



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» сентября 2022 г.

№ 522-п.

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования –
Искровское сельское поселение Рязанского муниципального района
Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», от 06.09.2022 № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования – Искровское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 25.10.2019 № 300-п «Об утверждении Генерального плана муниципального образования – Искровское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение № 1 к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 25.10.2019 № 300-п «Об утверждении Генерального плана муниципального образования – Искровское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» изменение, изложив таблицу № 3 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Искровское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

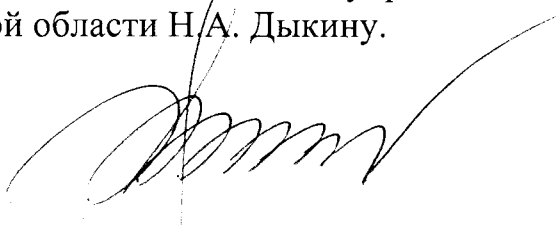
5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания.

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Искровское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

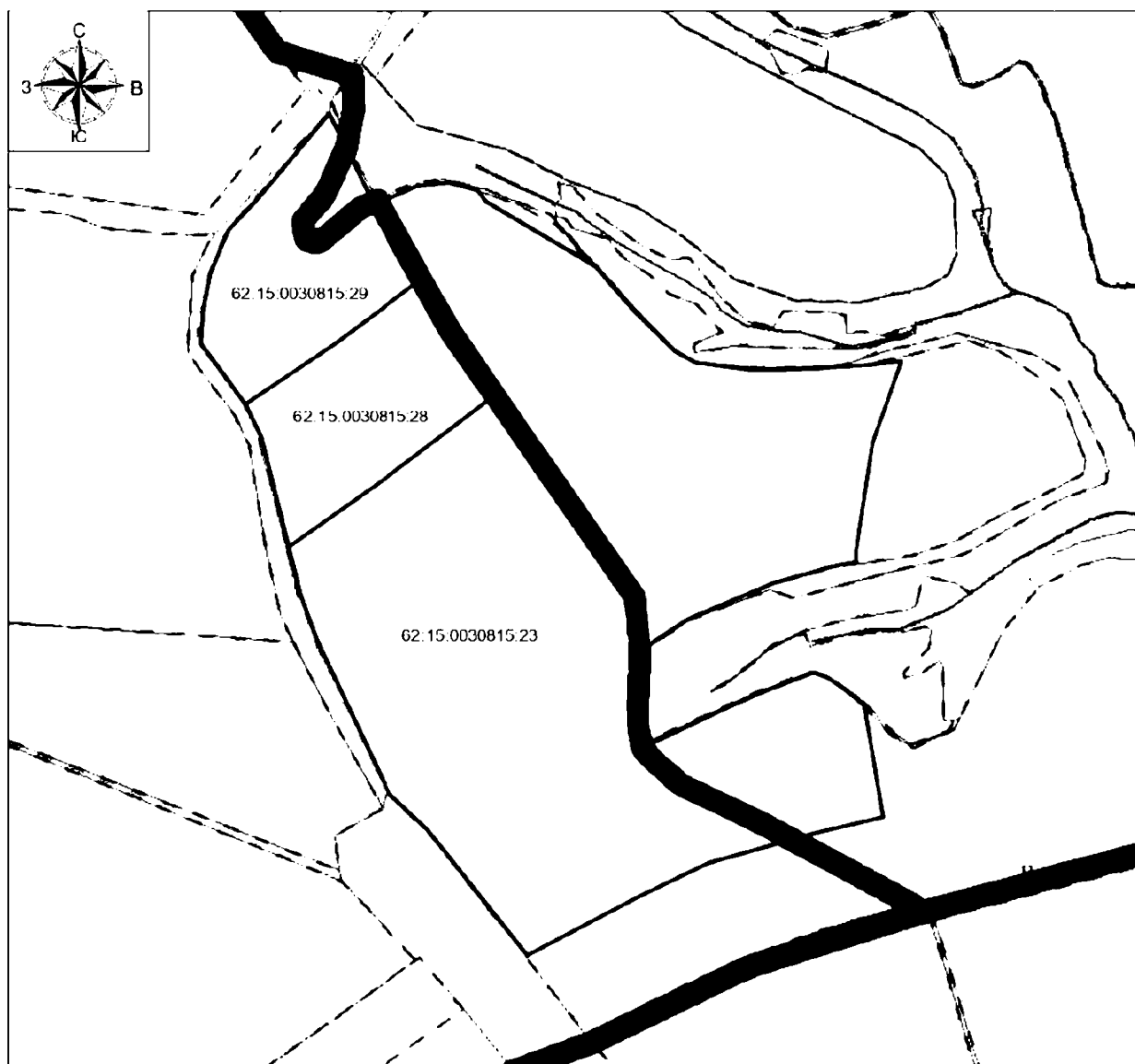
Начальник



Р.В. Шашкин

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Искровское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения
М 1:10000



Условные обозначения

Функциональные зоны

- ☐ Зона сельскохозяйственных угодий
- ☐ Зона складирования и захоронения отходов
- ☐ Иные зоны

Природные объекты

Леса

- Леса защитные

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

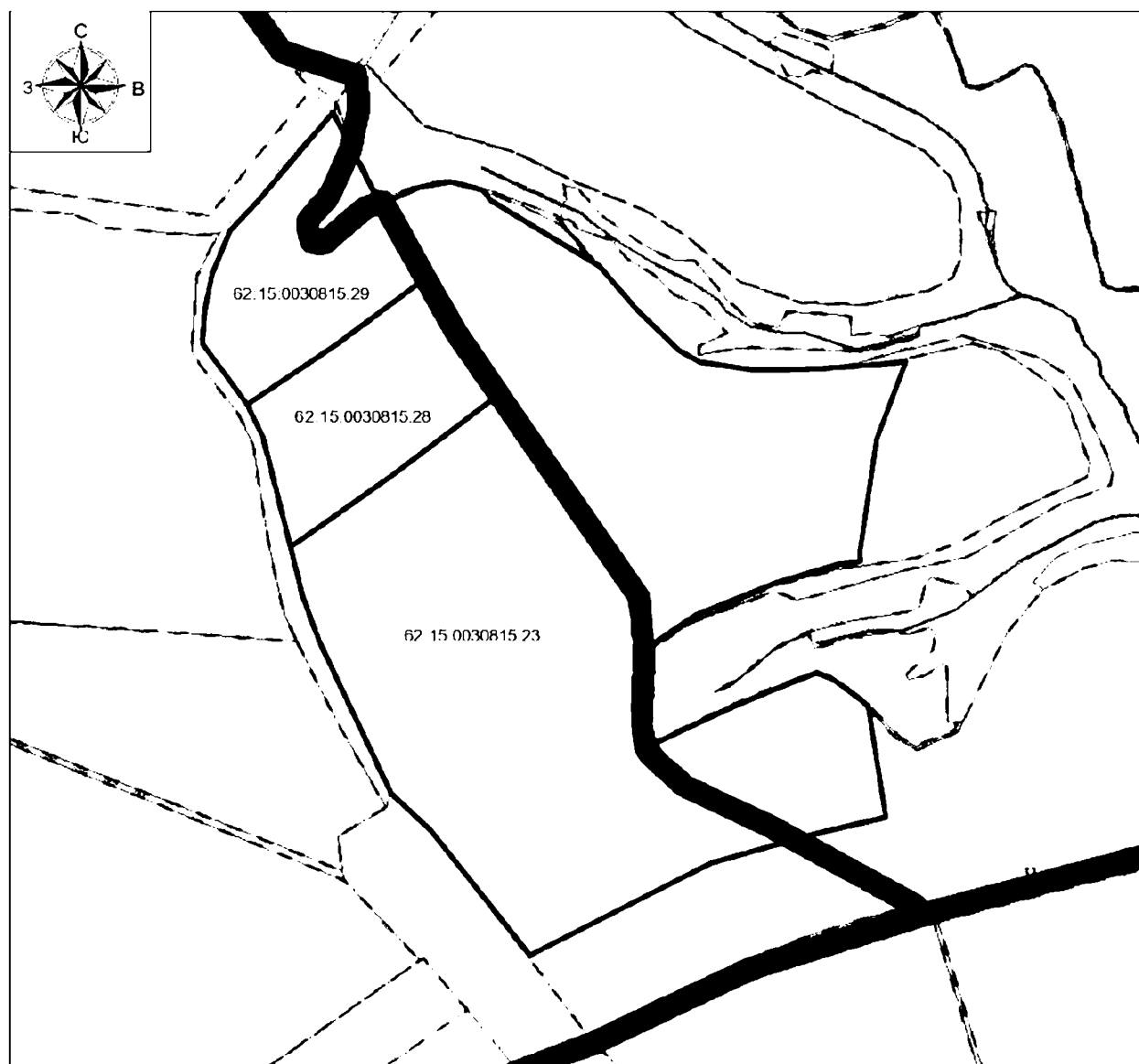
Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги местного значения

Инв. № подл.	Подп и дата	В зам инн №

						Внесение изменений в генеральный план и застройки муниципального образования - Исковское сельское поселение			
						Рязанского муниципального района Рязанской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Страница	Лист	Листов
						Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1 10000	ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области"		

Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
М 1:10000



Условные обозначения

Функциональные зоны

- ☐ Зона сельскохозяйственных угодий
☐ Зона складирования и захоронения отходов
☐ Иные зоны

Природные объекты

Леса

- Леса защитные

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

Автомобильные дороги

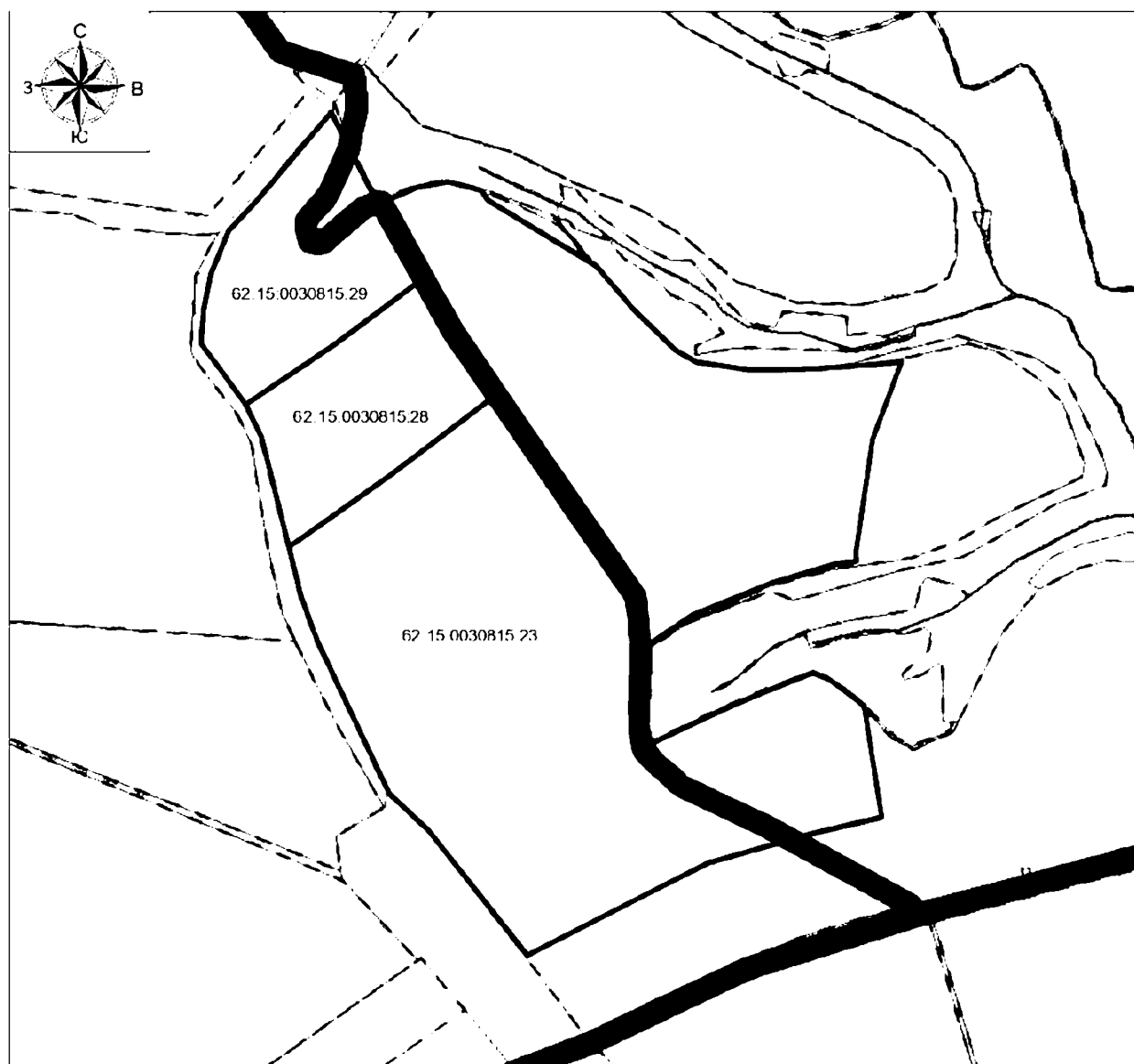
- Автомобильные дороги местного значения

Инв. № подл.	Подп. и дата	В зам. инв. №

[illegible]

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования -
Искровское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области**

Фрагмент карты функциональных зон поселения
М 1:10000



Условные обозначения

Функциональные зоны

- ☐ Зона сельскохозяйственных угодий
- ☐ Зона складирования и захоронения отходов
- ☐ Иные зоны

Природные объекты

Леса

- Леса защитные

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги местного значения

Инв. № подл.	Подп. и дата	В зам. инв. №

						Внесение изменений в генеральный план и застройки муниципального образования - Исковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Страница	Лист	Листов
						Фрагмент карты функциональных зон поселения М 1:10000	ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области"		

Приложение № 2 к постановлению
главного управления архитектуры и
градостроительства Рязанской области
от 20 сентября 2022 г. № 522-п

«Таблица №3

Показатели	Ед. изм.	Сущ. положен ие	I очередь стр-ва 2025 г.	Расчетный срок 2035 г.
1	2	3	4	5
Общая площадь поселения	га	13235,7	-	-
Земли лесного фонда		1128		
- защитные леса	га	998	-	-
- эксплуатационные леса		130		
Земли водного фонда	га	115	-	-
Земли населенных пунктов	га	555	-	-
Жилые зоны	га	7,7	-	-
Зона образовательных учреждений	га	2,3	-	-
Зона административных учреждений	га	-	-	-
Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	га	-	-	-
Рекреационные зоны, в том числе:				
- зоны зеленых насаждений в населенных пунктах	га	-	-	-
- зоны спортивных комплексов и сооружений	га	-	-	-
Зона коммунально-складских объектов	га	-	-	-
Производственные зоны	га	1410	-	-
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	543	-	-
Земли сельскохозяйственного назначения, из них:	га	9390	-	-
- Пашня	га	2151	-	-
- Луга	га	7239	-	-
Земли специального назначения	га	95,6	-	-
Население	тыс. чел	3,07	3,09	3,13
Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	76,5	82	88,5
Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. м ²	-	-	-
многоэтажные жилые дома	тыс. м ²	1,3	0,4	-
среднеэтажные и малоэтажные жилые дома	тыс. м ²	2,3	-	-
индивидуальные жилые дома с участками	тыс. м ²	72,9	-	-
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
ФАП	тыс. м ²	-	-	-
Общеобразовательные учреждения	тыс. м ²	18,4	-	-
Детские образовательные учреждения	тыс. м ²	0,4	-	-
Клубы, дома культуры	мест	500	-	-
Спортивные залы	тыс. м ²	-	-	-
Учреждения торговли	тыс. м ²	-	-	-

1	2	3	4	5
Транспортная инфраструктура				
Протяженность всех автомобильных дорог с твердым покрытием	км	84,4	-	-
Плотность всех автомобильных дорог с твердым покрытием	км/км²	0,64	-	-
Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов, в т.ч. поселковых дорог	км	109,2	-	-
Плотность поселковых автомобильных дорог с твердым покрытием	км/км²	0,82	-	-
Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
Система озеленения				
Озеленение населённых пунктов	га	-	-	-
Обеспеченность жилого фонда инженерным обустройством:				
- Водопроводом	%	76,2	82	90
- Канализацией		67,8	70	80
- Газом		100	-	-
- Отоплением		78	94	100
Водоснабжение:				
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	195	201	205
Используемые источники водоснабжения		подземн.	подземн.	подземн.
Электроснабжение:				
Общая протяженность ЛЭП	км			
- 10 кВ		4,2	-	-
-110 кВ		8,2		
Электропотребление	кВ.ч/год на 1 чел	950	961	969
Теплоснабжение:				
Потребление тепла на нужды ЖКС	Гкал/ час	95	103	105
Годовой расход теплоты	м³ / чел.	3,18	3,3	3,4
Газоснабжение:				
Общая протяженность газовых сетей	км	28	-	-
Потребление газа – всего на ЖКХ, в том числе:	млн. м³ /год	84,6	92,9	97,3
- на теплоисточники	млн. м³ /год	78	86	90
- на бытовые нужды	млн. м³ /год	6,6	6,9	7,3
Источники подачи газа	комп.	ГРС	ГРС	ГРС

»