



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 января 2026 г. № 5

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 05 сентября 2008 г. № 194 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Рязанской области и предоставленные в аренду без торгов» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 10.06.2009 № 148, от 08.12.2010 № 317, от 23.11.2011 № 384, от 13.02.2013 № 27, от 14.05.2014 № 125, от 18.03.2015 № 56, от 18.05.2016 № 106, от 15.11.2017 № 288, от 12.11.2018 № 322, от 24.08.2021 № 223, от 21.12.2021 № 382, от 05.04.2022 № 128, от 26.04.2022 № 158, от 04.10.2022 № 356, от 18.01.2023 № 12, от 15.02.2023 № 62, от 23.01.2024 № 11)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Рязанской области от 05 сентября 2008 г. № 194 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Рязанской области и предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1) пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Установить арендную плату за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области и предоставленных в аренду без торгов до 1 января 2026 года, в размере рыночного размера арендной платы, определяемого в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, за исключением земельных участков, в отношении которых арендная плата определяется в соответствии с федеральными законами, а также указанных в пункте 2.2 настоящего постановления.

2. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Рязанской области и предоставленные в аренду без торгов с 1 января 2026 года, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.»;

- 2) пункт 2.1 признать утратившим силу;
- 3) в пункте 3 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению № 2 к настоящему постановлению»;
- 4) приложение считать приложением № 2 и в нем пункты 1, 8 таблицы изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
«1	Некоммерческие организации	строительство и эксплуатация объектов транспортной, коммунальной и промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, в том числе агропромышленного парка	0,01»
«8	Управляющие компании действующих или создаваемых индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков	строительство зданий, сооружений, эксплуатация индустриального (промышленного) парка, в том числе агропромышленного парка	0,01»

5) дополнить приложением № 1 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Губернатор Рязанской области

П.В. Малков



Приложение  
к постановлению Правительства  
Рязанской области  
от 20.01.2026 № 5

«Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Рязанской области  
от 05.09.2008 № 194

## П О Р Я Д О К

определения размера арендной платы за земельные участки,  
находящиеся в государственной собственности Рязанской области  
и предоставленные в аренду без торгов с 1 января 2026 года

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Рязанской области и предоставленные в аренду без торгов (далее – земельные участки), с 1 января 2026 года.

2. Размер арендой платы за земельные участки в расчете на год определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

- а) 0,01 процента в отношении:
  - земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;
  - земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;
  - земельного участка, предоставленного лицу, с которым заключено концессионное соглашение о создании и эксплуатации инфраструктуры высокоскоростного железнодорожного транспорта общего пользования, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
  - земельного участка, предоставленного для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;
  - земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, обеспечивающих радиовещание общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах;
- б) 0,3 процента в отношении прочих земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную

трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов;

в) 0,4 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

г) 0,6 процента в отношении земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации;

д) 0,7 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

- земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения вертодромов и посадочных площадок;

е) 1 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций и других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям;

ж) 1,1 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов;

з) 1,2 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанного объекта;

- земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;

- земельного участка, предоставленного для размещения объектов единой системы организации воздушного движения;

и) 1,4 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения линии связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

к) 1,5 процента в отношении:

- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а»-«и» настоящего пункта, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;

л) 2 процентов в отношении:

- земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недр;

- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах «а»-«к», «м» настоящего пункта;

м) 3 процентов в отношении:

- земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;

- земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственного использования);

- земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах «а»-«л» настоящего пункта.

3. Установить поправочные коэффициенты к размеру арендной платы в зависимости от категории арендаторов и цели предоставления земельных участков согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Перечисление арендной платы за земельные участки осуществляется арендаторами в порядке, предусмотренном договорами аренды земельных участков.

5. Установить, что арендная плата за земельные участки вносится арендатором ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа первого месяца квартала.

6. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно

по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

7. Арендная плата подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка в случае:

- изменения кадастровой стоимости в связи с утверждением результатов определения кадастровой стоимости земельных участков – с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

- изменения кадастровой стоимости в связи с изменением характеристик земельных участков, которые привели к изменению кадастровой стоимости, – с 1 числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором сведения об изменении кадастровой стоимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В этих случаях предусмотренное пунктом 6 настоящего Порядка положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.

8. Размер неустойки (пени) за неуплату в установленный срок арендной платы составляет 0,3 процента от суммы недоимки за каждый день просрочки до погашения задолженности.»

