



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2026 г. № 127

О внесении изменения в постановление Правительства Рязанской области от 03 октября 2025 г. № 304 «Об утверждении адресной программы Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»

Правительство Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Рязанской области от 03 октября 2025 г. № 304 «Об утверждении адресной программы Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» изменение, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 24.04.2026 № 127

«Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 03.10.2025 № 304

Адресная программа
Рязанской области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

Паспорт
адресной программы Рязанской области

Наименование Программы	адресная программа Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Программа)
Заказчик Программы	Правительство Рязанской области
Уполномоченный орган, ответственный за реализацию Программы	министерство строительного комплекса Рязанской области
Главный распорядитель бюджетных средств	министерство строительного комплекса Рязанской области
Основание для разработки Программы	- Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; - федеральный проект «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденного протоколом заочного голосования членов президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 20 декабря 2024 г. № 12пр; - Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 218-ФЗ); - постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Правила); - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

	от 11 ноября 2021 г. № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Приказ)
Перечень муниципальных образований Рязанской области – участников Программы	Касимовский муниципальный округ; Пронский муниципальный округ; Ряжский муниципальный округ; Михайловский муниципальный округ; Городской округ город Рязань; Скопинский муниципальный округ
Цель и задачи	цель Программы – переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года; задачи Программы: - создание безопасных условий проживания граждан; - приобретение, строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Рязанской области; - выкуп жилых помещений у собственников; - предоставление жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - стимулирование жилищного строительства; - освобождение земельных участков под новую жилую застройку, под строительство объектов социальной инфраструктуры
Объемы и источники финансирования	общий объем финансирования на реализацию Программы составляет 325 227 179,72 рублей, в том числе: 186 190 999,16 рублей – средства ППК «Фонд развития территорий» (далее – Фонд); 137 035 727,96 рублей – средства областного бюджета; 2 000 452,60 рублей – средства местного бюджета; финансирование Фонда носит прогнозный характер и подлежит уточнению
Срок реализации	2025-2027 годы
Этапы реализации	этап 2025 года (2025-2026 годы); этап 2026 года (2026-2027 годы)
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- сокращение аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года; - переселение граждан в благоустроенное жилье; - освобождение земельных участков под новую жилую застройку; - строительство на месте старых зданий высококачественного жилищного фонда с необходимой инженерной и социальной инфраструктурой

1. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Рязанской области

В Рязанской области проблема ликвидации аварийного жилищного фонда, непригодного для проживания, с обеспечением переселения граждан в благоустроенное жилье является одной из острых социальных проблем, и ее решение требует программного подхода и значительных финансовых затрат.

По состоянию на 01.09.2025 по данным сформированного реестра аварийных домов, признанных аварийными с 01.01.2017, объем аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению, составляет 66,959 тыс. кв. метров (190 аварийных жилых домов, 1575 жилых помещений, 3274 человека).

В муниципальных образованиях Рязанской области (далее – муниципальные образования) решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда усложнено отсутствием жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда для переселения граждан, в том числе жилых помещений маневренного фонда, а также отсутствием в местных бюджетах средств, необходимых для переселения граждан.

Решение проблемы возможно при условии привлечения финансовой поддержки из федерального, областного бюджетов.

Программа разработана в соответствии с Законом 218-ФЗ в целях решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда.

2. Цель и задачи реализации Программы

Программа разработана в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Закона 218-ФЗ, федерального проекта «Жилье» (код – П02807-И2) национального проекта «Инфраструктура для жизни» (код – И), утвержденного протоколом заочного голосования членов президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 20 декабря 2024 г. № 12пр и обеспечивающего достижение и (или) вклад в достижение показателей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (код – 05).

Целью Программы является переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года.

Для реализации цели Программы предусматривается решение следующих задач:

- создание безопасных условий проживания граждан;
- приобретение, строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях;

- предоставление жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- стимулирование жилищного строительства;
- освобождение земельных участков под новую жилую застройку, под строительство объектов социальной инфраструктуры.

3. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы – 2025-2027 годы. Программа реализуется в 2 этапа: этап 2025 года (2025-2026 годы), этап 2026 года (2026-2027 годы).

4. Объемы и источники финансирования

Общий объем финансирования на реализацию Программы исходя из перечня аварийных многоквартирных домов и площади жилых помещений в них составляет 325 227 179,72 рублей, в том числе:

- 186 190 999,16 рублей – средства Фонда;
- 137 035 727,96 рублей – средства областного бюджета;
- 2 000 452,60 рублей – средства местного бюджета.

Финансирование Фонда носит прогнозный характер и подлежит уточнению. Предоставление и расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правилами. В случае если сумма фактически выделенных средств Фонда будет меньше объема средств Фонда, утвержденных Программой, то указанная разница не подлежит замещению средствами областного бюджета.

Объемы и источники финансирования представлены в приложении № 1 к настоящей Программе.

Объем финансовых средств по всем источникам в разрезе муниципальных образований, являющихся участниками Программы, на период 2025-2027 годов приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

5. Перечень муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки

В Программу включены муниципальные образования и представленные в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Законом 218-ФЗ сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Перечень муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

6. Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению в соответствии с Программой

В Программу включены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 1 января 2017 года и подлежащих сносу, в отношении которых планируется переселение граждан за счет средств финансовой поддержки Фонда и без участия средств Фонда в рамках Программы, приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

7. Обоснование объема средств, необходимых для реализации Программы

Объем средств, необходимых для реализации Программы, обосновывается исходя из предложений муниципальных образований, представленных в автоматизированной информационной системе Фонда (АИС «ППК «ФРТ»), по результатам проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости 1 кв. метра приобретения (строительства) жилых помещений, выкупной стоимости жилых помещений и проведения сравнительного анализа и оценки экономической эффективности каждого из способов переселения.

Объем субсидий на соответствующий этап, предоставляемых муниципальным образованиям, определен как сумма средств на выкуп жилых помещений, на приобретение жилых помещений, за вычетом объема финансирования за счет средств бюджета муниципального образования.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями за счет средств Фонда и средств областного бюджета определено в графах 11 и 12 приложения № 1 к настоящей Программе.

При планировании размера выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации размер средств Фонда по итогам реализации этапа Программы не может превышать величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемых жилых помещений, трех четвертей нормативной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее – нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки Рязанской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в пределах

лимита предоставления финансовой поддержки (далее – заявка), и процента долевого финансирования за счет средств Фонда.

При планировании стоимости приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную в соответствии с пунктом 19 Правил как произведение трех четвертей нормативной стоимости кв. метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств областного бюджета и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

Максимальное значение планируемой стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений жилых домов за счет средств областного бюджета:

- при планировании приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, приобретения домов блокированной застройки, размера выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации не может превышать 99% величины средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Рязанской области для расчета размеров безвозмездных социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданами, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, установленной на I квартал года подачи заявки, за вычетом средств Фонда;

- при планировании строительства многоквартирных домов (в том числе подготовки проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), строительства, строительства индивидуальных жилых домов по проектам не может превышать 99% величины средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Рязанской области на первичном рынке, определяемой Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Рязанской области, установленной на I квартал года подачи заявки, за вычетом средств Фонда.

Мероприятия, предусмотренные Программой, финансируются за счет средств:

- Фонда, выделяемых Рязанской области на безвозвратной и безвозмездной основе для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, при условии софинансирования из областного бюджета и (или) бюджетов муниципальных образований;

- областного бюджета, направляемых на софинансирование;

- бюджетов муниципальных образований, направляемых на софинансирование в размере не менее 1% от общей стоимости программных мероприятий.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении № 4 к настоящей Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Стоимость приобретения жилых помещений у застройщиков, у лиц, не являющихся застройщиками, строительства многоквартирных домов уточняется по результатам аукционов, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Финансирование мероприятий Программы из областного бюджета осуществляется в виде субсидий бюджетам муниципальных образований в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период.

Не допускается дублирование финансирования мероприятия по переселению из аварийного многоквартирного жилого дома, реализуемого в рамках настоящей Программы, и мероприятия, реализовывавшегося или реализующегося в рамках иных мероприятий и (или) программ по переселению граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований на основании соглашений о предоставлении субсидии, заключаемых между министерством строительного комплекса Рязанской области и органами местного самоуправления Рязанской области, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели, не предусмотренные Программой.

Министерство строительного комплекса Рязанской области осуществляет мониторинг и контроль за ходом реализации Программы и расходованием денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы.

8. Механизм реализации мероприятий, предусмотренных Программой

Министерство строительного комплекса Рязанской области осуществляет в пределах своей компетенции:

- руководство и управление мероприятиями Программы;
- координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления Рязанской области, связанные с реализацией мероприятий Программы.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Государственная жилищная инспекция Рязанской области обеспечивает проверку достоверности представленных органами местного самоуправления Рязанской области сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда или из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов, или из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Субсидии бюджетам муниципальных образований предоставляются при соблюдении следующих условий:

- выполнение условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных Законом 218-ФЗ;

- наличие на территории муниципального образования аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в установленном порядке с 1 января 2017 года;

- наличие в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии;

- наличие утвержденной муниципальной программы, направленной на достижение цели, соответствующей настоящей Программе, и предусматривающей мероприятие, соответствующее целям предоставления настоящих субсидий, с указанием перечня подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домов, включенных в данную муниципальную программу;

- централизация закупок в соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 29 декабря 2021 г. № 563-р, за исключением закупок, муниципальные контракты по которым заключаются в соответствии с частью 1 статьи 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», кроме закупок, осуществляемых в соответствии с частью 12 статьи 93 указанного Федерального закона.

Муниципальные образования – участники Программы заключают муниципальные контракты в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При подготовке документации на проведение закупок по приобретению жилых помещений, за исключением контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, муниципальные образования учитывают в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекомендуемый перечень характеристик к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям, которые будут предоставляться гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, указанных в приложении № 2 к методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным Приказом.

Снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению, осуществляется органами местного самоуправления Рязанской области за счет средств местных бюджетов, не являющихся средствами, предусмотренными для софинансирования мероприятий, определенных Программой.

Жилые помещения, созданные (приобретенные) за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются муниципальными образованиями в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма или в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер возмещения при выкупе расселяемых жилых помещений определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение собственников жилых помещений осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение общей площадью не менее ранее занимаемого, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Рязанской области, которому предоставлена финансовая

поддержка за счет средств Фонда, средств областного бюджета на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, представляет отчетность в порядке и в сроки, которые устанавливаются в соглашении с министерством строительного комплекса Рязанской области.

Информация об освоении средств Фонда, ходе реализации Программы в установленном Законом порядке и по формам, определенным Фондом, направляется в Фонд.

Внесение изменений в Программу осуществляется на основании письма муниципального образования Рязанской области с последующим внесением изменений в муниципальную программу.

Этапы Программы реализуются не позднее 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

9. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество граждан, семей, переселенных из аварийного жилищного фонда, а также площадь расселенного аварийного жилищного фонда.

В рамках реализации мероприятий Программы с 2025 по 2027 год с привлечением средств Фонда планируется:

- переселение 230 граждан;
- расселение 4 267,80 кв. метров аварийного жилищного фонда;
- снос (реконструкция) 20 аварийных многоквартирных домов.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года, представлены в приложении № 5 к настоящей Программе.

Реализация Программы позволит:

- сократить аварийный жилищный фонд, переселить граждан в благоустроенное жилье;
- стимулировать развитие жилищного строительства;
- освободить земельные участки под новую жилую застройку;
- построить на месте старых зданий высококачественный жилищный фонд с необходимой инженерной и социальной инфраструктурой.

10. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы

Министерство строительного комплекса Рязанской области как уполномоченный исполнительный орган Рязанской области, ответственный за реализацию Программы, осуществляет мониторинг и контроль за ходом реализации Программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы.

Мониторинг и контроль за ходом реализации Программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, проводится в непрерывном режиме посредством автоматизированной информационной системы Фонда (АИС «ППК «ФРТ»).

Кроме того, ответственные лица в муниципальных образованиях – участники Программы, представляют в министерство строительного комплекса Рязанской области информацию (отчеты) о ходе ее выполнения в рамках заключенного соглашения о предоставлении субсидии по форме и в сроки, установленные министерством строительного комплекса Рязанской области, за подписью главы администрации муниципального образования – участника Программы.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой министерству строительного комплекса Рязанской области информации (отчетов) возлагается на глав администраций муниципальных образований – участников Программы.

Министерство строительного комплекса Рязанской области анализирует информацию, содержащуюся в автоматизированной информационной системе Фонда (АИС «ППК «ФРТ») и представленную ответственными лицами в муниципальных образованиях – участниками Программы, консолидирует данные о ходе реализации Программы в целом и направляет отчеты о ходе ее выполнения в рамках договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключенного между Фондом и Рязанской областью, по установленным Фондом формам.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по Программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	230	113	82	31	4 267,80	3 053,50	1 214,30	325 227 179,72	186 190 999,16	137 035 727,96	2 000 452,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	90	45	36	9	1 599,40	1 224,50	374,90	103 046 693,61	59 522 800,63	42 750 052,69	773 840,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Касимовскому муниципальному округу	37	14	8	6	481,10	238,30	242,80	27 315 003,50	18 679 702,29	8 387 364,41	247 936,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Михайловскому муниципальному округу	16	14	12	2	537,70	423,70	114,00	48 665 438,01	28 677 302,59	19 728 147,48	259 987,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Пронскому муниципальному округу	14	4	4	0	127,00	127,00	0,00	6 851 250,90	3 241 111,52	3 546 393,32	63 746,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Рязскому муниципальному округу	23	13	12	1	453,60	435,50	18,10	20 215 001,20	8 924 684,23	11 088 147,48	202 169,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по этапу 2026 года	140	68	46	22	2 668,40	1 829,00	839,40	222 180 486,11	126 668 198,53	94 285 675,27	1 226 612,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по муниципальному образованию – городской округ город Рязань	5	2	1	1	133,70	65,90	67,80	11 541 117,70	6 580 077,18	4 900 019,73	61 020,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Касимовскому муниципальному округу	44	19	8	11	678,80	293,10	385,70	54 436 224,51	31 532 730,99	22 594 569,35	308 924,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Михайловскому муниципальному округу	78	43	36	7	1 726,40	1 448,20	278,20	145 024 574,40	82 109 456,01	62 116 662,45	798 455,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Скопинскому муниципальному округу	13	4	1	3	129,50	21,80	107,70	11 178 569,50	6 445 934,35	4 674 423,74	58 211,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Итого по Касимовскому муниципальному округу	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
		11 178 569,50	6 445 934,35	4 674 423,74	58 211,41	0,00	0,00	0,00	0,00	7 261 264,95	3 013 897,72	4 219 724,61	27 642,62	3 917 304,55	3 432 036,63	454 699,13	30 568,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		145 024 574,40	82 109 456,01	62 116 662,45	798 455,94	0,00	0,00	0,00	0,00	73 682 621,72	25 237 641,44	48 172 444,37	272 535,91	71 341 952,68	56 871 814,57	13 944 218,08	525 920,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		54 436 224,51	31 532 730,99	22 594 569,35	308 924,17	0,00	0,00	0,00	0,00	28 300 685,10	14 168 383,66	13 995 374,13	136 927,31	26 135 539,41	17 364 347,33	8 599 195,22	171 996,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 3
к адресной программе Рязанской
области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

Перечень

аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 1 января 2017 года и подлежащих сносу, в отношении которых планируется переселение граждан за счет средств поддержки Фонда и без участия средств Фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома кв. м	Информация о формировании земельного участка под домом		Характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)	
								площадь, кв. м	число человек	число семей			Площадь земельного участка кв. м	Кадастровый номер земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	6	10	11	12	13	14	15	16	
Всего подлежит расселению								11 153,20	600	273	X	16 604,31	39 686,90	X	X	
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе								11 153,20	600	273	X	16 604,31	39 686,90	X	X	X
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда								4 267,80	230	108	X	4 580,60	15 819,90	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Итого по муниципальному образованию – городской округ город Рязань	г. Рязань, проезд Ломоносова 1-й, д.20/9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	24.05.2018	133,70	5	2	31.12.2028	185,20	318,00	62:29:0090030:10	Сформирован под одним домом
			Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
1	Итого по Касимовскому муниципальному округу	р.п. Блятва, ул. Володарского, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	27.06.2017	119,40	8	4	31.12.2027	119,40	3 651,00	62:04:0020102:1745	Сформирован под одним домом
			Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
2		р.п. Блятва, ул. Володарского, д. 36, к. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	27.06.2017	96,80	8	3	31.12.2026	101,00	608,00	62:04:0020102:1746	Сформирован под одним домом
			Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3		р.п. Егатыма, ул. Володарского, д. 38, к. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	27.06.2017	177,80	10	4	31.12.2027	181,00	703,00	62:04:0020102:1747	Сформирован под одним домом
4		р.п. Егатыма, ул. Володарского, д. 45	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	27.06.2017	108,40	7	4	31.12.2026	110,00	2 318,00	62:04:0020103:1598	Сформирован под одним домом
5		р.п. Егатыма, ул. Полевая, д. 24	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1975	27.06.2017	75,70	4	2	31.12.2026	87,20	1 000,00	62:04:0020102:537	Сформирован под одним домом
9		ст. Касимов, ул. Бурова, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	14.06.2017	212,40	18	6	31.12.2026	221,40			Не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2		г. Михайлов, ул. Имени Маршала Голыкова Ф.И., д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1951	09.10.2017	389,90	22	9	31.12.2026	428,80	581,00	62:08:0060221:244	Сформирован под одним домом
1		г. Михайлов, ул. Имени Маршала Голыкова Ф.И., д. 19	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	09.10.2017	393,50	12	9	31.12.2026	394,40	593,00	62:08:0060221:245	
	Итого по Михайловскому муниципальному округу		X	X	X	X	X	2 264,10	94	57	X	2 559,10	3 789,90	X	X
8		ст. Касимов, ул. Бузова, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	06.10.2017	169,20	8	5	31.12.2027	198,00			Не сформирован
7		ст. Касимов, ул. Бузова, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	14.06.2017	200,20	18	3	30.12.2026	231,00			Не сформирован

1			р.п. Пронск, ул. Е. Коньева, д. 25													62:11:0020110:579	Сформирован под одним домом		
2			Итого по Пронскому муниципальному округу																
3		р.п. Октябрьский, ул. Красный Октябрь, д. 6																	
4		р.п. Михайлов, ул. Победы, д. 9																	
5			р.п. Октябрьский, ул. Красный Октябрь, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1927	09.10.2017	943,00	44	25	31.12.2026	31.12.2026	1 066,00	1 784,00	62:08:0050102:145	Сформирован под одним домом		
3		р.п. Михайлов, ул. Карла Маркса, д. 48	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1950	26.12.2017	466,10	14	13	31.12.2026	31.12.2026	551,90	551,90	62:08:0060221:247	Сформирован под одним домом			
4			р.п. Михайлов, ул. Победы, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	09.10.2017	71,60	2	1	31.12.2026	31.12.2026	118,00	280,00	62:08:0060129:171	Сформирован под одним домом		
16																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Итого по Рязскому муниципальному округу	X	X	Нет	X	X	453,60	23	11	X	477,10	3 274,00	X	X
1			Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1900	09.08.2017	90,90	3	3	31.12.2026	93,10	80,00	62:14:0010169:52	Сформирован под одним домом
2			Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1901	09.08.2017	110,10	8	4	31.12.2026	114,60	1 090,00	62:14:0010167:62	Не сформирован
3			Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1904	09.08.2017	119,20	5	2	31.12.2026	124,80	1 629,00	62:14:0010169;	Сформирован под одним домом
4		г. Рязск, пер. Фурманова, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1904	09.08.2017	133,40	7	2	31.12.2026	144,60	475,00	62:14:0010214:19	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Итого по Скопинскому муниципальному округу		Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	30.08.2017	129,50	13	4	31.12.2025	0,00	0,00	X	X
		г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Мира, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	30.08.2017	129,50	13	4	31.12.2025	0,00	0,00	X	X
	Итого по муниципальному образованию – городской округ город Рязань		X	X	X	X	X	4 180,70	239	111	X	3 611,54	9 507,00	X	X
		расселение которых осуществляется без участия средств Фонда	X	X	X	X	X	6 885,40	370	165	X	12 023,71	23 867,00	X	X
1		г. Рязань, ул. 8 Район, д. 185	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1951	24.05.2018	398,70	27	8	30.11.2020	296,90	1 708,00	62:29:0040005:3	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6		г. Михайлов, ул. Имени Маршала Голикова Ф.И., д. 23	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	09.10.2017	429,90	12	8	31.12.2026	476,90	605,00	62:08:0060221:246	
8		г. Рязань, ул. Чернобаевская, д. 1а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	06.08.2018	516,00	24	11	31.12.2033	388,00	492,00	62:29:0070024:1911	Сформирован под одним домом
7		г. Рязань, ул. Пожарстна, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	24.05.2018	745,10	46	14	31.12.2027	764,02	2 153,00	62:29:0080007:82	Не сформирован
9		г. Рязань, пр-кт. Первомайский, д. 24, к. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1918	24.05.2018	372,50	13	7	30.11.2031	273,28	1 062,00	62:29:0080003:70	Сформирован под одним домом

10/10/18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10		г. Михайлов, ул. им Юрия Зарубина, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1909	08.02.2018	117,30	7	4	31.12.2026	162,10	1 238,00	62:08:0060126:268	Сформирован под одним домом
	Итого по Сараевскому муниципальному округу		X	X	X	X	X	926,30	36	20	X	6 154,00	2 644,00	X	X
1		р.п. Сарай, ул. Ленина, д. 135	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	30.03.2018	546,00	19	12	01.01.2027	3 639,00	1 772,00	62:17:0030107	Не сформирован
2		р.п. Сарай, ул. Ленина, д. 204	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	30.03.2018	380,30	17	8	01.01.2027	2 515,00	872,00	62:17:0030109	Не сформирован
	Итого по Спаскому муниципальному округу		X	X	X	X	X	1 231,20	76	22	X	1 619,17	9 873,00	X	X

1	2		1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4			г. Спасск-Рязанский, ул. Рабочий поселок, д. 20-6	Многоквартирный дом	Нет	1977	24.12.2018	116,40	6	2	31.12.2030	168,00	737,00	62:20:0030116:473	Сформирован под одним домом
3			г. Спасск-Рязанский, ул. Ленкина, д. 4	Многоквартирный дом	Нет	1917	24.12.2018	90,10	9	1	31.12.2030	100,90	800,00	62:20:0030119:419	Сформирован под одним домом
2			г. Спасск-Рязанский, пер. Красный, д. 6	Многоквартирный дом	Нет	1932	24.12.2018	151,80	9	3	31.12.2030	177,60	1 285,00	62:20:0030116:474	Сформирован под одним домом
1			г. Спасск-Рязанский, ул. Войкова, д. 152	Многоквартирный дом	Нет	1917	24.12.2018	160,70	9	6	31.12.2030	267,20	1 000,00	62:20:0030122:366	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5		г. Спасск-Рязанский, ул. Рабочий поселок, д. 20Б	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	24.12.2018	134,90	8		31.12.2030	158,20	628,00	62:20:0030116:481	Сформирован под одним домом
9		г. Спасск-Рязанский, ул. Рабочий поселок, д. 25	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1979	24.12.2018	65,50	5	1	31.12.2030	170,92	910,00	62:20:0030116:482	Сформирован под одним домом
7		г. Спасск-Рязанский, ул. Свердлова, д. 142	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	24.12.2018	285,10	13	4	31.12.2030	242,00	986,00	62:20:0030121:367	Сформирован под одним домом
8		г. Спасск-Рязанский, ул. Советская, д. 94	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1950	24.12.2018	134,20	9	3	31.12.2030	172,50	1 606,00	62:20:0030103:751	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6		г. Спасск-Рязанский, ул. Советская, д. 123	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1965	24.12.2018	92,50	8	2	31.12.2030	161,85	1 921,00	62:20:0030102:1038	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	18
4	Итого по Рязскому муниципальному округу	419,80	33,80	0	0	0	0	453,60	15	8	0	0	0	0	23
	Всего по этапу 2026 года	0,00	2 004,50	663,90	0	0	0	2 668,40	0	94	46	0	0	0	140
1	Итого по муниципальному образованию – городской округ город Рязань	0,00	133,70	0	0	0	0	133,70	0	5	0	0	0	0	5
2	Итого по Касимовскому муниципальному округу	0,00	293,10	385,70	0	0	0	678,80	0	20	24	0	0	0	44
3	Итого по Михайловскому муниципальному округу	0,00	1 448,20	278,20	0	0	0	1 726,40	0	56	22	0	0	0	78
4	Итого по Скопинскому муниципальному округу	0,00	129,50	0	0	0	0	129,50	0	13	0	0	0	0	13
	В части, предусматривающей реализацию по иным программам, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	3258,20	282,30	0	0	0	0	3540,50	157	14	0	0	0	0	171
1	Итого по муниципальному образованию – городской округ город Рязань	1 605,60	282,30	0	0	0	0	1 887,90	86	14	0	0	0	0	100
2	Итого по Михайловскому муниципальному округу	515,60	0	0	0	0	0	515,60	17	0	0	0	0	0	17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	18
3	Итого по Сараевскому муниципальному округу	375,10	0	0	0	0	0	375,10	15	0	0	0	0	0	15
4	Итого по Спасскому муниципальному округу	761,90	0	0	0	0	0	761,90	39	0	0	0	0	0	39

