

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2025 г. № 314

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Свободы», в котором находились в дни февральской революции губернский Совет рабочих, крестьянских, и солдатских депутатов и в годы гражданской войны – штаб Южного фронта» и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 23 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 8 статьи 6 Закона Рязанской области от 5 августа 2015 года № 64-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Свободы», в котором находились в дни февральской революции губернский Совет рабочих, крестьянских, и солдатских депутатов и в годы гражданской войны – штаб Южного фронта», посл. четв. XIX в. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 79) в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Свободы», в котором находились в дни февральской революции губернский Совет рабочих, крестьянских, и солдатских депутатов и в годы гражданской войны – штаб Южного фронта», посл. четв. XIX в. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 79) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить Правительство Рязанской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Свободы», в котором находились в дни февральской революции губернский Совет рабочих, крестьянских, и солдатских депутатов и в годы гражданской войны – штаб Южного фронта», посл. четв. XIX в. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 79), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В части регулирования зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Свободы», в котором находились в дни февральской революции губернский Совет рабочих, крестьянских, и солдатских депутатов и в годы гражданской войны – штаб Южного фронта», посл. четв. XIX в. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 79) признать утратившим силу Решение исполнительного комитета Рязанского областного Совета народных депутатов от 09.10.1986 № 281/17 «О проекте зон охраны памятников истории и культуры г. Рязани» в границах, утвержденных настоящим постановлением.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 14.10.2025 № 314

Зоны охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Свободы», в котором находились в дни февральской революции
губернский Совет рабочих, крестьянских, и солдатских депутатов и в годы гражданской
войны – штаб Южного фронта», посл. четв. XIX в. (Рязанская область, г. Рязань,
ул. Свободы, д. 79) (далее – объект культурного наследия)

1. Графическое описание местоположения границы охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об охранной зоне объекта культурного наследия (далее – объект 1)	
№ п/п	Характеристики объекта 1
1	3
1	Местоположение объекта 1 Рязанская область, г. Рязань
2	Площадь объекта 1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) 2 456 кв. м; погрешность – +/- 74 кв. м
3	Иные характеристики объекта 1 -

Сведения о местоположении границ объекта 1

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта 1

Обозначение характерных точек границ объекта 1	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	443163.78	1331470.23	картометрический	0,1	-

1	2	3
10	11	в юго-западном направлении 63,86 м
11	12	в юго-западном направлении 7,36 м
12	13	в северо-западном направлении 31,09 м
13	14	в юго-западном направлении 2,87 м
14	15	в юго-западном направлении 21,67 м
15	16	в северо-западном направлении 17,66 м
16	17	в северо-восточном направлении 34,6 м
17	18	в северо-западном направлении 5,41 м
18	1	в северо-восточном направлении, замыкающая контур 38,72 м

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)

Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – объект 2)		Описание характеристик
№ п/п	Характеристики объекта 2	
1	2	3
1	Местоположение объекта 2	Рязанская область, г. Рязань
2	Площадь объекта 2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	площадь ЗРЗ-1 – 1 903 кв. м; погрешность – +/- 57 кв. м; площадь ЗРЗ-2 – 2 250 кв. м; погрешность – +/- 68 кв. м; площадь ЗРЗ-3 – 2 449 кв. м; погрешность – +/- 73 кв. м
3	Иные характеристики объекта 2	-

Сведения о местоположении границ объекта 2

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта 2

Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта 2 (ЗРЗ-1)					
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
29	443084.10	1331495.14	картометрический	0,1	-
11	443094.14	1331484.67	картометрический	0,1	-
10	443138.74	1331530.38	картометрический	0,1	-
28	443125.88	1331542.83	картометрический	0,1	-
27	443101.15	1331516.03	картометрический	0,1	-
26	443095.61	1331521.42	картометрический	0,1	-
25	443099.77	1331526.03	картометрический	0,1	-
24	443085.91	1331539.18	картометрический	0,1	-
23	443083.67	1331537.99	картометрический	0,1	-
36	443064.08	1331518.45	картометрический	0,1	-
31	443070.83	1331511.31	картометрический	0,1	-
30	443084.16	1331497.22	картометрический	0,1	-
29	443084.10	1331495.14	картометрический	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
29	11	в северо-западном направлении 14,51 м
11	10	в северо-восточном направлении 63,86 м
10	28	в юго-восточном направлении 17,9 м
28	27	в юго-западном направлении 36,47 м
27	26	в юго-восточном направлении 7,73 м
26	25	в северо-восточном направлении 6,21 м
25	24	в юго-восточном направлении 19,11 м
24	23	в юго-западном направлении 2,54 м
23	36	в юго-западном направлении 27,67 м
36	31	в северо-западном направлении 9,83 м
31	30	в северо-западном направлении 19,4 м
30	29	в юго-западном направлении, замыкая контур 2,08 м

4. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта 2 (ЗРЗ-2)

1	2	3	4	5	6
15	443089.79	1331446.66	картометрический	0,1	-
14	443109.94	1331454.62	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
13	443110.91	1331457.32	картометрический	0,1	-
12	443089.01	1331479.39	картометрический	0,1	-
11	443094.14	1331484.67	картометрический	0,1	-
29	443084.10	1331495.14	картометрический	0,1	-
30	443084.16	1331497.22	картометрический	0,1	-
31	443070.83	1331511.31	картометрический	0,1	-
32	443070.81	1331497.42	картометрический	0,1	-
33	443078.95	1331478.65	картометрический	0,1	-
34	443037.11	1331463.00	картометрический	0,1	-
35	443058.73	1331433.47	картометрический	0,1	-
15	443089.79	1331446.66	картометрический	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
15	14	в северо-восточном направлении 21,67 м
14	13	в северо-восточном направлении 2,87 м
13	12	в юго-восточном направлении 31,09 м
12	11	в северо-восточном направлении 7,36 м
11	29	в юго-восточном направлении 14,51 м
29	30	в северо-восточном направлении 2,08 м
30	31	в юго-восточном направлении 19,4 м
31	32	в северо-западном направлении 13,89 м
32	33	в северо-западном направлении 20,46 м
33	34	в юго-западном направлении 44,67 м
34	35	в северо-западном направлении 36,6 м
35	15	в северо-восточном направлении, замыкая контур 33,74 м

5. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта 2 (ЗРЗ-3)

Прохождение границы		Описание прохождения границы			
от точки	до точки				
1	2	3			
10	443138.74	1331530.38	картометрический	0,1	-
9	443147.10	1331523.22	картометрический	0,1	-
19	443156.51	1331532.66	картометрический	0,1	-
20	443106.00	1331583.41	картометрический	0,1	-
21	443073.97	1331551.60	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
22	443073.69	1331548.08	картометрический	0,1	-
23	443083.67	1331537.99	картометрический	0,1	-
24	443085.91	1331539.18	картометрический	0,1	-
25	443099.77	1331526.03	картометрический	0,1	-
26	443095.61	1331521.42	картометрический	0,1	-
27	443101.15	1331516.03	картометрический	0,1	-
28	443125.88	1331542.83	картометрический	0,1	-
10	443138.74	1331530.38	картометрический	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-3)

Прохождение границы		3	Описание прохождения границы
от точки	до точки		
1	2		
10	9		в северо-западном направлении 11,01 м
9	19		в северо-восточном направлении 13,33 м
19	20		в юго-восточном направлении 71,6 м
20	21		в юго-западном направлении 45,14 м
21	22		в юго-западном направлении 3,53 м
22	23		в северо-западном направлении 14,19 м
23	24		в северо-восточном направлении 2,54 м
24	25		в северо-западном направлении 19,11 м
25	26		в юго-западном направлении 6,21 м
26	27		в северо-западном направлении 7,73 м
27	28		в северо-восточном направлении 36,47 м
28	10		в северо-западном направлении, замыкая контур 17,9 м

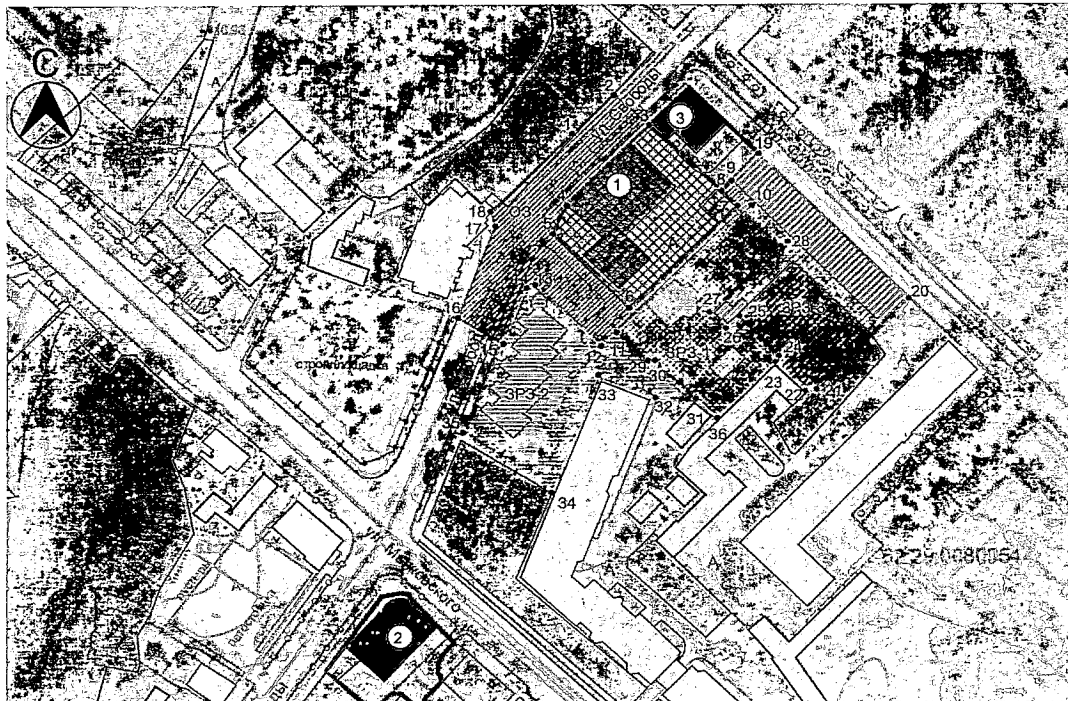
3. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия представлена в приложении к настоящим зонам охраны объекта культурного наследия

Приложение












к зонам охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Свободы», в котором находились в дни февральской революции губернский Совет рабочих, крестьянских, и солдатских депутатов и в годы гражданской войны – штаб Южного фронта», посл. четв. XIX в. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 79)

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Свободы», в котором находились в дни февральской революции губернский Совет рабочих, крестьянских, и солдатских депутатов и в годы гражданской войны – штаб Южного фронта», посл. четв. XIX в. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 79)

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Дом Свободы», в котором находились в дни февральской революции губернский Совет рабочих, крестьянских, и солдатских депутатов и в годы гражданской войны - штаб Южного фронта», посл. четв. XIX в. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 79) М 1:2000.



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия федерального значения «Дом Свободы», в котором находились в дни февральской революции губернский Совет рабочих, крестьянских, и солдатских депутатов и в годы гражданской войны - штаб Южного фронта», посл. четв. XIX в. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 79)
-  Иной объект культурного наследия федерального значения
-  Иной объект культурного наследия регионального значения
-  Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Свободы», в котором находились в дни февральской революции губернский Совет рабочих, крестьянских, и солдатских депутатов и в годы гражданской войны - штаб Южного фронта», посл. четв. XIX в. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 79) (Утв. Постановлением Министерства культуры и туризма Рязанской области от 04 февраля 2014 № 6)
-  Утвержденные границы иных объектов культурного наследия
-  Охранная зона (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРП-1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРП-2)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРП-3)
-  Границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  1 ● Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация объектов культурного наследия федерального значения:

- ① «Дом Свободы», в котором находились в дни февральской революции губернский Совет рабочих, крестьянских, и солдатских депутатов и в годы гражданской войны - штаб Южного фронта», посл. четв. XIX в. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 79)
- ② «Здание Мальшинской богадельни», 1809 г. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 41)

Экспликация объекта культурного наследия регионального значения:

- ③ «Дом, где с 6-го октября 1917 года размещался Рязанский горком РСДРП (б)», 1917 г. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 77)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	------



Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Свободы», в котором находились в дни февральской революции губернский Совет рабочих, крестьянских, и солдатских депутатов и в годы гражданской войны – штаб Южного фронта», посл. четв. XIX в. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 79) (далее – объект культурного наследия)

I. Режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия

1. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2) на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной

и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля более 0,6 квадратного метра; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине) за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

4) на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами; фрагментарной отделки фасадов зданий, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде устройство плоских крыш, размещение инженерного оборудования и инженерных сетей на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования);

5) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

б) на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения (устройство и ремонт проездов, проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующие их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; посадка деревьев и кустарников с компактной или

формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников); установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; допускаются глухие деревянные ограждения традиционного типа по красной линии улицы, а также применение строительных ограждений на время производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ);

7) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку (в том числе на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, в том числе фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования);

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (высотой более 10 метров при использовании строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующих их);

2) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (рекламных конструкций с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратного метра и высотой более 2,0 метра; информационных табличек площадью информационного поля более 0,6 квадратного метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине, некапитальных строений высотой более 5 метров), за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объектов культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку (в том числе на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, в том числе фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования);

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (высотой более 12 метров, при использовании строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующие их);

2) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (рекламных конструкций с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратного метра и высотой более 2,0 метра; информационных табличек площадью информационного поля более 0,6 квадратного метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине, некапитальных строений высотой более 5 метров), за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объектов культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку (в том числе на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, в том числе фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования);

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (высотой более 15 метров при использовании строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующих их));

2) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (рекламных конструкций с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратного метра и высотой более 2,0 метра; информационных табличек площадью информационного поля более 0,6 квадратного метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине, некапитальных строений высотой более 5 метров), за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объектов культурного наследия устанавливается следующее требование к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная высота объектов капитального строительства при их строительстве (реконструкции) – 10 метров.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объектов культурного наследия устанавливается следующее требование к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная высота объектов капитального строительства при их строительстве (реконструкции) – 12 метров.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объектов культурного наследия устанавливается следующее требование к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная высота объектов капитального строительства при их строительстве (реконструкции) – 12 метров.

