



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2026 г. № 73

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений конного двора», XIX в. и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, статьей 11 Закона Рязанской области от 5 августа 2015 года № 64-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений конного двора», XIX в. (Рязанская область, Сасовский район, с. Каргашино) в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений конного двора», XIX в. (Рязанская область, Сасовский район, с. Каргашино) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить Правительство Рязанской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений конного двора», XIX в. (Рязанская область,

Сасовский район, с. Каргашино), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 18.03.2026 № 73

Зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс сооружений конного двора», XIX в. (Рязанская область,
Сасовский район, с. Каргашино) (далее – объект культурного наследия)

1. Графическое описание местоположения границы охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об охранной зоне объекта культурного наследия (далее – объект 1)		
№ п/п	Характеристики объекта 1	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта 1	Рязанская область, Сасовский район, с. Каргашино
2	Площадь объекта 1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	75495 кв. м; погрешность – +/- 96 кв. м
3	Иные характеристики объекта 1	-

Сведения о местоположении границ объекта 1

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта 1

Обозначение характерных точек границ объекта 1	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	417473.62	2266337.30	картометрический	0,1	-
2	417484.77	2266345.68	картометрический	0,1	-
3	417471.66	2266367.56	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
36	416983.58	2266402.69	картометрический	0,1	-
37	416960.73	2266372.26	картометрический	0,1	-
38	416960.73	2266269.30	картометрический	0,1	-
39	416941.14	2266214.16	картометрический	0,1	-
40	417009.79	2266117.56	картометрический	0,1	-
41	417048.07	2266040.76	картометрический	0,1	-
42	417053.89	2266055.95	картометрический	0,1	-
43	417059.46	2266095.96	картометрический	0,1	-
44	417111.29	2266150.02	картометрический	0,1	-
45	417130.63	2266163.20	картометрический	0,1	-
46	417141.10	2266166.55	картометрический	0,1	-
47	417167.63	2266159.94	картометрический	0,1	-
48	417239.31	2266197.93	картометрический	0,1	-
49	417244.70	2266200.53	картометрический	0,1	-
50	417250.82	2266203.15	картометрический	0,1	-
51	417257.27	2266206.26	картометрический	0,1	-
52	417272.70	2266215.90	картометрический	0,1	-
53	417284.35	2266220.62	картометрический	0,1	-
54	417312.45	2266227.41	картометрический	0,1	-
55	417317.21	2266229.00	картометрический	0,1	-
56	417324.28	2266229.15	картометрический	0,1	-
57	417336.00	2266229.22	картометрический	0,1	-
58	417337.94	2266279.08	картометрический	0,1	-
59	417296.87	2266376.67	картометрический	0,1	-
60	417288.02	2266374.74	картометрический	0,1	-
61	417269.30	2266381.03	картометрический	0,1	-
62	417225.93	2266350.52	картометрический	0,1	-
63	417224.27	2266341.25	картометрический	0,1	-
64	417228.72	2266309.86	картометрический	0,1	-
65	417192.14	2266302.87	картометрический	0,1	-
66	417171.56	2266293.00	картометрический	0,1	-
67	417192.35	2266252.52	картометрический	0,1	-

10/10/11

1	2	3	4	5	6
68	417179.44	2266243.46	картометрический	0,1	-
69	417162.54	2266239.52	картометрический	0,1	-
70	417142.70	2266244.01	картометрический	0,1	-
71	417135.09	2266261.14	картометрический	0,1	-
72	417136.65	2266277.06	картометрический	0,1	-
73	417079.22	2266354.81	картометрический	0,1	-
74	417052.59	2266338.11	картометрический	0,1	-
75	417037.94	2266368.13	картометрический	0,1	-
76	417056.48	2266379.26	картометрический	0,1	-
77	417045.93	2266398.69	картометрический	0,1	-
78	417104.82	2266425.51	картометрический	0,1	-
79	417130.96	2266450.83	картометрический	0,1	-
80	417252.65	2266549.18	картометрический	0,1	-
81	417266.08	2266531.52	картометрический	0,1	-
82	417296.27	2266552.50	картометрический	0,1	-
83	417321.27	2266530.65	картометрический	0,1	-
84	417328.73	2266523.34	картометрический	0,1	-
85	417335.94	2266515.98	картометрический	0,1	-
86	417320.35	2266497.15	картометрический	0,1	-
87	417367.40	2266433.82	картометрический	0,1	-
88	417404.31	2266354.93	картометрический	0,1	-
89	417439.01	2266379.41	картометрический	0,1	-
90	417456.44	2266357.16	картометрический	0,1	-
91	417458.20	2266354.84	картометрический	0,1	-
92	417458.69	2266354.20	картометрический	0,1	-
1	417473.62	2266337.30	картометрический	0,1	-
Внутренний контур 1					
93	417087.25	2266158.63	картометрический	0,1	-
94	417038.87	2266134.19	картометрический	0,1	-
95	417014.13	2266182.24	картометрический	0,1	-
96	416993.91	2266227.79	картометрический	0,1	-
97	416987.39	2266242.06	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
98	416990.46	2266284.59	картометрический	0,1	-
99	417022.43	2266297.08	картометрический	0,1	-
100	417035.60	2266264.11	картометрический	0,1	-
101	417042.18	2266249.85	картометрический	0,1	-
102	417064.11	2266207.37	картометрический	0,1	-
93	417087.25	2266158.63	картометрический	0,1	-
Внутренний контур 2					
103	417151.55	2266203.11	картометрический	0,1	-
104	417139.82	2266199.53	картометрический	0,1	-
105	417130.51	2266199.82	картометрический	0,1	-
106	417122.52	2266203.13	картометрический	0,1	-
107	417120.46	2266209.80	картометрический	0,1	-
108	417141.84	2266222.96	картометрический	0,1	-
109	417145.87	2266214.85	картометрический	0,1	-
103	417151.55	2266203.11	картометрический	0,1	-
Внутренний контур 3					
110	417258.63	2266238.70	картометрический	0,1	-
111	417242.87	2266234.04	картометрический	0,1	-
112	417242.32	2266241.98	картометрический	0,1	-
113	417241.72	2266257.26	картометрический	0,1	-
114	417252.75	2266260.24	картометрический	0,1	-
110	417258.63	2266238.70	картометрический	0,1	-
Внутренний контур 4					
115	417084.96	2266191.71	картометрический	0,1	-
116	417063.25	2266246.22	картометрический	0,1	-
117	417083.13	2266254.68	картометрический	0,1	-
118	417105.56	2266199.96	картометрический	0,1	-
115	417084.96	2266191.71	картометрический	0,1	-
Внутренний контур 5					
119	417047.12	2266289.31	картометрический	0,1	-
120	417030.31	2266330.64	картометрический	0,1	-
121	417045.24	2266336.41	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
122	417062.05	2266295.09	картометрический	0,1	-
119	417047.12	2266289.31	картометрический	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	В северо-восточном направлении 13,95 м
2	3	В юго-восточном направлении 25,51 м
3	4	В юго-восточном направлении 9,01 м
4	5	В юго-восточном направлении 25,29 м
5	6	В юго-восточном направлении 21,74 м
6	7	В юго-восточном направлении 41,84 м
7	8	В юго-восточном направлении 6,90 м
8	9	В юго-восточном направлении 21,08 м
9	10	В юго-восточном направлении 19,71 м
10	11	В юго-восточном направлении 54,48 м
11	12	В юго-восточном направлении 10,56 м
12	13	В юго-восточном направлении 9,79 м
13	14	В юго-восточном направлении 38,32 м
14	15	В юго-восточном направлении 8,52 м
15	16	В юго-восточном направлении 6,41 м
16	17	В юго-восточном направлении 11,55 м
17	18	В юго-восточном направлении 22,70 м
18	19	В юго-западном направлении 68,82 м
19	20	В юго-западном направлении 33,45 м
20	21	В юго-западном направлении 28,12 м
21	22	В юго-западном направлении 32,41 м
22	23	В северо-западном направлении 24,80 м
23	24	В юго-западном направлении 67,40 м

А.И.И.И.И.

И.И.И.И.И.

1	2	3
24	25	В юго-восточном направлении 46,65 м
25	26	В юго-западном направлении 8,82 м
26	27	В северо-западном направлении 17,78 м
27	28	В северо-западном направлении 20,16 м
28	29	В юго-западном направлении 30,23 м
29	30	В юго-западном направлении 11,62 м
30	31	В юго-западном направлении 7,73 м
31	32	В юго-западном направлении 14,11 м
32	33	В юго-западном направлении 2,97 м
33	34	В юго-западном направлении 9,23 м
34	35	В юго-западном направлении 18,71 м
35	36	В юго-западном направлении 17,14 м
36	37	В юго-западном направлении 38,05 м
37	38	В юго-западном направлении 102,96 м
38	39	В юго-западном направлении 58,52 м
39	40	В северо-западном направлении 118,51 м
40	41	В северо-западном направлении 85,81 м
41	42	В северо-восточном направлении 16,27 м
42	43	В северо-восточном направлении 40,40 м
43	44	В северо-восточном направлении 74,89 м
44	45	В северо-восточном направлении 23,40 м
45	46	В северо-восточном направлении 10,99 м
46	47	В северо-западном направлении 27,34 м
47	48	В северо-восточном направлении 81,12 м
48	49	В северо-восточном направлении 5,98 м
49	50	В северо-восточном направлении 6,66 м
50	51	В северо-восточном направлении 7,16 м
51	52	В северо-восточном направлении 18,19 м
52	53	В северо-восточном направлении 12,57 м
53	54	В северо-восточном направлении 28,91 м
54	55	В северо-восточном направлении 5,02 м
55	56	В северо-восточном направлении 7,07 м

1	2	3
56	57	в северо-восточном направлении 11,72 м
57	58	в северо-восточном направлении 49,90 м
58	59	в юго-восточном направлении 105,88 м
59	60	в юго-западном направлении 9,06 м
60	61	в юго-восточном направлении 19,75 м
61	62	в юго-западном направлении 53,03 м
62	63	в юго-западном направлении 9,42 м
63	64	в северо-западном направлении 31,70 м
64	65	в юго-западном направлении 37,24 м
65	66	в юго-западном направлении 22,82 м
66	67	в северо-западном направлении 45,51 м
67	68	в юго-западном направлении 15,77 м
68	69	в юго-западном направлении 17,35 м
69	70	в юго-восточном направлении 20,34 м
70	71	в юго-восточном направлении 18,74 м
71	72	в северо-восточном направлении 16,00 м
72	73	в юго-восточном направлении 96,66 м
73	74	в юго-западном направлении 31,43 м
74	75	в юго-восточном направлении 33,40 м
75	76	в северо-восточном направлении 21,62 м
76	77	в юго-восточном направлении 22,11 м
77	78	в северо-восточном направлении 64,71 м
78	79	в северо-восточном направлении 36,39 м
79	80	в северо-восточном направлении 156,46 м
80	81	в северо-западном направлении 22,19 м
81	82	в северо-восточном направлении 36,76 м
82	83	в северо-западном направлении 33,20 м
83	84	в северо-западном направлении 10,44 м
84	85	в северо-западном направлении 10,30 м
85	86	в юго-западном направлении 24,45 м
86	87	в северо-западном направлении 78,89 м
87	88	в северо-западном направлении 87,10 м

1	2	3
88	89	в северо-восточном направлении 42,47 м
89	90	в северо-западном направлении 28,26 м
90	91	в северо-западном направлении 2,91 м
91	92	в северо-западном направлении 0,81 м
92	1	в северо-западном направлении, замыкающая контур 22,55 м
Внутренний контур 1		
93	94	в юго-западном направлении 54,20 м
94	95	в юго-восточном направлении 54,05 м
95	96	в юго-восточном направлении 49,84 м
96	97	в юго-восточном направлении 15,69 м
97	98	в северо-восточном направлении 42,64 м
98	99	в северо-восточном направлении 34,32 м
99	100	в северо-западном направлении 35,50 м
100	101	в северо-западном направлении 15,70 м
101	102	в северо-западном направлении 47,81 м
102	93	в северо-западном направлении, замыкающая контур 53,95 м
Внутренний контур 2		
103	104	в юго-западном направлении 12,26 м
104	105	в юго-восточном направлении 9,31 м
105	106	в юго-восточном направлении 8,65 м
106	107	в юго-восточном направлении 6,98 м
107	108	в северо-восточном направлении 25,11 м
108	109	в северо-западном направлении 9,06 м
109	103	в северо-западном направлении, замыкающая контур 13,04 м
Внутренний контур 3		
110	111	в юго-западном направлении 16,43 м
111	112	в восточном направлении 7,96 м
112	113	в восточном направлении 15,29 м
113	114	в северо-восточном направлении 11,43 м
114	110	в северо-западном направлении, замыкающая контур 22,33 м
Внутренний контур 4		
115	116	в юго-восточном направлении 58,67 м

1	2	3
116	117	в северо-восточном направлении 21,61 м
117	118	в северо-западном направлении 59,14 м
118	115	в юго-западном направлении, замыкающая контур 22,19 м
Внутренний контур 5		
119	120	в юго-восточном направлении 44,62 м
120	121	в северо-восточном направлении 16,01 м
121	122	в северо-западном направлении 44,61 м
122	119	в юго-западном направлении, замыкающая контур 16,01 м

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (часть № 1 (участок 1), часть № 2 (участок 2), часть № 3 (участок 3), часть № 4 (участок 4), ЗРЗ-2 (часть № 1 (участок 1), часть № 2 (участок 2), часть № 3 (участок 3), часть № 4 (участок 4), часть № 5 (участок 5) объекта культурного наследия

Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – объект 2)	
№ п/п	Описание характеристик
1	2
1	Местоположение объекта 2
2	Площадь объекта 2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)
3	Иные характеристики объекта 2
	Рязанская область, Сасовский район, с. Каргашино ЗРЗ-1 (участки 1, 2, 3, 4) – 10735 кв. м.; погрешность – +/- 36 кв. м.; ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3, 4, 5) – 31320 кв. м.; погрешность – +/- 62 кв. м

Сведения о местоположении границ объекта 2

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта 2

Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта 2 ЗРЗ-1					
Участок 1					
123	417426.22	2266308.06	картометрический	0,1	-
124	417454.18	2266322.40	картометрический	0,1	-
125	417464.65	2266329.45	картометрический	0,1	-
1	417473.62	2266337.30	картометрический	0,1	-
92	417458.69	2266354.20	картометрический	0,1	-
91	417458.20	2266354.84	картометрический	0,1	-
90	417456.44	2266357.16	картометрический	0,1	-
89	417439.01	2266379.41	картометрический	0,1	-
88	417404.31	2266354.93	картометрический	0,1	-
123	417426.22	2266308.06	картометрический	0,1	-
Участок 2					
81	417266.08	2266531.52	картометрический	0,1	-
126	417299.78	2266487.21	картометрический	0,1	-
86	417320.35	2266497.15	картометрический	0,1	-
85	417335.94	2266515.98	картометрический	0,1	-
84	417328.73	2266523.34	картометрический	0,1	-
83	417321.27	2266530.65	картометрический	0,1	-
82	417296.27	2266552.50	картометрический	0,1	-
81	417266.08	2266531.52	картометрический	0,1	-
Участок 3					
127	417135.23	2266381.55	картометрический	0,1	-
128	417153.70	2266393.24	картометрический	0,1	-
129	417156.14	2266416.34	картометрический	0,1	-
79	417130.96	2266450.83	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
78	417104.82	2266425.51	картометрический	0,1	-
127	417135.23	2266381.55	картометрический	0,1	-
Участок 4					
28	417085.35	2266445.83	картометрический	0,1	-
27	417073.80	2266462.35	картометрический	0,1	-
26	417063.61	2266476.92	картометрический	0,1	-
130	417053.80	2266470.42	картометрический	0,1	-
131	417048.61	2266472.68	картометрический	0,1	-
132	417043.85	2266469.68	картометрический	0,1	-
133	416971.52	2266429.32	картометрический	0,1	-
36	416983.58	2266402.69	картометрический	0,1	-
35	417000.10	2266407.25	картометрический	0,1	-
34	417017.28	2266414.66	картометрический	0,1	-
33	417025.45	2266418.95	картометрический	0,1	-
32	417026.84	2266421.58	картометрический	0,1	-
31	417039.22	2266428.34	картометрический	0,1	-
30	417046.89	2266429.33	картометрический	0,1	-
29	417057.54	2266433.97	картометрический	0,1	-
28	417085.35	2266445.83	картометрический	0,1	-
4. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта 2 ЗРЗ-2					
Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
47	417167.63	2266159.94	картометрический	0,1	-
134	417194.52	2266118.05	картометрический	0,1	-
135	417232.10	2266092.68	картометрический	0,1	-
136	417324.81	2266152.58	картометрический	0,1	-
137	417327.39	2266154.07	картометрический	0,1	-
138	417323.27	2266160.30	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
139	417349.58	2266178.01	картометрический	0,1	-
140	417350.90	2266175.68	картометрический	0,1	-
141	417355.66	2266179.10	картометрический	0,1	-
142	417360.60	2266181.67	картометрический	0,1	-
143	417379.86	2266198.14	картометрический	0,1	-
144	417387.36	2266218.57	картометрический	0,1	-
58	417337.94	2266279.08	картометрический	0,1	-
57	417336.00	2266229.22	картометрический	0,1	-
56	417324.28	2266229.15	картометрический	0,1	-
55	417317.21	2266229.00	картометрический	0,1	-
54	417312.45	2266227.41	картометрический	0,1	-
53	417284.35	2266220.62	картометрический	0,1	-
52	417272.70	2266215.90	картометрический	0,1	-
51	417257.27	2266206.26	картометрический	0,1	-
50	417250.82	2266203.15	картометрический	0,1	-
49	417244.70	2266200.53	картометрический	0,1	-
48	417239.31	2266197.93	картометрический	0,1	-
47	417167.63	2266159.94	картометрический	0,1	-
Участок 2					
24	417095.26	2266447.18	картометрический	0,1	-
23	417148.38	2266488.66	картометрический	0,1	-
22	417144.43	2266513.14	картометрический	0,1	-
21	417169.90	2266533.19	картометрический	0,1	-
20	417196.28	2266542.94	картометрический	0,1	-
19	417223.37	2266562.57	картометрический	0,1	-
145	417189.65	2266602.14	картометрический	0,1	-
146	417164.38	2266581.06	картометрический	0,1	-
147	417139.04	2266555.41	картометрический	0,1	-
148	417124.67	2266544.37	картометрический	0,1	-
149	417109.57	2266526.38	картометрический	0,1	-
150	417104.47	2266522.02	картометрический	0,1	-
25	417067.63	2266484.77	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
24	417095.26	2266447.18	картометрический	0,1	-
Участок 3					
115	417084.96	2266191.71	картометрический	0,1	-
118	417105.56	2266199.96	картометрический	0,1	-
117	417083.13	2266254.68	картометрический	0,1	-
116	417063.25	2266246.22	картометрический	0,1	-
115	417084.96	2266191.71	картометрический	0,1	-
Участок 4					
119	417047.12	2266289.31	картометрический	0,1	-
122	417062.05	2266295.09	картометрический	0,1	-
121	417045.24	2266336.41	картометрический	0,1	-
120	417030.31	2266330.64	картометрический	0,1	-
119	417047.12	2266289.31	картометрический	0,1	-
Участок 5					
102	417064.11	2266207.37	картометрический	0,1	-
101	417042.18	2266249.85	картометрический	0,1	-
100	417035.60	2266264.11	картометрический	0,1	-
99	417022.43	2266297.08	картометрический	0,1	-
98	416990.46	2266284.59	картометрический	0,1	-
97	416987.39	2266242.06	картометрический	0,1	-
96	416993.91	2266227.79	картометрический	0,1	-
95	417014.13	2266182.24	картометрический	0,1	-
102	417064.11	2266207.37	картометрический	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 2

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
ЗРЗ-1 участок 1		
123	124	в северо-восточном направлении 31,42 м
124	125	в северо-восточном направлении 12,62 м

1	2	3
125	1	В северо-восточном направлении 11,92 м
1	92	В юго-восточном направлении 22,55 м
92	91	В юго-восточном направлении 0,81 м
91	90	В юго-восточном направлении 2,91 м
90	89	В юго-восточном направлении 28,26 м
89	88	В юго-западном направлении 42,47 м
88	123	В северо-западном направлении, замыкающая контур 51,74 м
ЗРЗ-1 участок 2		
81	126	В северо-западном направлении 55,67 м
126	86	В северо-восточном направлении 22,85 м
86	85	В северо-восточном направлении 24,45 м
85	84	В юго-восточном направлении 10,30 м
84	83	В юго-восточном направлении 10,44 м
83	82	В юго-восточном направлении 33,20 м
82	81	В юго-западном направлении, замыкающая контур 36,76 м
ЗРЗ-1 участок 3		
127	128	В северо-восточном направлении 21,86 м
128	129	В северо-восточном направлении 23,23 м
129	79	В юго-восточном направлении 42,70 м
79	78	В юго-западном направлении 36,39 м
78	127	В северо-западном направлении, замыкающая контур 53,45 м
ЗРЗ-1 участок 4		
28	27	В юго-восточном направлении 20,16 м
27	26	В юго-восточном направлении 17,78 м
26	130	В юго-западном направлении 11,77 м
130	131	В юго-восточном направлении 5,66 м
131	132	В юго-западном направлении 5,63 м
132	133	В юго-западном направлении 82,83 м
133	36	В северо-западном направлении 29,23 м
36	35	В северо-восточном направлении 17,14 м
35	34	В северо-восточном направлении 18,71 м
34	33	В северо-восточном направлении 9,23 м

1	2	3
33	32	в северо-восточном направлении 2,97 м
32	31	в северо-восточном направлении 14,11 м
31	30	в северном направлении 7,73 м
30	29	в северо-восточном направлении 11,62 м
29	28	в северо-восточном направлении, замыкающая контур 30,23 м
ЗРЗ-2 участок 1		
47	134	в северо-западном направлении 49,78 м
134	135	в северо-западном направлении 45,34 м
135	136	в северо-восточном направлении 110,38 м
136	137	в северо-восточном направлении 2,98 м
137	138	в юго-восточном направлении 7,47 м
138	139	в северо-восточном направлении 31,72 м
139	140	в северо-западном направлении 2,68 м
140	141	в северо-восточном направлении 5,86 м
141	142	в северо-восточном направлении 5,57 м
142	143	в северо-восточном направлении 25,34 м
143	144	в северо-восточном направлении 21,76 м
144	58	в юго-восточном направлении 78,13 м
58	57	в западном направлении 49,90 м
57	56	в южном направлении 11,72 м
56	55	в южном направлении 7,07 м
55	54	в юго-западном направлении 5,02 м
54	53	в юго-западном направлении 28,91 м
53	52	в юго-западном направлении 12,57 м
52	51	в юго-западном направлении 18,19 м
51	50	в юго-западном направлении 7,16 м
50	49	в юго-западном направлении 6,66 м
49	48	в юго-западном направлении 5,98 м
48	47	в юго-западном направлении, замыкающая контур 81,12 м
ЗРЗ-2 участок 2		
24	23	в северо-восточном направлении 67,40 м
23	22	в юго-восточном направлении 24,80 м

12.03.2017

1	2	3
22	21	в северо-восточном направлении 32,41 м
21	20	в северо-восточном направлении 28,12 м
20	19	в северо-восточном направлении 33,45 м
19	145	в юго-восточном направлении 51,99 м
145	146	в юго-западном направлении 32,91 м
146	147	в юго-западном направлении 36,06 м
147	148	в юго-западном направлении 18,12 м
148	149	в юго-западном направлении 23,49 м
149	150	в юго-западном направлении 6,71 м
150	25	в юго-западном направлении 52,39 м
25	24	в северо-западном направлении, замыкающая контур 46,65 м
ЗРЗ-2 участок 3		
115	118	в северо-восточном направлении 22,19 м
118	117	в юго-восточном направлении 59,14 м
117	116	в юго-западном направлении 21,61 м
116	115	в северо-западном направлении, замыкающая контур 58,67 м
ЗРЗ-2 участок 4		
119	122	в северо-восточном направлении 16,01 м
122	121	в юго-восточном направлении 44,61 м
121	120	в юго-западном направлении 16,01 м
120	119	в северо-западном направлении, замыкающая контур 44,62 м
ЗРЗ-2 участок 5		
102	101	в юго-восточном направлении 47,81 м
101	100	в юго-восточном направлении 15,70 м
100	99	в юго-восточном направлении 35,50 м
99	98	в юго-западном направлении 34,32 м
98	97	в юго-западном направлении 42,64 м
97	96	в северо-западном направлении 15,69 м
96	95	в северо-западном направлении 49,84 м
95	102	в северо-восточном направлении, замыкающая контур 55,94 м

100.3.0.0.

3. Графическое описание местоположения границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Сведения о зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (далее – объект 3)		
№ п/п	Характеристики объекта 3	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта 3	Рязанская область, Сасовский район, с. Каргашино
2	Площадь объекта 3 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	25247 кв. м; погрешность – +/- 56 кв. м
3	Иные характеристики объекта 3	-

Сведения о местоположении границ объекта 3

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта 3

Обозначение характерных точек границ объекта 3	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта 3

Обозначение характерных точек границ объекта 3	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6

Участок 1

144	417387.36	2266218.57	картометрический	0,1	-
151	417503.60	2266305.41	картометрический	0,1	-
152	417516.53	2266311.29	картометрический	0,1	-
153	417488.53	2266341.09	картометрический	0,1	-
2	417484.77	2266345.68	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
1	417473.62	2266337.30	картометрический	0,1	-
125	417464.65	2266329.45	картометрический	0,1	-
124	417454.18	2266322.40	картометрический	0,1	-
123	417426.22	2266308.06	картометрический	0,1	-
58	417337.94	2266279.08	картометрический	0,1	-
144	417387.36	2266218.57	картометрический	0,1	-
Участок 2					
47	417167.63	2266159.94	картометрический	0,1	-
46	417141.10	2266166.55	картометрический	0,1	-
45	417130.63	2266163.20	картометрический	0,1	-
44	417111.29	2266150.02	картометрический	0,1	-
43	417059.46	2266095.96	картометрический	0,1	-
42	417053.89	2266055.95	картометрический	0,1	-
41	417048.07	2266040.76	картометрический	0,1	-
154	417098.54	2266000.27	картометрический	0,1	-
135	417232.10	2266092.68	картометрический	0,1	-
134	417194.52	2266118.05	картометрический	0,1	-
47	417167.63	2266159.94	картометрический	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 3

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок 1		
144	151	в северо-восточном направлении 145,10 м
151	152	в северо-восточном направлении 14,20 м
152	153	в юго-восточном направлении 40,89 м
153	2	в юго-восточном направлении 5,93 м
2	1	в юго-западном направлении 13,95 м
1	125	в юго-западном направлении 11,92 м
125	124	в юго-западном направлении 12,62 м

1	2	3
124	123	в юго-западном направлении 31,42 м
123	58	в юго-западном направлении 92,92 м
58	144	в северо-западном направлении, замыкающая контур 78,13 м
Участок 2		
47	46	в юго-восточном направлении 27,34 м
46	45	в юго-западном направлении 10,99 м
45	44	в юго-западном направлении 23,40 м
44	43	в юго-западном направлении 74,89 м
43	42	в юго-западном направлении 40,40 м
42	41	в юго-западном направлении 16,27 м
41	154	в северо-западном направлении 64,70 м
154	135	в северо-восточном направлении 162,41 м
135	134	в юго-восточном направлении 45,34 м
134	47	в юго-восточном направлении, замыкающая контур 49,78 м

4. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия представлена в приложении к настоящим зонам охраны объекта культурного наследия

Приложение
к зонам охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Комплекс сооружений конного
двора», XIX в. (Рязанская область,
Сасовский район, с. Каргашино)

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс сооружений
конного двора», XIX в. (Рязанская область,
Сасовский район, с. Каргашино)

Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений конного двора», XIX в. (Рязанская область,
Сасовский район, с. Каргашино) (далее – объект культурного наследия)

I. Режим использования земель в границах охранной
зоны объекта культурного наследия

1. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2) на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия и (или) необходимо для обеспечения его современного использования (вывесок с одной стороной информационного поля не более 2 квадратных метров и высотой не более 2,5 метра, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратного метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, некапитальных строений высотой не более 5 метров);

4) на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами; фрагментарной отделки фасадов зданий, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде, устройство плоских крыш, размещение инженерного оборудования и инженерных сетей на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования);

5) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

6) на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения (отказ от использования ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений с применением материалов, не соответствующих характеристикам исторической среды; высадка кустарниковой и древесной растительности, не закрывающей обзор объекта культурного наследия; отказ от применения глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ);

7) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Режим использования земель в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (часть № 1 (участок 1), часть № 2 (участок 2), часть № 3 (участок 3), часть № 4 (участок 4) объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку (в том числе на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, в том числе фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования);

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (высотой более 7 метров, при использовании строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующих их);

2) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это необходимо для обеспечения современного использования и сохранности объекта культурного наследия (вывесок с одной стороной информационного поля не более 2 квадратных метров и высотой не более 2,5 метра, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратного метра,

памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, некапитальных строений высотой не более 5 метров);

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (часть № 1 (участок 1), часть № 2 (участок 2), часть № 3 (участок 3), часть № 4 (участок 4), часть № 5 (участок 5) объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку (в том числе на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, в том числе фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования);

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (высотой более 9 метров, при использовании строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующих их);

2) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это необходимо для обеспечения

современного использования и сохранности объекта культурного наследия (вывесок с одной стороной информационного поля не более 2 квадратных метров и высотой не более 2,5 метра, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратного метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, некапитальных строений высотой не более 5 метров);

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

III. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ часть №1 (участок 1), часть №2 (участок 2) объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

2) на уничтожение ценных зеленых насаждений;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от вида и характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

2) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, (высотой более 6 метров, при использовании строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующих их), за исключением случаев, если такие строительство,

