

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» ноября 2022 г.

№ 52-П

Об утверждении проекта планировки территории, проекта межевания территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги местного значения ул. Садовая, р.п. Старожилово»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 24.01.2022, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги местного значения ул. Садовая, р.п. Старожилово» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания.

4. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

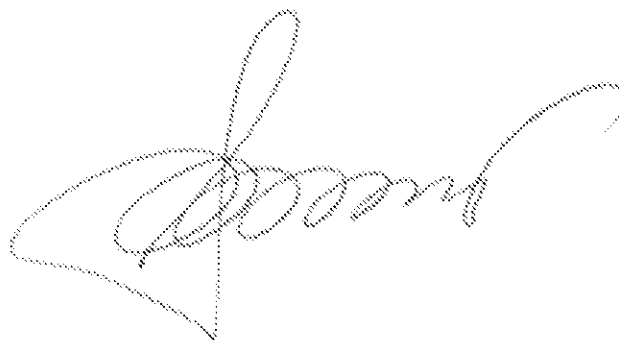
5. Предложить главе муниципального образования – Старожиловский муниципальный район Рязанской области обеспечить размещение настоящего

постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

6. Кадастровому сектору проектного отдела государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» направить информацию об утвержденном проекте межевания территории в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник



Р.В. Шашкин

Приложение
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области

от 07 февраля 2022 г. № 52-п

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного
объекта: «Строительство автомобильной дороги местного значения
ул. Садовая, р.п. Старожилово»

1. Проект планировки территории линейного объекта: «Строительство
автомобильной дороги местного значения ул. Садовая, р.п. Старожилово»

1.1. Цели и задачи проекта планировки территории

Основными задачами при подготовке проекта планировки территории являются:

- анализ градостроительной ситуации в зоне размещения линейного объекта;
- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории с учётом требований развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;

- подготовка предложений по установлению границ элементов планировочной структуры;

- определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (параметры интенсивности использования территорий) и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- подготовка предложений по установлению границ линейных объектов и границ территорий общего пользования (красных линий) и линий отступа от красных линий на проектируемой территории;

- определение (выделение) границ зон с особыми условиями использования территорий с обоснованием их ориентировочных размеров, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Рязанской области;

- определение мероприятий по охране окружающей среды, направленных на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию её последствий;

- определение мероприятий по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- подготовка предложений по установлению границ зон планируемого

размещения линейного объекта.

1.2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Согласно задания на разработку документации по планировке территории, проектные предложения разрабатываются для организации проезда по ул. Садовая, р.п. Старожилово со следующими техническими параметрами:

- класс автомобильной дороги - дорога обычного типа (не скоростная дорога);

- категория автомобильной дороги – V.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- класс автомобильной дороги – дорога обычная (по ГОСТ 33382-2015);
- дорога обычного типа (не скоростная дорога) (по ГОСТ Р 52398-2005);
- категория автомобильной дороги – V (по ГОСТ Р 52398-2005);
- общее количество полос движения – 1;
- ширина полосы движения – 4,5 м;
- расчетная скорость движения – 30 км/ч;
- ширина обочины – 1,75 м (по ГОСТ Р 52399-2005);
- количество разрабатываемых участков автомобильной дороги – 2 шт;
- протяженность участка №1 составляет 918 м;
- протяженность участка №2 составляет 980 м.

1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория разработки документации по планировке территории (далее - проектируемая территория) расположена: ул. Садовая, р.п. Старожилово, Рязанская область и ограничена:

- с востока - земельными участками жилых домов;
- с юга - землями сельскохозяйственного назначения;
- с запада - земельными участками жилых домов;
- с севера - автомобильной дорогой межмуниципального значения 61 ОП МЗ 61Н-635 от автодороги «Акулово - Старожилово - Пронск» - Киселево;
- с юго-востока - автомобильной дорогой регионального значения 61 ОП РЗ 61К-028 «Акулово - Старожилово - Пронск».

Площадь проектируемой территории составляет 2,8572 га.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого

размещения участка № 1 автомобильной дороги местного значения ул. Садовая, р.п. Старожилово представлен в таблице № 1.1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения участка № 2 автомобильной дороги местного значения ул. Садовая, р.п. Старожилово представлен в таблице № 1.2.

Таблица № 1.1

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	404720.77	1343634.46
2	404720.29	1343652.77
3	404720.73	1343696.97
4	404713.09	1343688.08
5	404662.50	1343629.28
6	404469.48	1343511.96
7	404361.40	1343448.17
8	404341.54	1343433.43
9	404253.49	1343381.39
10	404195.23	1343349.82
11	404142.40	1343317.94
12	404117.97	1343296.67
13	404108.69	1343291.15
14	404098.46	1343287.80
15	404077.86	1343290.18
16	404060.56	1343297.56
17	403981.48	1343336.77
18	403970.94	1343345.22
19	403970.64	1343352.11
20	403972.58	1343355.90
21	403993.74	1343371.27
22	403973.62	1343365.54
23	403959.99	1343361.79
24	403944.78	1343358.47
25	403923.84	1343354.96
26	403943.26	1343348.56
27	403950.63	1343340.56
28	403961.02	1343331.14
29	403973.61	1343322.24

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
30	404053.65	1343282.57
31	404072.66	1343274.46
32	404085.21	1343271.45
33	404101.01	1343271.46
34	404116.02	1343276.29
35	404127.84	1343283.41
36	404142.17	1343305.59
37	404158.09	1343315.60
38	404196.92	1343337.85
39	404214.19	1343346.09
40	404349.60	1343427.20
41	404348.66	1343428.78
42	404362.55	1343437.54
43	404363.80	1343435.70
44	404634.64	1343597.95
45	404660.56	1343610.24
46	404672.19	1343618.68
47	404699.43	1343649.08
48	404704.77	1343651.35
49	404710.13	1343650.07
50	404713.19	1343646.46
1	404720.77	1343634.46

Таблица № 1.2

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
51	404156.36	1342530.59
52	404156.36	1342541.40
53	404150.00	1342550.15
54	404139.72	1342553.49
55	404135.44	1342553.44
56	404085.63	1342614.86
57	404026.23	1342704.38
58	404020.04	1342716.48

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
59	404004.12	1342735.57
60	403816.23	1342917.84
61	403794.00	1342943.24
62	403687.05	1343090.45
63	403644.75	1343156.80
64	403594.43	1343257.83
65	403585.58	1343290.54
66	403584.15	1343296.72
67	403590.31	1343310.54
68	403582.10	1343308.88
69	403559.69	1343304.04
70	403534.80	1343298.10
71	403558.28	1343294.37
72	403561.73	1343291.87
73	403563.96	1343286.07
74	403579.36	1343251.05
75	403630.38	1343148.63
76	403671.44	1343083.94
77	403781.09	1342932.94
78	403804.24	1342906.49
79	403951.64	1342762.67
80	403998.83	1342722.36
81	404009.91	1342709.12
82	404070.00	1342614.68
83	404123.95	1342544.60
84	404123.07	1342541.40
85	404123.07	1342530.59
86	404129.43	1342521.84
87	404139.71	1342518.50
88	404150.00	1342521.84
51	404156.36	1342530.59

1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусмотрено изменение местоположения линейных объектов, подлежащих реконструкции.

1.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В отношении рассматриваемой территории подготовлен данный проект планировки территории, которым устанавливаются красные линии.

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2)», ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях принимается 10-20 м.

Так как проектируемая автомобильная дорога расположена в районе со сложившейся жилой застройкой, границы полосы отвода определены из учета предельных минимальных размеров земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы (кювета) или иных элементов (сооружений) согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Правилами землепользования и застройки в границах планируемой территории красные линии не установлены. При этом граница зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливается в координатах с границами, не пересекающими линию застройки участков домовладений и учреждений.

Кроме того, при проектировании учитываются полосы отвода автомобильных дорог, к которым выполняется примыкание планируемой автомобильной дороги местного значения ул. Садовая, р.п. Старожилово:

- автомобильная дорога межмуниципального значения 61 ОП МЗ 61Н- 635 от автодороги «Акулово - Старожилово - Пронск» – Киселево;
- автомобильная дорога регионального значения 61 ОП РЗ 61К-028 «Акулово - Старожилово - Пронск».

Координаты полосы отвода автомобильной дороги от автодороги «Акулово - Старожилово – Пронск» - Киселево установлены в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в границах земельных участков 62:21:0000000:216 и 62:21:0040101:952.

Полоса отвода автомобильной дороги «Акулово - Старожилово - Пронск» не установлена в ЕГРН в соответствии с нормами действующего законодательства.

При этом Постановлением главы муниципального образования - Старожиловский муниципальный район Рязанской области от 14.10.2005 № 273 «О предоставлении Управлению транспорта и дорожного хозяйства Рязанской области земельных участков, находящихся в полосе отвода автомобильных

дорог», Управлению транспорта и дорожного хозяйства Рязанской области предоставлены в постоянное (бессрочное пользование) земельные участки, находящиеся в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования.

Согласно экспликации земель по дорогам автомобильного транспорта, расположенных на территории муниципального образования – Старожиловский муниципальный район Рязанской области, полоса отвода автомобильной дороги «Акулово - Старожилово - Пронск» составляет 45 м.

Примыкающая к автомобильным дорогам «Акулово - Старожилово - Пронск» и от автодороги «Акулово - Старожилово - Пронск» - Киселево производится по типу примыкания к дороге IV технической категории с соблюдением требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и согласно типовому проекту 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне».

Проектные предложения разрабатываются для организации проезда по ул. Садовая, р.п. Старожилово со следующими техническими параметрами:

-категория автомобильной дороги – V.

По заданным параметрам ширина полосы движения проектируемой автомобильной дороги составляет 4,5 м при одной полосе движения.

В соответствии с требованиями п. 6.2.1.4 ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования», дороги категории V на протяжении не менее 20 м от кромки пересекаемой дороги должны иметь две полосы движения, за исключением примыкания к дорогам с низкой интенсивностью движения.

Ширина проезжей части на примыканиях принята 6,0 м (2 полосы движения по 3 м) на протяжении не менее 20 м от кромки пересекаемой дороги.

В данном проекте красные линии устанавливаются по границе полосы отвода автомобильной дороги, которая совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «автомобильная дорога местного значения ул. Садовая, р.п. Старожилово», кроме участков, находящихся в полосе отвода автомобильных дорог «Акулово — Старожилово - Пронск» и от автодороги «Акулово - Старожилово - Пронск» - Киселево.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий поселений.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Линия отступа от красной линии, для определения минимальнодопустимых расстояний для размещения в придорожной полосе проектируемой автомобильной дороги допустимых сооружений определена в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (последняя редакция) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и совпадает с красной линией автомобильной дороги.

В проекте определены границы земельных участков и произведен расчет земель, подлежащих заятию в постоянное и во временное (на период

строительства) пользование.

Проектируемая граница полосы отвода автомобильной дороги в населенном пункте установлена с учетом зон существующей жилой застройки, а также с учетом включения в полосу отвода необходимых проектируемых элементов дороги и территории на их обслуживание.

Общая площадь отвода земли для размещения автомобильной дороги местного значения ул. Садовая, р.п. Старожилово составит 28572 м².

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблице № 1.3.

Таблица № 1.3

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
4	404713.09	1343688.08
5	404662.50	1343629.28
6	404469.48	1343511.96
7	404361.40	1343448.17
8	404341.54	1343433.43
9	404253.49	1343381.39
10	404195.23	1343349.82
11	404142.40	1343317.94
12	404117.97	1343296.67
13	404108.69	1343291.15
14	404098.46	1343287.80
15	404077.86	1343290.18
16	404060.56	1343297.56
17	403981.48	1343336.77
18	403970.94	1343345.22
27	403950.63	1343340.56
28	403961.02	1343331.14
29	403973.61	1343322.24
30	404053.65	1343282.57
31	404072.66	1343274.46
32	404085.21	1343271.45
33	404101.01	1343271.46
34	404116.02	1343276.29
35	404127.84	1343283.41
36	404142.17	1343305.59

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
37	404158.09	1343315.60
38	404196.92	1343337.85
39	404214.19	1343346.09
40	404349.60	1343427.20
41	404348.66	1343428.78
42	404362.55	1343437.54
43	404363.80	1343435.70
44	404634.64	1343597.95
45	404660.56	1343610.24
46	404672.19	1343618.68
47	404699.43	1343649.08
48	404704.77	1343651.35
49	404710.13	1343650.07
50	404713.19	1343646.46
51	404156.36	1342530.59
52	404156.36	1342541.40
53	404150.00	1342550.15
54	404139.72	1342553.49
55	404135.44	1342553.44
56	404085.63	1342614.86
57	404026.23	1342704.38
58	404020.04	1342716.48
59	404004.12	1342735.57
60	403816.23	1342917.84
61	403794.00	1342943.24
62	403687.05	1343090.45
63	403644.75	1343156.80
64	403594.43	1343257.83
65	403585.58	1343290.54
73	403563.96	1343286.07
74	403579.36	1343251.05
75	403630.38	1343148.63
76	403671.44	1343083.94
77	403781.09	1342932.94

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
78	403804.24	1342906.49
79	403951.64	1342762.67
80	403998.83	1342722.36
81	404009.91	1342709.12
82	404070.00	1342614.68
83	404123.95	1342544.60
84	404123.07	1342541.40
85	404123.07	1342530.59
86	404129.43	1342521.84
87	404139.71	1342518.50
88	404150.00	1342521.84

Особые условия использования территории

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению:

- памятники истории и культуры государственного значения;
- памятники истории и культуры местного значения;
- рекреационно-оздоровительные территории;
- питомники;
- особо охраняемые природные территории;
- территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;
- кладбища;
- скотомогильники.

На территории планировки отсутствуют охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К объектам капитального строительства относятся, в том числе линейные объекты. Согласно пункту 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации линейными объектами являются линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные

дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В границу зоны планируемого размещения линейного объекта попадают газопровод, водопровод, воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 0,4 кВ и 10 кВ.

Существующие инженерные сети имеют охранные зоны:

- распределительный газопровод – 2м от оси трубопровода в каждую сторону (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»);

- ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»);

- охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, стоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: ВЛ-0,4 кВ – 2 м; ВЛ-10 кВ – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

До начала строительства трассу проектируемой автомобильной дороги необходимо согласовать со всеми заинтересованными организациями и рассмотреть необходимость выноса инженерных коммуникаций из зоны строительства.

Выполнение строительных работ в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями правил охраны инженерных сетей на основании письменных разрешений эксплуатирующих организаций и в присутствии их исполнителей.

Перед началом производства земляных работ необходимо получить ордер-разрешение на производства земляных работ, вызвать представителей соответствующих организаций для уточнения прохождения линий инженерных коммуникаций.

Работы производить только в присутствии представителя.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположены вне зон

охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на земельных участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Рязанской области (далее – Инспекция) не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- предоставить в Инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и после принятия Инспекцией решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить его совместно с указанной документацией в Инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных культурного (археологического) наследия.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

По условиям проложения трассы автомобильной дороги максимально учтены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды.

Принятые проектом показатели плана и профиля дороги обеспечивают равномерную скорость движения автомобиля в оптимальном для данных условий режиме работы двигателя, что позволит уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов.

Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий, обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы снижения уровня шума в процессе строительства дороги:

- снятие и обратная надвижка плодородного слоя на полосу отвода и откосы насыпи;
- применение машин и механизмов с электроприводом;
- применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- применение герметических емкостей для перегрузки раствора и бетона;
- запрещение мойки машин и механизмов в пределах объекта;
- подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключающая загромождение и захламливание территории объекта;
- производства всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;
- выполнение работ последовательным методом, исключающим одновременное использование машин и механизмов.

В период выполнения дорожно-строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов.

Дефектные и поломанные железобетонные изделия дробятся до величины щебня и используются для приготовления в последующем товарном бетоне. Отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси рекомендуется укладывать в тело насыпи вместе с грунтом.

Вышедшие из строя в процессе эксплуатации дорожно – строительные машины и механизмы и их узлы, и детали отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы Вторчермета.

Изношенные шины машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления дорожного покрытия.

Отработанное масло двигателей собирается в герметические емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации.

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все продуктивные земли по окончании строительства приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ. Снятый плодородный слой предусмотрено сохранить в кавальерах с последующим использованием его для планировки

откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель.

Участок строительства автомобильной дороги расположен на освоенной территории. В связи с высокой степенью освоенности территории воздействие на растительный и животный мир сводится к минимуму.

Место расположения объекта не относится к сельскохозяйственным угодьям. Растительность представлена сорно-рудеральными видами.

При строительстве не производится вырубка деревьев.

На участке строительства пути миграции животных отсутствуют.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В целях предупреждения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, при разработке проектной документации строительства и эксплуатации планируемого к размещению объекта необходимо учитывать климатические характеристики (термический режим, глубину промерзания грунта) и геологическое строение территории (просадочных грунтов, грунтовых вод).

Оползни, карст и прочие процессы, способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на обследуемом участке и вблизи него не наблюдаются.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22.07.2008 №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Основные проектные решения по строительству автомобильной дороги:

1) с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами, и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;

2) пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют;

3) противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в соответствии с главой 16 Федерального Закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах различного назначения являются нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, стихийные бедствия, террористические акты и т.п.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на дороге в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях, а также аварийные ситуации на пересекаемых газопроводах.

Для предупреждения техногенных чрезвычайных ситуаций рекомендуется выполнение строительных работ в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями правил охраны инженерных сетей на основании письменных разрешений эксплуатирующих организаций и в присутствии их исполнителей.

Мероприятиями предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации водительского состава и пассажиров автотранспорта, обеспечения подъезда спасательных сил и средств, обеспечение объездов по дорогам общего пользования.

Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;

- при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;

- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

- не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;

- склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.

На объекте строительства перед началом работ должна быть разработана конкретная местная инструкция о мерах пожарной безопасности, которая утверждается руководителем строительной организации.

На объекте строительства назначается ответственный за пожарную безопасность. При одновременной работе нескольких организаций на одном объекте ответственность за общее состояние пожарной безопасности несет генеральный подрядчик, который с участием субподрядных организаций обязан составить график совмещенных работ с учетом действующих требований правил пожарной безопасности и приказом назначить ответственных лиц за пожарную безопасность соответствующих участков стройки.

Прежде, чем приступить к выполнению строительно-монтажных работ, необходимо выполнить комплекс подготовительных мероприятий.

Ситуационный план, чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000 приведен в приложении № 1.

2. Проект межевания территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги местного значения ул. Садовая, р.п. Старожилово»

2.1. Цели и задачи проекта межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях строительства автомобильной дороги местного значения ул. Садовая, р.п. Старожилово.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

На основании проекта межевания территории необходимо:

- определить местоположение границ образуемого земельного участка на местности;

- сформировать межевые планы образуемых и изменяемых земельных участков и произвести постановку на государственный кадастровый учет.

В качестве исходных материалов были использованы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Результаты анализа существующего положения территории

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-62.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков

на местности.

2.3. Проектные решения

Данным проектом предусматривается образование земельных участков для строительства и формирования полосы отвода автомобильной дороги местного значения ул. Садовая, р.п. Старожилово.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Так как проектируемая автомобильная дорога расположена в районе со сложившейся жилой застройкой, границы полосы отвода определены из учета предельных минимальных размеров земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы (кювета) или иных элементов (сооружений) согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При этом граница зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливается в координатах с границами, не пересекающими линию застройки участков домовладений и учреждений.

2.4. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектируемая автомобильная дорога расположена: ул. Садовая, р.п. Старожилово, Рязанская область и ограничена:

- с востока - земельными участками жилых домов;
- с юга - землями сельскохозяйственного назначения;
- с запада - земельными участками жилых домов;
- с севера - автомобильной дорогой межмуниципального значения 61 ОП МЗ 61Н-635 от автодороги «Акулово - Старожилово - Пронск» - Киселево;
- с юго-востока - автомобильной дорогой регионального значения 61 ОП РЗ 61К-028 «Акулово - Старожилово — Пронск».

Линейный объект размещается на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах р.п. Старожилово Старожиловского муниципального района Рязанской области и на земельных участках полосы отвода автомобильных дорог, к которым выполняется примыкание планируемой автомобильной дороги местного значения ул. Садовая, р.п. Старожилово:

- автомобильная дорога межмуниципального значения 61 ОП МЗ 61Н635 от автодороги «Акулово - Старожилово - Пронск» – Киселево;
- автомобильная дорога регионального значения 61 ОП РЗ 61К-028

«Акулово - Старожилово — Пронск».

Координаты полосы отвода автомобильной дороги от автодороги «Акулово - Старожилово - Пронск» – Киселево установлены в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в границах земельных участков 62:21:0000000:216 и 62:21:0040101:952.

Полоса отвода автомобильной дороги «Акулово - Старожилово - Пронск» не установлена в ЕГРН в соответствии с нормами действующего законодательства.

При этом Постановлением главы муниципального образования – Старожиловский муниципальный район Рязанской области от 14.10.2005 № 273 «О предоставлении Управлению транспорта и дорожного хозяйства Рязанской области земельных участков, находящихся в полосе отвода автомобильных дорог», Управлению транспорта и дорожного хозяйства Рязанской области предоставлены в постоянное (бессрочное пользование) земельные участки, находящиеся в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования.

Согласно экспликации земель по дорогам автомобильного транспорта, расположенных на территории муниципального образования – Старожиловский муниципальный район Рязанской области, полоса отвода автомобильной дороги «Акулово - Старожилово - Пронск» составляет 45 м.

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на осваиваемой территории, в том числе возможные способы их образования

Количество разрабатываемых участков автомобильной дороги – 2 шт.

Протяженность участка №1 составляет 918 м.

Протяженность участка №2 составляет 980 м.

Проектом предусматривается образование земельных участков для строительства и формирования полосы отвода автомобильной дороги местного значения ул. Садовая, р.п. Старожилово.

Основными способами образования земельных участков будут: образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное пользование и образования частей земельных участков полосы отвода автомобильных дорог «Акулово - Старожилово - Пронск» и от автодороги «Акулово - Старожилово - Пронск» – Киселево во временное пользование на период строительства.

Площадь отвода земли во временное пользование на период строительства составит 1702 м².

Площадь отвода земли в постоянное пользование составит 26870 м².

Общая площадь отвода земли для размещения автомобильной дороги местного значения ул. Садовая, р.п. Старожилово составит 28572 м².

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков представлены в таблице № 2.1.

Таблица № 2.1

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка, номер кадастрового квартала	Принадлежность, вид права	Категория земель, изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2	Площадь образуемого земельного участка(контура), м2	Номер образуемого земельного участка(контура)	Возможные способы образования
1	62:21:0040101:952	Собственность: Рязанская область	Земли населенных пунктов	6765	296	62:21:0040101:952:чзу1	Образование части земельного участка 62:21:0040101:952 во временное пользование на период строительства
2	62:21:0000000:216	Собственность: Рязанская область	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности земли иного специального назначения	228625	90	62:21:0000000:216:чзу1	Образование части земельного участка 62:21:0000000:216 во временное пользование на период строительства
3	62:21:0040101	Собственность: Рязанская область	Полоса отвода автомобильной дороги «Акулово -	532400	708	62:21:0040101:чзу1	Образование части земельного участка полосы отвода автомобильной дороги «Акулово -

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка, номер кадастрового квартала	Принадлежность, вид права	Категория земель, изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2	Площадь образуемого земельного участка(контура), м2	Номер образуемого земельного участка(контура)	Возможные способы образования
			Старожилово - Пронск»				Старожилово — Пронск» во временное пользование на период строительства
4	62:21:0040102	Собственность: Рязанская область	Полоса отвода автомобильной дороги «Акулово - Старожилово - Пронск»	532400	270	62:21:0040102:чзу2	Образование части земельного участка полосы отвода автомобильной дороги «Акулово - Старожилово — Пронск» во временное пользование на период строительства
5	62:21:0010124	Собственность: Рязанская область	Полоса отвода автомобильной дороги «Акулово - Старожилово - Пронск»	532400	338	62:21:0010124:чзу3	Образование части земельного участка полосы отвода автомобильной дороги «Акулово - Старожилово — Пронск» во временное пользование на период строительства
	Итого по п.1-п.5				1702		

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка, номер кадастрового квартала	Принадлежность, вид права	Категория земель, изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2	Площадь образуемого земельного участка(контура), м2	Номер образуемого земельного участка(контура)	Возможные способы образования				
6	62:21:0010126	Земли, государственная собственность на некоторые не разграниченые участки	Земли населенных пунктов	-	570	62:21:0010126:ЗУ1	Образование из земель государственной неразграниченной собственности				
7	62:21:0040101				10776	62:21:0040101:ЗУ2					
8	62:21:0010124				1388 (1293)	62:21:0010124:ЗУ3 (1)					
9					1388 (95)	62:21:0010124:ЗУ3 (2)					
10	62:21:0010114				1136	62:21:0010114:ЗУ4					
11	62:21:0040102				11029	62:21:0040102:ЗУ5					
12	62:21:0010113				1971 (1327)	62:21:0010113:ЗУ6 (1)					
13					1971 (644)	62:21:0010113:ЗУ6 (2)					
	Итого по п.6-п.13:				26870						
	Итого по п.1-п.13:				28572						

2.6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

К территориям общего пользования будут отнесены земельные участки, формируемые по границе полосы отвода автомобильной дороги, которая совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «автомобильная дорога местного значения ул. Садовая, р.п. Старожилово», кроме участков, находящихся в полосе отвода автомобильных дорог «Акулово - Старожилово - Пронск» и от автодороги «Акулово - Старожилово - Пронск» – Киселево.

В целях создания условий для строительства или реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения в порядке, установленном земельным законодательством, осуществляется резервирование земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540:

- 12.0.1 – Улично-дорожная сеть.

2.7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территории, в отношении которых ранее утверждены проекты межевания, в границах проектирования отсутствуют.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице № 2.2.

Таблица № 2.2

Условный номер земельного участка: 62:21:0040101:952:чзУ1		
Площадь земельного участка 296 м ²		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	404720.77	1343634.46
2	404720.29	1343652.77

3	404720.62	1343685.27
4	404712.91	1343675.88
5	404713.19	1343646.46
1	404720.77	1343634.46
Условный номер земельного участка: 62:21:0000000:216:чзу1		
Площадь земельного участка 90 м ²		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
6	404720.73	1343696.97
7	404713.09	1343688.08
4	404712.91	1343675.88
3	404720.62	1343685.27
6	404720.73	1343696.97
Условный номер земельного участка: 62:21:0010126:3У1		
Площадь земельного участка 570 м ²		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
7	404713.09	1343688.08
8	404665.14	1343632.35
9	404674.32	1343628.87
4	404712.91	1343675.88
7	404713.09	1343688.08
Условный номер земельного участка: 62:21:0040101:3У2		
Площадь земельного участка 10776 м ²		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
5	404713.19	1343646.46
4	404712.91	1343675.88
9	404674.32	1343628.87
8	404665.14	1343632.35
10	404662.50	1343629.28
11	404469.48	1343511.96
12	404361.40	1343448.17
13	404341.54	1343433.43
14	404253.49	1343381.39
15	404195.23	1343349.82
16	404142.40	1343317.94

17	404117.97	1343296.67
18	404108.69	1343291.15
19	404098.46	1343287.80
20	404077.86	1343290.18
21	404060.56	1343297.56
22	403981.48	1343336.77
23	403970.94	1343345.22
24	403960.83	1343342.68
25	403950.63	1343340.56
26	403961.02	1343331.14
27	403973.61	1343322.24
28	404053.65	1343282.57
29	404072.66	1343274.46
30	404085.21	1343271.45
31	404101.01	1343271.46
32	404116.02	1343276.29
33	404127.84	1343283.41
34	404142.17	1343305.59
35	404158.08	1343315.61
36	404196.92	1343337.85
37	404214.19	1343346.09
38	404349.59	1343427.20
39	404348.61	1343428.75
40	404362.54	1343437.55
41	404363.80	1343435.71
42	404634.64	1343597.95
43	404660.56	1343610.24
44	404672.19	1343618.68
45	404699.43	1343649.08
46	404704.77	1343651.35
47	404710.13	1343650.07
5	404713.19	1343646.46
Условный номер земельного участка: 62:21:0040101:чзУ1		
Площадь земельного участка 708 м ²		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
48	403993.74	1343371.27

49	403973.62	1343365.54
50	403959.99	1343361.79
51	403944.78	1343358.47
52	403923.84	1343354.96
53	403943.26	1343348.56
25	403950.63	1343340.56
24	403960.83	1343342.68
23	403970.94	1343345.22
54	403970.64	1343352.11
55	403972.58	1343355.90
48	403993.74	1343371.27
Условный номер земельного участка: 62:21:0010124:ЗУЗ (1)		
Площадь земельного участка 1388 м ² (1293 м ²)		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
56	403671.44	1343083.94
57	403584.04	1343254.32
58	403574.63	1343288.35
59	403563.97	1343286.04
60	403579.36	1343251.05
61	403630.38	1343148.63
56	403671.44	1343083.94
Условный номер земельного участка: 62:21:0040102:чзу2		
Площадь земельного участка 270 м ²		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
62	403590.31	1343310.54
63	403569.69	1343306.20
58	403574.63	1343288.35
64	403585.58	1343290.54
65	403584.15	1343296.73
62	403590.31	1343310.54

Условный номер земельного участка: 62:21:0010124:чзу3		
Площадь земельного участка 338 м ²		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
58	403574.63	1343288.35
63	403569.69	1343306.20
66	403559.69	1343304.04
67	403534.80	1343298.10
68	403558.28	1343294.37
69	403561.73	1343291.87
59	403563.97	1343286.04
58	403574.63	1343288.35
Условный номер земельного участка: 62:21:0010124:чзу3		
Площадь земельного участка 1388 м ² (95 м ²)		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
70	403739.68	1342992.80
56	403671.44	1343083.94
71	403738.39	1342991.74
70	403739.68	1342992.80
Условный номер земельного участка: 62:21:0010114:ЗУ4		
Площадь земельного участка 1136 м ²		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
73	403821.47	1342899.32
70	403739.68	1342992.80
Условный номер земельного участка: 62:21:0010114:ЗУ4		
Площадь земельного участка 1136 м ²		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
71	403738.39	1342991.74
74	403781.09	1342932.94
75	403804.24	1342906.49
76	403845.03	1342866.69
72	403853.60	1342873.61

73	403821.47	1342899.32
Условный номер земельного участка: 62:21:0040102:3У5		
Площадь земельного участка 11029 м ²		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
77	404156.36	1342530.59
78	404156.36	1342541.40
79	404150.00	1342550.15
80	404139.72	1342553.49
81	404135.45	1342553.44
82	404085.63	1342614.86
83	404026.23	1342704.38
84	404020.04	1342716.46
85	404004.12	1342735.57
86	403816.23	1342917.84
87	403794.00	1342943.23
88	403687.05	1343090.45
89	403644.75	1343156.80
90	403594.43	1343257.83
64	403585.58	1343290.54
58	403574.63	1343288.35
57	403584.04	1343254.32
56	403671.44	1343083.94
70	403739.68	1342992.80
73	403821.47	1342899.32
72	403853.60	1342873.61
91	403882.50	1342848.63
92	403923.71	1342798.35
93	403953.15	1342767.97
94	403951.64	1342762.67
95	403998.83	1342722.36
96	404009.91	1342709.12
97	404033.08	1342672.70
98	404060.67	1342636.01
99	404099.89	1342578.05
100	404135.65	1342532.66
101	404145.17	1342520.27

102	404150.00	1342521.84
77	404156.36	1342530.59
Условный номер земельного участка: 62:21:0010113:ЗУ6 (1)		
Площадь земельного участка 1971 м ² (1327 м ²)		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
93	403953.15	1342767.97
92	403923.71	1342798.35
91	403882.50	1342848.63
72	403853.60	1342873.61
76	403845.03	1342866.69
94	403951.64	1342762.67
93	403953.15	1342767.97
Условный номер земельного участка: 62:21:0010113:ЗУ6 (2)		
Площадь земельного участка 1971 м ² (644 м ²)		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
101	404145.17	1342520.27
100	404135.65	1342532.66
99	404099.89	1342578.05
98	404060.67	1342636.01
97	404033.08	1342672.70
103	404070.00	1342614.68
104	404123.95	1342544.59
105	404123.07	1342541.38
106	404123.07	1342530.59
107	404129.43	1342521.84
108	404139.72	1342518.49
101	404145.17	1342520.27

Чертеж межевания территории М1:1000 приведен в приложении № 2.

