



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» июля 2020 г.

№ 484-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по линейному объекту: «Реконструкция водопроводной сети в п. Лесная Поляна Шацкого муниципального района Рязанской области»

На основании статей 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории», статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», принимая во внимание заключение о результатах общественных обсуждений от 14.08.2020, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по линейному объекту: «Реконструкция водопроводной сети в п. Лесная Поляна Шацкого муниципального района Рязанской области» согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению (далее – проект планировки территории и проект межевания территории).

2. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

3. Отделу кадровой работы и делопроизводства главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области:

1) обеспечить направление настоящего постановления для размещения на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания;

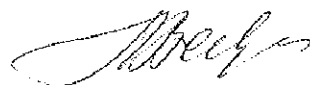
2) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение двух дней со дня его издания;

3) обеспечить направление настоящего постановления в Министерство юстиции Российской Федерации для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации в течение семи дней со дня размещения на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника



М.В. Северина

Приложение
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области

от 5 ноября 2020 г. № 784-п

Проект планировки территории и проект межевания территории
по линейному объекту: «Реконструкция водопроводной сети в п. Лесная Поляна
Шацкого муниципального района Рязанской области»

1. Проект планировки территории по линейному объекту:
«Реконструкция водопроводной сети в п. Лесная Поляна Шацкого
муниципального района Рязанской области»

1.1. Наименование, основные характеристики и назначения планируемых
для размещения линейных объектов

Наименование – «Реконструкция водопроводной сети в п. Лесная Поляна
Шацкого муниципального района Рязанской области».

Основные характеристики водопроводной сети

Таблица № 1

Наименование	Ед.изм.	Показатели	Примечания
1	2	3	4
1. Суточное водопотребление	м ³ /сут	115,5	
2. Система водоснабжения	низкого давления локальная		
3. Источник водоснабжения	скважина-1шт.		
4. Тип насосной станции 1-го подъема	Подземный		
5. Водонапорная башня (по расчету)	шт.	1	
6. Водопроводные колодцы:			
Д=1,5м	шт.	76	
8. Водопроводная сеть:			
а) общая длина труб	п.м.	3687	
б) протяженность	п.м.	3687	

Цель строительства – обеспечение водоснабжения п. Лесная Поляна
Шацкого муниципального района Рязанской области.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Российская Федерация, Рязанская область, Шацкий муниципальный район, Лесно-Полянское сельское поселение, п. Лесная Поляна.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица № 2

Номер	X	Y
1	2	3
ЗУ:1. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водопроводной сети		
1	358364.55	2261951.54
2	358356.78	2261949.98
3	358342.30	2262001.88
4	358340.34	2262008.89
5	358339.24	2262012.82
6	358264.56	2262013.68
7	358264.61	2262039.94
8	358233.56	2262050.28
9	358219.79	2262018.36
10	358215.74	2262009.03
11	358197.42	2261966.63
12	358184.84	2261945.15
13	358183.92	2261942.81
14	358176.81	2261920.02
15	358168.92	2261901.63
16	358170.43	2261900.85
17	358182.05	2261900.80
18	358286.35	2261856.93
19	358344.27	2261830.60
20	358409.31	2261813.11
21	358417.73	2261834.02
22	358451.87	2261828.08
23	358450.61	2261823.23
24	358420.86	2261828.40
25	358411.94	2261807.22
26	358397.25	2261811.74

27	358342.57	2261825.88
28	358284.92	2261852.04
29	358261.04	2261809.27
30	358240.28	2261763.25
31	358236.20	2261755.73
32	358231.40	2261754.06
33	358217.03	2261722.08
34	358225.16	2261718.05
35	358211.76	2261687.35
36	358207.06	2261689.28
37	358199.75	2261672.75
38	358198.51	2261673.35
39	358195.16	2261665.41
40	358196.07	2261665.00
41	358191.63	2261655.12
42	358187.88	2261656.07
43	358183.17	2261645.75
44	358184.56	2261645.10
45	358181.72	2261637.85
46	358186.38	2261635.84
47	358177.85	2261614.45
48	358169.37	2261600.99
49	358167.79	2261597.83
50	358166.16	2261598.53
51	358159.24	2261583.16
52	358160.23	2261582.67
53	358153.28	2261570.45
54	358152.04	2261568.24
55	358147.86	2261557.89
56	358145.15	2261547.69
57	358134.32	2261530.05
58	358130.01	2261532.72
59	358140.69	2261550.00
60	358147.08	2261565.02
61	358148.93	2261571.20
62	358165.00	2261603.45
63	358173.30	2261616.54
64	358179.93	2261633.18
65	358175.28	2261635.19
66	358183.29	2261655.26
67	358186.88	2261662.78
68	358189.14	2261661.76
69	358204.49	2261695.73
70	358209.75	2261693.58

Номер	X	Y
1	2	3
71	358218.77	2261715.64
72	358211.05	2261719.47
73	358212.45	2261721.66
74	358211.58	2261722.16
75	358227.30	2261757.14
76	358232.88	2261759.14
77	358256.57	2261811.52
78	358280.32	2261854.07
79	358204.43	2261886.72
80	358181.10	2261895.81
81	358169.18	2261895.81
82	358166.87	2261897.06
83	358134.57	2261823.15
84	358131.20	2261824.69
85	358116.62	2261792.70
86	358108.23	2261770.80
87	358103.66	2261772.99
88	358128.55	2261831.13
89	358131.93	2261829.73
90	358170.33	2261917.33
91	358102.05	2261947.18
92	358076.09	2261955.51
93	358033.65	2261971.79
94	357995.82	2261988.77
95	357919.20	2262022.37
96	357877.01	2262044.57
97	357829.02	2262066.64
98	357808.68	2262075.01
99	357755.98	2262090.02
100	357745.80	2262058.34
101	357719.85	2262033.59
102	357707.52	2262026.52
103	357701.73	2262013.88
104	357664.28	2261898.81
105	357649.43	2261850.22
106	357643.52	2261828.14
107	357644.97	2261819.15
108	357651.74	2261792.72
109	357652.18	2261785.95
110	357648.35	2261750.68
111	357639.05	2261720.53
112	357636.85	2261693.08

Номер	X	Y
1	2	3
113	357623.17	2261662.71
114	357616.76	2261664.98
115	357606.49	2261635.94
116	357590.92	2261587.36
117	357586.08	2261588.91
118	357595.92	2261618.52
119	357602.20	2261638.94
120	357613.68	2261671.27
121	357620.20	2261669.02
122	357632.58	2261694.88
123	357634.17	2261721.71
124	357644.09	2261751.70
125	357647.17	2261786.01
126	357646.78	2261791.87
127	357640.06	2261818.18
128	357638.40	2261828.46
129	357659.51	2261900.28
130	357697.06	2262015.70
131	357703.64	2262030.06
132	357716.83	2262037.63
133	357741.43	2262061.08
134	357761.94	2262124.91
135	357783.15	2262180.08
136	357797.23	2262220.73
137	357821.64	2262318.48
138	357846.12	2262404.20
139	357842.90	2262405.09
140	357851.73	2262435.75
141	357854.45	2262435.15
142	357871.93	2262506.71
143	357875.93	2262506.27
144	357877.10	2262527.84
145	357883.53	2262571.78
146	357887.67	2262571.78
147	357889.69	2262632.84
148	357890.82	2262642.97
149	357889.85	2262659.63
150	357892.95	2262701.63
151	357891.74	2262719.68
152	357896.88	2262719.98
153	357897.97	2262701.55

Номер	X	Y
1	2	3
155	357895.81	2262643.27
156	357894.67	2262632.35
157	357892.49	2262566.38
158	357887.83	2262566.59
159	357882.08	2262527.35
160	357880.65	2262501.05
161	357875.80	2262501.05
162	357858.16	2262429.23
163	357853.99	2262430.14
164	357848.63	2262408.69
165	357852.30	2262407.64
166	357825.80	2262314.50
167	357802.08	2262219.49
168	357787.85	2262178.37
169	357766.66	2262123.25
170	357757.51	2262094.78
171	357810.32	2262079.74
172	357831.02	2262071.23
173	357879.22	2262049.06
174	357921.37	2262026.88
175	357937.94	2262019.65
176	357948.44	2262043.29
177	357959.91	2262055.51
178	357972.35	2262085.34
179	357994.07	2262128.82
180	358012.17	2262174.54
181	357954.32	2262201.91
182	357913.80	2262219.73
183	357899.68	2262229.52
184	357902.24	2262232.73
185	357908.37	2262229.74
186	357916.29	2262224.10
187	357956.39	2262206.46
188	358035.34	2262169.26
189	358051.38	2262163.66
190	358063.67	2262157.73
191	358064.31	2262158.82
192	358073.49	2262154.27
193	358073.09	2262153.29
194	358092.33	2262144.94
195	358104.04	2262139.15

Номер	X	Y
1	2	3
196	358102.49	2262137.69
197	358130.68	2262124.83
198	358131.38	2262125.61
199	358138.60	2262122.04
200	358138.13	2262121.04
201	358148.79	2262116.20
202	358149.40	2262117.27
203	358161.75	2262112.43
204	358161.44	2262111.72
205	358184.25	2262101.65
206	358184.77	2262102.73
207	358188.83	2262100.83
208	358243.45	2262075.12
209	358241.48	2262070.16
210	358240.64	2262070.50
211	358234.11	2262054.56
212	358269.67	2262043.58
213	358269.62	2262018.62
214	358343.05	2262017.78
215	358345.54	2262008.86
216	358347.50	2262001.85
217	358360.34	2261955.79
218	358363.59	2261956.44
219	358209.87	2262007.99
220	358192.75	2261968.49
221	358181.86	2261947.64
222	358172.22	2261922.02
223	358152.68	2261931.22
224	358114.03	2261947.41
225	358113.49	2261946.18
226	358103.39	2261950.54
227	358103.94	2261951.81
228	358077.75	2261960.23
229	358034.17	2261977.04
230	358033.94	2261976.44
231	358013.45	2261986.19
232	357996.63	2261993.99
233	357942.52	2262017.64
234	357952.67	2262040.49
235	357962.52	2262052.39
236	357967.88	2262061.69

Номер	X	Y
1	2	3
237	357976.90	2262083.26
238	357984.68	2262101.06
239	357993.09	2262118.49
240	357997.29	2262125.41
241	358003.01	2262141.36
242	358009.54	2262156.89
243	358011.48	2262159.21
244	358016.78	2262172.60
245	358033.43	2262164.64
246	358060.20	2262155.27
247	358141.65	2262114.94
248	358174.92	2262101.89
249	358236.80	2262072.70
250	358216.71	2262024.02
251	358672.06	2261828.15
252	358653.28	2261778.97
253	358649.29	2261762.78
254	358651.68	2261762.21
255	358627.21	2261678.12
256	358622.87	2261679.36
257	358620.79	2261667.68
258	358620.59	2261662.93
259	358622.47	2261655.60
260	358620.67	2261647.57
261	358619.22	2261647.75
262	358617.92	2261640.67
263	358614.30	2261641.30
264	358617.39	2261655.81
265	358616.26	2261663.95
266	358617.41	2261667.98
267	358615.83	2261668.33
268	358618.33	2261681.73
269	358619.00	2261681.60
270	358619.97	2261685.38
271	358624.19	2261684.18
272	358645.44	2261758.56
273	358644.36	2261758.82
274	358646.12	2261767.09
275	358645.26	2261767.33
276	358648.50	2261780.47
277	358667.21	2261829.52

Номер	X	Y
1	2	3
ЗУ:2. ВЗУ, зона предоставления коммунальных услуг		
1	362192.01	2265310.87
1	358364.55	2261951.54
218	358363.59	2261956.44
278	358368.94	2261928.99
279	358427.90	2261940.46
280	358416.41	2261999.30
281	358366.69	2261989.67
302	358358.51	2261994.54
303	358359.72	2261988.29
304	358357.46	2261987.85
ЗУ:3. Подъездная дорога к ВЗУ, зона предоставления коммунальных услуг		
3	358342.30	2262001.88
4	358340.34	2262008.89
9	358219.79	2262018.36
10	358215.74	2262009.03
215	358345.54	2262008.86
216	358347.50	2262001.85
219	358209.87	2262007.99
250	358216.71	2262024.02
281	358366.69	2261989.67
282	358366.05	2261992.69
283	358367.64	2261998.71
284	358373.89	2262001.65
285	358381.17	2262001.60
286	358381.17	2262008.68
287	358273.40	2262009.30
288	358256.73	2262009.80
289	358234.56	2262012.99
290	358225.27	2262014.94
291	358217.32	2262032.18
292	358214.63	2262033.26
293	358201.19	2262002.97
294	358203.73	2262001.92
295	358217.48	2262009.34
296	358242.26	2262004.39
297	358254.57	2262002.92
298	358264.92	2262002.98
299	358265.05	2262002.42
300	358350.87	2262001.83

Номер	X	Y
1	2	3
301	358356.01	2261999.60
302	358358.51	2261994.54
303	358359.72	2261988.29

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

Генеральным планом Лесно-Полянского сельского поселения, утвержденным решением Думы муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области «Об утверждении Генерального плана Лесно-Полянского сельского поселения» размещение линейных объектов местного значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования – Лесно-Полянское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области, утвержденными решением Думы муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области от 16 марта 2017 г. № 42/9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Шацкого муниципального района Рязанской области» (далее – Правила землепользования и застройки) граница зоны для размещения линейного объекта находится в зонах:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона производственных предприятий V класса вредности с санитарно-защитной зоной 30м (территория водозаборного узла).

Согласно Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» определено описание видов разрешенного использования земельных участков.

Код 3.1.1. Общественное использование объектов капитального строительства. Коммунальное обслуживание. Предоставление коммунальных услуг.

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,

электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (введен Приказом Минэкономразвития России от 04 февраля 2019 г. № 44).

Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент подготовки проекта планировки территории, на территории размещения линейных объектов располагается водозаборный узел, подлежащий реконструкции в рамках данного проекта.

На момент подготовки проекта планировки территория размещения линейных объектов свободна от строящихся объектов капитального строительства.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 09 октября 2019 г. № ОВ/33-3168, в границах зоны размещения линейного объекта: «Реконструкция водопроводной сети в п. Лесная Поляна Шацкого муниципального района Рязанской области», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Земельный участок проектирования объекта расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Учитывая, что работы по реконструкции будут осуществляться на освоенном земельном участке, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Рязанской области (далее – Инспекция) считает нецелесообразным проведение государственной историко-культурной экспертизы данного земельного участка.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Инспекцию.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействий на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительного-монтажных работ и размещение строительного хозяйства;

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС; обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочным материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительного-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительного-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламливание территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительного-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства.

Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Водопроводная сеть не имеет технологических процессов, обладающих пожарной опасностью.

Пожарная безопасность проектируемого водопровода обеспечивается за счет подземной прокладки трубопроводов, выполненных из негорючих материалов, а также за счет того, что транспортируемой средой является вода – негорючая жидкость.

Проектируемая водопроводная сеть - хозяйственно-питьевая, совмещенная с противопожарной, запроектирована низкого давления. Глубина заложения труб сети ~2,26м.

Подъездная дорога к ВЗУ – не имеет конструктивных решений и технологических процессов, обладающих пожарной опасностью.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46,0 метров.

Проектом планировки территории предусмотрен проезд шириной 3,5 м. Предусмотренные настоящим проектом планировки параметры подъездной дороги, выполняющей в том числе противопожарные функции, удовлетворяют вышеуказанным требованиям.

Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000 приведен в приложении № 1.

2. Проект межевания территории по линейному объекту: «Реконструкция водопроводной сети в п. Лесная Поляна Шацкого муниципального района Рязанской области»

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В административном отношении планируемая территория расположена в п. Лесная Поляна Шацкого муниципального района Рязанской области.

Проектом предусмотрено строительство водозаборного узла и реконструкция водопроводной сети. Начало водопроводной сети предусмотрено от проектируемого водозаборного узла, окончание - в точках врезки в существующую водопроводную сеть п. Лесная Поляна. Трасса водопровода проходит по улицам п. Лесная Поляна. Также проектом предусмотрено строительство подъездной дороги к водозаборному узлу от ул. Центральная в п. Лесная Поляна.

Рассматриваемая территория граничит:

- с запада – земли населенных пунктов, жилая застройка п. Лесная Поляна; территория свободная от застройки, земли сельскохозяйственного назначения.
- с юга, востока, севера – территория свободная от застройки, земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь планируемой территории составляет – 2,2729 га.

Границы территории разработки проекта межевания проведены по границе зоны планируемого размещения линейных объектов.

В период подготовки настоящей документации рассматриваемая территория свободна от застройки.

На рассматриваемой и прилегающей территориях проложены следующие сети инженерно-технического обеспечения (далее сети ИТО):

- ЛЭП 0,4кВ;
- ЛЭП 10 кВ;
- линии связи;
- газопровод среднего давления;
- водопроводная сеть.

В период разработки проекта на планируемой территории расположены дороги местного значения с асфальтобетонным, щебеночным покрытием, а также проезды с щебеночным покрытием, грунтовые проезды, которые используются для подъезда к жилой застройке.

В соответствии с кадастровой выпиской на указанные выше участки, категория земель:

- Земельный участок № 62:24:0060102:621 – земли населенных пунктов; разрешённое использование – для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ВЗУ).

- Земли неразграниченной муниципальной собственности в кадастровом квартале № 62:24:0060102 – земли населенных пунктов.

В период подготовки проекта межевания на рассматриваемой территории сформированы существующие земельные участки, сведения об основных характеристиках, которых представлены в таблице № 1.

Экспликация земельных участков, расположенных на рассматриваемой территории

Таблица № 1

№ по экспликации	Кадастровый номер зем. участка	Площадь зем. участка кв.м	Категория земель	Разрешённое использование	Существующие (фактическое) использование
1	Территория неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале № 62:24:0060102	-	Земли населенных пунктов	-	-
2	№ 62:24:0060102:621	3600	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Коммунальное обслуживание (ВЗУ)

Вдоль рассматриваемых планируемых участков реконструируемой водопроводной сети, ВЗУ и подъездной дороги к нему (с планируемыми красными линиями) расположены земельные участки со следующими кадастровыми номерами:

№ 62:24:0060102:621 № 62:24:0060102:175 № 62:24:0060102:308(2),
 № 62:24:0060102:38(1) № 62:24:0060102:186 № 62:24:0060102:313
 № 62:24:0060102:38(2) № 62:24:0060102:233(1) № 62:24:0060102:387
 № 62:24:0060102:76 № 62:24:0060102:235(1) № 62:24:0060102:389
 № 62:24:0060102:137 № 62:24:0060102:304 № 62:24:0060102:457
 № 62:24:0060102:139 № 62:24:0060102:308(1), № 62:24:0060102:458
 № 62:24:0060102:459 № 62:24:0060102:462 № 62:24:0060102:469(1)
 № 62:24:0060102:460 № 62:24:0060102:469(2) № 62:24:0060102:467
 № 62:24:0060102:469(3), № 62:24:0060102:474, № 62:24:0060102:488,
 №62:24:0060102:489, а также земли неразграниченной муниципальной собственности в кадастровом квартале №62:24:0060102.

Предложения по межеванию территории разработаны в целях обоснованного предложения по установлению границ образуемых земельных участков.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в составе проекта межевания территории разработан чертеж межевания, на котором отображены:

- красные линии в соответствии с проектом планировки территории;
- границы застроенных земельных участков;
- линии отступа от красных линий, совпадающие с красными линиями;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическими и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания);
- границы зон с особыми условиями использования территорий (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания);
- границы зон действия публичных сервитутов (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Также в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

В целях обоснованного межевания и наглядного восприятия изменения существующих границ на чертеже межевания территории отображены границы существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

В границах разработки проекта межевания территории образованы 4 земельных участка. Для обеспечения установления границ образованного земельного участка в установленном законодательством порядке и для обеспечения соблюдения норм земельного законодательства, существующие земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости и указанные на чертеже межевания и таблице 1, подлежат изменению, а на основе утвержденного проекта межевания необходимо подготовить межевые планы и иную соответствующую землеустроительную документацию, необходимые для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом границ разработки проекта планировки, планируемых (устанавливаемых) красных линий, границ существующих земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, а также с учётом существующего землепользования.

В соответствии с проектом межевания территории земельный участок №1 (по экспликации) образован для размещения элементов поперечного профиля водопроводной сети. Земельный участок №2 - водозаборный узел. Земельный участок №3 - подъездная дорога к ВЗУ. От территории неразграниченной муниципальной собственности в кадастровом квартале № 62:24:0060102 изымаются части территории, площади которых представлены в таблице № 2.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», для всех образуемых участков, проектом межевания, установлен вид разрешенного использования - которые представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка, попадающая в границы образуемых земельных участков,
1			
	территории неразграниченной муниципальной собственности в кадастровом квартале № 62:24:0060102	-	17599
			Итого: 17599
2	№ 62:24:0060102:621	3600	3600
			Итого:3600
3	территории неразграниченной муниципальной собственности в кадастровом квартале № 62:24:0060102		1530
			Итого:1530
			Итого: 22729

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации изъятие

земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с строительством, реконструкцией объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения, в том числе автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

Размер и конфигурация земельных участков для размещения планируемой водопроводной сети определены с учетом нормативных документов, в соответствии с предложениями проекта планировки территории по строительству водопроводной сети, развитию инженерной инфраструктуры, красных линий, с учётом обеспечения требований по эксплуатации данных планируемых объектов, обеспечения выполнения земельного законодательства РФ, в части возможности подхода и подъезда к данным объектам, с учётом рационального использования территории разработки проекта межевания, а также с учётом обеспечения соблюдения противопожарных и санитарных норм.

Границы земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК-62 и отображены на прилагаемом чертеже межевания территории. Сведения по образуемым земельным участкам представлены в таблице № 3. Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков отображены на графическом материале М 1:1000 «Чертеж межевания территории». Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в таблице № 4 «Ведомость координат».

Таблица № 3

Номер образуемого з/у (условный номер)	Части з/у	Вид разрешенного использования (код по классификатору)	Площадь з/у согласно ПМТ, м ²	Площадь частей з/у согласно ПМТ, м ²	Номера поворотных точек границ частей образуемых земельных участков	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	Земли населенных пунктов. Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)		17599	1÷277		Образуется в результате раздела территории неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале №62:24:0060102

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2.1	Земли населенных пунктов. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды (водозаборов) (код 3.1.1)	3600	3600	218; 278÷281; 302÷304		Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером: №62:24:0060102:621
3	3.1	Земли населенных пунктов. Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)		1530	3; 4; 9; 10; 215; 216; 219; 250; 281÷303		Образуется в результате раздела территории неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале № 62:24:0060102

Настоящая документация (после её утверждения) является основанием для последующего принятия решений (в случае необходимости) об изменении земельно-имущественных отношений, в т.ч. решений об изъятии земельных участков и иных объектов недвижимости (или их частей) для государственных и муниципальных нужд (в т.ч. для размещения объектов местного значения транспортной инфраструктуры).

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом

Ограничения использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации «зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Существующие ограничения

В результате анализа существующего положения проектируемой территории выявлены существующие ограничения по экологическим факторам и планировочные ограничения (далее – эколого-планировочные ограничения) на развитие и освоение данной территории.

Существующими эколого-планировочными ограничениями, лимитирующими проектные предложения по планировке проектируемой территории, являются нижеуказанные зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования – Лесно-Полянское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области, утвержденными решением Думы муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области от 16 марта 2017 г. № 42/9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Шацкого муниципального района Рязанской области» (далее – Правила землепользования и застройки) граница зоны для размещения линейного объекта находится в зонах:

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

П-5 – зона производственных предприятий V класса вредности с санитарно-защитной зоной 30м (территория водозаборного узла).

Планируемые ограничения

В связи с планируемым строительством возникают следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Земли населенных пунктов. Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1.

На планируемой территории предполагается расположить реконструируемую водопроводную сеть, водозаборный узел (ВЗУ) и подъездную дорогу к ВЗУ.

Для размещения линейного объекта вдоль трассы под строительство водопроводной сети предусматривается полоса отвода по 2,5м с каждой стороны. В стесненных условиях населенного пункта полоса отвода земли совпадает с существующими ограждениями земельных участков или границами земельных участков, находящихся на кадастровом учете.

Площадь полосы отвода земли – 22729 м² (в т.ч. под бессрочное (постоянное) пользование для размещения колодцев - 675 м², размещение ВЗУ – 3600 м², подъездную дорогу к ВЗУ - 1530 м²).

В соответствии с санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» – на проектируемом водозаборном узле предусматривается организация и эксплуатация зон санитарной охраны (ЗСО)

источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Пункт 2.2.1.1 Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод.

Пункт 3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Радиус I пояса ЗСО скважины установлен 30 м.

Второй пояс ЗСО установлен – 78 м. Второй пояс ЗСО предназначен для защиты подземных вод от микробного загрязнения. В пределах границ второго пояса ЗСО запрещается размещение скотомогильников, кладбищ, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, сооружений подземной фильтрации, навозохранилищ, силосных ям и траншей, животноводческих, птицеводческих предприятий.

Третий пояс ЗСО установлен 528 м. Третий пояс ЗСО предназначен для защиты подземных вод от химического загрязнения. В пределах третьего пояса ЗСО запрещается размещение накопителей промстоков, шламохранилищ, складов ядохимикатов, минеральных удобрений и складов горюче-смазочных материалов.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» «сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с использованием земельного участка. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения».

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком. Правообладатели частей земельных участков, обремененных публичными сервитутами, освобождаются от уплаты земельного налога, арендной платы применительно к таким частям земельных участков.

Проектными предложениями по межеванию территории не предлагается установление публичных сервитутов на участки для прохода и проезда через

земельные участки.

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют. Подраздел не разрабатывается.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ведомость координат в мск-62

Таблица № 4

Номер	X	Y
1	2	3
ЗУ:1. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водопроводной сети		
1	358364.55	2261951.54
2	358356.78	2261949.98
3	358342.30	2262001.88
4	358340.34	2262008.89
5	358339.24	2262012.82
6	358264.56	2262013.68
7	358264.61	2262039.94
8	358233.56	2262050.28
9	358219.79	2262018.36
10	358215.74	2262009.03
11	358197.42	2261966.63
12	358184.84	2261945.15
13	358183.92	2261942.81
14	358176.81	2261920.02
15	358168.92	2261901.63
16	358170.43	2261900.85
17	358182.05	2261900.80
18	358286.35	2261856.93
19	358344.27	2261830.60
20	358409.31	2261813.11
21	358417.73	2261834.02
22	358451.87	2261828.08
23	358450.61	2261823.23

Номер	X	Y
1	2	3
24	358420.86	2261828.40
25	358411.94	2261807.22
26	358397.25	2261811.74
27	358342.57	2261825.88
28	358284.92	2261852.04
29	358261.04	2261809.27
30	358240.28	2261763.25
31	358236.20	2261755.73
32	358231.40	2261754.06
33	358217.03	2261722.08
34	358225.16	2261718.05
35	358211.76	2261687.35
36	358207.06	2261689.28
37	358199.75	2261672.75
38	358198.51	2261673.35
39	358195.16	2261665.41
40	358196.07	2261665.00
41	358191.63	2261655.12
42	358187.88	2261656.07
43	358183.17	2261645.75
44	358184.56	2261645.10
45	358181.72	2261637.85
46	358186.38	2261635.84
47	358177.85	2261614.45
48	358169.37	2261600.99
49	358167.79	2261597.83
50	358166.16	2261598.53
51	358159.24	2261583.16
52	358160.23	2261582.67
53	358153.28	2261570.45
54	358152.04	2261568.24
55	358147.86	2261557.89
56	358145.15	2261547.69
57	358134.32	2261530.05
58	358130.01	2261532.72
59	358140.69	2261550.00
60	358147.08	2261565.02
61	358148.93	2261571.20
62	358165.00	2261603.45
63	358173.30	2261616.54
64	358179.93	2261633.18
65	358175.28	2261635.19

Номер	X	Y
1	2	3
66	358183.29	2261655.26
67	358186.88	2261662.78
68	358189.14	2261661.76
69	358204.49	2261695.73
70	358209.75	2261693.58
71	358218.77	2261715.64
72	358211.05	2261719.47
73	358212.45	2261721.66
74	358211.58	2261722.16
75	358227.30	2261757.14
76	358232.88	2261759.14
77	358256.57	2261811.52
78	358280.32	2261854.07
79	358204.43	2261886.72
80	358181.10	2261895.81
81	358169.18	2261895.81
82	358166.87	2261897.06
83	358134.57	2261823.15
84	358131.20	2261824.69
85	358116.62	2261792.70
86	358108.23	2261770.80
87	358103.66	2261772.99
88	358128.55	2261831.13
89	358131.93	2261829.73
90	358170.33	2261917.33
91	358102.05	2261947.18
92	358076.09	2261955.51
93	358033.65	2261971.79
94	357995.82	2261988.77
95	357919.20	2262022.37
96	357877.01	2262044.57
97	357829.02	2262066.64
98	357808.68	2262075.01
99	357755.98	2262090.02
100	357745.80	2262058.34
101	357719.85	2262033.59
102	357707.52	2262026.52
103	357701.73	2262013.88
104	357664.28	2261898.81
105	357649.43	2261850.22
106	357643.52	2261828.14
107	357644.97	2261819.15

Номер	X	Y
1	2	3
108	357651.74	2261792.72
109	357652.18	2261785.95
110	357648.35	2261750.68
111	357639.05	2261720.53
112	357636.85	2261693.08
113	357623.17	2261662.71
114	357616.76	2261664.98
115	357606.49	2261635.94
116	357590.92	2261587.36
117	357586.08	2261588.91
118	357595.92	2261618.52
119	357602.20	2261638.94
120	357613.68	2261671.27
121	357620.20	2261669.02
122	357632.58	2261694.88
123	357634.17	2261721.71
124	357644.09	2261751.70
125	357647.17	2261786.01
126	357646.78	2261791.87
127	357640.06	2261818.18
128	357638.40	2261828.46
129	357659.51	2261900.28
130	357697.06	2262015.70
131	357703.64	2262030.06
132	357716.83	2262037.63
133	357741.43	2262061.08
134	357761.94	2262124.91
135	357783.15	2262180.08
136	357797.23	2262220.73
137	357821.64	2262318.48
138	357846.12	2262404.20
139	357842.90	2262405.09
140	357851.73	2262435.75

Чертеж межевания территории М1:1000 приведен в приложении № 2.

