



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» мая 2022 г.

№ 247-н

Об утверждении генерального плана муниципального образования –
Окское сельское поселение Рязанского муниципального района
Рязанской области применительно к населенному пункту д. Сажнево

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 04.05.2022 по проекту генерального плана муниципального образования – Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту д. Сажнево, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования – Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту д. Сажнево.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-guazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой

информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания.

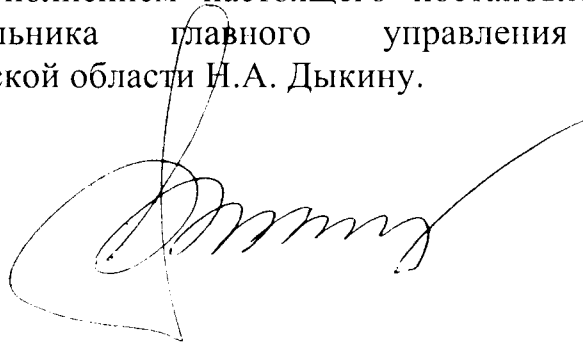
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Кадастровому сектору проектного отдела государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» направить информацию о границах населенных пунктов в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник



Р.В. Шашкин

Утвержден
постановлением главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 17 мая 2022 г. № 247-п

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования – Окское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области
применительно к населенному пункту д. Сажнево

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На территории муниципального образования – Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту д. Сажнево генеральным планом не планируется размещение объектов местного значения поселения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Согласно части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Функциональное зонирование территории муниципального образования – Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту д. Сажнево определено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1. Параметры функциональных зон.

При определении параметров функциональных зон на территории муниципального образования – Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту д. Сажнево относятся зоны учитывающие общие градостроительные требования планирования развития в отношении к характеру протекающих в пределах зоны процессов, в том числе:

- рациональные формы расселения населения;
- оптимальные варианты сочетания в пределах зон градостроительных объектов различного функционального назначения;
- структурирование сети общественного обслуживания по принципу привлекательности для различных групп населения дифференцированных видов предложений в зависимости от предпочтений;

- обеспечение равной доступности территории общественного центра поселения по отношению ко всем функциональным зонам и планировочным частям населенного пункта, локализация центра с учетом исторически сложившегося характера использования территории;

- структурное разделение и обособление функциональных зон посредством выделения территорий, предназначенных для обеспечения транспортного и пешеходного обслуживания с учетом формирования рациональной системы связи и возможного осуществления альтернативных вариантов пространственных связей;

- максимальное использование особенностей природного ландшафта в процессе структурного выделения функциональных зон в целях наибольшего использования его преимуществ.

К функциональным зонам в генеральном плане муниципального образования – Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту д. Сажнево относятся зоны, перечисленные в таблице ниже.

Код объекта	Условное обозначение	Наименование зоны
701010101	1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
701010602	5.2	Зона отдыха

Границы функциональных зон отображены на карте функциональных зон поселения применительно к населенному пункту д. Сажнево.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона отдыха.

Зона отдыха предназначена для размещения санаториев, профилакториев, детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, баз отдыха, иных объектов отдыха и туризма обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения.

В генеральном плане муниципального образования – Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту д. Сажнево выделены следующие функциональные зоны, для которых определены площади соответствующего функционального назначения, перечисленные в таблице ниже.

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3607
2	Зона отдыха	33,6567

2.2. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.

На территории муниципального образования – Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту д. Сажнево утвержденными документами территориального планирования не планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, за исключением линейных.

Приложение №1 к генеральному плану
муниципального образования -
Окское сельское поселение
Рязанского муниципального района
Рязанской области применительно
к населенному пункту д. Сажнево

Условные обозначения



д.Сажнево

суц.

Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации

601010400 —••••• Граница населенного пункта

701010101 ☐ Зона застройки индивидуальными жилыми домами

701010602 ☐ Зона отдыха

Поверхностные водные объекты

706020200 ☐ Водоток (река, ручей, канал)

706020300	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-----------	---

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Генеральный план муниципального образования - Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту д. Сажнево																
Изм.	Коп. у	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	<table><tr><td></td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		Стадия	Лист	Листов												
	Стадия	Лист	Листов																			
						Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения применительно к населенному пункту д. Сажнево М. 1:5000																
						ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области"																

Приложение №2 к генеральному плану
муниципального образования -
Окское сельское поселение
Рязанского муниципального района
Рязанской области применительно
к населенному пункту д. Сажнево



суц.

Российской Федерации

601010400 —***— Граница населенного пункта

Земли по категориям

702010100 ☐ Земли населенных пунктов

Поверхностные водные объекты:

706020200 ☐ Водоток (река, ручей, канал)

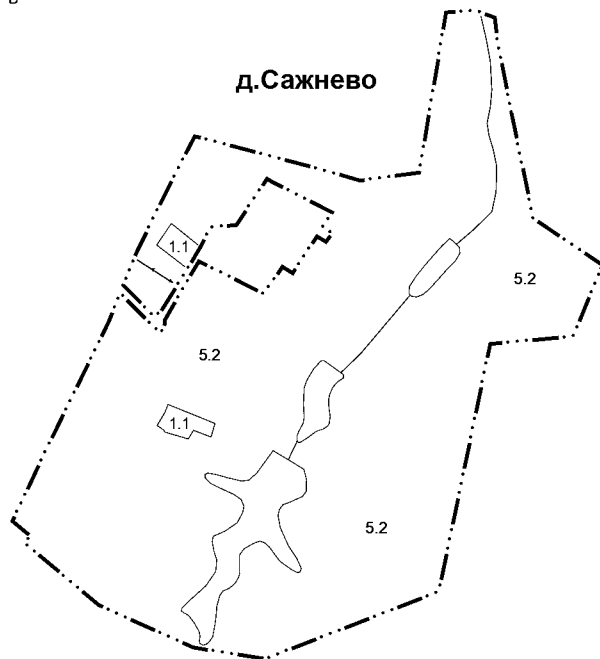
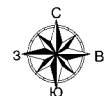
706020300 ☐ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						Генеральный план муниципального образования - Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту д. Сажнево						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата							
						<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов			
Стадия	Лист	Листов										
						Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения применительно к населенному пункту д. Сажнево М 1:5000						
						ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области"						

Генеральный план муниципального образования - Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту д. Сажнево

Карта функциональных зон поселения
применительно к населенному пункту д. Сажнево
М 1:5000



Условные обозначения

- сущ.
- 601010400 --- Границы населенного пункта
- Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации
- Функциональные зоны
- 701010101 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- 701010602 5.2 Зона отдыха
- Поверхностные водные объекты
- 706020200 Водоток (река, ручей, канал)
- 706020300 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Линии электропередачи (ЛЭП)
- 602040315 Линии электропередачи 10 кВ

Имя, № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подж.	Подпись	Дата	Генеральный план муниципального образования - Окское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту д. Сажнево			
							Стадия	Лист	Листов
						Карта функциональных зон поселения применительно к населенному пункту д. Сажнево М 1:5000	ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области"		

Приложение №4 к генеральному плану
муниципального образования -
Окское сельское поселение Рязанского
муниципального района Рязанской
области применительно
к населенному пункту д. Сажнево

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов,
перечень координат характерных точек этих границ
муниципального образования - Окское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области
применительно к населенному пункту д. Сажнево

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта д. Сажнево

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Окское, д Сажнево</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>340174кв.м. ± 204кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426020,64	1332030,01	Картометрический метод	2,50	-
2	425980,3	1332183,94	Картометрический метод	2,50	-
3	425962,15	1332248,82	Картометрический метод	2,50	-
4	425972,5	1332326,73	Картометрический метод	2,50	-
5	426184,23	1332362,13	Картометрический метод	2,50	-
6	426186,85	1332401,3	Картометрический метод	2,50	-
7	426177,48	1332426,55	Картометрический метод	2,50	-
8	426143,11	1332430,77	Картометрический метод	2,50	-
9	426051,95	1332448,64	Картометрический метод	2,50	-
10	425911,93	1332477,46	Картометрический метод	2,50	-
11	425850,42	1332569,2	Картометрический метод	2,50	-
12	425756,19	1332530,2	Картометрический метод	2,50	-
13	425746,13	1332420,46	Картометрический метод	2,50	-
14	425418,84	1332352,74	Картометрический метод	2,50	-
15	425329,84	1332123,19	Картометрический метод	2,50	-
16	425345,01	1332027,82	Картометрический метод	2,50	-
17	425400,99	1331903,04	Картометрический метод	2,50	-
18	425483,61	1331804,54	Картометрический метод	2,50	-
19	425491,89	1331813,16	Картометрический метод	2,50	-
20	425512,13	1331789,01	Картометрический метод	2,50	-
21	425603,01	1331831,92	Картометрический метод	2,50	-
22	425774,91	1331916	Картометрический метод	2,50	-
23	425813,43	1331931,47	Картометрический метод	2,50	-
24	425759,89	1331984,81	Картометрический метод	2,50	-
25	425766,82	1331988,52	Картометрический метод	2,50	-
26	425771,71	1331990,1	Картометрический метод	2,50	-
27	425777,96	1331990,43	Картометрический метод	2,50	-
28	425855,52	1332035,28	Картометрический метод	2,50	-
29	425812,38	1332120,93	Картометрический метод	2,50	-
30	425847,98	1332145,87	Картометрический метод	2,50	-
31	425839,51	1332159,21	Картометрический метод	2,50	-
32	425888,16	1332191,34	Картометрический метод	2,50	-
33	425881,33	1332203,22	Картометрический метод	2,50	-
34	425892,51	1332211,69	Картометрический метод	2,50	-
35	425900,31	1332199,09	Картометрический метод	2,50	-
36	425919,9	1332211,51	Картометрический метод	2,50	-
37	425960,93	1332131,34	Картометрический метод	2,50	-
38	425964,46	1332125,46	Картометрический метод	2,50	-
39	425903,05	1332084,8	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта					
40	425900,95	1332053,65	Картометрический метод	2,50	-
41	425899,33	1332050,7	Картометрический метод	2,50	-
42	425897,62	1332049,15	Картометрический метод	2,50	-
43	425874,4	1332037,58	Картометрический метод	2,50	-
44	425845,66	1332020,38	Картометрический метод	2,50	-
45	425785,09	1331982,66	Картометрический метод	2,50	-
46	425787,71	1331979,56	Картометрический метод	2,50	-
47	425783,14	1331975,53	Картометрический метод	2,50	-
48	425823,55	1331935,53	Картометрический метод	2,50	-
49	425868,59	1331953,61	Картометрический метод	2,50	-
50	425936,46	1331986,94	Картометрический метод	2,50	-
1	426020,64	1332030,01	Картометрический метод	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
Часть № _____					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:6000

- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения