



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.09.2021 № 18-П

О внесении изменения в постановление министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области» (в редакции постановлений министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области от 15.01.2019 № 2-П, от 05.02.2019 № 8-П, от 15.02.2019 № 11-П, от 25.04.2019 № 14-П, от 07.05.2019 № 17-П, от 14.06.2019 № 19-П, от 16.07.2019 № 21-П, от 20.08.2019 № 31-П, от 16.09.2019 № 32-П, от 18.11.2019 № 38-П, от 03.02.2020 № 4-П, от 20.02.2020 № 6-П, от 10.03.2020 № 7-П, от 27.03.2020 № 8-П, от 28.04.2020 № 9-П, от 29.06.2020 № 12-П, от 22.07.2020 № 13-П, от 05.08.2020 № 14-П, от 28.08.2020 № 16-П, от 08.09.2020 № 17-П, от 28.09.2020 № 20-П, от 06.10.2020 № 22-П, от 03.11.2020 № 25-П, от 22.12.2020 № 31-П, от 15.03.2021 № 5-П)

Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области» изменение, дополнив Приложением ¹ «Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов в разрезе сегментов и групп по муниципальным районам и городским округам Рязанской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

Министр

М.А. Майоров

Приложение к постановлению министерства земельных и имущественных и земельных отношений Рязанской области от «07» 09 2021 г. № 18-П

«Приложение 1 к постановлению министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области от 12 октября 2018 г. № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области»

Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов в разрезе сегментов и групп по муниципальным районам и городским округам Рязанской области

Наименование муниципального района/городского округа	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов в разрезе сегментов и групп по муниципальным районам и городским округам Рязанской области , руб./кв. м			
	Сегмент	1. Сельскохозяйственное использование		
		01:070 Животноводство в целом. Связанно с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (2)	01:130 Рыбоводство в целом. Разведение и (или) содержание, выращивание объектов рыбоводства (аквакультуры)	02:022 Ведение личного подсобного хозяйства. Производство (выращивание) сельскохозяйственной продукции, кормов, выпаса скота (3)
Группа	01:000 Сельскохозяйственное использован			
Среднее	1,05	12,41	-	-
Захаровский	4,39	8,33	-	-
Кадомский	1,42	-	-	-
Касимовский	0,99	-	-	111,65

Клепиковский	Среднее	1 097,75
Кораблинский	Среднее	1 270,01
Милославский	Среднее	-
Михайловский	Среднее	1 309,71
Александро-Невский	Среднее	317,20
Пителинский	Среднее	-
Пронский	Среднее	1 299,44
Путягинский	Среднее	1 108,22
Рыбновский	Среднее	1 299,15
Рязский	Среднее	1 247,35
Рязанский	Среднее	1 506,61
Сапожковский	Среднее	1 145,45
Сараевский	Среднее	1 047,85
Сасовский	Среднее	-
Скопинский	Среднее	443,85
Спасский	Среднее	1 208,36
Старожилковский	Среднее	-
Ухоловский	Среднее	-
Чучковский	Среднее	284,81
Щацкий	Среднее	1 198,45
Шилловский	Среднее	1 196,63
г. Касимов	Среднее	1 215,22
г. Сасово	Среднее	1 158,64
г. Скопин	Среднее	1 253,91
г. Рязань	Среднее	3 669,03

Наименование муниципального	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов в разрезе сегментов и групп по муниципальным районам и городским округам Рязанской области , руб./кв. м	
	Сегмент	3. Общественное использование

										льные кружки, общества знаний, институты, университ еты, организац ии по переподго товке и повышени ю квалифика ции специалис тов и иные организац ии, осуществл яющие деятельнос ть по воспитани ю, образован ию и просвещен ию)								спортивны е стрельбищ а), в том числе водным спортом (причалы и сооружени я, необходим ые для водных видов спорта и хранения соответств ующего инвентаря)
Ермишинский	Среднее	231,64	290,19	209,83	216,17	380,97	271,94	236,32	242,28	-	273,58	80,83						
Захаровский	Среднее	229,86	259,15	250,09	265,99	253,78	229,10	247,02	219,28	-	243,22	81,44						
Кадомский	Среднее	196,95	200,62	200,62	-	204,06	193,89	264,65	182,33	-	189,36	-						
Касимовский	Среднее	191,03	193,17	203,47	429,84	228,84	174,35	189,81	175,56	-	246,32	141,61						

Клепиковский	Среднее	298,22	170,30	277,21	564,52	314,18	270,29	271,41	284,28	288,23	293,46	-
Кораблинский	Среднее	327,99	493,52	331,94	596,98	340,16	314,96	336,86	304,87	-	316,63	133,35
Милославский	Среднее	217,70	183,83	349,74	278,24	244,25	221,27	219,84	171,07	-	419,28	-
Михайловский	Среднее	242,28	236,80	236,27	681,39	240,82	206,76	226,66	215,21	-	385,02	-
Александрово-Невский	Среднее	236,06	-	302,98	322,15	209,84	238,88	219,90	197,10	-	347,49	-
Пителинский	Среднее	170,82	-	210,00	305,41	211,24	164,12	145,03	190,80	-	199,62	-
Пронский	Среднее	387,85	258,92	429,87	631,31	426,48	266,62	376,43	212,49	-	356,01	-
Путягинский	Среднее	352,25	-	350,83	432,95	335,37	281,29	331,07	344,15	-	340,25	-
Рыбновский	Среднее	418,85	481,81	341,93	638,71	500,00	436,83	482,40	446,38	-	459,51	169,29
Рязанский	Среднее	451,56	467,92	468,84	488,29	481,39	402,59	445,29	425,26	-	444,22	183,77
Рязанский	Среднее	507,47	525,82	525,75	651,13	543,01	491,16	541,05	477,85	484,48	498,91	170,55
Сапожковский	Среднее	252,46	283,32	181,96	364,71	275,37	253,63	318,32	257,49	261,07	267,43	106,27
Сараевский	Среднее	273,71	-	311,33	304,63	338,87	232,08	372,90	229,25	-	347,07	103,21
Сасовский	Среднее	89,65	94,02	94,02	89,13	94,24	85,77	93,91	85,45	-	87,80	-
Скопинский	Среднее	172,75	183,86	182,34	255,79	181,85	166,12	180,15	162,99	-	169,28	-
Спасский	Среднее	234,21	-	226,86	751,13	306,71	277,90	229,43	219,38	222,42	273,80	177,69
Старожилковский	Среднее	319,73	-	462,48	308,36	353,68	287,76	339,73	349,05	-	388,05	-
Ухоловский	Среднее	307,11	-	161,42	328,04	318,87	283,60	299,94	288,32	292,33	299,45	115,10

Чучковский	Среднее	195,27	143,70	174,52	164,19	211,71	159,81	257,90	182,29	-	379,03	-
Шацкий	Среднее	223,41	381,66	298,89	238,68	335,51	218,58	294,02	318,95	404,91	327,75	97,11
Шилловский	Среднее	244,79	222,99	329,46	307,11	348,55	207,83	230,23	209,29	-	322,70	202,39
г. Касимов	Среднее	543,37	566,73	569,65	548,00	576,64	523,30	571,26	515,99	537,27	515,34	154,09
г. Сасово	Среднее	512,02	525,37	528,09	426,39	535,14	486,53	528,89	477,47	484,11	477,48	130,92
г. Скопин	Среднее	515,67	562,82	563,28	658,40	570,72	510,16	561,60	511,51	518,62	529,12	183,76
г. Рязань	Среднее	987,00	1 013,17	1 005,29	3 111,09	1 031,47	939,92	1 036,37	928,52	952,85	962,88	832,81

Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов в разрезе сегментов и групп по муниципальным районам и городским округам Рязанской области, руб./кв. м													
4. Предпринимательство													
Сегмент		01:183 Обеспечение сельскохозяйственного производства. Размещение административных, бытовых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений, объектов общественного питания											
Группа		04:000 Предпринимательство											
Ермишинский	Среднее	225,67	225,67	229,87	182,33	175,56	-	413,12	328,14	390,79	239,65	-	04:080 Размещение ОКС, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов (9)
Захаровский	Среднее	229,87	229,87	229,87	182,33	175,56	413,12	390,79	390,79	396,36	396,36	351,72	04:060 Общественное питание. Размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (8)
Кадомский	Среднее	182,33	182,33	182,33	182,33	175,56	-	429,40	429,40	321,46	321,46	347,13	
Касимовский	Среднее	175,56	175,56	175,56	175,56	175,56	454,92	454,99	454,99	517,12	517,12	-	
Клепиковский	Среднее	-	-	-	-	-	1 128,68	867,82	867,82	840,82	840,82	886,91	
Кораблинский	Среднее	-	-	-	-	-	464,86	713,40	713,40	967,67	967,67	892,10	

Милославский	Среднее	-	588,93	446,68	379,53	-
Михайловский	Среднее	-	614,47	855,86	716,28	937,05
Александров- Невский	Среднее	197,10	571,78	396,04	297,25	-
Пителинский	Среднее	140,15	212,69	384,02	304,95	-
Пронский	Среднее	-	951,22	911,42	675,25	-
Путягинский	Среднее	289,14	662,64	584,41	468,00	-
Рыбновский	Среднее	-	901,98	902,99	773,02	735,30
Рязжский	Среднее	425,26	994,78	734,46	592,15	-
Рязанский	Среднее	477,85	-	912,46	879,90	-
Сапожковский	Среднее	255,93	475,16	518,21	364,41	-
Сараевский	Среднее	212,78	505,58	426,63	287,08	-
Сасовский	Среднее	-	127,15	129,26	126,10	-
Скопинский	Среднее	-	-	352,96	438,84	-
Спасекский	Среднее	207,51	529,60	723,73	615,27	585,07
Старожиловский	Среднее	258,58	-	522,88	315,07	-
Ухоловский	Среднее	130,64	-	468,44	539,55	-
Чучковский	Среднее	127,56	-	408,05	389,52	-
Шацкий	Среднее	214,48	408,81	367,22	251,31	-
Шиловский	Среднее	-	891,35	668,35	529,06	772,67
г. Касимов	Среднее	-	724,71	765,20	762,64	713,78
г. Сасово	Среднее	-	-	594,83	493,80	554,59
г. Скопин	Среднее	-	-	983,12	1 080,11	742,74
г. Рязань	Среднее	928,52	4 436,51	4 362,67	4 377,30	3 728,92

Наименование муниципального района/городского округа	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов в разрезе сегментов и групп по муниципальным районам и городским округам Рязанской области, руб./кв. м			
	Сегмент	5. Отдых (рекреация)		
Ермишинский	Группа	04:070 Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (10)	05:000 Отдых (рекреация) (11)	08:040 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний. Размещение ОКС для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы)
		Среднее	162,29	92,54

Захаровский	Среднее	-	-	-	-
Кадомский	Среднее	375,29	91,89	-	-
Касимовский	Среднее	428,29	140,59	-	-
Клепиковский	Среднее	739,47	183,03	-	-
Кораблинский	Среднее	623,51	123,82	-	-
Милославский	Среднее	296,02	100,07	-	-
Михайловский	Среднее	743,32	212,08	-	-
Александров- Невский	Среднее	479,83	119,17	-	-
Пителинский	Среднее	144,50	-	-	-
Пронский	Среднее	794,25	186,41	217,01	-
Пуятинский	Среднее	493,43	44,41	-	-
Рыбновский	Среднее	678,56	216,16	-	-
Рязский	Среднее	240,86	85,67	-	-
Рязанский	Среднее	797,45	201,59	-	-
Сапожковский	Среднее	-	91,79	-	-
Сараевский	Среднее	-	120,44	-	-
Сасовский	Среднее	-	26,48	-	-
Скопинский	Среднее	-	-	-	-
Спасский	Среднее	597,05	130,83	-	-
Старожиловский	Среднее	433,03	94,97	-	-
Ухоловский	Среднее	347,44	79,74	-	-
Чучковский	Среднее	492,71	44,12	-	-
Щацкий	Среднее	483,19	78,40	-	-
Шилловский	Среднее	870,29	140,43	-	-
г. Касимов	Среднее	676,56	182,85	-	-
г. Сасово	Среднее	618,04	126,62	-	-
г. Скопин	Среднее	905,62	-	-	-
г. Рязань	Среднее	3 840,95	924,37	1 002,50	-

Наименование муниципально го	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов в разрезе сегментов и групп по муниципальным районам и городским округам Рязанской области, руб./кв. м	
	Сегмент	б. Производственная деятельность

района/городского округа	Группа	01:150 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции (12)	03:011 Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи (отвод канализационных стоков, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи и прочие линейные объекты) (13)	04:099 Объекты придорожного сервиса. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса (14)	06:000 Производство изделий для ремонта и уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов (16)
Ермишинский	Среднее	13,18	113,06	501,99	155,08
Захаровский	Среднее	17,41	129,37	212,17	245,77
Кадомский	Среднее	15,74	98,01	882,18	143,30
Касимовский	Среднее	13,66	126,75	226,38	287,60
Клепиковский	Среднее	16,25	215,57	477,57	391,09
Кораблинский	Среднее	15,80	235,58	903,72	426,06
Милославский	Среднее	15,33	123,53	735,36	221,42
Михайловский	Среднее	15,87	195,88	628,85	350,53
Александровский	Среднее	-	63,02	1 192,10	227,07
Невский	Среднее	16,25	61,37	766,50	125,38
Пителинский	Среднее	12,12	422,06	784,33	570,65
Пронский	Среднее	13,18	115,68	237,84	341,57
Пуятинский	Среднее	15,42	428,06	1 062,64	697,48
Рыбновский	Среднее	16,82	370,34	1 165,70	494,79
Рязанский	Среднее	15,13	295,40	915,44	590,78
Сапожковский	Среднее	16,21	58,56	1 012,35	174,24
Сараевский	Среднее	15,05	125,50	1 192,10	175,68
Сасовский	Среднее	14,33	46,22	195,14	81,24
Скопинский	Среднее	14,67	124,78	239,55	398,03
Спасский	Среднее	13,32	128,84	438,63	292,04
Старожилковский	Среднее	15,95	93,99	483,34	143,34

Ухоловский	Среднее	15,85	148,13	932,12	251,62	-
Чучковский	Среднее	15,49	147,88	985,40	171,60	-
Шадский	Среднее	18,20	86,13	244,35	216,89	-
Шилловский	Среднее	16,25	224,88	983,21	429,36	462,72
г. Касимов	Среднее	16,25	460,97	1 043,01	505,26	-
г. Сасово	Среднее	16,25	504,07	1 073,64	549,51	-
г. Скопин	Среднее	-	452,02	979,75	505,93	777,60
г. Рязань	Среднее	15,13	1 516,15	3 665,43	2 848,09	3 213,87

Наименование муниципального района/городского округа	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов в разрезе сегментов и групп по муниципальным районам и городским округам Рязанской области, руб./кв. м					
	Сегмент	7. Транспорт				
Ермишинский	Группа	07:000 Транспорт (17)				
Захаровский	Среднее	509,68				
Кадомский	Среднее	339,39				
Касимовский	Среднее	538,99				
Клепиковский	Среднее	371,92				
Кораблинский	Среднее	607,89				
Милославский	Среднее	699,23				
Михайловский	Среднее	640,83				
Александров-Невский	Среднее	580,46				
Пителинский	Среднее	574,40				
Пронский	Среднее	213,66				
Путятинский	Среднее	671,53				
Рыбновский	Среднее	463,11				
Рязанский	Среднее	689,78				
Сапожковский	Среднее	600,41				
Сараевский	Среднее	779,33				
Сасовский	Среднее	548,10				
Скопинский	Среднее	402,16				
Спасский	Среднее	108,07				
Старожилковский	Среднее	277,88				
	Среднее	564,47				
	Среднее	461,24				

Ухоловский	Среднее	630,80
Чучковский	Среднее	468,55
Шацкий	Среднее	502,04
Шилловский	Среднее	568,69
г. Касимов	Среднее	580,78
г. Сасово	Среднее	627,22
г. Скопин	Среднее	657,89
г. Рязань	Среднее	2 087,26

Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов в разрезе сегментов и групп по муниципальным районам и городским округам Рязанской области , руб./кв. м		
Сегмент	9. Охраняемые природные территории и благоустройство	
	05:031 Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	09:020 Курортная деятельность. Использование для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах зоны горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта (19)
Наименование муниципального района/городского округа	09:000 Охраняемые природные территории и благоустройство (18)	
Группа	-	-
Среднее	-	-
Среднее	-	-
Среднее	-	-
Среднее	46,17	12,40
Среднее	121,66	-
Среднее	-	-
Среднее	-	-
Среднее	-	-
Среднее	-	263,96
Среднее	-	-
Среднее	-	26,82
Среднее	-	-
Среднее	-	89,94
Среднее	41,44	-

Рыбновский	Среднее	-	27,39	278,49
Рязанский	Среднее	-	19,79	-
Рязанский	Среднее	-	159,46	-
Сапожковский	Среднее	-	10,62	-
Сараевский	Среднее	-	-	-
Сасовский	Среднее	-	-	-
Скопинский	Среднее	-	5,90	-
Спаский	Среднее	-	5,93	-
Старожилковский	Среднее	-	4,52	-
Ухоловский	Среднее	-	-	-
Чучковский	Среднее	-	-	-
Шацкий	Среднее	45,10	0,44	113,26
Шилковский	Среднее	-	57,62	-
г. Касимов	Среднее	-	20,00	-
г. Сасово	Среднее	-	-	137,79
г. Скопин	Среднее	-	38,61	-
г. Рязань	Среднее	-	1,88	1 289,44

Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов в разрезе сегментов и групп по муниципальным районам и городским округам Рязанской области, руб./кв. м		Сегмент	10. Использование лесов
		Группа	10:000 Использование лесов (20)
Наименование муниципального района/городского округа		Среднее	-
		Среднее	-
		Среднее	-
		Среднее	0,75
		Среднее	0,75
		Среднее	-
		Среднее	-
		Среднее	0,75
		Среднее	-
		Среднее	-
		Среднее	0,75
Александр-Невский		Среднее	-

Пителинский	Среднее	-
Пронский	Среднее	-
Путягинский	Среднее	-
Рыбновский	Среднее	-
Рязский	Среднее	-
Рязанский	Среднее	-
Сапожковский	Среднее	-
Сараевский	Среднее	-
Сасовский	Среднее	-
Скопинский	Среднее	-
Спасский	Среднее	-
Старожилковский	Среднее	-
Ухоловский	Среднее	-
Чучковский	Среднее	-
Шацкий	Среднее	0,75
Шиловский	Среднее	-
г. Касимов	Среднее	-
г. Сасово	Среднее	-
г. Скопин	Среднее	-
г. Рязань	Среднее	0,75

Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов в разрезе сегментов и групп по муниципальным районам и городским округам Рязанской области, руб./кв. м	11. Водные объекты	
	Сегмент	11:020 Специальное пользование водными объектами. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) (21)
Наименование муниципального района/городского округа	11:000 Водные объекты	
	Группа	-
Ермишинский	Среднее	-
Захаровский	Среднее	-

Кадомский	Среднее	-	-	55,61
Касимовский	Среднее	-	-	75,09
Клепиковский	Среднее	220,71	-	-
Кораблинский	Среднее	-	-	-
Милославский	Среднее	-	-	-
Михайловский	Среднее	-	-	-
Александро-Невский	Среднее	-	-	-
Пителинский	Среднее	-	-	-
Пронский	Среднее	220,71	-	-
Пуятинский	Среднее	-	-	-
Рыбновоцкий	Среднее	-	-	-
Рязжский	Среднее	-	-	-
Рязанский	Среднее	220,71	-	-
Сапожковский	Среднее	-	-	-
Сараевский	Среднее	-	-	-
Сасовский	Среднее	-	-	-
Скопинский	Среднее	-	-	-
Спасский	Среднее	220,71	-	-
Старожиловский	Среднее	-	-	-
Ухоловский	Среднее	-	-	-
Чучковский	Среднее	-	-	-
Шацкий	Среднее	-	-	-
Шиловский	Среднее	-	-	-
г. Касимов	Среднее	-	-	-
г. Сасово	Среднее	-	-	-
г. Скопин	Среднее	-	-	-
г. Рязань	Среднее	1 289,53	2 189,90	

Наименование муниципального района/городского округа	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов в разрезе сегментов и групп по муниципальным районам и городским округам Рязанской области, руб./кв. м			
	Сегмент	12. Специальное, ритуальное использование, запас		
	Группа	12:010 Ритуальная деятельность.	12:020 Специальная деятельность.	12:030 Запас. Отсутствие

		Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, культурных сооружений	утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, полигонов по захоронению бытового мусора и отходов (22)	хозяйственной деятельности
Ермишинский	Среднее	157,04	157,04	-
Захаровский	Среднее	429,01	-	144,87
Кадомский	Среднее	429,01	-	-
Касимовский	Среднее	429,01	-	-
Клепиковский	Среднее	429,01	-	83,63
Кораблинский	Среднее	-	-	-
Милославский	Среднее	429,01	-	-
Михайловский	Среднее	264,80	264,80	-
Александро-Невский	Среднее	429,01	-	-
Пителинский	Среднее	267,86	267,86	-
Пронский	Среднее	562,19	562,19	-
Пуятинский	Среднее	-	-	66,18
Рыбновский	Среднее	429,01	-	-
Ряжский	Среднее	429,01	-	-
Рязанский	Среднее	429,01	-	-
Сапожковский	Среднее	429,01	-	80,67
Сараевский	Среднее	429,01	-	-
Сасовский	Среднее	92,34	88,51	-
Скопинский	Среднее	429,01	-	-
Спасский	Среднее	429,01	-	-
Старожилловский	Среднее	429,01	-	-
Ухоловский	Среднее	429,01	-	132,56
Чучковский	Среднее	251,70	251,70	-
Шацкий	Среднее	429,01	-	58,43
Шиловский	Среднее	412,25	412,25	-
г. Касимов	Среднее	429,01	-	-
г. Сасово	Среднее	266,91	266,91	-

г. Скопин	Среднее	606,41	606,41	288,49
г. Рязань	Среднее	2 671,30	2 671,35	-
<p>Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов в разрезе сегментов и групп по муниципальным районам и городским округам Рязанской области, руб./кв. м</p>				
<p>Наименование муниципального района/городского округа</p>	Сегмент	13. Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка	13:011 Ведение огородничества. Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции (24)	
	Группа	02:020 Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом (23)		
Ермишинский	Среднее	28,82	23,33	
Захаровский	Среднее	111,45	100,52	
Кадомский	Среднее	35,71	25,51	
Касимовский	Среднее	97,38	77,32	
Клепиковский	Среднее	109,65	98,47	
Кораблинский	Среднее	107,23	99,26	
Милославский	Среднее	49,46	59,28	
Михайловский	Среднее	117,68	98,97	
Александро-Невский	Среднее	46,76	35,95	
Пителинский	Среднее	35,02	31,54	
Пронский	Среднее	143,70	112,42	
Пуятинский	Среднее	55,86	64,47	
Рыбновский	Среднее	296,33	221,79	
Ряжский	Среднее	157,64	106,67	
Рязанский	Среднее	251,35	236,44	
Сапожковский	Среднее	47,58	42,42	
Сараевский	Среднее	61,23	35,00	
Сасовский	Среднее	37,04	32,94	
Скопинский	Среднее	102,15	97,44	
Спасский	Среднее	112,33	101,67	
Старожилковский	Среднее	64,35	70,54	
Ухоловский	Среднее	58,63	55,51	
Чучковский	Среднее	44,73	30,41	

Шацкий	Среднее	45,69	37,06
Шилловский	Среднее	111,35	93,86
г. Касимов	Среднее	282,19	118,81
г. Сасово	Среднее	284,99	88,31
г. Скопин	Среднее	285,81	98,57
г. Рязань	Среднее	1 354,40	250,94

1 Сегмент также включает коды расчета вида использования:

01:010 Растениеводство в целом. Включает коды расчета вида использования 01.020-01.060. Выращивание зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур; овощеводство в целом, связанное с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; овощеводство в открытом грунте и тепличное; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур в целом (травы, цветочных культур, кустарники); садоводство в целом - выращивание многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур (плодовое, ягодно-кустарниковое, виноградники, ягодники); выращивание льна и конопли

01:020 Выращивание зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур

01:030 Овощеводство в целом, связанное с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц

01:081 Скотоводство. Сенокошение, выпас, производство кормов, за исключением кодов расчета вида использования 01.082 - 01.084

01:170; Питомники в целом

2 Сегмент также включает коды расчета вида использования:

01:084 Скотоводство. Коневодство

01:120; Пчеловодство в целом. Разведение, содержание и использование пчел и иных полезных насекомых

3 Сегмент также включает коды расчета вида использования:

01:050 Садоводство в целом - выращивание многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур

13:010; Ведение огородничества. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля

- 13:020; Ведение садоводства. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля
- 4 Сегмент также включает коды расчета вида использования:
- 02:050 Среднеэтажная жилая застройка в целом
 - 02:060 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в целом
- 5 Сегмент также включает коды расчета вида использования:
- 03:070 Религиозное использование в целом
 - 03:100 Ветеринарное обслуживание в целом. Размещение ОКС, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
 - 08:022 Обеспечение вооруженных сил, охрана Государственной границы Российской Федерации. Размещение зданий для размещения воинских, в том числе пограничных воинских, частей и органов управления ими
 - 08:030 Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение ОКС, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба
 - 08:041 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний. Размещение ОКС для создания мест лишения свободы (поселения)
 - 09:030 Историко-культурная деятельность. Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом
- 6 Сегмент также включает коды расчета вида использования:
- 07:022 Автомобильный транспорт. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственность за безопасность дорожного движения
- 7 Сегмент также включает коды расчета вида использования:
- 04:010 Деловое управление. Размещение ОКС с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

- 04:050 Банковская и страховая деятельность. Размещение ОКС, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
- 04:020 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение ОКС, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг
- 04:030 Рынки. Размещение ОКС, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м
- 04:060 Общественное питание. Размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
- 8 Сегмент также включает коды расчета вида использования:
- 04:096 Объекты придорожного сервиса. Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса
- 9 Сегмент также включает коды расчета вида использования:
- 04:082 Развлечения. Размещение ОКС, предназначенных для размещения боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок, за исключением площадок игровых зон
- 03:063 Культурное развитие. Размещение ОКС, предназначенных для размещения в них кинотеатров и кинозалов
- 03:064 Культурное развитие. Устройство площадок для празднеств и гуляний
- 10 Сегмент также включает коды расчета вида использования:
- 05:022 Туристическое обслуживание. Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, размещение детских лагерей
- 05:030 Охота и рыбалка. Размещение дома охотника или рыболова
- 04:097 Объекты придорожного сервиса. Предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса
- 11 Сегмент также включает коды расчета вида использования:
- 09:021 Санаторная деятельность. Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения
- 09:023 Санаторная деятельность. Размещение лечебно-оздоровительных лагерей

- 05:014 Спорт. Размещение спортивных баз и лагерей - ОКС для временного проживания, питания спортсменов, для бытовых нужд
- 12 Сегмент также включает коды расчета вида использования:
- 01:087 Скотоводство. Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения скота, хранения кормов
 - 01:090 Звероводство в целом. Разведение в неволе ценных пушных зверей
 - 01:100 Птицеводство в целом. Разведение домашних пород птиц, в том числе водоплавающих
 - 01:110 Свиноводство в целом
 - 01:150 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
 - 01:180 Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом
 - 01:181 Обеспечение сельскохозяйственного производства. Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники
- 13 Сегмент также включает коды расчета вида использования:
- 03:012 Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи (отвод канализационных стоков, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи и прочие линейные объекты)
 - 03:093 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение ОКС, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферы воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
 - 06:010 Недропользование. Осуществление геологических изысканий, добыча недр открытым (карьеры, отвалы) способом
 - 06:071 Энергетика. Размещение объектов тепловых станций и других электростанций, за исключением кода расчета вида использования 06:073, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов)
 - 06:072 Энергетика. Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено кодом расчета вида использования 03:012

- 06:080 Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуры спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом расчета вида использования 03:011
- 07:010 Железнодорожный транспорт. Размещение железнодорожных путей
- 07:012 Железнодорожный транспорт. Размещение зданий и сооружений, в том числе устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта
- 07:020 Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений
- 07:030 Водный транспорт. Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение зданий, сооружений внутренних водных путей, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок
- 07:031 Водный транспорт. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для морских портов и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений
- 07:032 Водный транспорт. Размещение гидротехнических сооружений, за исключением кодов расчета вида использования 07:030, 07:031
- 07:040 Воздушный транспорт. Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем
- 07:042 Воздушный транспорт. Размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
- 07:050 Трубопроводный транспорт. Размещение магистральных нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов
- 07:051 Трубопроводный транспорт. Размещение зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов, предусмотренных кодом расчета вида использования 07:050
- 11:030 Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений), за исключением кодов расчета вида использования 06:070, 07:030 - 07:032

12:001 Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, проездов

14 Сегмент также включает коды расчета вида использования:

04:095 Объекты придорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)

04:098 Объекты придорожного сервиса. Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей

15 Сегмент также включает коды расчета вида использования:

06:090 Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов

06:093 Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

06:020 Тяжелая промышленность. Размещение ОКС горно-перерабатывающей и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также других подобных промышленных предприятий, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду использования

06:030 Легкая промышленность. Размещение ОКС, предназначенных для текстильной, фарфорово-фаянсовой, электронной промышленности

06:031 Фармацевтическая промышленность. Размещение ОКС, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон

06:040 Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий

06:050 Нефтехимическая промышленность. Размещение ОКС, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия

- 06:060 Строительная промышленность. Размещение ОКС, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
- 06:110 Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение ОКС, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них
- 06:111 Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение ОКС, предназначенных для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
- 10:011 Заготовка древесины. Частичная переработка и хранение древесины, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен)
- 10:012 Заготовка древесины. Создание лесных дорог
- 16 Сегмент также включает коды расчета вида использования:
- 08:012 Обеспечение вооруженных сил. Размещение ОКС, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)
- 08:031 Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
- 17 Сегмент также включает коды расчета вида использования:
- 02:071 Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)
- 04:090 Обслуживание автотранспорта в целом. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в кодах расчета вида использования 02:071, 03:012, 04:021, 04:031
- 04:092 Обслуживание автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и заблокированных одноэтажных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих общую внутриплощадочную транспортную и инженерную инфраструктуру (дороги, электрификацию и пр.), с возможностью размещения автомобильных моек
- 04:021 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
- 04:031 Рынки. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

- 07:023 Автомобильный транспорт. Под оборудование для открытых стоянок автомобильного транспорта
- 07:024 Автомобильный транспорт. Размещение депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
- 18 Сегмент также включает коды расчета вида использования:
- 02:016 Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха на территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- 02:052 Среднеэтажная жилая застройка. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха на территории квартальной застройки
- 02:062 Многоэтажная жилая застройка. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха на территории квартальной застройки
- 12:002 Размещение в границах населенных пунктов набережных, береговых полос водных объектов общего пользования
- 12:003 Размещение в границах населенных пунктов скверов, бульваров, малых архитектурных форм благоустройства
- 19 Сегмент также включает коды расчета вида использования:
- 09:010 Охрана природных территорий. Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады), сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности, в частности: создание и уход за защитными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
- 09:020 Курортная деятельность. Использование для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах зоны горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
- 09:022 Санаторная деятельность. Обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, ботевы, места добычи целебной грязи)
- 20 Сегмент включает коды расчета вида использования:

- 10:010 Заготовка древесины. Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, а также выращенных трудом человека, в том числе гражданами для собственных нужд, охрана и восстановление лесов
- 10:020 Лесные плантации. Выращивание и рубка лесных насаждений
- 21 Сегмент также включает коды расчета вида использования:
- 11:010 Общее пользование водными объектами. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены)
- 22 Сегмент также включает коды расчета вида использования:
- 12:021 Специальная деятельность. Размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания отходов (скотомогильников, мусороперерабатывающих заводов), объектов по сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки
- 23 Сегмент также включает коды расчета вида использования:
- 02:010 Индивидуальное жилищное строительство в целом
- 02:013 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в целом
- 02:030 Блокированная жилая застройка в целом
- 24 Сегмент также включает коды расчета вида использования:
- 13:021 Ведение садоводства. Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры
- 13:031 Ведение дачного хозяйства. Размещение жилого дачного дома, не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей.»