



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» марта 2022 г.

№ 126-п

О внесении изменения в статью 11 правил землепользования и застройки муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденных постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 21.10.2020 № 702-п

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 20.12.2021 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в статью 11 правил землепользования и застройки муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденных постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 21.10.2020 № 702-п, изложив подпункт 4.2 пункта 4 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» разместить настоящее

постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания.

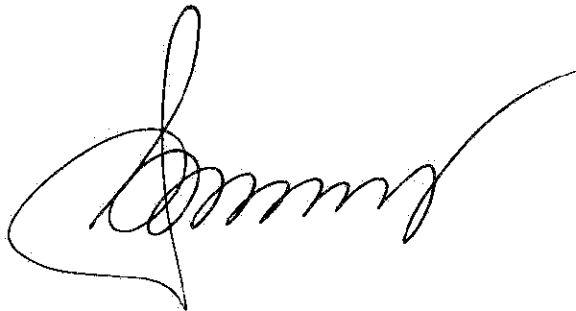
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Кадастровому сектору проектного отдела государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» направить информацию об изменении видов разрешенного использования территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (4.2) в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник



Р.В. Шашкин

4.2. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан выделены для обеспечения правовых условий использования территорий садоводческих товариществ и объединений. Функциональное использование указанных территорий может уточняться документами территориального планирования и документацией по планировке территории.

Обозначение зоны (код)		
Виды использования	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классифи- катору
Основные виды разрешенного использования	- земельные участки общего назначения; - ведение огородничества; - ведение садоводства.	13.0 13.1 13.2
Вспомогательные виды разрешенного использования	- не устанавливаются	-
Условно разрешенные виды использования	- не устанавливаются	-

Зоны предназначены для обеспечения функционирования существующих садоводческих товариществ. В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» земельные участки, образованные в соответствии с проектом межевания территории из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому товариществу, предоставляются членам такого товарищества в соответствии с распределением образованных или образуемых земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельный минимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
Предельный максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3,0 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%