



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 марта 2026 г. № 56

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба фон Дервиза», XIX в.
и об утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, статьей 11 Закона Рязанской области от 5 августа 2015 года № 64-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба фон Дервиза», XIX в. (Рязанская область, Старожиловский район, с. Соха, ул. Центральная) в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба фон Дервиза», XIX в. (Рязанская область, Старожиловский район, с. Соха, ул. Центральная) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить Правительство Рязанской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба фон Дервиза», XIX в. (Рязанская область, Старожиловский район, с. Соха,

ул. Центральная), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 03.03.2026 № 56

Зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба фон Дервиза», XIX в. (Рязанская область,
Старожилковский район, с. Соха, ул. Центральная) (далее – объект культурного наследия)

1. Графическое описание местоположения границы охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об охранной зоне объекта культурного наследия (далее – объект 1)	
№ п/п	Характеристики объекта 1
1	2
1	Местоположение объекта 1
2	Площадь объекта 1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)
3	Иные характеристики объекта 1
Описание характеристик	
	3
	Рязанская область, Старожилковский район, с. Соха 21491 кв. м; погрешность – +/- 51 кв. м
	-

Сведения о местоположении границ объекта 1

1. Система координат МСК-62					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 1					
Обозначение характерных точек границ объекта 1	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	390395.53	1336967.82	аналитический	0,1	-
2	390402.39	1337032.02	аналитический	0,1	-
3	390445.90	1337028.73	аналитический	0,1	-
4	390454.77	1337024.87	аналитический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
37	390553.54	1337180.62	аналитический	0,1	-
38	390545.51	1337222.72	аналитический	0,1	-
39	390541.55	1337248.51	аналитический	0,1	-
40	390515.05	1337250.58	аналитический	0,1	-
41	390484.70	1337245.03	аналитический	0,1	-
42	390488.36	1337234.20	аналитический	0,1	-
43	390493.23	1337219.77	аналитический	0,1	-
44	390507.60	1337222.58	аналитический	0,1	-
45	390507.07	1337225.17	аналитический	0,1	-
46	390520.91	1337227.30	аналитический	0,1	-
47	390521.45	1337224.41	аналитический	0,1	-
48	390536.73	1337227.25	аналитический	0,1	-
49	390543.25	1337192.47	аналитический	0,1	-
50	390546.40	1337174.94	аналитический	0,1	-
51	390548.98	1337162.64	аналитический	0,1	-
52	390654.29	1337187.59	аналитический	0,1	-
53	390674.11	1337202.11	аналитический	0,1	-
54	390707.65	1337211.10	аналитический	0,1	-
55	390713.13	1337190.79	аналитический	0,1	-
56	390686.58	1337183.94	аналитический	0,1	-
57	390668.25	1337175.35	аналитический	0,1	-
58	390685.80	1337034.28	аналитический	0,1	-
59	390683.54	1337030.14	аналитический	0,1	-
60	390514.98	1337007.09	аналитический	0,1	-
61	390511.33	1337039.57	аналитический	0,1	-
62	390454.82	1337035.86	аналитический	0,1	-
63	390424.24	1337078.42	аналитический	0,1	-
64	390419.94	1337111.92	аналитический	0,1	-
65	390418.71	1337133.27	аналитический	0,1	-
66	390480.44	1337144.37	аналитический	0,1	-
67	390504.24	1337153.35	аналитический	0,1	-
68	390501.75	1337166.92	аналитический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
69	390498.61	1337184.45	аналитический	0,1	-
70	390497.33	1337192.85	аналитический	0,1	-
71	390496.30	1337192.54	аналитический	0,1	-
72	390465.34	1337187.82	аналитический	0,1	-
73	390469.65	1337159.54	аналитический	0,1	-
74	390462.48	1337158.19	аналитический	0,1	-
75	390439.59	1337153.88	аналитический	0,1	-
76	390435.20	1337174.61	аналитический	0,1	-
77	390434.27	1337181.65	аналитический	0,1	-
78	390416.07	1337177.81	аналитический	0,1	-
79	390412.58	1337154.12	аналитический	0,1	-
80	390417.55	1337132.57	аналитический	0,1	-
81	390419.45	1337112.58	аналитический	0,1	-
82	390409.49	1337081.40	аналитический	0,1	-
83	390395.28	1337064.59	аналитический	0,1	-
84	390380.19	1337042.71	аналитический	0,1	-
85	390380.26	1337040.02	аналитический	0,1	-
86	390380.98	1337010.40	аналитический	0,1	-
87	390378.20	1337004.05	аналитический	0,1	-
88	390369.71	1336993.23	аналитический	0,1	-
89	390361.77	1336975.57	аналитический	0,1	-
90	390369.68	1336973.74	аналитический	0,1	-
1	390395.53	1336967.82	аналитический	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	в северо-восточном направлении 64,57 м
2	3	в северо-западном направлении 43,63 м
3	4	в северо-западном направлении 9,67 м

1	2	3
4	5	в северном направлении 19,24 м
5	6	в северо-западном направлении 19,31 м
6	7	в северо-западном направлении 19,29 м
7	8	в северо-западном направлении 13,71 м
8	9	в северо-западном направлении 6,71 м
9	10	в северо-восточном направлении 9,36 м
10	11	в северо-восточном направлении 158,87 м
11	12	в северо-восточном направлении 14,84 м
12	13	в северо-восточном направлении 17,13 м
13	14	в юго-восточном направлении 3,98 м
14	15	в юго-восточном направлении 17,55 м
15	16	в юго-восточном направлении 29,33 м
16	17	в юго-восточном направлении 12,66 м
17	18	в юго-восточном направлении 12,15 м
18	19	в юго-восточном направлении 33,53 м
19	20	в юго-восточном направлении 7,95 м
20	21	в северо-восточном направлении 16,09 м
21	22	в северо-восточном направлении 13,51 м
22	23	в северо-восточном направлении 31,45 м
23	24	в юго-восточном направлении 33,35 м
24	25	в северо-восточном направлении 43,58 м
25	26	в юго-восточном направлении 21,58 м
26	27	в юго-восточном направлении 45,62 м
27	28	в юго-восточном направлении 0,93 м
28	29	в юго-восточном направлении 34,98 м
29	30	в юго-восточном направлении 28,64 м
30	31	в северо-западном направлении 54,79 м
31	32	в юго-западном направлении 39,23 м
32	33	в юго-западном направлении 6,41 м
33	34	в юго-западном направлении 23,21 м
34	35	в юго-западном направлении 39,18 м
35	36	в юго-западном направлении 25,87 м

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36

1	2	3
36	37	в юго-восточном направлении 5,69 м
37	38	в юго-восточном направлении 42,86 м
38	39	в юго-восточном направлении 26,09 м
39	40	в юго-восточном направлении 26,58 м
40	41	в юго-западном направлении 30,85 м
41	42	в северо-западном направлении 11,43 м
42	43	в северо-западном направлении 15,23 м
43	44	в северо-восточном направлении 14,64 м
44	45	в юго-восточном направлении 2,64 м
45	46	в северо-восточном направлении 14,00 м
46	47	в северо-западном направлении 2,94 м
47	48	в северо-восточном направлении 15,54 м
48	49	в северо-западном направлении 35,39 м
49	50	в северо-западном направлении 17,81 м
50	51	в северо-западном направлении 12,57 м
51	52	в северо-восточном направлении 108,23 м
52	53	в северо-восточном направлении 24,57 м
53	54	в северо-восточном направлении 34,72 м
54	55	в северо-западном направлении 21,04 м
55	56	в юго-западном направлении 27,42 м
56	57	в юго-западном направлении 20,24 м
57	58	в северо-западном направлении 142,16 м
58	59	в юго-западном направлении 4,72 м
59	60	в юго-западном направлении 170,13 м
60	61	в юго-восточном направлении 32,68 м
61	62	в юго-западном направлении 56,63 м
62	63	в юго-восточном направлении 52,41 м
63	64	в юго-восточном направлении 33,77 м
64	65	в юго-восточном направлении 21,39 м
65	66	в северо-восточном направлении 62,72 м
66	67	в северо-восточном направлении 25,44 м
67	68	в юго-восточном направлении 13,80 м

1	2	3
68	69	в юго-восточном направлении 17,81 м
69	70	в юго-восточном направлении 8,50 м
70	71	в юго-восточном направлении 1,08 м
71	72	в юго-западном направлении 31,32 м
72	73	в северо-западном направлении 28,61 м
73	74	в юго-западном направлении 7,30 м
74	75	в юго-западном направлении 23,29 м
75	76	в юго-восточном направлении 21,19 м
76	77	в юго-восточном направлении 7,10 м
77	78	в юго-западном направлении 18,60 м
78	79	в юго-западном направлении 23,95 м
79	80	в северо-западном направлении 22,12 м
80	81	в северо-западном направлении 20,08 м
81	82	в юго-западном направлении 32,73 м
82	83	в юго-западном направлении 22,01 м
83	84	в юго-западном направлении 26,58 м
84	85	в северо-западном направлении 2,69 м
85	86	в северо-западном направлении 29,63 м
86	87	в юго-западном направлении 6,93 м
87	88	в юго-западном направлении 13,75 м
88	89	в юго-западном направлении 19,36 м
89	90	в северо-западном направлении 8,12 м
90	1	в северо-западном направлении, замыкая контур 26,52 м

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (часть № 1 (участок 1), часть № 2 (участок 2)), часть № 3 (участок 3), часть № 4 (участок 4), ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – объект 2)		
№ п/п	Характеристики объекта 2	Описание характеристик
1	2	3

1	2	3
1	Местоположение объекта 2	Рязанская область, Старожиловский район, с. Соха
2	Площадь объекта 2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	ЗРЗ-1 (участки 1, 2, 3, 4) – 56816 кв. м; погрешность – +/- 83 кв. м; ЗРЗ-2 – 10141 кв. м; погрешность – +/- 35 кв. м
3	Иные характеристики объекта 2	-

Сведения о местоположении границ объекта 2

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта 2

Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта 2 ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y	z			
1	2	3	4	5	6	

Участок 1

91	390770.59	1336997.03		аналитический	0,1	-
92	390763.62	1337039.39		аналитический	0,1	-
14	390712.29	1337031.94		аналитический	0,1	-
13	390712.98	1337028.02		аналитический	0,1	-
12	390696.04	1337025.46		аналитический	0,1	-
11	390681.26	1337024.17		аналитический	0,1	-
10	390524.16	1337000.51		аналитический	0,1	-
9	390514.98	1336998.66		аналитический	0,1	-
8	390509.58	1337002.64		аналитический	0,1	-
7	390495.92	1337003.75		аналитический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
28	390701.20	1337241.57	аналитический	0,1	-
27	390702.13	1337241.56	аналитический	0,1	-
26	390747.75	1337240.94	аналитический	0,1	-
Участок 3					
31	390682.01	1337224.73	аналитический	0,1	-
30	390670.68	1337278.34	аналитический	0,1	-
114	390630.12	1337265.44	аналитический	0,1	-
115	390615.16	1337258.70	аналитический	0,1	-
116	390576.46	1337249.19	аналитический	0,1	-
117	390572.78	1337248.33	аналитический	0,1	-
39	390541.55	1337248.51	аналитический	0,1	-
38	390545.51	1337222.72	аналитический	0,1	-
37	390553.54	1337180.62	аналитический	0,1	-
36	390558.72	1337178.26	аналитический	0,1	-
35	390583.74	1337184.82	аналитический	0,1	-
34	390621.46	1337195.40	аналитический	0,1	-
33	390639.73	1337209.71	аналитический	0,1	-
32	390644.18	1337214.33	аналитический	0,1	-
31	390682.01	1337224.73	аналитический	0,1	-
Участок 4					
73	390469.65	1337159.54	аналитический	0,1	-
72	390465.34	1337187.82	аналитический	0,1	-
71	390496.30	1337192.54	аналитический	0,1	-
70	390497.33	1337192.85	аналитический	0,1	-
43	390493.23	1337219.77	аналитический	0,1	-
42	390488.36	1337234.20	аналитический	0,1	-
41	390484.70	1337245.03	аналитический	0,1	-
118	390431.60	1337235.45	аналитический	0,1	-
78	390416.07	1337177.81	аналитический	0,1	-
77	390434.27	1337181.65	аналитический	0,1	-
76	390435.20	1337174.61	аналитический	0,1	-
75	390439.59	1337153.88	аналитический	0,1	-

1	2	3		4	5	6
		x	y			
74	390462.48	1337158.19		аналитический	0,1	-
73	390469.65	1337159.54		аналитический	0,1	-
4. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта 2 ЗРЗ-2						
Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		3	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y				
1	2	3	3	4	5	6
Внешний контур						
14	390712.29	1337031.94		аналитический	0,1	-
92	390763.62	1337039.39		аналитический	0,1	-
119	390760.11	1337057.59		аналитический	0,1	-
120	390754.35	1337087.55		аналитический	0,1	-
121	390768.96	1337151.28		аналитический	0,1	-
122	390763.03	1337210.06		аналитический	0,1	-
25	390761.59	1337224.38		аналитический	0,1	-
24	390718.02	1337223.44		аналитический	0,1	-
23	390720.37	1337190.17		аналитический	0,1	-
22	390717.90	1337158.82		аналитический	0,1	-
21	390708.65	1337148.98		аналитический	0,1	-
20	390693.56	1337143.41		аналитический	0,1	-
19	390694.51	1337135.52		аналитический	0,1	-
18	390699.68	1337102.39		аналитический	0,1	-
17	390700.75	1337090.29		аналитический	0,1	-
16	390704.22	1337078.12		аналитический	0,1	-
15	390709.27	1337049.23		аналитический	0,1	-
14	390712.29	1337031.94		аналитический	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы части (частей) объекта 2

Прохождение границы

до точки

2

Описание прохождения границы

3

1

1	2	3
ЗРЗ-1 участок 1		
91	92	в юго-восточном направлении 42,93 м
92	14	в юго-западном направлении 51,87 м
14	13	в северо-западном направлении 3,98 м
13	12	в юго-западном направлении 17,13 м
12	11	в юго-западном направлении 14,84 м
11	10	в юго-западном направлении 158,87 м
10	9	в юго-западном направлении 9,36 м
9	8	в юго-восточном направлении 6,71 м
8	7	в юго-восточном направлении 13,71 м
7	6	в юго-восточном направлении 19,29 м
6	5	в юго-восточном направлении 19,31 м
5	4	в юго-западном направлении 19,24 м
4	3	в юго-восточном направлении 9,67 м
3	2	в юго-восточном направлении 43,63 м
2	1	в юго-западном направлении 64,57 м
1	90	в юго-восточном направлении 26,52 м
90	93	в юго-западном направлении 27,80 м
93	94	в юго-западном направлении 26,16 м
94	95	в северо-западном направлении 19,02 м
95	96	в северо-западном направлении 42,15 м
96	97	в северо-западном направлении 72,32 м
97	98	в северном направлении 47,20 м
98	99	в северо-восточном направлении 63,40 м
99	100	в северо-западном направлении 56,34 м
100	101	в северо-восточном направлении 4,22 м
101	102	в юго-восточном направлении 9,10 м
102	103	в северо-восточном направлении 12,37 м
103	104	в юго-восточном направлении 15,48 м
104	105	в северо-восточном направлении 20,78 м
105	106	в северо-восточном направлении 2,03 м
106	107	в северо-восточном направлении 8,35 м

1	2	3
107	108	в северо-восточном направлении 23,46 м
108	109	в юго-восточном направлении 54,67 м
109	91	в северо-восточном направлении, замыкающая контур 77,44 м
ЗРЗ-1 участок 2		
26	110	в юго-восточном направлении 24,05 м
110	111	в юго-восточном направлении 19,52 м
111	112	в юго-восточном направлении 4,65 м
112	113	в юго-западном направлении 14,05 м
113	29	в юго-западном направлении 34,66 м
29	28	в северо-западном направлении 34,98 м
28	27	в северо-западном направлении 0,93 м
27	26	в северо-западном направлении, замыкающая контур 45,62 м
ЗРЗ-1 участок 3		
31	30	в юго-восточном направлении 54,79 м
30	114	в юго-западном направлении 42,56 м
114	115	в юго-западном направлении 16,41 м
115	116	в юго-западном направлении 39,85 м
116	117	в юго-западном направлении 3,78 м
117	39	в южном направлении 31,23 м
39	38	в северо-западном направлении 26,09 м
38	37	в северо-западном направлении 42,86 м
37	36	в северо-западном направлении 5,69 м
36	35	в северо-восточном направлении 25,87 м
35	34	в северо-восточном направлении 39,18 м
34	33	в северо-восточном направлении 23,21 м
33	32	в северо-восточном направлении 6,41 м
32	31	в северо-восточном направлении, замыкающая контур 39,23 м
ЗРЗ-1 участок 4		
73	72	в юго-восточном направлении 28,61 м
72	71	в северо-восточном направлении 31,32 м
71	70	в северо-восточном направлении 1,08 м
70	43	в юго-восточном направлении 27,23 м

1	2	3
43	42	в юго-восточном направлении 15,23 м
42	41	в юго-восточном направлении 11,43 м
41	118	в юго-западном направлении 53,96 м
118	78	в юго-западном направлении 59,70 м
78	77	в северо-восточном направлении 18,60 м
77	76	в северо-западном направлении 7,10 м
76	75	в северо-западном направлении 21,19 м
75	74	в северо-восточном направлении 23,29 м
74	73	в северо-восточном направлении, замыкающая контур 7,30 м
ЗРЗ-2		
Внешний контур		
14	92	в северо-восточном направлении 51,87 м
92	119	в юго-восточном направлении 18,54 м
119	120	в юго-восточном направлении 30,51 м
120	121	в северо-восточном направлении 62,38 м
121	122	в юго-восточном направлении 59,08 м
122	25	в юго-восточном направлении 14,39 м
25	24	в юго-западном направлении 43,58 м
24	23	в северо-западном направлении 33,35 м
23	22	в юго-западном направлении 31,45 м
22	21	в юго-западном направлении 13,51 м
21	20	в юго-западном направлении 16,09 м
20	19	в северо-западном направлении 7,95 м
19	18	в северо-западном направлении 33,53 м
18	17	в северо-западном направлении 12,15 м
17	16	в северо-западном направлении 12,66 м
16	15	в северо-западном направлении 29,33 м
15	14	в северо-западном направлении, замыкающая контур 17,55 м

3. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия представлена в приложении к настоящим зонам охраны объекта культурного наследия

Handwritten signature or mark

Приложение
к зонам охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Усадьба фон Дервиза», XIX в.
(Рязанская область,
Старожилковский район,
с. Соха, ул. Центральная)

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба фон Дервиза», XIX в.
(Рязанская область, Старожилковский район, с. Соха, ул. Центральная)

Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Усадьба фон Дервиза», XIX в. (Рязанская область,
Старожиловский район, с. Соха, ул. Центральная)
(далее – объект культурного наследия)

I. Режим использования земель в границах охранной
зоны объекта культурного наследия

1. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2) на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения его современного использования;

4) на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами; фрагментарной отделки фасадов зданий, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде, устройство плоских крыш, размещение инженерного оборудования и инженерных сетей на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования);

5) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

6) на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения (отказ от использования ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений с применением материалов, не соответствующих характеристикам исторической среды; высадка кустарниковой и древесной растительности, не закрывающая обзор объекта культурного наследия; отказ от применения глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ);

7) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (часть № 1 (участок 1), часть № 2 (участок 2), часть № 3 (участок 3), часть № 4 (участок 4) объекта культурного наследия

устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку (в том числе на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, в том числе фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования);

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (высотой более 9 метров, при использовании строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующих их));

2) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это необходимо для обеспечения современного использования и сохранности объекта культурного наследия (вывесок с одной стороной информационного поля не более 2 квадратных метров и высотой не более 2,5 метра, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратного метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, некапитальных строений высотой не более 5 метров);

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку (в том числе на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, в том числе фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования);

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (высотой более 12 метров, при использовании строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующих их));

2) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это необходимо для обеспечения современного использования и сохранности объекта культурного наследия (вывесок с одной стороной информационного поля не более 2 квадратных метров и высотой не более 2,5 метра, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратного метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, некапитальных строений высотой не более 5 метров);

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств,

градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

1) В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (часть № 1 (участок 1), часть № 2 (участок 2), часть № 3 (участок 3), часть № 4 (участок 4) объекта культурного наследия устанавливается следующее требование к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная высота объектов капитального строительства при их строительстве (реконструкции) – 9 метров.

2) В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия устанавливается следующее требование к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная высота объектов капитального строительства при их строительстве (реконструкции) – 12 метров.

