



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«27» сентября 2022 г.

№ 541-н

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования –  
Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района  
Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 05.09.2022 по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», на основании распоряжения Губернатора Рязанской области от 22.09.2022 № 372-рг, главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 22.11.2019 № 374-п «Об утверждении Генерального плана муниципального образования - Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 14.10.2020 № 658-п, с изменениями, внесенными Постановлением Главархитектуры Рязанской области от 18.05.2022 № 248-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области

«Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

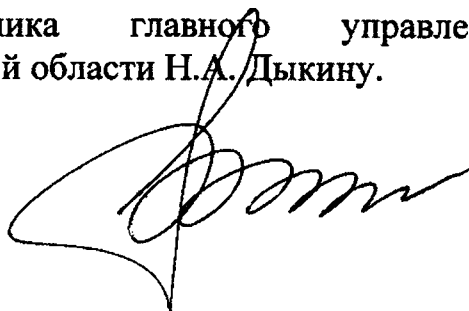
4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-guazan.ru](http://www.rv-guazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) в течение двух дней со дня его издания.

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

И.о. начальника



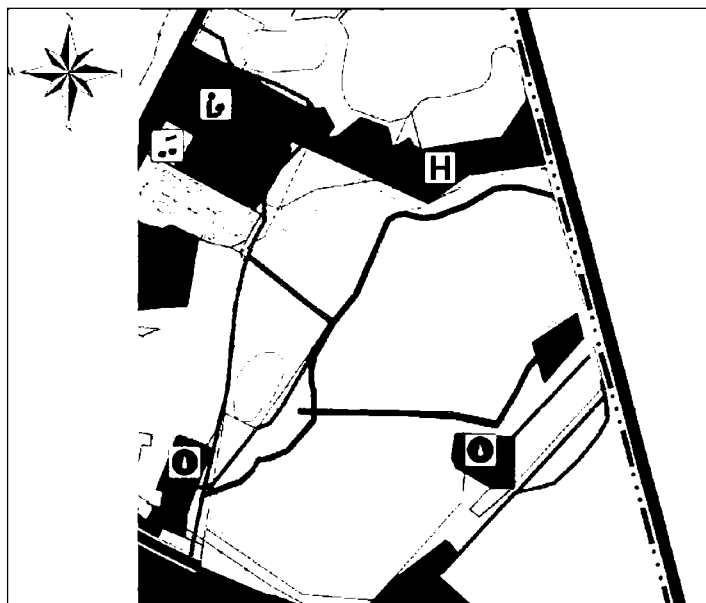
Р.В. Шашкин



# Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

Приложение № 1  
к постановлению главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области  
от 27.09.2022 № 541-п

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения генерального плана муниципального образования - Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в новой редакции



## Условные обозначения

### Границы единиц административно-территориального деления РФ

--- Граница населенного пункта

### Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

### Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Жилые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

### Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Проезд

### Объекты образования и науки

- Б Общеобразовательная организация
- О Организация дополнительного образования

### Объекты отдыха и туризма

- Н Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

### Объекты водоснабжения

- О Водозабор

### Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 35 кВ



# Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

Приложение № 2  
к постановлению главного  
управления архитектуры и  
градостроительства  
Рязанской области  
от 27.09.2022 № 541-п

Фрагмент карты функциональных зон поселения  
генерального плана муниципального образования -  
Полянское сельское поселение Рязанского  
муниципального района Рязанской области в новой  
редакции



## Условные обозначения

### Границы единиц административно-территориального деления РФ

--- Граница населенного пункта

### Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

### Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардные)
  - Жилые зоны
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Производственная зона
  - Коммунально-складская зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Зона озелененных территорий общего пользования (песопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- ### Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
  - Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
  - Проезд