



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» июля 2022 г.

№ 403-п

Об утверждении схемы территориального планирования
муниципального образования – Скопинский муниципальный район
Рязанской области

На основании статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18.07.2022 № 34-ок «О направлении работника в командировку», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему территориального планирования муниципального образования – Скопинский муниципальный район Рязанской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания.

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области

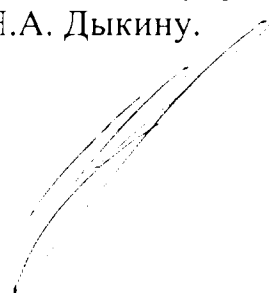
в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Скопинский муниципальный район Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Признать не подлежащим применению решение Скопинской районной Думы Рязанской области от 26.01.2012 № 624 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования – Скопинский муниципальный район».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

И.о. начальника



О.М. Алямовская

Утверждена постановлением
главного управления архитектуры
и градостроительства
Рязанской области
от 21 июля 2022 г. № 403-п

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
муниципального образования - Скопинский муниципальный район
Рязанской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

Все объекты капитального строительства условно можно разделить на линейные, точечные и зональные:

- линейные (транспортные, инженерные коммуникации, линии связи);
- точечные, требующие относительно небольших по размеру, компактных площадок;
- зональные (площадного характера), представляющие собой совокупность близко расположенных объектов, создаваемые для освоения полезных ископаемых (например, строительного сырья), либо для длительного отдыха и туризма регионального значения.

Объекты точечного характера в основном представлены объектами производственной сферы и также социальной инфраструктуры. Размещение линейных объектов обуславливается их ролью в технологической цепочке соответствующей системы коммуникаций. При прокладке инженерных коммуникаций по возможности, следует рассматривать их совмещенную трассировку в виде коридоров коммуникаций.

Наиболее важными принципами обоснования развития и выбора мест, размещения объектов капитального строительства местного значения, являются:

- увязка задач размещения объектов капитального строительства местного значения, с районными и местными аспектами развития территории;
- учет ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Формирование перечня объектов капитального строительства производилось с учетом:

- действующих целевых областных и районных программ;
- предложений Схемы территориального планирования Рязанской области;
- наличия обоснований целесообразности строительства объектов в составе инвестиционных проектов.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых и реконструируемых объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение представлены в таблице ниже.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Зона с особыми условиями использования территории
Объекты капитального строительства в области газификации					
1	Строительство межпоселкового газопровода Богослово-	Горловское сельское поселение	Местное	Планируемый	Требуется

	Нюховец				
Объекты капитального строительства в области образования					
2	Реконструкция МБОУ «Чулковская СОШ»	Побединское городское поселение, с. Чулково	Местное	Реконструируемый	Не требуется
Объекты капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения					
3	Реконструкция очистных сооружений (КОС)	Шелемишевское сельское поселение, вблизи д. Шелемишевские Хутора	Местное	Реконструируемый	Требуется
Объекты капитального строительства в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления					
4	Строительство площадки временного сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Шелемишевское сельское поселение, вблизи с. Шелемишево	Местное	Планируемый	Требуется

В схеме территориального планирования учтены следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и планируемых объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Вид зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

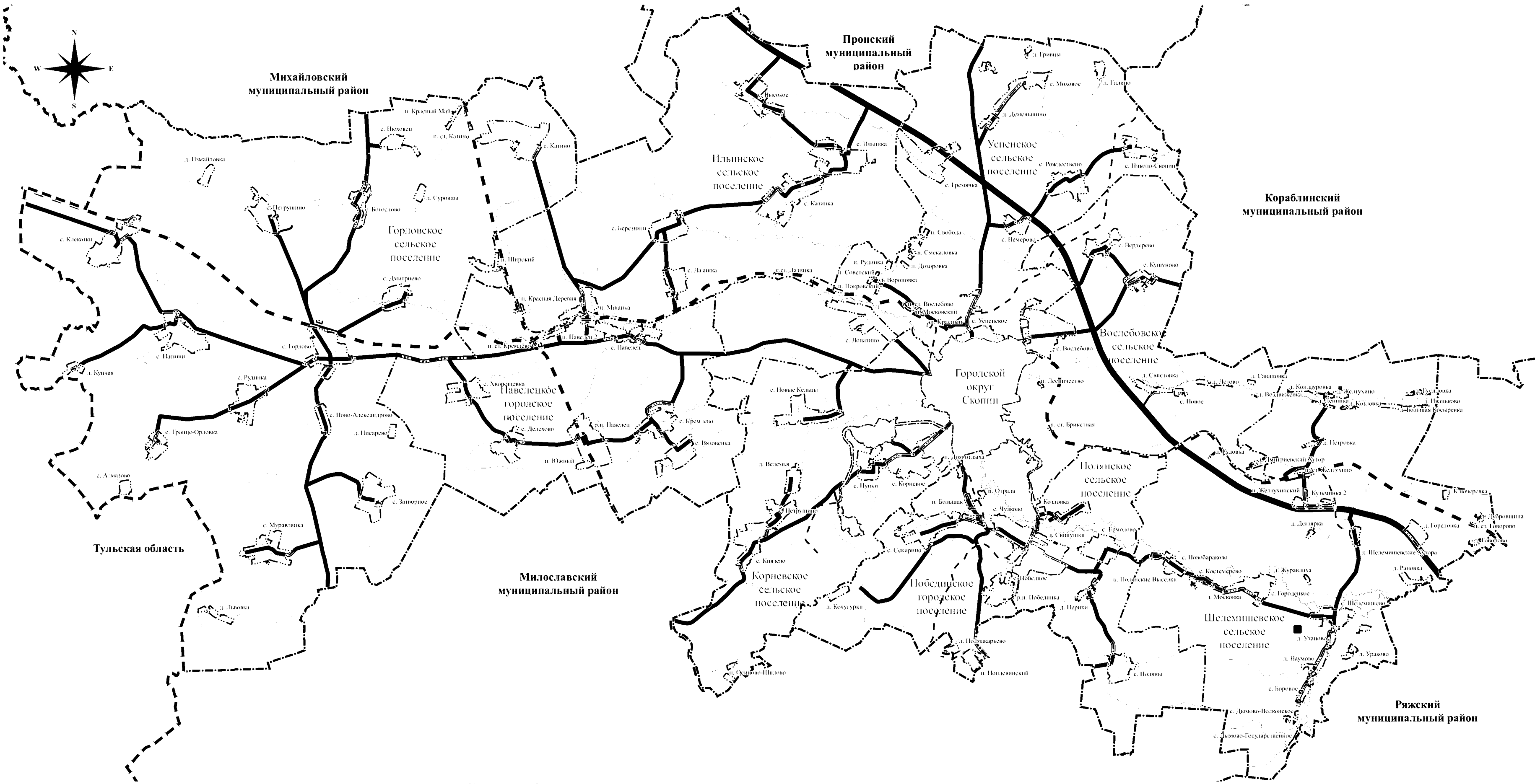
2. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

На территории муниципального образования - Скопинский муниципальный район Рязанской области отсутствуют межселенные территории.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СКОПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района

Приложение №1
к схеме территориального планирования
муниципального образования -
Скопинский муниципальный район
Рязанской области



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- Объект размещения отходов

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления