



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2025 г. № 349

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 30 ноября 2021 г. № 337 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Рязанской области» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 08.02.2022 № 31, от 31.05.2022 № 206, от 08.08.2023 № 305, от 16.06.2025 № 194)

В целях приведения нормативного правового акта Рязанской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Рязанской области от 30 ноября 2021 г. № 337 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Рязанской области» следующие изменения:

- подпункт 9 пункта 1.2 раздела I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее — ГИС ЖКХ) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в ГИС ЖКХ;»;

- пункт 2.7 раздела II «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора» изложить в следующей редакции:

«2.7. Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора являются:

1) наличие у Инспекции сведений о принятии Арбитражным судом Рязанской области искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

2) наличие у Инспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного главным управлением «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области, более трех расчетных периодов подряд.»

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 1, который вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков