



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» августа 2020 г.

№ *578-к*

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство станции водоподготовки на объекте «Артезианская скважина №71259 ул. Красноармейская» и реконструкция водопроводной сети объекта «Водопроводная сеть по ул. Красноармейская и по ул. Правды» в г. Скопин Скопинского муниципального района Рязанской области»

На основании статей 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документов по планировке территорий, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий», статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», принимая во внимание заключение о результатах общественных обсуждений от 19.08.2020, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Строительство станции водоподготовки на объекте «Артезианская скважина №71259 ул. Красноармейская» и реконструкция

водопроводной сети объекта «Водопроводная сеть по ул. Красноармейская и по ул. Правды» в г. Скопин Скопинского муниципального района Рязанской области» согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению (далее -- проект планировки территории и проект межевания территории).

2. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

3. Отделу кадровой работы и делопроизводства главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области:

1) обеспечить направление настоящего постановления для размещения на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания;

2) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение двух дней со дня его издания;

3) обеспечить направление настоящего постановления в Министерство юстиции Российской Федерации для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации в течение семи дней со дня размещения на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области О.Д. Муравьева.

И.о. начальника



Д.В. Васильченко

Приложение
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области

от 19 августа 2020 г. № 518-п

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:
«Строительство станции водоподготовки на объекте «Артезианская скважина
№71259 ул. Красноармейская» и реконструкция водопроводной сети объекта
«Водопроводная сеть по ул. Красноармейская и по ул. Правды» в г. Скопин
Скопинского муниципального района Рязанской области»

1. Проект планировки территории по объекту: «Строительство станции
водоподготовки на объекте «Артезианская скважина №71259
ул. Красноармейская» и реконструкция водопроводной сети объекта
«Водопроводная сеть по ул. Красноармейская и по ул. Правды» в г. Скопин
Скопинского муниципального района Рязанской области»

1.1. Цели и задачи проекта планировки территории

Основными задачами при подготовке проекта планировки территории являются:

- анализ градостроительной ситуации в зоне размещения линейного объекта;
- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории с учётом требований развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;
- подготовка предложений по установлению границ элементов планировочной структуры;
- определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (параметры интенсивности использования территорий) и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- определение параметров развития улично-дорожной сети;
- подготовка предложений по установлению границ линейных объектов и границ территорий общего пользования (красных линий) и линий отступа от красных линий на проектируемой территории;
- определение (выделение) границ зон с особыми условиями использования территорий с обоснованием их ориентировочных размеров, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ и Рязанской области;
- определение мероприятий по охране окружающей среды, направленных на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и

воспроизводство природных ресурсов, предотвращения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию её последствий;

– определение мероприятий по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

– подготовка предложений по установлению границ зон планируемого размещения линейного объекта.

1.2. Наименование, основные характеристик и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование – «Строительство станции водоподготовки на объекте «Артезианская скважина № 71259 ул. Красноармейская» и реконструкция водопроводной сети объекта «Водопроводная сеть по ул. Красноармейская и по ул. Правды», в г. Скопин Рязанской области».

Таблица 1. Основные характеристики водопроводной сети.

Наименование	Ед.изм.	Показатели	Примечания
1	2	3	4
1. Суточное водопотребление	м ³ /сут	960	
2. Система водоснабжения	низкого давления локальная		
3. Станция водоподготовки на существующей водозаборной скважине № 71259	шт.	1	
4. Водопроводная сеть:			
а) общая длина труб	м	2320	
б) протяженность	п.м.	2320	
в) колодцы Д=1,5м:	шт.	32	

Цель строительства – обеспечение водоснабжения в г.Скопин Рязанской области.

1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Скопин, г. Скопин.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Номер	X	Y
ЗУ:1. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водозаборный узел (ВЗУ)		
1	354957.38	1319631.40
2	354971.79	1319608.61
3	354990.43	1319608.37
4	355000.41	1319608.24
5	355000.41	1319649.93
6	354982.49	1319653.98
7	354972.40	1319653.97
8	354967.15	1319646.08
ЗУ:2. Зона объектов инженерной инфраструктуры - подъездная дорога к водозаборному узлу		
1	354957.38	1319631.40
8	354967.15	1319646.08
9	354962.88	1319652.51
10	354962.63	1319686.46
11	354951.11	1319686.14
12	354942.39	1319677.35
13	354942.35	1319667.34
14	354948.02	1319658.75
15	354948.72	1319645.17
ЗУ:3. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водопроводная сеть		
16	354850.70	1319689.25
17	354847.72	1319689.55
18	354863.03	1319845.30
19	354863.46	1319849.65
20	354713.55	1319862.58

Номер	X	Y
21	354561.49	1319875.70
22	354556.78	1319876.10
23	354567.76	1319979.91
24	354578.14	1320126.02
25	354581.33	1320170.86
26	354591.12	1320264.45
27	354596.89	1320319.66
28	354604.30	1320414.11
29	354605.99	1320451.51
30	354607.73	1320489.92
31	354617.20	1320593.29
32	354624.56	1320673.75
33	354632.25	1320780.84
34	354637.48	1320869.27
35	354638.13	1320880.27
36	354641.13	1320880.10
37	354640.47	1320868.92
38	354635.24	1320780.64
39	354627.58	1320673.84
40	354620.19	1320593.08
41	354610.73	1320489.71
42	354608.99	1320451.38
43	354607.35	1320415.25
44	354610.09	1320414.87
45	354616.54	1320413.97
46	354616.06	1320411.01
47	354609.89	1320411.87
48	354607.16	1320412.25
49	354599.88	1320319.39
50	354594.11	1320264.20
51	354592.73	1320251.00
52	354596.82	1320250.60
53	354597.80	1320250.51
54	354597.37	1320247.54
55	354596.44	1320247.63
56	354592.41	1320248.01
57	354590.15	1320226.41
58	354593.68	1320225.94
59	354595.91	1320225.63
60	354595.50	1320222.66
61	354593.30	1320222.96
62	354589.84	1320223.42
63	354587.80	1320203.90

Номер	X	Y
64	354590.81	1320203.43
65	354592.32	1320203.20
66	354591.73	1320200.25
67	354590.43	1320200.45
68	354587.49	1320200.91
69	354584.31	1320170.60
70	354582.35	1320143.01
71	354585.34	1320142.78
72	354586.96	1320142.65
73	354586.67	1320139.66
74	354585.07	1320139.79
75	354582.14	1320140.02
76	354581.13	1320125.82
77	354578.42	1320087.68
78	354581.65	1320087.54
79	354584.23	1320087.42
80	354584.03	1320084.54
81	354581.37	1320084.64
82	354578.22	1320084.74
83	354576.10	1320055.02
84	354578.49	1320054.88
85	354581.77	1320054.68
86	354581.49	1320051.66
87	354578.20	1320051.89
88	354575.89	1320052.03
89	354572.58	1320005.46
90	354573.70	1320005.39
91	354577.03	1320005.19
92	354576.77	1320002.22
93	354573.41	1320002.41
94	354572.37	1320002.46
95	354571.47	1319989.75
96	354572.17	1319989.71
97	354575.74	1319989.50
98	354575.56	1319986.50
99	354571.87	1319986.72
100	354571.25	1319986.76
101	354570.75	1319979.65
102	354566.18	1319936.47
103	354566.96	1319936.42
104	354570.80	1319936.14
105	354570.48	1319933.18
106	354566.69	1319933.45

Номер	X	Y
107	354565.87	1319933.49
108	354563.62	1319912.27
109	354564.78	1319912.20
110	354570.82	1319911.87
111	354570.48	1319908.88
112	354564.51	1319909.21
113	354563.30	1319909.28
114	354560.14	1319879.33
115	354561.80	1319879.18
116	354713.73	1319866.08
117	354863.80	1319853.13
118	354902.57	1320237.30
119	354905.27	1320237.03
120	354905.55	1320237.01
121	354905.20	1320233.45
122	354900.95	1320191.06
123	354899.44	1320175.94
124	354891.03	1320091.96
125	354866.30	1319845.03

1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

Генеральным планом городского округа город Скопин, утвержденным решением Скопинского городского совета депутатов «Об утверждении Генерального плана муниципального образования – городской округ город Скопин» размещение линейных объектов местного значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

1.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области, утвержденными решением Скопинского городского совета депутатов от 5 февраля 2019 г. №16/9 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования - городской округ город Скопин, утвержденные решением Скопинского городского Совета депутатов от 29.03.2012 № 35/88» (далее – Правила землепользования и застройки) граница зоны для размещения линейного объекта находится в зонах:

Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами городского типа с приусадебными (приквартирными) земельными участками.

ИТИ-1 – объекты автомобильного транспорта.

ОД-8 – зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства.

Зона производственных предприятий V класса вредности с санитарно-защитной зоной 30м (артезианская скважина №71259 и насосная станция I-го подъема).

Согласно приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» определено описание видов разрешенного использования земельных участков.

Код 3.1.1. Общественное использование объектов капитального строительства. Коммунальное обслуживание. Предоставление коммунальных услуг.

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (введен Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44).

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент подготовки проекта планировки территории, на территории размещения линейных объектов располагается водопроводная сеть, подлежащая реконструкции в рамках данного проекта.

На момент подготовки проекта планировки территория размещения линейных объектов свободна от строящихся объектов капитального строительства.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму ДЗ/33-1253 от 07.05.2020 от государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области:

На земельном участке проектирования объекта: «Строительство станции водоподготовки на объекте «Артезианская скважина № 71259 ул. Красноармейская» и реконструкции водопроводной сети объекта «Водопроводная сеть по ул. Красноармейская и по ул. Правды», в г. Скопин Рязанской области объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Указанные земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

С учетом дополнительно представленной информации, что проектирование осуществляется на освоенных земельных участках, государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Рязанской области (далее - Инспекция) считает нецелесообразным проведение государственной историко-культурной экспертизы данного земельного участка.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Инспекцию.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;

- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительного-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы.

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительного-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на

окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС; обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочным материалами по «герметичным» схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства.

Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Водопроводная сеть не имеет технологических процессов, обладающих пожарной опасностью.

Пожарная безопасность проектируемого водопровода обеспечивается за счет подземной прокладки трубопроводов, выполненных из негорючих материалов, а также за счет того, что транспортируемой средой является вода – негорючая жидкость.

Проектируемая водопроводная сеть - хозяйственно-питьевая, совмещенная с противопожарной, запроектирована низкого давления. Глубина заложения труб сети ~2,26м.

Подъездная дорога к ВЗУ – не имеет конструктивных решений и технологических процессов, обладающих пожарной опасностью.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46,0 метров.

Проектом планировки территории предусмотрен проезд шириной 7,0 м.

Предусмотренные настоящим проектом планировки параметры подъездной дороги, выполняющей в том числе противопожарные функции, удовлетворяют вышеуказанным требованиям.

Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000 приведен в приложении № 1.

2. Проект межевания территории по объекту: «Строительство станции водоподготовки на объекте «Артезианская скважина №71259 ул. Красноармейская» и реконструкция водопроводной сети объекта «Водопроводная сеть по ул. Красноармейская и по ул. Правды» в г. Скопин Скопинского муниципального района Рязанской области»

2.1. Цели и задачи проекта межевания территории

Цель подготовки проекта межевания территории — обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков для планируемого линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ градостроительной ситуации в зоне размещения линейного объекта;
- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории с учётом требований развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;
- подготовка предложений по установлению границ элементов планировочной структуры; – определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (параметры интенсивности использования территорий) и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- определение параметров развития улично-дорожной сети;
- подготовка предложений по установлению границ линейных объектов и границ территорий общего пользования (красных линий) и линий отступа от красных линий на проектируемой территории;
- определение (выделение) границ зон с особыми условиями использования территорий с обоснованием их ориентировочных размеров, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ и Рязанской области;
- определение мероприятий по охране окружающей среды, направленных на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию её последствий;
- определение мероприятий по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- подготовка предложений по установлению границ зон планируемого размещения линейного объекта.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В административном отношении планируемая территория расположена в северной части г. Скопин Рязанской области.

Проектом предусмотрено строительство станции водоподготовки на объекте «Артезианская скважина № 71259 ул. Красноармейская» и реконструкция водопроводной сети объекта «Водопроводная сеть по ул. Красноармейская и по ул. Правды», в г. Скопин Рязанской области. Трасса водопроводной сети проходит по улицам г. Скопин.

Для водозаборного узла, на территории которого располагается проектируемая станция водоподготовки на существующей водозаборной скважине № 71259, а также подъездной дороги к нему рассматриваемая территория граничит:

– с севера, запада, юга, востока – земли населенных пунктов, земли для нужд обороны.

Для реконструируемого участка водопроводной сети по ул. Красноармейская и по ул. Правды рассматриваемая территория граничит:

– с запада, юга, востока – земли населенных пунктов, жилая застройка г. Скопин;

– с севера – земли населенных пунктов, жилая застройка г. Скопин; земли для нужд обороны.

Площадь планируемой территории составляет – 0,8407 га.

Границы территории разработки проекта межевания проведены по границе зоны планируемого размещения линейных объектов.

В период подготовки настоящей документации рассматриваемая территория расположена на застроенных земельных участках.

На рассматриваемой и прилегающей территориях проложены следующие сети инженерно-технического обеспечения (далее сети ИТО):

- ЛЭП 0,4кВ;
- ЛЭП 10 кВ;
- газопровод низкого давления; - водопроводная сеть;
- канализационная сеть.

В период разработки проекта на планируемой территории расположены дороги местного значения с асфальтобетонным, щебеночным покрытием, а также проезды с асфальтобетонным и щебеночным покрытиями, которые используются для подъезда к жилой застройке.

В соответствии с кадастровыми выписками на указанные ниже участки, категория земель:

- земельный участок 62:28:0020202:137 - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для нужд обороны;

- земельный участок 62:28:0020202:138 - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для нужд обороны;

- земельный участок 62:28:0010101:81 - земли населенных пунктов. Здание насосной станции I-го подъема (скважина №71259) – ранее отведено под водозаборный узел;

- земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности (территории общего пользования) в кадастровых кварталах 62:28:0020204, 62:28:0020208, 62:28:0020212, 62:28:0020202, 62:28:0020209, 62:28:0020210, 62:28:0020213, 62:28:0020214, 62:28:0020404, 62:28:0020405, 62:28:0020411, 62:28:0020412, 62:28:0020417.

В период подготовки проекта межевания на рассматриваемой территории сформированы существующие земельные участки, сведения об основных характеристиках, которых представлены в таблице 1.

Таблица 1. Экспликация земельных участков, расположенных на рассматриваемой территории.

№ по экспликации	Кадастровый номер зем. участка	Площадь зем. участка кв.м	Категория земель	Разрешённое использование	Существующие (фактическое) использование
1	62:28:0020202:137	733655	Земли населенных пунктов	Для нужд обороны	Для нужд обороны
2	62:28:0020202:138	4385	Земли населенных пунктов	Для нужд обороны	Для нужд обороны
3	62:28:0010101:81	18,6	Земли населенных пунктов	Для нужд обороны	Здание насосной станции I-го подъема (скважина №71259) – ранее отведено под водозаборный узел

№ по экспликации	Кадастровый номер зем. участка	Площадь зем. участка кв.м	Категория земель	Разрешённое использование	Существующие (фактическое) использование
4	Территория неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровых кварталах 62:28:0020204, 62:28:0020208, 62:28:0020212, 62:28:0020202, 62:28:0020209, 62:28:0020210, 62:28:0020213, 62:28:0020214, 62:28:0020404, 62:28:0020405, 62:28:0020411, 62:28:0020412, 62:28:0020417	-	Земли населенных пунктов	-	Территория неразграниченной государственной или муниципальной собственности

Вдоль рассматриваемых планируемых участков проектируемой станции водоподготовки (водозаборный узел и подъездная дорога к нему) и реконструируемой водопроводной сети (с планируемыми красными линиями) расположены земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 62:28:0020202:137, 62:28:0020202:138, 62:28:0010101:81, , а также земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровых кварталах 62:28:0020204, 62:28:0020208, 62:28:0020212, 62:28:0020202, 62:28:0020209, 62:28:0020210, 62:28:0020213, 62:28:0020214, 62:28:0020404, 62:28:0020405, 62:28:0020411, 62:28:0020412, 62:28:0020417.

Предложения по межеванию территории разработаны в целях обоснованного предложения по установлению границ образуемых земельных участков.

В соответствии с ГрК РФ в составе проекта межевания территории разработан чертеж межевания, на котором отображены:

- красные линии в соответствии с проектом планировки территории;
- границы застроенных земельных участков;
- линии отступа от красных линий, совпадающие с красными линиями.
- границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания);
- границы зон с особыми условиями использования территорий (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания);
- границы зон действия публичных сервитутов (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания).

В соответствии с Земельным кодексом РФ предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в

соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Также в соответствии с Земельным кодексом РФ местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

В целях обоснованного межевания и наглядного восприятия изменения существующих границ на чертеже межевания территории отображены границы существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

В границах разработки проекта межевания территории образованы 3 земельных участка. Для обеспечения установления границ образованного земельного участка в установленном законодательством порядке и для обеспечения соблюдения норм земельного законодательства, существующие земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости и указанные на чертеже межевания и таблице 1, подлежат изменению, а на основе утвержденного проекта межевания необходимо подготовить межевые планы и иную соответствующую землеустроительную документацию, необходимые для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом границ разработки проекта планировки, планируемых (устанавливаемых) красных линий, границ существующих земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, а также с учётом существующего землепользования.

В соответствии с проектом межевания территории земельный участок №1 (по экспликация) образован для размещения водозаборного узла (станция водоподготовки на существующей водозаборной скважине №71259); земельный участок №2 образован для размещения элементов поперечного профиля подъездной дороги к водозаборному узлу (ВЗУ); земельный участок №3 образован для размещения элементов поперечного профиля реконструируемой водопроводной сети.

От существующих земельных участков с кадастровыми номерами 62:28:0020202:137, 62:28:0020202:138, а также территорий неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровых кварталах 62:28:0020204, 62:28:0020208, 62:28:0020212, 62:28:0020202, 62:28:0020209, 62:28:0020210, 62:28:0020213, 62:28:0020214, 62:28:0020404, 62:28:0020405, 62:28:0020411, 62:28:0020412, 62:28:0020417 изымаются части территории, площади которых представлены в таблице 2.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», для

всех образуемых участков, проектом межевания, установлен вид разрешенного использования - которые представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка, попадающая в границы образуемых земельных участков, кв.м.
1	62:28:0020202:137	733655	520
	62:28:0020202:138	4385	1049
			Итого: 1569
2	62:28:0020202:137	733655	704
	62:28:0020202:138	4385	130
			Итого: 834
3	Территория неограниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровых кварталах 62:28:0020204, 62:28:0020208, 62:28:0020212, 62:28:0020202, 62:28:0020209, 62:28:0020210, 62:28:0020213, 62:28:0020214, 62:28:0020404, 62:28:0020405, 62:28:0020411, 62:28:0020412, 62:28:0020417	-	6004
			Итого: 6004
			Итого: 8407

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с ЗК РФ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с строительством, реконструкцией объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

Размер и конфигурация земельных участков для размещения планируемой канализационной сети определены с учетом нормативных документов, в соответствии с предложениями проекта планировки территории по строительству канализационной сети, развитию инженерной инфраструктуры, красных линий, с учётом обеспечения требований по эксплуатации данных планируемых объектов, обеспечения выполнения земельного законодательства РФ, в части возможности подхода и подъезда к данным объектам, с учётом рационального использования территории разработки проекта межевания, а также с учётом обеспечения соблюдения противопожарных и санитарных норм.

Границы земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК-62 и отображены на прилагаемом чертеже межевания территории. Сведения по образуемым земельным участкам представлены в таблице 3. Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков отображены на графическом материале М 1:1000 «Чертеж межевания территории». Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в таблице 4 «Ведомость координат».

Таблица 3

Номер образуемого з/у (условный номер)	Части з/у	Вид разрешенного использования (код по классификатору)	Площадь з/у согласно ПМТ, м ²	Площадь частей з/у согласно ПМТ, м ²	Номера поворотных точек границ частей образуемых земельных участков	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков	Способ образования
1	1.1	Земли населенных пунктов. Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)	733655	520	3÷8	1÷8	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером: 62:28:0020202:137
	1.2	Земли населенных пунктов. Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)	4385	1049	1÷3; 8		Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером: 62:28:0020202:138

Номер образуемого з/у (условный номер)	Части з/у	Вид разрешенного использования (код по классификатору)	Площадь з/у согласно ПМТ, м2	Площадь частей з/у согласно ПМТ, м2	Номера поворотных точек границ частей	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков	Способ образования
2	2.1	Земли населенных пунктов. Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)	733655	520	8÷15	1; 8÷15	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером: 62:28:0020202:137
	2.2	Земли населенных пунктов. Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)	4385	1049	1; 8; 15		Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером: 62:28:0020202:138
3	3.1	Земли населенных пунктов. Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	6004	16÷125	16÷125	Образуется в результате раздела территории неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровых кварталах 62:28:0020204, 62:28:0020208, 62:28:0020212, 62:28:0020202, 62:28:0020209, 62:28:0020210, 62:28:0020213, 62:28:0020214, 62:28:0020404, 62:28:0020405, 62:28:0020411, 62:28:0020412, 62:28:0020417

Настоящая документация (после её утверждения) является основанием для последующего принятия решений (в случае необходимости) об изменении земельно-имущественных отношений, в т.ч. решений об изъятии земельных участков и иных объектов недвижимости (или их частей) для государственных и муниципальных нужд (в т.ч. для размещения объектов местного значения транспортной инфраструктуры).

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом РФ

Ограничения использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ «зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Существующие ограничения.

В результате анализа существующего положения проектируемой территории выявлены существующие ограничения по экологическим факторам и планировочные ограничения (далее - эколого-планировочные ограничения) на развитие и освоение данной территории.

Существующими эколого-планировочными ограничениями, лимитирующими проектные предложения по планировке проектируемой территории, являются нижеуказанные зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования - городской округ город Скопин Рязанской области, утвержденными решением Скопинского городского совета депутатов от 5 февраля 2019 г. №16/9 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования - городской округ город Скопин, утвержденные решением Скопинского городского Совета депутатов от 29.03.2012 № 35/88» (далее – Правила землепользования и застройки) граница зоны для размещения линейного объекта находится в зонах:

Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами городского типа с приусадебными (приквартирными) земельными участками.

ИТИ-1 – объекты автомобильного транспорта.

ОД-8 – зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства.

Зона производственных предприятий V класса вредности с санитарно-защитной зоной 30м (артезианская скважина №71259 и насосная станция I-го подъема).

Планируемые ограничения.

В связи с планируемым строительством возникают следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Земли населенных пунктов. Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1.

На планируемой территории предполагается расположить водозаборный узел (ВЗУ), подъездную дорогу к ВЗУ, реконструируемую водопроводную сеть.

Для размещения линейного объекта вдоль трассы под строительство водопроводной сети предусматривается полоса отвода шириной 3м. В стесненных условиях населенного пункта полоса отвода земли совпадает с существующими ограждениями земельных участков или границами земельных участков, находящихся на кадастровом учете.

Площадь полосы отвода земли – 8407 м² (в т.ч. под бессрочное (постоянное) пользование для размещения колодцев - 288 м², размещение ВЗУ – 1569 м², подъездную дорогу к ВЗУ - 834 м²).

В соответствии с санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» – на проектируемом водозаборном узле предусматривается организация и эксплуатация зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Пункт 2.2.1.1 Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод.

Пункт 3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Радиус I пояса ЗСО скважины установлен 30 м.

Второй пояс ЗСО установлен – 180 м. Второй пояс ЗСО предназначен для защиты подземных вод от микробного загрязнения. В пределах границ второго пояса ЗСО запрещается размещение скотомогильников, кладбищ, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, сооружений подземной фильтрации, навозохранилищ, силосных ям и траншей, животноводческих, птицеводческих предприятий.

Третий пояс ЗСО установлен 254 м. Третий пояс ЗСО предназначен для защиты подземных вод от химического загрязнения. В пределах третьего пояса ЗСО запрещается размещение накопителей промстоков, шламохранилищ, складов ядохимикатов, минеральных удобрений и складов горюче-смазочных материалов.

Предложения по установлению публичных сервитутов.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» «сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых

коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с пользованием земельного участка. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения».

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком. Правообладатели частей земельных участков, обремененных публичными сервитутами, освобождаются от уплаты земельного налога, арендной платы применительно к таким частям земельных участков.

Проектными предложениями по межеванию территории не предлагается установление публичных сервитутов на участки для прохода и проезда через земельные участки.

2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют. Подраздел не разрабатывается.

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

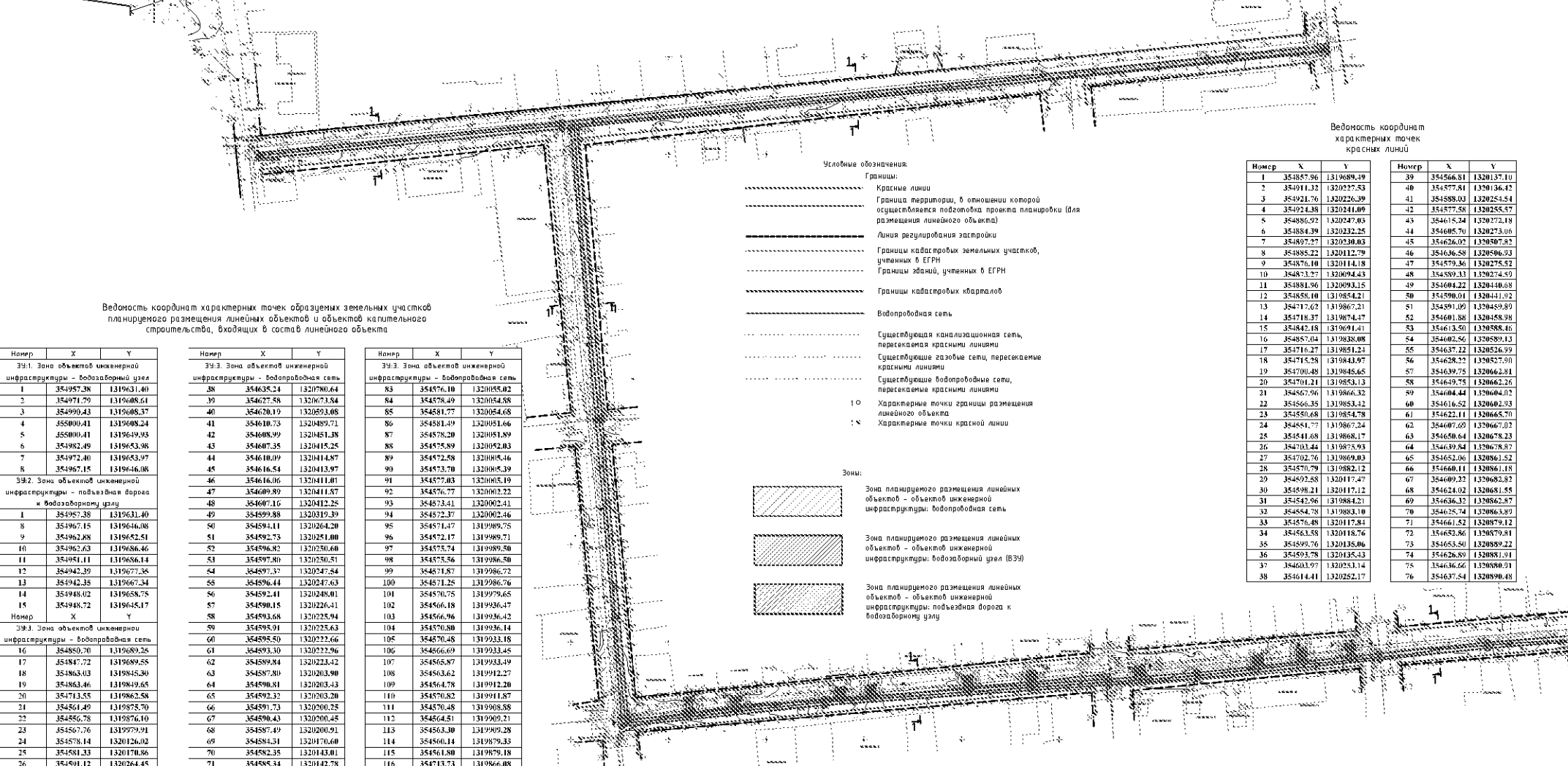
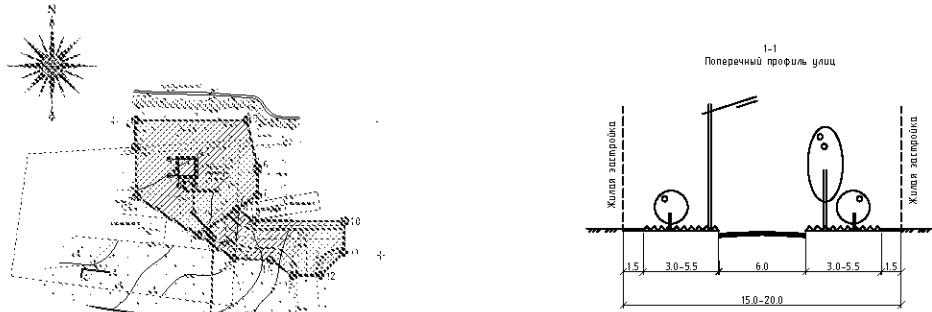
Номер	X	Y
ЗУ:1. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водозаборный узел (ВЗУ)		
1	354957.38	1319631.40
2	354971.79	1319608.61
3	354990.43	1319608.37
4	355000.41	1319608.24
5	355000.41	1319649.93
6	354982.49	1319653.98
7	354972.40	1319653.97
8	354967.15	1319646.08
ЗУ:2. Зона объектов инженерной инфраструктуры - подъездная дорога к водозаборному узлу		
1	354957.38	1319631.40
8	354967.15	1319646.08

Номер	X	Y
9	354962.88	1319652.51
10	354962.63	1319686.46
11	354951.11	1319686.14
12	354942.39	1319677.35
13	354942.35	1319667.34
14	354948.02	1319658.75
15	354948.72	1319645.17
ЗУ:3. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водопроводная сеть		
16	354850.70	1319689.25
17	354847.72	1319689.55
18	354863.03	1319845.30
19	354863.46	1319849.65
20	354713.55	1319862.58
21	354561.49	1319875.70
22	354556.78	1319876.10
23	354567.76	1319979.91
24	354578.14	1320126.02
25	354581.33	1320170.86
26	354591.12	1320264.45
27	354596.89	1320319.66
28	354604.30	1320414.11
29	354605.99	1320451.51
30	354607.73	1320489.92
31	354617.20	1320593.29
32	354624.56	1320673.75
33	354632.25	1320780.84
34	354637.48	1320869.27
35	354638.13	1320880.27
36	354641.13	1320880.10
37	354640.47	1320868.92
38	354635.24	1320780.64
39	354627.58	1320673.84
40	354620.19	1320593.08
41	354610.73	1320489.71
42	354608.99	1320451.38
43	354607.35	1320415.25
44	354610.09	1320414.87
45	354616.54	1320413.97
46	354616.06	1320411.01
47	354609.89	1320411.87
48	354607.16	1320412.25

Номер	X	Y
49	354599.88	1320319.39
50	354594.11	1320264.20
51	354592.73	1320251.00
52	354596.82	1320250.60
53	354597.80	1320250.51
54	354597.37	1320247.54
55	354596.44	1320247.63
56	354592.41	1320248.01
57	354590.15	1320226.41
58	354593.68	1320225.94
59	354595.91	1320225.63
60	354595.50	1320222.66
61	354593.30	1320222.96
62	354589.84	1320223.42
63	354587.80	1320203.90
64	354590.81	1320203.43
65	354592.32	1320203.20
66	354591.73	1320200.25
67	354590.43	1320200.45
68	354587.49	1320200.91
69	354584.31	1320170.60
70	354582.35	1320143.01
71	354585.34	1320142.78
72	354586.96	1320142.65
73	354586.67	1320139.66
74	354585.07	1320139.79
75	354582.14	1320140.02
76	354581.13	1320125.82
77	354578.42	1320087.68
78	354581.65	1320087.54
79	354584.23	1320087.42
80	354584.03	1320084.54
81	354581.37	1320084.64
82	354578.22	1320084.74
83	354576.10	1320055.02
84	354578.49	1320054.88
85	354581.77	1320054.68
86	354581.49	1320051.66
87	354578.20	1320051.89
88	354575.89	1320052.03
89	354572.58	1320005.46

Номер	X	Y
90	354573.70	1320005.39
91	354577.03	1320005.19
92	354576.77	1320002.22
93	354573.41	1320002.41
94	354572.37	1320002.46
95	354571.47	1319989.75
96	354572.17	1319989.71
97	354575.74	1319989.50
98	354575.56	1319986.50
99	354571.87	1319986.72
100	354571.25	1319986.76
101	354570.75	1319979.65
102	354566.18	1319936.47
103	354566.96	1319936.42
104	354570.80	1319936.14
105	354570.48	1319933.18
106	354566.69	1319933.45
107	354565.87	1319933.49
108	354563.62	1319912.27
109	354564.78	1319912.20
110	354570.82	1319911.87
111	354570.48	1319908.88
112	354564.51	1319909.21
113	354563.30	1319909.28
114	354560.14	1319879.33
115	354561.80	1319879.18
116	354713.73	1319866.08
117	354863.80	1319853.13
118	354902.57	1320237.30
119	354905.27	1320237.03
120	354905.55	1320237.01
121	354905.20	1320233.45
122	354900.95	1320191.06
123	354899.44	1320175.94
124	354891.03	1320091.96
125	354866.30	1319845.03

Чертеж межевания территории М1:1000 приведен в приложении № 2.



Ведомость координат
характерных точек
красных линий

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	354877.38	1319689.49	39	354566.81	1320137.10
2	354911.32	1320227.53	40	354577.81	1320136.42
3	354921.76	1320226.39	41	354588.03	1320225.44
4	354927.38	1320241.09	42	354577.58	1320255.57
5	354896.92	1320247.03	43	354615.24	1320272.18
6	354884.39	1320232.25	44	354605.70	1320273.06
7	354897.37	1320230.03	45	354626.07	1320507.82
8	354885.22	1320112.79	46	354636.58	1320506.03
9	354876.10	1320114.18	47	354879.36	1320275.52
10	354873.27	1320094.43	48	354589.33	1320274.50
11	354881.96	1320093.15	49	354604.22	1320440.68
12	354858.10	1319854.21	50	354590.01	1320441.92
13	354717.62	1319867.21	51	354591.09	1320459.80
14	354718.37	1319874.47	52	354601.88	1320458.98
15	354842.18	1319691.41	53	354613.50	1320588.46
16	354857.04	1319838.08	54	354602.26	1320589.13
17	354716.27	1319851.24	55	354637.22	1320526.39
18	354715.28	1319843.97	56	354628.22	1320527.00
19	354700.48	1319845.65	57	354639.75	1320662.81
20	354701.21	1319853.13	58	354639.75	1320662.82
21	354562.96	1319866.32	59	354604.44	1320660.07
22	354566.35	1319853.42	60	354616.52	1320662.03
23	354550.68	1319854.78	61	354622.11	1320665.70
24	354584.77	1319867.24	62	354607.60	1320667.02
25	354541.68	1319868.17	63	354650.64	1320678.23
26	354703.44	1319875.93	64	354639.84	1320678.87
27	354702.76	1319869.03	65	354652.06	1320861.52
28	354570.79	1319882.12	66	354660.11	1320861.18
29	354592.58	1320117.47	67	354609.23	1320862.82
30	354598.21	1320117.12	68	354624.02	1320861.55
31	354542.96	1319884.21	69	354636.32	1320862.87
32	354554.78	1319883.10	70	354625.74	1320863.80
33	354576.48	1320117.84	71	354661.52	1320879.12
34	354563.58	1320118.76	72	354652.86	1320879.81
35	354599.76	1320135.06	73	354653.54	1320889.22
36	354593.78	1320135.43	74	354626.89	1320881.01
37	354603.97	1320253.14	75	354636.66	1320880.80
38	354614.41	1320252.17	76	354637.54	1320890.08

Ведомость координат
характерных точек
образуемых земельных участков
планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального
строительства, входящих в состав линейного объекта

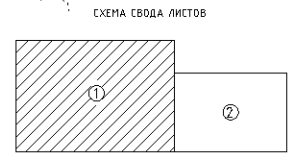
№ п/п	X	Y
39.1. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водозаборный узел		
1	354957.38	1319631.40
2	354971.79	1319608.61
3	354990.43	1319608.37
4	355000.41	1319608.24
5	355000.41	1319619.93
6	354982.49	1319653.98
7	354972.40	1319653.97
8	354967.15	1319646.08
39.2. Зона объектов инженерной инфраструктуры - подземная бороза к водозаборному узлу		
1	354957.38	1319631.40
8	354967.15	1319646.08
9	354962.88	1319652.51
10	354962.63	1319686.46
11	354951.11	1319686.14
12	354942.39	1319677.35
13	354942.35	1319667.34
14	354948.02	1319668.78
15	354948.72	1319645.17
39.3. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водопроводная сеть		
16	354850.70	1319689.25
17	354847.72	1319689.25
18	354863.03	1319845.30
19	354863.46	1319849.68
20	354713.55	1319863.58
21	354854.40	1319875.70
22	354856.78	1319876.10
23	354857.76	1319979.91
24	354578.14	1320126.02
25	354581.33	1320170.36
26	354591.12	1320264.45
27	354896.80	1320319.66
28	354604.30	1320414.11
29	354605.59	1320451.51
30	354607.73	1320489.92
31	354611.20	1320593.29
32	354624.56	1320673.75
33	354632.25	1320780.84
34	354637.48	1320869.27
35	354638.13	1320880.27
36	354641.13	1320880.10
37	354640.47	1320868.92

№ п/п	X	Y
39.3. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водопроводная сеть		
38	354635.24	1320780.64
39	354627.58	1320673.54
40	354620.19	1320593.08
41	354610.73	1320489.71
42	354608.99	1320451.38
43	354607.35	1320415.25
44	354610.09	1320414.87
45	354616.54	1320413.97
46	354616.06	1320411.01
47	354609.89	1320411.87
48	354607.16	1320412.25
49	354599.88	1320319.39
50	354591.11	1320264.20
51	354592.73	1320251.00
52	354596.82	1320250.60
53	354597.80	1320250.51
54	354597.37	1320247.54
55	354596.44	1320247.63
56	354592.41	1320248.01
57	354590.15	1320226.41
58	354593.68	1320225.94
59	354595.91	1320225.63
60	354595.50	1320222.66
61	354593.30	1320222.96
62	354589.84	1320222.42
63	354587.80	1320203.90
64	354590.81	1320203.43
65	354592.32	1320203.20
66	354591.73	1320200.25
67	354590.43	1320200.45
68	354587.49	1320200.91
69	354584.31	1320170.60
70	354582.35	1320143.01
71	354585.34	1320142.78
72	354586.96	1320142.65
73	354586.67	1320139.66
74	354588.07	1320139.79
75	354582.14	1320140.02
76	354581.13	1320125.82
77	354587.42	1320087.68
78	354581.65	1320087.54
79	354584.23	1320087.42
80	354584.03	1320084.54
81	354581.37	1320084.64
82	354578.22	1320084.74

№ п/п	X	Y
39.3. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водопроводная сеть		
83	354576.10	1320055.02
84	354578.49	1320054.88
85	354581.77	1320054.66
86	354581.49	1320053.66
87	354578.20	1320051.89
88	354575.89	1320052.03
89	354572.58	1320051.46
90	354573.70	1320051.39
91	354577.03	1320051.19
92	354576.77	1320052.22
93	354573.41	1320052.41
94	354572.37	1320052.46
95	354571.47	1319989.75
96	354572.17	1319989.71
97	354575.74	1319989.50
98	354575.56	1319986.50
99	354671.87	1319986.72
100	354671.25	1319986.76
101	354570.75	1319979.65
102	354566.18	1319936.47
103	354566.96	1319936.42
104	354570.80	1319936.14
105	354670.48	1319933.16
106	354666.69	1319933.46
107	354665.87	1319933.49
108	354663.62	1319912.27
109	354664.78	1319912.20
110	354570.82	1319911.87
111	354570.48	1319908.58
112	354564.51	1319905.21
113	354563.30	1319909.28
114	354560.14	1319876.33
115	354561.80	1319876.18
116	354713.73	1319866.08
117	354863.80	1319853.13
118	354907.57	1320237.30
119	354906.27	1320237.03
120	354905.55	1320237.01
121	354905.20	1320233.45
122	354901.95	1320191.06
123	354899.44	1320175.94
124	354891.03	1320091.96
125	354866.30	1319845.03

- Условные обозначения:
- Границы:
 - Красные линии
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (для размещения линейного объекта)
 - Линия регулирования застройки
 - Границы кадастровых земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Границы зданий, учтенных в ЕГРН
 - Границы кадастровых кварталов
 - Водопроводная сеть
 - Существующая канализационная сеть, пересекаемая красными линиями
 - Существующие газопроводы, пересекаемые красными линиями
 - Существующие водопроводные сети, пересекаемые красными линиями
 - Характерные точки границы размещения линейного объекта
 - Характерные точки красной линии

- Зоны:
- Зона планируемого размещения линейных объектов - водопроводная сеть
 - Зона планируемого размещения линейных объектов - объектов инженерной инфраструктуры: водозаборный узел (ВЗУ)
 - Зона планируемого размещения линейных объектов - объектов инженерной инфраструктуры: подземная бороза к водозаборному узлу



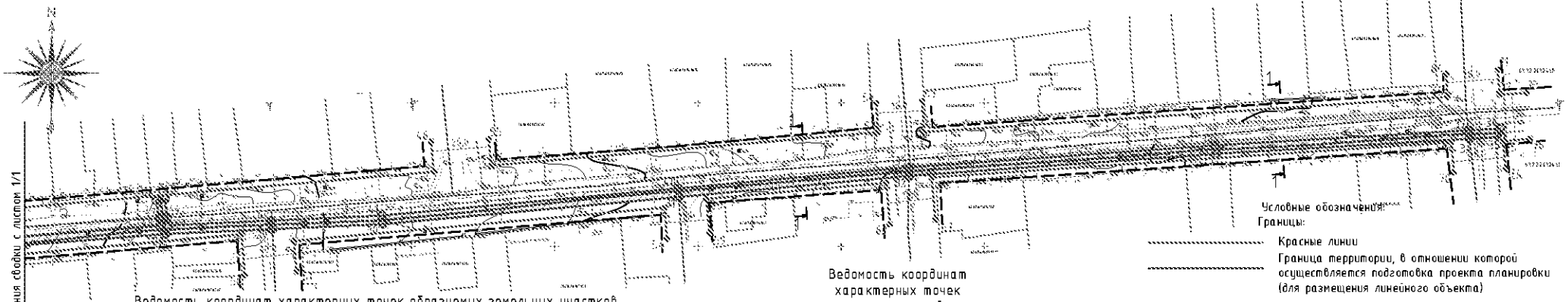
Примечание:
1. Проект планировки территории разработан для размещения станции водоподготовки на объекте «Артезианская скважина № 71259 ул. Красноармейская» и реконструкции водопроводной сети объекта «Водопроводная сеть по ул. Красноармейская и по ул. Правды», в Скопин Рязанской области
2. Публикации картплана в данном проекте отсутствуют.
3. Для объектов инженерной инфраструктуры: водозаборный узел и подземная бороза к водозаборному узлу, красные линии и граница территории (полосы) для размещения линейного объекта, и, соответственно, координаты их характерных точек совпадают.

20/80-РАВН-П/ПТ-Ч1					
Спроектировано: специализированными организациями на объекте «Артезианская скважина № 71259 ул. Красноармейская» и реконструкция водопроводной сети объекта «Водопроводная сеть по ул. Красноармейская и по ул. Правды», в г. Скопин Рязанской области.					
Инв. №	ИФЧ	Исп.	ИФЖ	Подпись	Дата
РЗ/ПД	Барина	Сидорова	Сидорова	05.10.2022	
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

Основная (ведущая) часть проекта планировки территории

Чертеж: красные линии, Чертеж: граница территории, Чертеж: размещение линейных объектов №1/80

000 "Исчисление" РАВН 2020г.



Ведомость координат характерных точек образцовых земельных участков планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Ведомость координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y
39.1. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водозаборный узел		
1	354957.38	1319631.40
2	354971.79	1319608.61
3	354090.43	1319608.37
4	355000.41	1319608.24
5	355000.41	1319649.93
6	354982.49	1319653.98
7	354972.40	1319653.97
8	354967.15	1319646.08
39.2. Зона объектов инженерной инфраструктуры - подъездная дорога к водозаборному узлу		
1	354957.38	1319631.40
8	354967.15	1319646.08
9	354962.38	1319652.51
10	354962.63	1319686.46
11	354951.11	1319686.14
12	354942.39	1319677.35
13	354942.35	1319667.34
14	354948.02	1319658.75
15	354948.72	1319645.17
39.3. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водопроводная сеть		
16	354850.70	1319689.25
17	354847.72	1319689.55
18	354863.03	1319845.30
19	354863.46	1319849.65
20	354713.55	1319862.38
21	354561.49	1319875.70
22	354556.78	1319876.10
23	354567.76	1319979.91
24	354578.14	1320126.02
25	354581.33	1320170.86
26	354591.12	1320264.45
27	354596.89	1320319.66
28	354604.30	1320414.11
29	354605.99	1320451.51
30	354607.73	1320489.92
31	354617.20	1320593.29
32	354624.56	1320673.75
33	354632.25	1320780.84
34	354637.48	1320869.27
35	354638.13	1320880.27
36	354641.13	1320880.10
37	354640.47	1320868.92

Номер	X	Y
39.3. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водопроводная сеть		
38	354635.24	1320780.64
39	354627.58	1320673.84
40	354620.19	1320593.08
41	354610.73	1320489.71
42	354608.99	1320451.38
43	354607.35	1320415.25
44	354610.09	1320414.87
45	354616.54	1320413.97
46	354616.06	1320411.01
47	354609.89	1320411.87
48	354607.16	1320412.25
49	354599.88	1320319.39
50	354594.11	1320264.20
51	354592.73	1320251.00
52	354596.82	1320250.60
53	354597.80	1320250.51
54	354597.37	1320247.54
55	354596.44	1320247.63
56	354592.41	1320248.01
57	354590.15	1320226.41
58	354593.68	1320225.94
59	354595.91	1320225.63
60	354595.50	1320222.66
61	354593.30	1320222.96
62	354589.84	1320223.42
63	354587.80	1320203.90
64	354590.81	1320203.43
65	354592.32	1320203.20
66	354591.73	1320200.25
67	354590.43	1320200.45
68	354587.49	1320200.91
69	354584.31	1320170.60
70	354582.35	1320143.01
71	354585.34	1320142.78
72	354586.96	1320142.65
73	354586.67	1320139.66
74	354585.07	1320139.79
75	354582.14	1320140.02
76	354581.13	1320125.82
77	354578.42	1320087.68
78	354581.65	1320087.54
79	354584.23	1320087.42
80	354584.03	1320084.54
81	354581.37	1320084.64
82	354578.22	1320084.74

Номер	X	Y
39.3. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водопроводная сеть		
83	354576.10	1320055.02
84	354578.49	1320054.88
85	354581.77	1320054.68
86	354581.49	1320051.66
87	354578.20	1320051.89
88	354575.89	1320052.03
89	354572.58	1320005.46
90	354573.70	1320005.39
91	354577.03	1320005.19
92	354576.77	1320002.22
93	354573.41	1320002.41
94	354572.37	1320002.46
95	354571.47	1319989.75
96	354572.17	1319989.71
97	354575.74	1319989.50
98	354575.56	1319986.50
99	354571.87	1319986.72
100	354571.25	1319986.76
101	354570.75	1319979.65
102	354566.18	1319936.47
103	354566.96	1319936.42
104	354570.80	1319936.14
105	354570.48	1319933.18
106	354566.69	1319933.45
107	354565.87	1319933.49
108	354563.62	1319912.27
109	354564.78	1319912.20
110	354570.82	1319911.87
111	354570.48	1319908.88
112	354564.51	1319909.21
113	354563.30	1319909.28
114	354560.14	1319879.33
115	354561.80	1319879.18
116	354713.73	1319866.08
117	354863.80	1319853.13
118	354902.57	1320237.30
119	354905.27	1320237.03
120	354905.55	1320237.01
121	354905.20	1320233.45
122	354900.95	1320191.06
123	354899.44	1320175.94
124	354891.03	1320091.96
125	354866.30	1319845.03

Номер	X	Y
1	354857.96	1319689.49
2	354911.32	1320227.53
3	354921.76	1320226.39
4	354924.38	1320241.09
5	354886.92	1320247.03
6	354884.39	1320232.25
7	354897.27	1320230.03
8	354885.22	1320112.79
9	354876.10	1320114.18
10	354873.27	1320094.43
11	354881.96	1320093.15
12	354858.10	1319854.21
13	354717.62	1319867.21
14	354718.37	1319874.47
15	354842.18	1319691.41
16	354857.04	1319838.08
17	354716.27	1319851.24
18	354715.28	1319843.97
19	354700.48	1319845.65
20	354701.21	1319853.13
21	354567.96	1319866.32
22	354566.35	1319853.42
23	354550.68	1319854.78
24	354551.77	1319867.24
25	354541.68	1319868.17
26	354703.44	1319875.93
27	354702.76	1319869.03
28	354570.79	1319882.12
29	354592.58	1320117.47
30	354598.21	1320117.12
31	354542.96	1319884.21
32	354554.78	1319883.10
33	354576.48	1320117.84
34	354563.58	1320118.76
35	354599.76	1320135.06
36	354593.78	1320135.43
37	354603.97	1320253.14
38	354614.41	1320252.17

Номер	X	Y
39	354566.81	1320137.10
40	354577.81	1320136.42
41	354588.03	1320254.54
42	354577.58	1320255.57
43	354615.24	1320272.18
44	354605.70	1320273.06
45	354626.02	1320507.82
46	354636.58	1320506.93
47	354579.36	1320275.52
48	354589.33	1320274.59
49	354604.22	1320440.68
50	354590.01	1320441.92
51	354591.09	1320459.89
52	354601.88	1320458.98
53	354613.50	1320589.46
54	354602.56	1320589.13
55	354637.22	1320526.99
56	354628.22	1320527.90
57	354639.75	1320662.81
58	354649.75	1320662.26
59	354604.44	1320604.02
60	354616.52	1320602.93
61	354622.11	1320665.70
62	354607.69	1320667.02
63	354650.64	1320678.23
64	354639.84	1320678.87
65	354652.06	1320861.52
66	354660.11	1320861.18
67	354609.22	1320682.82
68	354624.02	1320681.55
69	354636.32	1320862.87
70	354625.74	1320863.89
71	354661.52	1320879.12
72	354652.86	1320879.81
73	354653.50	1320889.22
74	354626.89	1320881.91
75	354636.66	1320880.91
76	354637.54	1320890.48

- Условные обозначения:
- Красные линии
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (для размещения линейного объекта)
 - Линия регулирования застройки
 - Границы кадастровых земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Границы зданий, учтенных в ЕГРН
 - Границы кадастровых кварталов
 - Водопроводная сеть
 - Существующая канализационная сеть, пересекаемая красными линиями
 - Существующие газовые сети, пересекаемые красными линиями
 - Существующие водопроводные сети, пересекаемые красными линиями

- Характерные точки границы размещения линейного объекта
 - ⋈ Характерные точки красной линии
- Зоны:
- ▨ Зона планируемого размещения линейных объектов - объектов инженерной инфраструктуры: водопроводная сеть
 - ▨ Зона планируемого размещения линейных объектов - объектов инженерной инфраструктуры: водозаборный узел (ВЗУ)
 - ▨ Зона планируемого размещения линейных объектов - объектов инженерной инфраструктуры: подъездная дорога к водозаборному узлу

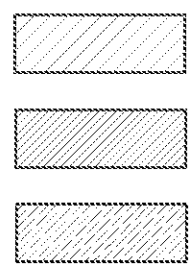
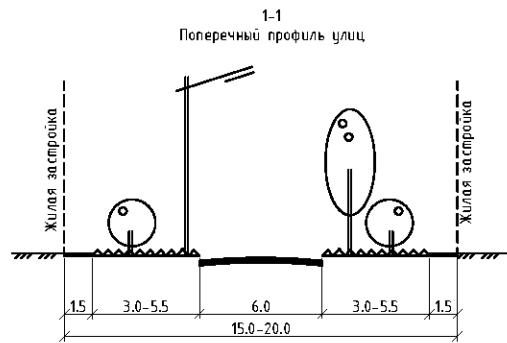
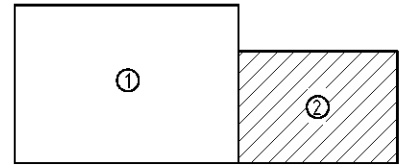


СХЕМА СВОДА ЛИСТОВ



Примечание:
 1. Проект планировки территории разработан для размещения станции водоподготовки на объекте «Артезианская скважина № 71259 ул. Красноармейская» и реконструкции водопроводной сети объекта «Водопроводная сеть по ул. Красноармейская и по ул. Правды», в г. Скопин Рязанской области
 2. Публичные сервитуты в данном проекте отсутствуют.

20/80-РАВП-ППТ1-41					Сведения		
Изм.	№уч.	Лист	Подпись	Дата	№	Лист	Листов
	Барыкина	5/2020		05.2020	П	1/2	
Разработ.	Карнаб			05.2020			
И.контр.	Нурсинов			05.2020			

Строительство станции водоподготовки на объекте «Артезианская скважина № 71259 ул. Красноармейская» и реконструкция водопроводной сети объекта «Водопроводная сеть по ул. Красноармейская и по ул. Правды», в г. Скопин Рязанской области

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов И1-1000

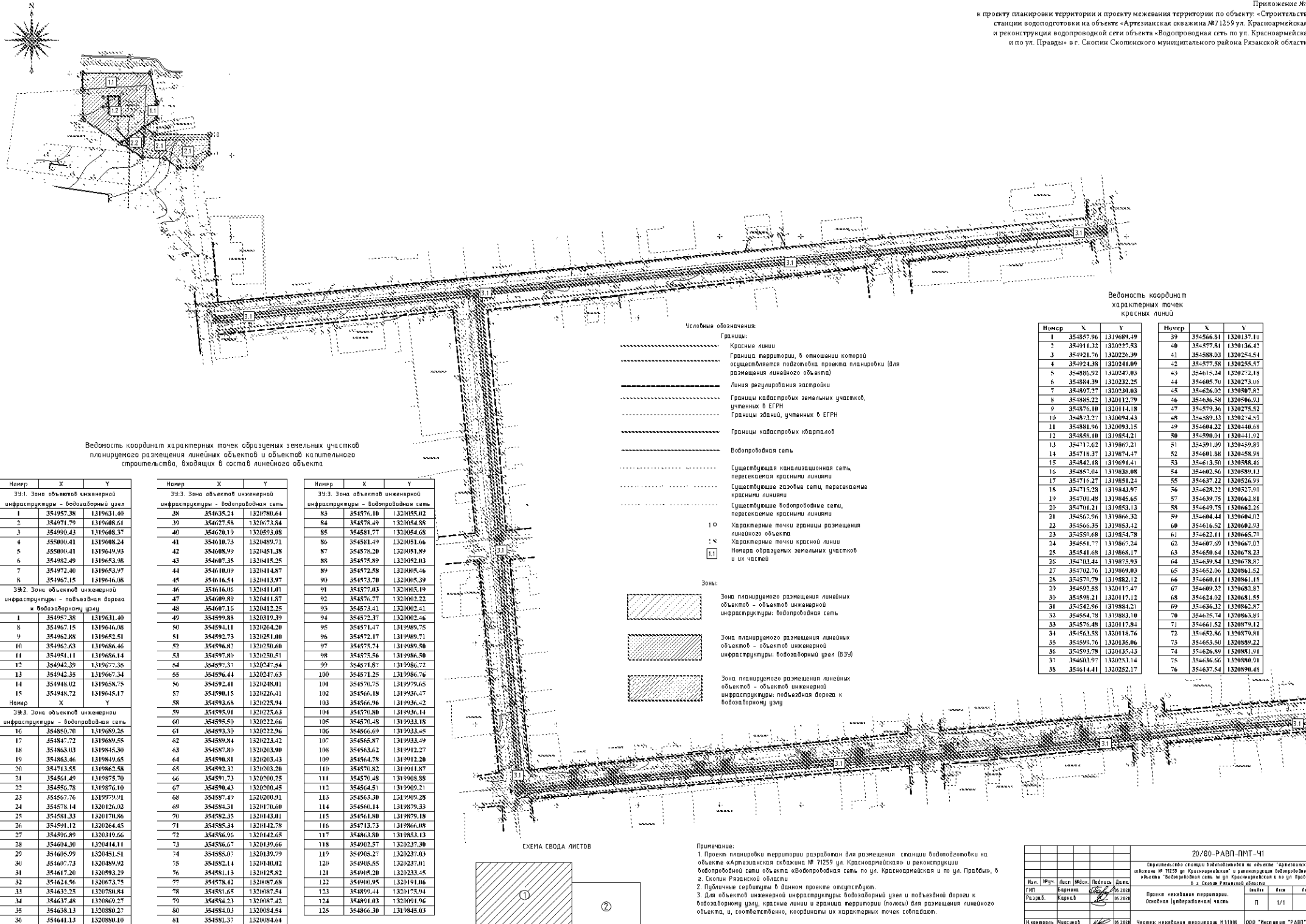
000 "Институт "РАВП" 2020г.

Сделано в 2020 г. 11.05.2020

Взам. инв. №

Полный и дата

Инв. № подл.



Ведомость координат
характерных точек
красных линий

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	354857.36	1319689.49	39	354566.81	1320137.10
2	354911.32	1320227.53	40	354577.81	1320136.42
3	354921.76	1320226.39	41	354588.03	1320225.44
4	354927.38	1320241.09	42	354577.58	1320255.57
5	354896.92	1320247.03	43	354615.24	1320272.18
6	354884.39	1320232.25	44	354605.70	1320273.06
7	354897.37	1320230.03	45	354626.07	1320507.82
8	354885.22	1320112.79	46	354636.58	1320506.03
9	354876.10	1320114.18	47	354879.36	1320275.52
10	354873.27	1320094.43	48	354589.33	1320274.50
11	354881.96	1320093.15	49	354604.22	1320440.68
12	354858.10	1319854.21	50	354590.01	1320441.92
13	354717.62	1319867.21	51	354591.09	1320459.80
14	354718.37	1319874.47	52	354601.88	1320458.98
15	354842.18	1319691.41	53	354613.50	1320588.46
16	354857.04	1319838.08	54	354602.56	1320589.13
17	354716.27	1319851.24	55	354637.22	1320625.39
18	354715.28	1319843.97	56	354628.27	1320627.00
19	354700.48	1319845.65	57	354639.75	1320662.81
20	354701.21	1319853.13	58	354649.75	1320662.26
21	354567.96	1319866.32	59	354604.44	1320660.07
22	354566.35	1319853.42	60	354616.52	1320662.03
23	354550.68	1319854.78	61	354622.11	1320665.70
24	354584.77	1319867.24	62	354607.60	1320667.82
25	354541.68	1319868.17	63	354650.64	1320678.23
26	354703.44	1319875.93	64	354639.84	1320678.87
27	354702.76	1319869.03	65	354652.06	1320861.52
28	354570.79	1319882.12	66	354660.11	1320861.18
29	354592.58	1320117.47	67	354609.23	1320862.82
30	354598.21	1320117.12	68	354624.02	1320861.85
31	354542.96	1319884.21	69	354636.32	1320862.87
32	354554.78	1319883.10	70	354625.74	1320863.80
33	354576.48	1320117.84	71	354661.52	1320879.12
34	354563.58	1320118.76	72	354652.86	1320879.81
35	354599.76	1320135.06	73	354653.54	1320889.82
36	354593.78	1320135.43	74	354626.89	1320881.11
37	354601.97	1320253.14	75	354636.66	1320880.20
38	354637.54	1320252.17	76	354637.54	1320890.88

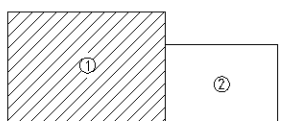
Ведомость координат
характерных точек образующих земельных участков
планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального
строительства, входящих в состав линейного объекта

№ п/п	X	Y
39.1. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водозаборный узел		
1	354957.38	1319631.40
2	354971.79	1319608.61
3	354990.43	1319608.37
4	355800.41	1319608.24
5	355800.41	1319649.93
6	354982.49	1319653.98
7	354972.40	1319653.97
8	354967.15	1319646.08
39.2. Зона объектов инженерной инфраструктуры - подземная бороза к водозаборному узлу		
1	354957.38	1319631.40
8	354967.15	1319646.08
9	354962.88	1319652.51
10	354962.63	1319686.46
11	354951.11	1319686.14
12	354942.39	1319677.35
13	354942.35	1319667.34
14	354948.02	1319668.78
15	354948.72	1319645.17
39.3. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водопроводная сеть		
16	354850.70	1319689.25
17	354857.72	1319689.55
18	354863.03	1319845.30
19	354863.46	1319849.68
20	354713.55	1319862.58
21	354646.40	1319875.70
22	354556.78	1319876.10
23	354567.76	1319979.91
24	354591.12	1320264.45
25	354596.80	1320319.66
26	354604.30	1320414.11
27	354605.99	1320451.51
28	354607.73	1320489.92
29	354617.20	1320593.29
30	354624.56	1320673.75
31	354632.25	1320780.84
32	354637.48	1320869.27
33	354638.13	1320880.27
34	354641.13	1320880.10
35	354644.47	1320868.92

№ п/п	X	Y
39.3. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водопроводная сеть		
38	354635.24	1320780.64
39	354627.58	1320673.54
40	354620.19	1320593.08
41	354610.73	1320489.71
42	354608.99	1320451.38
43	354607.35	1320415.25
44	354610.09	1320414.87
45	354616.54	1320413.97
46	354616.06	1320411.01
47	354609.89	1320411.87
48	354607.16	1320412.25
49	354599.88	1320319.39
50	354594.11	1320264.20
51	354592.73	1320251.00
52	354596.82	1320250.60
53	354597.80	1320250.51
54	354597.37	1320247.54
55	354596.44	1320247.63
56	354592.41	1320248.01
57	354590.15	1320226.41
58	354593.68	1320225.94
59	354595.91	1320225.63
60	354595.50	1320232.96
61	354593.30	1320232.96
62	354589.84	1320232.42
63	354587.80	1320203.90
64	354590.81	1320203.43
65	354592.32	1320203.20
66	354591.73	1320200.25
67	354590.43	1320200.45
68	354587.49	1320200.91
69	354584.31	1320170.60
70	354582.35	1320143.01
71	354585.34	1320142.78
72	354586.96	1320142.65
73	354586.67	1320139.66
74	354588.07	1320139.79
75	354582.14	1320140.02
76	354581.13	1320125.82
77	354578.42	1320087.68
78	354581.65	1320087.54
79	354584.23	1320087.42
80	354584.03	1320084.54
81	354581.37	1320084.64
82	354578.22	1320084.74

№ п/п	X	Y
39.3. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водопроводная сеть		
83	354576.10	1320055.02
84	354578.49	1320054.88
85	354581.77	1320054.68
86	354584.49	1320053.66
87	354578.20	1320051.89
88	354575.89	1320052.03
89	354572.58	1320051.46
90	354573.70	1320051.39
91	354577.03	1320051.19
92	354576.77	1320051.22
93	354573.41	1320050.41
94	354572.37	1320050.46
95	354571.47	1319989.75
96	354572.17	1319989.71
97	354575.74	1319989.50
98	354575.56	1319986.50
99	354671.87	1319986.72
100	354671.25	1319986.76
101	354570.75	1319979.65
102	354566.18	1319936.47
103	354566.96	1319936.42
104	354570.80	1319936.14
105	354670.48	1319933.16
106	354666.69	1319933.46
107	354665.97	1319933.49
108	354663.62	1319912.27
109	354664.78	1319912.20
110	354570.82	1319911.87
111	354570.48	1319908.88
112	354564.51	1319905.21
113	354563.30	1319909.28
114	354560.14	1319876.33
115	354561.80	1319876.18
116	354713.73	1319866.08
117	354633.80	1319853.13
118	354602.57	1320237.30
119	354605.27	1320237.03
120	354605.55	1320237.01
121	354605.20	1320233.45
122	354609.95	1320191.06
123	354609.44	1320175.94
124	354601.03	1320091.96
125	354606.30	1319845.03

СХЕМА ВОДА ЛИСТОВ



- Условные обозначения:
- Границы:
 - Красные линии
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (для размещения линейного объекта)
 - Линия регулирования застройки
 - Границы кадастровых земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Границы зданий, учтенных в ЕГРН
 - Границы кадастровых кварталов
 - Водопроводная сеть
 - Существующая канализационная сеть, пересекаемая красными линиями
 - Существующие газопроводы, пересекаемые красными линиями
 - Существующие водопроводные сети, пересекаемые красными линиями
 - Характерные точки границы размещения линейного объекта
 - Характерные точки красной линии
 - Номера образцов земельных участков и их частей

- Зоны:
- Зона планируемого размещения линейных объектов - водопроводная сеть
 - Зона планируемого размещения линейных объектов - объект инженерной инфраструктуры: водозаборный узел (ВЗУ)
 - Зона планируемого размещения линейных объектов - объект инженерной инфраструктуры: подземная бороза к водозаборному узлу

Примечания:

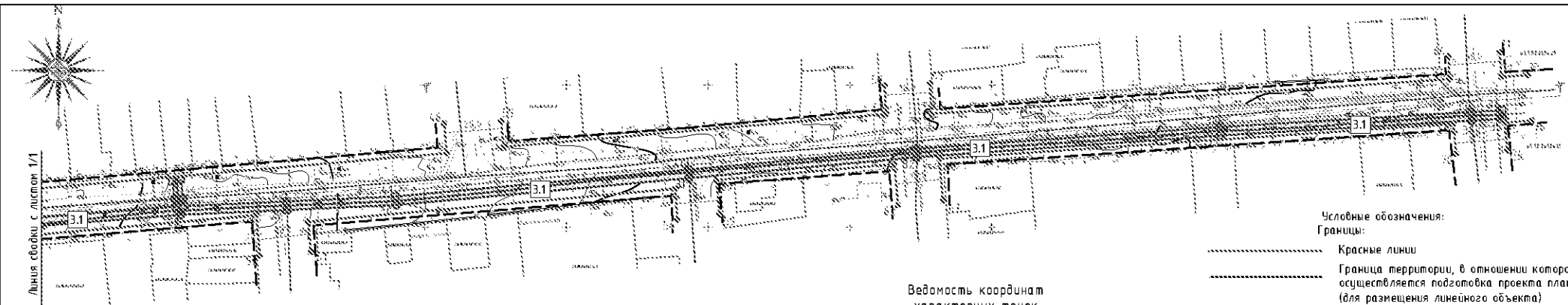
- Проект планировки территории разработан на основании сведений государственного кадастра недвижимости на объекте «Артезианская скважина № 71259 ул. Красноармейская» и реконструкция водопроводной сети объекта «Водопроводная сеть по ул. Красноармейская и по ул. Правды» в г. Скопин Рязанской области
- Публичные сервисы в данном проекте отсутствуют
- Для объектов инженерной инфраструктуры: водозаборный узел и подземная бороза к водозаборному узлу, красные линии и границы территории (полюсы) для размещения линейного объекта, и, соответственно, координаты их характерных точек совпадают.

20/80-РАВП-ПМТ-Ч1					
Справочные сведения государственного кадастра недвижимости на объекте «Артезианская скважина № 71259 ул. Красноармейская» и реконструкция водопроводной сети объекта «Водопроводная сеть по ул. Красноармейская и по ул. Правды» в г. Скопин Рязанской области					
Ин.	ИФ.Ч.	Лист	ИФ.Ч.	Подпись	Дата
Резавб.	Барина	05.10.2020	05.10.2020		
Н.Иванов	Чуркина	05.10.2020			

Проект инженерной территории. Основания: утвержденного плана

Лист	№	Итого
П	1/1	2

Чертеж инженерной территории М:1000 000 «Исходные РАВП» 2020г.



Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Номер	X	Y
39:1. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водозаборный узел		
1	354957.38	1319631.40
2	354971.79	1319608.61
3	354990.43	1319608.37
4	355000.41	1319608.24
5	355000.41	1319649.93
6	354982.49	1319653.98
7	354972.40	1319653.97
8	354967.15	1319646.08
39:2. Зона объектов инженерной инфраструктуры - подъездная дорога к водозаборному узлу		
1	354957.38	1319631.40
8	354967.15	1319646.08
9	354962.88	1319652.51
10	354962.63	1319686.46
11	354951.11	1319686.14
12	354942.39	1319677.35
13	354942.35	1319667.34
14	354948.02	1319658.58
15	354948.72	1319645.17
Номер	X	Y
39:3. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водопроводная сеть		
16	354850.70	1319689.25
17	354847.72	1319689.55
18	354863.03	1319845.30
19	354863.46	1319849.65
20	354713.55	1319862.58
21	354561.49	1319875.70
22	354556.78	1319876.10
23	354567.76	1319979.91
24	354578.14	1320126.02
25	354581.33	1320170.86
26	354591.12	1320264.45
27	354596.89	1320319.66
28	354604.30	1320414.11
29	354605.99	1320451.51
30	354607.73	1320489.92
31	354617.20	1320593.29
32	354624.56	1320673.75
33	354632.25	1320780.84
34	354637.48	1320869.27
35	354638.13	1320880.27
36	354641.13	1320880.10
37	354640.47	1320868.92

Номер	X	Y
39:3. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водопроводная сеть		
38	354635.24	1320780.64
39	354627.58	1320673.84
40	354620.19	1320593.08
41	354610.73	1320489.71
42	354608.99	1320451.38
43	354607.35	1320415.25
44	354610.09	1320414.87
45	354616.54	1320413.97
46	354616.06	1320411.01
47	354609.89	1320411.87
48	354607.16	1320412.25
49	354599.88	1320319.39
50	354594.11	1320264.20
51	354592.73	1320251.00
52	354596.82	1320250.60
53	354597.80	1320250.51
54	354597.37	1320247.54
55	354596.44	1320247.63
56	354592.41	1320248.01
57	354590.15	1320226.41
58	354593.68	1320225.94
59	354595.91	1320225.63
60	354595.50	1320222.66
61	354593.30	1320222.96
62	354589.84	1320223.42
63	354587.80	1320203.90
64	354590.81	1320203.43
65	354592.32	1320203.20
66	354591.73	1320200.25
67	354590.43	1320200.45
68	354587.49	1320200.91
69	354584.31	1320170.60
70	354582.35	1320143.01
71	354585.34	1320142.78
72	354586.96	1320142.65
73	354586.67	1320139.66
74	354585.07	1320139.79
75	354582.14	1320140.02
76	354581.13	1320125.82
77	354578.42	1320087.68
78	354581.65	1320087.54
79	354584.23	1320087.42
80	354584.03	1320084.54
81	354581.37	1320084.64
82	354578.22	1320084.74

Номер	X	Y
39:3. Зона объектов инженерной инфраструктуры - водопроводная сеть		
83	354576.10	1320055.02
84	354578.49	1320054.88
85	354581.77	1320054.68
86	354581.49	1320051.66
87	354578.20	1320051.89
88	354575.89	1320052.03
89	354572.58	1320005.46
90	354573.70	1320005.39
91	354577.03	1320005.19
92	354576.77	1320002.22
93	354573.41	1320002.41
94	354572.37	1320002.46
95	354571.47	1319989.75
96	354572.17	1319989.71
97	354575.74	1319989.50
98	354575.56	1319986.50
99	354571.87	1319986.72
100	354571.25	1319986.76
101	354570.75	1319979.65
102	354566.18	1319936.47
103	354566.96	1319936.42
104	354570.80	1319936.14
105	354570.48	1319933.18
106	354566.69	1319933.45
107	354565.87	1319933.49
108	354563.62	1319912.27
109	354564.78	1319912.20
110	354570.82	1319911.87
111	354570.48	1319908.88
112	354564.51	1319909.21
113	354563.30	1319909.28
114	354560.14	1319879.33
115	354561.80	1319879.18
116	354713.73	1319866.08
117	354863.80	1319853.13
118	354902.57	1320237.30
119	354905.27	1320237.03
120	354905.55	1320237.01
121	354905.20	1320233.45
122	354900.95	1320191.06
123	354899.44	1320175.94
124	354891.03	1320091.96
125	354866.30	1319845.03

Ведомость координат характерных точек красных линий




Помер	X	Y
1	354857.96	1319689.49
2	354911.32	1320227.53
3	354921.76	1320226.39
4	354924.38	1320241.09
5	354886.92	1320247.03
6	354884.39	1320232.25
7	354897.27	1320230.03
8	354885.22	1320112.79
9	354876.10	1320114.18
10	354873.27	1320094.43
11	354881.96	1320093.15
12	354858.10	1319854.21
13	354717.62	1319867.21
14	354718.37	1319874.47
15	354842.18	1319691.41
16	354857.04	1319838.08
17	354716.27	1319851.24
18	354715.28	1319843.97
19	354700.48	1319845.65
20	354701.21	1319853.13
21	354567.96	1319866.32
22	354566.35	1319853.42
23	354550.68	1319854.78
24	354551.77	1319867.24
25	354541.68	1319868.17
26	354703.44	1319875.93
27	354702.76	1319869.03
28	354570.79	1319882.12
29	354592.58	1320117.47
30	354598.21	1320117.12
31	354542.96	1319884.21
32	354554.78	1319883.10
33	354576.48	1320117.84
34	354563.58	1320118.76
35	354599.76	1320135.06
36	354593.78	1320135.43
37	354603.97	1320253.14
38	354614.41	1320252.17

Помер	X	Y
39	354566.81	1320137.10
40	354577.81	1320136.42
41	354588.03	1320254.54
42	354577.58	1320255.57
43	354615.24	1320272.18
44	354605.70	1320273.06
45	354626.02	1320507.82
46	354636.58	1320506.93
47	354579.36	1320275.52
48	354589.33	1320274.59
49	354604.22	1320440.68
50	354590.01	1320441.92
51	354591.09	1320459.89
52	354601.88	1320458.98
53	354613.50	1320441.92
54	354602.56	1320589.13
55	354637.22	1320526.99
56	354628.22	1320527.90
57	354639.75	1320662.81
58	354649.75	1320662.26
59	354604.44	1320604.02
60	354616.52	1320602.93
61	354622.11	1320665.70
62	354607.69	1320667.02
63	354650.64	1320678.23
64	354639.84	1320678.87
65	354652.06	1320861.52
66	354660.11	1320861.18
67	354609.22	1320682.82
68	354624.02	1320681.55
69	354636.32	1320862.87
70	354625.74	1320863.89
71	354641.52	1320879.12
72	354652.86	1320879.81
73	354653.50	1320889.22
74	354626.89	1320881.91
75	354636.66	1320880.91
76	354637.54	1320890.48

Словные обозначения:
Границы:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (для размещения линейного объекта)
- Границы кадастровых земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зон, учтенных в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- Водопроводная сеть
- Существующая канализационная сеть, пересекаемая красными линиями
- Существующие газопроводы, пересекаемые красными линиями
- Существующие водопроводные сети, пересекаемые красными линиями
- Характерные точки границы размещения линейного объекта
- Характерные точки красной линии
- 1.1 Номера образуемых земельных участков и их частей

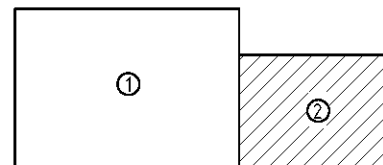
Зоны:

-  Зона планируемого размещения линейных объектов - объект инженерной инфраструктуры: водопроводная сеть
-  Зона планируемого размещения линейных объектов - объект инженерной инфраструктуры: водозаборный узел (ВЗУ)
-  Зона планируемого размещения линейных объектов - объект инженерной инфраструктуры: подъездная дорога к водозаборному узлу

Примечание:

- Проект планировки территории разработан для размещения станции водоподготовки на объекте «Армянская скважина № 71259 ул. Красноармейская» и реконструкции водопроводной сети объекта «Водопроводная сеть по ул. Красноармейская и по ул. Правды», в г. Скопин Рязанской области
- Публичные сервитуты в данном проекте отсутствуют.

СХЕМА СВОДА ЛИСТОВ



					20/80-РАВП-ПМТ-Ч1			
					Строительство станции водоподготовки на объекте «Армянская скважина № 71259 ул. Красноармейская» и реконструкция водопроводной сети объекта «Водопроводная сеть по ул. Красноармейская и по ул. Правды», в г. Скопин Рязанской области			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сте. отв.	Лист	Листов
	Барына				05.2020			
Разраб.	Карнаб				05.2020			
И.контр.	Чурснов				05.2020			
						Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	П	1/2
						Чертеж межевания территории М1:1000	000	Институт «РАВП» 2020г.

Согласовано

Взам. инв. №
Полное и дата
Акт. № табл.