



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» апреля 2020 г.

№ 246-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков по адресу: Рязанской области, Скопинский район, с. Успенское

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 13.03.2020, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков по адресу: Рязанская область, Скопинский район, с. Успенское согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков по адресу: Рязанская область, Скопинский район, с. Успенское на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети "Интернет".

4. Отделу градостроительного регулирования главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области обеспечить опубликование

настоящего постановления в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области О.Д. Муравьева.

И.о. начальника



Д.В. Васильченко

от 29 апреля 2020 г. № 246-п

Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков по адресу: Рязанской области, Скопинский район, с. Успенское

1. Проект планировки территории земельных участков по адресу: Рязанской области, Скопинский район, с. Успенское

1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

Настоящий проект планировки территории с проектом межевания в его составе выполняется в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для планируемого размещения комплекса объектов местного значения поселения.

В соответствии с настоящим проектом планировки территории предполагается размещение комплекса объектов на территории Скопинского муниципального района, Рязанской области.

В границах проекта планировки расположены земельные участки объектов жилой застройки, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. Использование территории на момент подготовки настоящего проекта не противоречит действующим Правилам землепользования и застройки муниципальных образований, на территории которого планируется размещение комплекса объектов, и соответствует решениям генерального плана Скопинского муниципального района, Рязанской области.

Функциональное использование зон, в границах которых планируется размещение комплекса объектов, не накладывает запрета на размещение такого объекта и составляет многофункциональная зона с видом разрешенного использования, Гостиничное обслуживание (4.7) – Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

В границах территории настоящего проекта планировки определены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных сетей и сооружений: охранный зона подземного газопровода высокого давления по 10 м с каждой стороны от газопровода;

Территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия на территории в границах настоящего проекта планировки отсутствуют.

1.2. Красные линии и линии регулирования застройки

Настоящим проектом планировки территории для размещения комплекса объектов:

- в границах населённых пунктов предусматривается установление красных линий в границы территорий общего пользования. Красные линии в границах населённых пунктов могут быть уточнены (изменены) при подготовке проектов планировки территории, подготавливаемыми для элементов планировочной структуры этих населённых пунктов, с сохранением минимального расстояния, установленного настоящим проектом планировки территории.

Нормативные минимальные отступы от красных линий для размещения объектов капитального строительства устанавливаются правилами землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований.

1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, иные объекты

1. Объекты гостиничного комплекса:

- Гостиница на 20 мест;
- Блокированные дома на 6 квартир;
- ФОК.

2. Объекты сферы обслуживания:

- Коммунально-бытовые здание;
- ТП.

3. Зоны отдыха:

- Сквер;
- Парковая зона;
- Зона барбекю.

4. Линейные объекты:

- Равнозначные автомобильные дороги;
- Главная дорога.

На всем протяжении трасса имеет искусственное освещение.

5. Спортивные площадки:

- баскетбол – 1 площадка с размерами, соответствующие минимальным размерам 26 x 14 м по требованиям Международной федерации баскетбольных ассоциаций (ФИБА), имеют право утвердить существующие игровые площадки;
- теннис – площадки;

Теннисный корт включает площадку 24,0 x 11,0 м и площадь с забегами до ограждения;

- детская площадка – площадь 450,0 м²;
- футбол - 1 спортивное ядро.

6. Гостевая автостоянка на 35 машиномест – 425,0 м².

1.4. Характеристика развития систем транспортного обслуживания

Транспортное обслуживание проектируемой зоны гостиничного комплекса выполнено согласно эскизного проекта, предоставленного заказчиком, данная зона имеет обособленную структуру с ограничением въезда на территорию.

На севере и юге осуществлено примыкание проектируемой дорожной сети гостиничного комплекса, к существующей автомобильной дорожной сети с. Успенское.

Ширина проектируемой главной улицы принята 11, проезжей части 7 м.

Вдоль проектируемых проездов предусмотрено наружное освещение. Предусмотрены дополнительные открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей.

– Автостоянка на 35 машиномест (у гостиницы).

1.5. Характеристика развития систем социального обслуживания

Настоящий проект предусматривает размещение комплекса объектов частной территории ограниченного доступа. В связи с особенностями проекта планировки территории, предусматривающих размещение объектов направленных на обслуживание работников «ОКТАФАРМА-ФАРМИМЭКС», вопросы характеристики и развития территории в части развития систем социального обслуживания при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

1.6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение.

Проектные решения по водоснабжению объектов на территории коттеджного поселка разработаны согласно заданию на проектирование и, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84, СанПиН 2.1.4.544-96 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

Водоснабжение общественной и хозяйственной зоны предусматривается от сетей водопровода с. Успенское.

Водоотведение.

Проектные решения по водоотведению от объектов на территории гостиничного комплекса разработаны согласно заданию на проектирование и, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.03-8.

Водоотведение предусмотрено в существующую сеть с. Успенского.

Электроснабжение.

Раздел «Электроснабжение» проекта планировки территории выполнен на основании информации о возможности электроснабжения проектируемой площадки, а также о возможных максимальных нагрузках электрической мощности, которые могут быть поданы на данную площадку.

Для определения расчетной электрической нагрузки по объекту необходимо определить суммарную расчетную мощность всех потребителей электроэнергии.

Значения электрических нагрузок подлежат уточнению на стадии рабочего проектирования.

Для обеспечения электроснабжения планируемой территории потребуется:

- построить на планируемой территории трансформаторную подстанцию;
- предусмотреть резервный генератор на случай ЧС;
- запитать ТП двумя взаиморезервируемыми кабелями от местных сетей 10 кВ.

Сечение силовых кабелей среднего напряжения необходимо произвести на основании расчетов: по длительно-допустимому току нагрузки, экономической плотности токов и проверить на термическую стойкость к токам КЗ. Так же нужно учесть отклоняющие факторы: влияние окружающей температуры, способ прокладки и предполагаемой/фактической длины.

Для наружного освещения застраиваемой территории применяются светильники с лампами ДНаТ типа ЖКУ или РТУ, устанавливаемые на железобетонные или металлические опоры. При ширине дорог в среднем 7 м и для обеспечения необходимого уровня освещенности (2 Лк) опоры освещения располагаются по одной стороне дороги. Расстояние между опорами 50 м.

Сеть наружного освещения может быть воздушная, выполненная проводом СИП-2а «Торсада», или кабельная.

Уточнение проектных решений, трасс прокладки кабелей, количества и сечений кабелей производится на стадии рабочего проектирования.

В целях полной реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все здания, строения, сооружения, вводимые в эксплуатацию, должны быть оснащены приборами учета.

Проект внешнего электроснабжения объекта должен быть согласован с электрическими сетями.

Газоснабжение.

Раздел «Газоснабжение» проекта планировки территории выполнен на основании информации о возможности газоснабжения проектируемой площадки.

Для определения расчетной потребности газоснабжение по объекту необходимо выполнить расчет тепла и топлива.

Для обеспечения газоснабжения планируемой территории потребуется:

- построить на планируемой территории шкаф газовый распределительный понижающий (ШГРП);
- подвести газ к ШГРП от местных газовых сетей среднего давления.

1.7. Фактические показатели территориальной доступности для населения

Мероприятия по созданию доступной среды для МГН и инвалидов.

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь. Созданы условия, обеспечивающие доступность маломобильных групп населения практически по всем видам обслуживания.

Строительство жилых зданий и сооружений предполагается выполнить с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудовать входы жилых зданий и учреждений общественного назначения подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съёмными или стационарными пандусами). Подходы к лифтам не должны иметь ступеней и порогов, ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10%.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие

передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Покрытие из бетонных плит должно быть ровное, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

Парковочные площадки, к встроенно-пристроенным помещениям и жилым домам проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ. На гостевых автостоянках, стоянках временной парковки транспорта предусмотрены места для парковки инвалидов с размерами в плане 3,5х5,0 м, не менее 10% от общего числа парковочных мест.

При разработке рабочей документации на отдельные объекты зданий и сооружений должны быть предусмотрены все необходимые мероприятия для доступа инвалидов в эти здания и удобства при пользовании.

1.8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2019г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории- всего	га		8,5
	В том числе территории:			
	Площадь перспективной застройки	м. кв		79 413
	Площадь ограниченной застройки			5 996
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)			-
	из них:			-
	многоэтажная застройка (6-12эт)			-
	2-6 этажная застройка		м. кв	9360
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения			2680
	рекреационных зон			24985
	зон инженерной и транспортной инфраструктуры			-
	производственных зон			10832
	иных зон			-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта			-
				1080
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования-всего			-
	Из них			-
	зеленые насаждения общего пользования			1968
	улицы, дороги, проезды, площади			18081
	прочие территории общего пользования			3830
1.4	Коэффициент застройки		%	11
1.5	Коэффициент плотности застройки		%	19
1.6	Из общей территории:			-
				-
	земли государственной собственности	%		-
	земли муниципальной собственности			-
	земли частной собственности			100
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.		-
2.2	Плотность населения в границах ППТ	чел / га		276
				33
№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2008г	Расчетный срок
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.м.кв. общ. площади		11,88

3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м. кв. общ. площади квартир		-
3.4	Убыль жилищного фонда-всего	тыс. м. кв. общ. площади квартир		-
3.5	Новое жилищное строительство-всего			-
	В том числе:			-
	малоэтажное			-
	из них:			-
	малоэтажные жилые дома с приквартир- ными земельными участками			-
	индивидуальные жилые дома с приусадеб- ными земельными участками			-
	2-4-этажное			11,88
	Многоэтажное (5-13)			-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения- всего / 1000 чел.			-
4.2	Общеобразовательные школы- всего / 1000 чел.			-
4.3	Поликлиники- всего / 1000 чел. Аптеки			-
4.4	Раздаточные пункты детской молочной кухни			
4.5	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения- всего / 1000 чел.			
4.6ae				
4.7	Учреждения культуры и искусства- всего / 1000 чел.	мест		20
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения- всего / 1000 чел.	м²		-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	м²		746,4
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно- финансовые учреждения и предприятия связи	м²		215,56
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	м²		
5	Транспортная инфраструктура	м²		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети всего			
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км		1,6
	В том числе:			
	трамвай			
	троллейбус			
	автобус			
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест		-
	В том числе:			72
	постоянного хранения			35
	временного хранения			

6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление- всего	м.куб./сут		223,33
6.2	Водоотведение	МВт.ч /год		
6.3	Электропотребление	млн м.куб/год		193
6.4	Расход газа			
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение Количество твердых бытовых отходов	млн Гкал/год м.куб/ч		1,5
6.6	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке			
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования			
7	Охрана окружающей среды	га % ПДК дБ		
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон			0,2
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха			
7.3	Уровень шумового воздействия			45

1.9. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с настоящим проектом планировки территории предполагается размещение комплекса объектов на территории Скопинского муниципального района, Рязанской области, в с. Успенское. Строительство данного комплекса не подразумевает очередность строительства и будет проходить единым этапом.

Чертеж планировки территории М1:1000 и разбивочный план красных линий М1:1000 приведены в приложении № 1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М1:1000 и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:1000 приведены в приложении № 2.

2. Проект межевания территории земельных участков по адресу: Рязанской области, Скопинский район, с. Успенское

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земельные участки в границах проектирования, поставленные на государственный кадастровый учет, расположены в кадастровом квартале 62:19:1360302. Общие сведения о земельных участках в данном кадастровом квартале представлены в Таблице 1 согласно данным федерального бюджетного учреждения «Кадастровая палата» по Рязанской области.

Границы проектируемой территории расположены в восточной части с. Успенское, Скопинского муниципального района, Рязанской области.

Площадь проектируемой территории – 8,5 га (85 409 кв.м.).

В составе:

Площадь перспективной застройки – 7,9 га (79 413 кв.м.).

Площадь ограниченной застройки – 0,6 га (5 996 кв.м.).

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящий проект предусматривает размещение комплекса объектов частной территории ограниченного доступа. В связи с особенностями проекта планировки территории, предусматривающих размещение объектов направленных на обслуживание работников «ОКТАФАРМА-ФАРМИМЭКС», земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В границах проекта планировки расположены земельные участки объектов жилой застройки, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. Использование территории на момент подготовки настоящего проекта не противоречит действующим Правилам землепользования и застройки муниципальных образований, на территории которого планируется размещение

комплекса объектов, и соответствует решениям генерального плана Скопинского муниципального района, Рязанской области.

Функциональное использование зон, в границах которых планируется размещение комплекса объектов, не накладывает запрета на размещение такого объекта и составляет многофункциональная зона с видом разрешенного использования, Гостиничное обслуживание (4.7) – Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

2.4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Данным проектом предусматривается межевание территории под размещение гостиниц, при этом земельные участки лесов не затрагиваются.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Ведомость изменяемых земельных участков

№ 1	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование по сведениям ГКН	Площадь ЗУ по сведениям ГКН, кв.м	Площадь ЗУ по проекту межевания, кв.м	Форма собственности	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	62:19:13603 02:222	Рязанская область, р-н Скопинский, восточнее с. Успенское	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	69 080	69 080	Собственность публично-правовых образований	нет

Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: ЗУ1			Общая площадь – 79413 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	x -355444,610	y -1321153,140	0.1	-

2	x -355387,630	y -1321422,220	0.1	-
3	x -355256,839	y -1321417,351	0.1	-
4	x -355255,650	y -1321452,080	0.1	-
5	x -355143,520	y -1321468,710	0.1	-
6	x -355081,190	y -1321466,360	0.1	-
7	x -355085,560	y -1321458,110	0.1	-
8	x -355089,330	y -1321449,570	0.1	-
9	x -355092,490	y -1321440,790	0.1	-
10	x -355100,130	y -1321416,300	0.1	-
11	x -355107,360	y -1321391,690	0.1	-
12	x -355114,190	y -1321366,960	0.1	-
13	x -355146,120	y -1321237,640	0.1	-
14	x -355200,414	y -1321239,647	0.1	-
15	x -355204,120	y -1321149,230	0.1	-
16	x -355209,310	y -1321144,420	0.1	-
17	x -355444.610	y -1321153.140	0.1	-
1				
Обозначение земельного участка ЗУ2 Общая площадь – 5996 м ²				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _d), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	x -355146,120	y -1321237,640	0.1	-
2	x -355136,130	y -1321284,880	0.1	-
3	x -355114,190	y -1321366,960	0.1	-
4	x -355107,360	y -1321391,690	0.1	-
5	x -355100,130	y -1321416,300	0.1	-
6	x -355092,490	y -1321440,790	0.1	-
7	x -355089,330	y -1321449,570	0.1	-
8	x -355085,560	y -1321458,110	0.1	-
9	x -355081,190	y -1321466,360	0.1	-
10	x -355062,780	y -1321465,660	0.1	-
11	x -355119,050	y -1321239,780	0.1	-
12				

В границах территории настоящего проекта планировки определены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных сетей и сооружений: охранный зона подземного газопровода высокого давления по 10 м с каждой стороны от газопровода.

Территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия на территории в границах настоящего проекта планировки отсутствуют.

Границы публичных сервитутов на территории в границах настоящего проекта планировки отсутствуют.

Чертеж красных линий М1:2000 приведен в приложении № 3. Чертеж линии регулирования застройки М1:2000 приведен в приложении №4. Чертеж границ образуемых земельных участков М1:2000 приведен в приложении № 5.

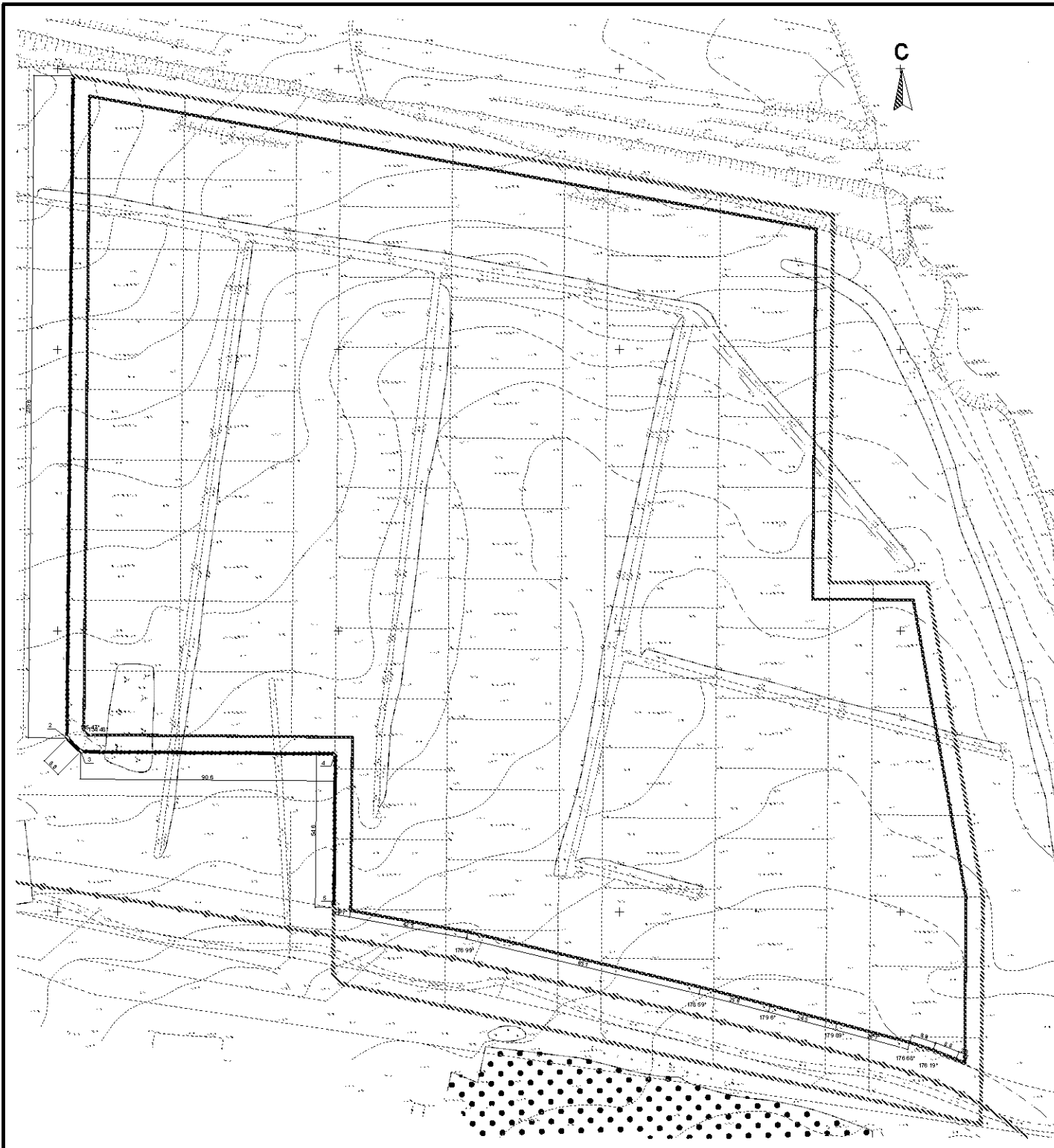
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Обозначение типического проекта	этажность	количество		площадь, м²				общий объем	
			зданий		зданий		зданий		зданий	
			зданий	в том числе	зданий	в том числе	зданий	в том числе	зданий	в том числе
1	Жилищное	2	1		175202	175202	304046	304046	1324023	1324023
2	Дорога	1	1		746,4	746,4	677,95	677,95	2985,6	2985,6
3	Дорога бульварная	1	1		20556	20556	84,96	84,96	16623	16623
4	Дорога	1	1		64,79	64,79	6225	6225	6479	6479
5	Дорога бульварная	2	12	6	72	10050	10000	10000	614325	621960
6	Дорога бульварная	1	1		2738	2738	1742	1742	8200	8200
7	Дорога бульварная									
8	Дорога бульварная									
9	Дорога бульварная									
10	Дорога бульварная									
11	Дорога бульварная									
12	Дорога бульварная									
13	Дорога бульварная									
14	Дорога бульварная									
15	Дорога бульварная									
16	Дорога бульварная									
17	Дорога бульварная									
18	Дорога бульварная									
19	Дорога бульварная									
20	Дорога бульварная									
21	Дорога бульварная									
22	Дорога бульварная									
23	Дорога бульварная									
24	Дорога бульварная									
25	Дорога бульварная									
26	Дорога бульварная									
27	Дорога бульварная									
28	Дорога бульварная									
29	Дорога бульварная									
30	Дорога бульварная									
31	Дорога бульварная									
32	Дорога бульварная									
33	Дорога бульварная									
34	Дорога бульварная									
35	Дорога бульварная									
36	Дорога бульварная									
37	Дорога бульварная									
38	Дорога бульварная									
39	Дорога бульварная									
40	Дорога бульварная									
41	Дорога бульварная									
42	Дорога бульварная									
43	Дорога бульварная									
44	Дорога бульварная									
45	Дорога бульварная									
46	Дорога бульварная									
47	Дорога бульварная									
48	Дорога бульварная									
49	Дорога бульварная									
50	Дорога бульварная									
51	Дорога бульварная									
52	Дорога бульварная									
53	Дорога бульварная									
54	Дорога бульварная									
55	Дорога бульварная									
56	Дорога бульварная									
57	Дорога бульварная									
58	Дорога бульварная									
59	Дорога бульварная									
60	Дорога бульварная									
61	Дорога бульварная									
62	Дорога бульварная									
63	Дорога бульварная									
64	Дорога бульварная									
65	Дорога бульварная									
66	Дорога бульварная									
67	Дорога бульварная									
68	Дорога бульварная									
69	Дорога бульварная									
70	Дорога бульварная									
71	Дорога бульварная									
72	Дорога бульварная									
73	Дорога бульварная									
74	Дорога бульварная									
75	Дорога бульварная									
76	Дорога бульварная									
77	Дорога бульварная									
78	Дорога бульварная									
79	Дорога бульварная									
80	Дорога бульварная									
81	Дорога бульварная									
82	Дорога бульварная									
83	Дорога бульварная									
84	Дорога бульварная									
85	Дорога бульварная									
86	Дорога бульварная									
87	Дорога бульварная									
88	Дорога бульварная									
89	Дорога бульварная									
90	Дорога бульварная									
91	Дорога бульварная									
92	Дорога бульварная									
93	Дорога бульварная									
94	Дорога бульварная									
95	Дорога бульварная									
96	Дорога бульварная									
97	Дорога бульварная									
98	Дорога бульварная									
99	Дорога бульварная									
100	Дорога бульварная									

- Условные обозначения
- Граница ППТ
- Ограждение периметра
- Асфальто-бетонное покрытие
- Газон
- Трава
- Пешеходные дорожки
- Велосипедные дорожки
- Деревья лиственных пород
- КПП
- Пожарный резервуар
- Охлаждающий
- Контейнер сбора ТБО

М 1:1000

						Муниципальный контракт №624-18					
						Администрация муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области					
Имя	Колосов	Лист	№100	Лист	Дата	Проект планировки территории земельных участков по адресу: Рязанская область, Скопинский район, с. Успенское			Страница	Лист	Листов
ТАП	Муравьев								11	01	02
						Чертеж планировки территории			ИП Колосов С.А.		
Проектировщик	Колосов										
И.контр.	Муравьев										



Условные обозначения

- Граница ППТ
- Проектируемые красные линии
- Линия ограничения застройки
- Газопровод высокого давления

Координаты поворотных точек

1	х -355387,630	у -1321422,220
2	х -355444,610	у -1321153,140
3	х -355209,310	у -1321144,420
4	х -355204,120	у -1321149,230
5	х -355200,414	у -1321239,647

М 1:1000

						Муниципальный контракт №624-18		
						Администрация муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области		
Имя	Колуч	Лист	№ Док	Подп	Дата	Проект планировки территории земельных участков по адресу Рязанская область, Скопинский район, с. Успенское		
ТАП		Муромов				Стр. из	Лист	Листов
						11	02	02
Проектирует	Колосов					Разбивочный план красных линий		
И контр	Муромов							
						ИП Колосов С.А.		

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ППТ

№№ п/п	Наименование	Един. Измер.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка ППТ	м²	85 409,00	
	Площадь проектируемой зоны	м²	32 517,00	

Условные обозначения

-  Граница ППТ
 Линия ограничения застройки
 Газопровод высокого давления



М 1:1000

						Муниципальный контракт №624-18			
						Администрация муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области			
Имя	Кол-во	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории земельных участков по адресу: Рязанская область, Скопинский район, с. Успенское			
ТАП		Муромов							
						Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры			
Проектирует	Колосов					ИП Колосов С.А.			
И контр.	Муромов								

 Граница ППТ
 Линия ограничения застройки
 Граница существующего земельного участка
 Газопровод высокого давления

Бортовой бетонный камень
ГОСТ 6665-91

Бетон М-200

Двухслойное покрытие горячий мелкозернистый асфальтбетон по ГОСТ 9128-97

Двухслойное основание - фракц. щебень М 400 по ГОСТ 8267-83 (фр. 10-20, 30-60)

Третий слой основания - песок мытый по ГОСТ 8736-97

уплотненный грунт

Тротуарная плитка $h=0.08\text{ м}$

Выравнивающий слой из песка $h=0.04\text{ м}$
Щебень прочности 300-600 кл/см ³ $h=0.12\text{ м}$
Песок мелкодисперсный $h=0.02\text{ м}$
Уплотненный грунт

Бордюрный камень, ГОСТ 6665-91

Бетон кл. В15 ГОСТ 26633-91

[illegible]

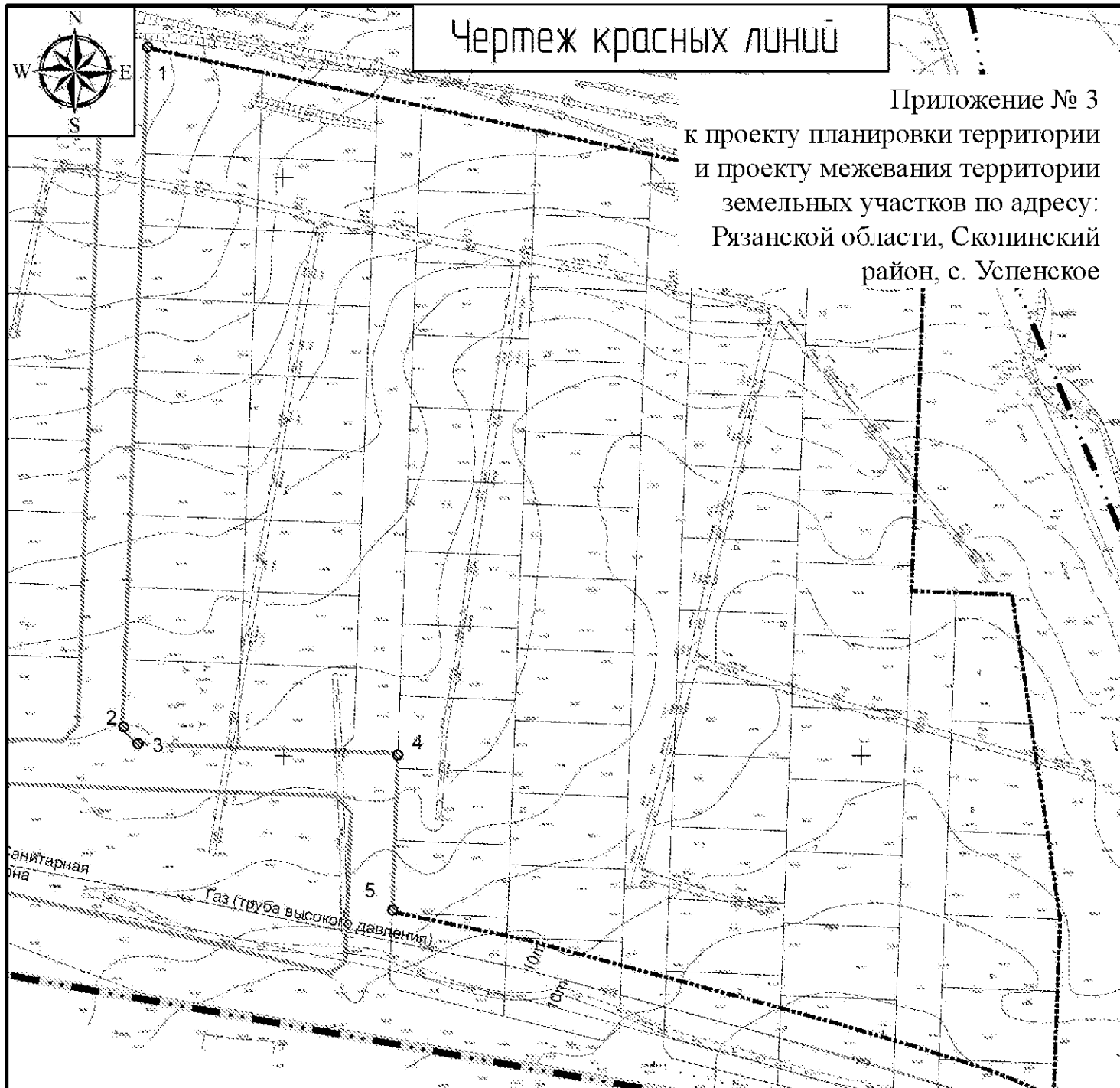
Мелкозернистый асфальтобетон $h=0.03$ м
 Щебень прочность 300-600 кг/см² $h=0.12$ м
 Песок мелкозернистый $h=0.10$ м
 Уплотненный грунт

						Муниципальный контракт №624-18			
						Администрация муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области			
Имя	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата				
ГАП	Мирошн					Проект планировки территории земельных участков по адресу: Рязанская область, Скопинский район с. Успенское	Листов	Лист	Листов
							т	02	02
Проектировал и контр	Колосков Мирошн					Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ИП Колосков С.А.		



Чертеж красных линий

Приложение № 3
к проекту планировки территории
и проекту межевания территории
земельных участков по адресу:
Рязанской области, Скопинский
район, с. Успенское



Условные обозначения

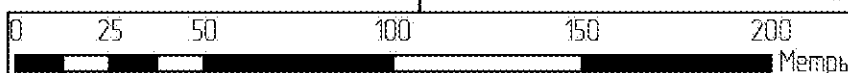
- Граница МО
- . - - Граница с. Успенское
- Красная линия
- Граница ППТ

Координаты поворотных точек

1	x -355444,610	y -1321153,140
2	x -355209,310	y -1321144,420
3	x -355204,120	y -1321149,230
4	x -355200,414	y -1321239,647
5	x -355146,120	y -1321237,640

Примечание

1. Публичные сервитуты отсутствуют
(не предусмотрены проектом)



Муниципальный контракт №612-18

Проект межевания территории земельных участков по адресу: Рязанская область,
Скопинский район, с. Успенское

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Муравьев			
Проектировал	Колосков				
Н. контр.	Муравьев				

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Чертеж красных линий

12 000

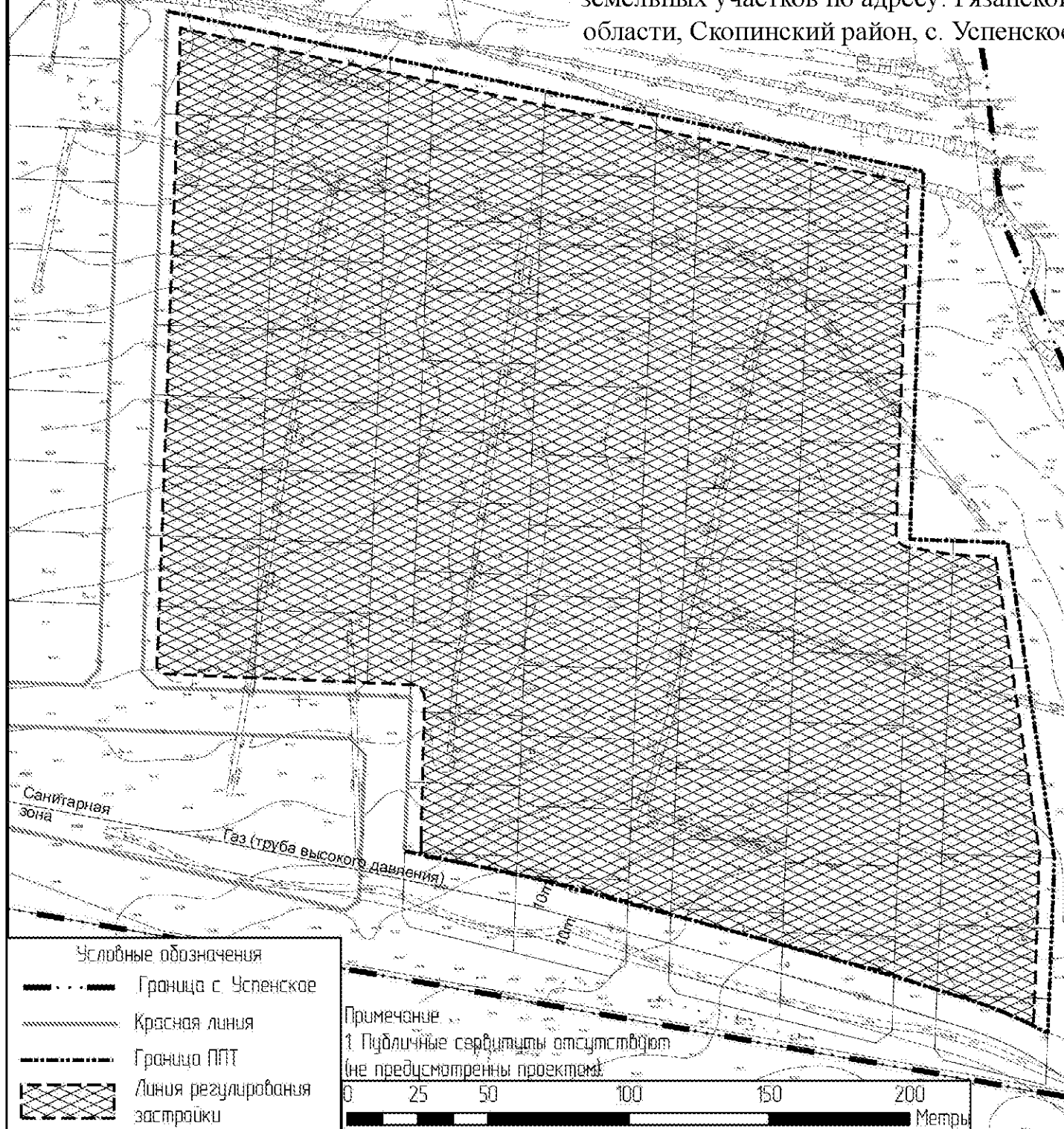
Стадия	Лист	Листов
ПМ	01	04

ИП КОЛОСКОВ С.А.



Чертеж линии регулирования застройки

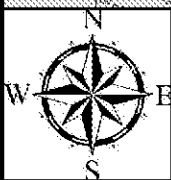
Приложение № 4
к проекту планировки территории и
проекту межевания территории
земельных участков по адресу: Рязанской
области, Скопинский район, с. Успенское



Условные обозначения	
	Граница с Успенское
	Красная линия
	Граница ППТ
	Линия регулирования застройки

						Муниципальный контракт №612-18				
						Проект межевания территории земельных участков по адресу: Рязанская область, Скопинский район, с. Успенское				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГАП		Мурабьев				Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
						Основная (утверждаемая) часть		ПМ	02	04
						Чертеж линии регулирования застройки		ИП КОЛОСКОВ С.А.		
Проектировал		Колосков				12 000				
Н. контр.		Мурабьев								

Чертеж границ образуемых земельных участков



Приложение № 5
к проекту планировки территории и
проекту межевания территории
земельных участков по адресу:
Рязанской области, Скопинский район,
с. Успенское



Земельный участок - 3 У. 1		
1	x - 355444,610	y - 1321153,140
2	x - 355387,630	y - 1321422,220
3	x - 355256,839	y - 1321417,351
4	x - 355256,650	y - 1321452,580
5	x - 355243,520	y - 1321468,710
6	x - 355081,190	y - 1321466,360
7	x - 355085,560	y - 1321458,110
8	x - 355089,330	y - 1321449,570
9	x - 355092,490	y - 1321440,790
10	x - 355100,130	y - 1321416,300
11	x - 355107,360	y - 1321391,690
12	x - 355114,190	y - 1321366,960
13	x - 355136,130	y - 1321284,880
14	x - 355146,120	y - 1321237,640
15	x - 355200,414	y - 1321239,647
16	x - 355204,120	y - 1321149,230
17	x - 355209,310	y - 1321144,420

Земельный участок - 3 У. 2		
1	x - 355146,120	y - 1321237,640
2	x - 355136,130	y - 1321284,880
3	x - 355114,190	y - 1321366,960
4	x - 355107,360	y - 1321391,690
5	x - 355100,130	y - 1321416,300
6	x - 355092,490	y - 1321440,790
7	x - 355089,330	y - 1321449,570
8	x - 355085,560	y - 1321458,110
9	x - 355081,190	y - 1321466,360
10	x - 355062,780	y - 1321465,660
11	x - 355119,050	y - 1321239,780
12	x - 355122,480	y - 1321236,950

Условные обозначения

- Земельный участок 3 У. 1
- Земельный участок 3 У. 2
- Изменяемый земельный участок с кадастровым №62:19:1360302:222
- Граница земельного участка
- Пойсортная точка границы образуемого земельного участка

Примечание
1. Публичные сервитуты
отсутствуют
(не предусмотрены проектом)



Муниципальный контракт №612-18					
Проект межевания территории земельных участков по адресу: Рязанская область, Скопинский район, с. Успенское					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Мурабьев				
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				ПМ	03
Чертеж границ образуемых земельных участков 12 000				Листов	04
Проектировал	Колосков	ИП КОЛОСКОВ С.А.			
Н. контр.	Мурабьев				