



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 апреля 2026 г. № 103

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 07 декабря 2021 г. № 348 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 25.01.2022 № 7, от 16.05.2023 № 185, от 15.04.2025 № 141)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в приложение к постановлению Правительства Рязанской области от 07 декабря 2021 г. № 348 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1) пункт 16 раздела II «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального контроля» изложить в следующей редакции:

«16. Отнесение объекта регионального контроля к одной из предусмотренных пунктом 15 настоящего Положения категорий риска осуществляется министерством на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями отнесения объектов регионального контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления регионального контроля.

Объект регионального контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

2) в разделе III «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

- пункт 25 дополнить словами «, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- абзац первый пункта 29 изложить в следующей редакции:

«29. Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», осуществляется министерством в письменной форме при их письменном обращении, в устной форме – по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, осуществления контрольного (надзорного) мероприятия.»;

3) в разделе IV «Осуществление регионального контроля»:

- абзац первый пункта 37 изложить в следующей редакции:

«37. Если имеющихся в распоряжении у министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки должностными лицами министерства совершаются одно или несколько из следующих контрольных (надзорных) действий:»;

- дополнить пунктом 37.1 следующего содержания:

«37.1. Документы могут представляться контролируемыми лицами в министерство с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или мобильного приложения «Инспектор».»;

4) подпункт 2 приложения к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости изложить в следующей редакции:

«2) выявление в ходе анализа проектной декларации, размещенной контролируемым лицом в Единой информационной системе жилищного строительства, факта отклонения срока ввода объекта в эксплуатацию от срока, указанного в проектной декларации на момент ее подачи в Единую информационную систему жилищного строительства, на 3 месяца и более;».

Первый заместитель Председателя  
Правительства Рязанской области



Д.А. Боков