



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» августа 2022 г.

№ 438-п

О внесении изменения в статью 11 правил землепользования и застройки муниципального образования – Чернослободское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области, утвержденных постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 12.11.2021 № 522-п

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 08.08.2022 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Чернослободское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в статью 11 правил землепользования и застройки муниципального образования – Чернослободское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области, утвержденных постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 12.11.2021 № 522-п, изложив пункт 3.2 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ

к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Чернослободское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания.

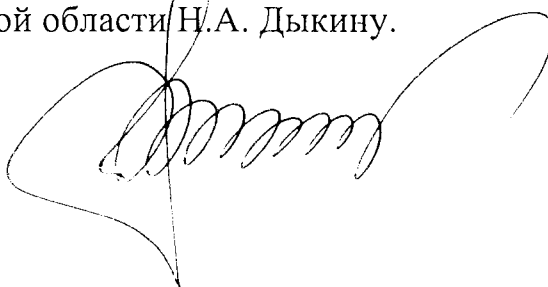
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Чернослободское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Кадастровому сектору проектного отдела государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» направить информацию об изменении видов разрешенного использования территориальной зоны сельскохозяйственного использования (3.2) в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник



Р.В. Шашкин

«3.2. Зона сельскохозяйственного использования (4.2)

Зона сельскохозяйственного использования за границами населенного пункта выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, занятых объектами сельскохозяйственного назначения: зданиями, строениями, сооружениями, либо комплексами, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции за границами населенного пункта.

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Основные виды разрешенного использования зоны	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;	1.2
	овощеводство;	1.3
	выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур;	1.4
	садоводство;	1.5
	пчеловодство;	1.12
	рыбоводство;	1.13
	научное обеспечение сельского хозяйства;	1.14
	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;	1.16
	питомники;	1.17
	сенокосение;	1.19
	выпас сельскохозяйственных животных.	1.20
Условно разрешенные виды разрешенного использования	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;	1.15
	обеспечение сельскохозяйственного производства.	1.18

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельный минимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная минимальная площадь земельного участка	300 кв.м.
Предельный максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

»