



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2025 г. № 288

Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль церкви Всех Скорбящих» и объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская (Старообрядческая) церковь» и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 23 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 8 статьи 6 Закона Рязанской области от 5 августа 2015 года № 64-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль церкви Всех Скорбящих», 1807 г. (Рязанская область, г. Рязань, Скорбященский проезд, 1 (адрес при постановке на государственную охрану в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»: г. Рязань, Колхозный проезд, д.15) и объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская (Старообрядческая) церковь», 1905 г. (Рязанская область, г. Рязань, Старообрядческий проезд, 4) в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль церкви Всех Скорбящих», 1807 г.

(Рязанская область, г. Рязань, Скорбященский проезд, 1 (адрес при постановке на государственную охрану в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»: г. Рязань, Колхозный проезд, д. 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская (Старообрядческая) церковь», 1905 г. (Рязанская область, г. Рязань, Старообрядческий проезд, 4) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить Правительство Рязанской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль церкви Всех Скорбящих», 1807 г. (Рязанская область, г. Рязань, Скорбященский проезд, 1 (адрес при постановке на государственную охрану в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»: г. Рязань, Колхозный проезд, д. 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская (Старообрядческая) церковь», 1905 г. (Рязанская область, г. Рязань, Старообрядческий проезд, 4) в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В части регулирования зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль церкви Всех Скорбящих», 1807 г. (Рязанская область, г. Рязань, Скорбященский проезд, 1 (адрес при постановке на государственную охрану в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»: г. Рязань, Колхозный проезд, д. 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская (Старообрядческая) церковь», 1905 г. (Рязанская область, г. Рязань, Старообрядческий проезд, 4) признать утратившим силу Решение исполнительного комитета Рязанского областного Совета народных депутатов от 09.10.1986 № 281/17 «О проекте зон охраны памятников истории и культуры г. Рязани» в границах, утвержденных настоящим постановлением.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Рязанской области  
от 16.09.2025 № 288

Объединенная зона охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль церкви Всех Скорбящих», 1807 г. (Рязанская область, г. Рязань, Скорбященский проезд, 1 (адрес при постановке на государственную охрану в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»: г. Рязань, Колхозный проезд, д. 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская (Старообрядческая) церковь», 1905 г. (Рязанская область, г. Рязань, Старообрядческий проезд, 4) (далее – объекты культурного наследия)

1. Графическое описание местоположения границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)

Сведения о единой охранной зоне объектов культурного наследия (далее – объект 1)					
№ п/п	Характеристики объекта 1	Описание характеристик			
1	2	3			
1	Местоположение объекта 1	Рязанская область, г. Рязань			
2	Площадь объекта 1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	84062 кв. м; погрешность – +/- 504 кв. м			
3	Иные характеристики объекта 1	-			
Сведения о местоположении границ объекта 1					
1. Система координат МСК-62					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 1					
Обозначение характерных точек границ объекта 1	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					

1	2	3	4	5	6
1	441778.12	1331768.38	картометрический метод	0,1	-
2	441777.50	1331834.60	картометрический метод	0,1	-
3	441775.73	1331838.46	картометрический метод	0,1	-
4	441773.10	1331842.08	картометрический метод	0,1	-
5	441771.85	1331849.82	картометрический метод	0,1	-
6	441775.79	1331874.63	картометрический метод	0,1	-
7	441774.28	1331879.82	картометрический метод	0,1	-
8	441770.38	1331884.81	картометрический метод	0,1	-
9	441770.36	1331890.57	картометрический метод	0,1	-
10	441800.62	1331992.99	картометрический метод	0,1	-
11	441817.08	1332097.02	картометрический метод	0,1	-
12	441820.94	1332112.12	картометрический метод	0,1	-
13	441840.61	1332104.93	картометрический метод	0,1	-
14	442006.13	1332045.04	картометрический метод	0,1	-
15	442023.83	1332062.85	картометрический метод	0,1	-
16	442034.27	1332071.63	картометрический метод	0,1	-
17	442040.16	1332075.77	картометрический метод	0,1	-
18	442038.61	1332078.37	картометрический метод	0,1	-
19	442043.80	1332080.24	картометрический метод	0,1	-
20	442048.34	1332082.04	картометрический метод	0,1	-
21	442071.73	1332049.16	картометрический метод	0,1	-
22	442103.00	1332001.32	картометрический метод	0,1	-
23	442107.18	1331973.06	картометрический метод	0,1	-
24	442087.49	1331969.47	картометрический метод	0,1	-
25	442073.52	1331909.69	картометрический метод	0,1	-
26	442048.97	1331915.31	картометрический метод	0,1	-
27	442037.49	1331879.63	картометрический метод	0,1	-
28	442028.77	1331850.47	картометрический метод	0,1	-
29	442026.65	1331847.25	картометрический метод	0,1	-
30	442016.04	1331813.44	картометрический метод	0,1	-
31	442013.82	1331802.04	картометрический метод	0,1	-
32	442006.29	1331775.84	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
33	442000.38	1331777.76	картометрический метод	0,1	-
34	441991.92	1331752.82	картометрический метод	0,1	-
35	441976.47	1331755.92	картометрический метод	0,1	-
36	441976.40	1331755.48	картометрический метод	0,1	-
37	441952.97	1331765.50	картометрический метод	0,1	-
38	441896.56	1331772.69	картометрический метод	0,1	-
39	441897.26	1331780.89	картометрический метод	0,1	-
40	441880.92	1331782.26	картометрический метод	0,1	-
41	441880.92	1331784.08	картометрический метод	0,1	-
42	441871.23	1331785.01	картометрический метод	0,1	-
43	441871.23	1331785.21	картометрический метод	0,1	-
44	441868.26	1331753.79	картометрический метод	0,1	-
45	441874.30	1331753.05	картометрический метод	0,1	-
46	441873.64	1331743.38	картометрический метод	0,1	-
1	441778.12	1331768.38	картометрический метод	0,1	-
Внутренний контур 1					
65	441825.74	1332039.12	картометрический метод	0,1	-
66	441872.57	1332025.34	картометрический метод	0,1	-
67	441885.37	1332071.74	картометрический метод	0,1	-
68	441839.52	1332090.62	картометрический метод	0,1	-
65	441825.74	1332039.12	картометрический метод	0,1	-
Внутренний контур 2					
65	441825.74	1332039.12	картометрический метод	0,1	-
66	441872.57	1332025.34	картометрический метод	0,1	-
69	441857.15	1331969.43	картометрический метод	0,1	-
70	441810.62	1331983.14	картометрический метод	0,1	-
65	441825.74	1332039.12	картометрический метод	0,1	-
Внутренний контур 3					
71	441950.28	1331795.87	картометрический метод	0,1	-
72	441950.77	1331798.59	картометрический метод	0,1	-
73	441951.79	1331798.30	картометрический метод	0,1	-
74	441961.89	1331839.40	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
75	441965.09	1331838.64	картометрический метод	0,1	-
76	441965.78	1331842.72	картометрический метод	0,1	-
77	441979.62	1331839.10	картометрический метод	0,1	-
78	441980.28	1331830.82	картометрический метод	0,1	-
79	442004.34	1331820.86	картометрический метод	0,1	-
80	442006.28	1331826.10	картометрический метод	0,1	-
81	442011.54	1331824.15	картометрический метод	0,1	-
82	442008.10	1331813.44	картометрический метод	0,1	-
83	441998.97	1331783.52	картометрический метод	0,1	-
71	441950.28	1331795.87	картометрический метод	0,1	-

Прохождение границы		Текстовое описание местоположения границ объекта 1	
от точки	до точки	Описание прохождения границы	
1	2	3	
Внешний контур			
1	2	в восточном направлении 66,22 м	
2	3	в юго-восточном направлении 4,25 м	
3	4	в юго-восточном направлении 4,47 м	
4	5	в юго-восточном направлении 7,84 м	
5	6	в восточном направлении 25,12 м	
6	7	в юго-восточном направлении 5,41 м	
7	8	в юго-восточном направлении 6,33 м	
8	9	в восточном направлении 5,76 м	
9	10	в северо-восточном направлении 106,80 м	
10	11	в восточном направлении 105,32 м	
11	12	в северо-восточном направлении 15,59 м	
12	13	в северо-западном направлении 20,94 м	
13	14	в северо-западном направлении 176,02 м	
14	15	в северо-восточном направлении 25,11 м	
15	16	в северо-восточном направлении 13,64 м	
16	17	в северо-восточном направлении 7,20 м	

1	2	3
17	18	в юго-восточном направлении 3,03 м
18	19	в северо-восточном направлении 5,52 м
19	20	в северо-восточном направлении 4,88 м
20	21	в северо-западном направлении 40,35 м
21	22	в северо-западном направлении 57,15 м
22	23	в северо-западном направлении 28,57 м
23	24	в юго-западном направлении 20,01 м
24	25	в юго-западном направлении 61,39 м
25	26	в юго-восточном направлении 25,19 м
26	27	в юго-западном направлении 37,48 м
27	28	в юго-западном направлении 30,44 м
28	29	в юго-западном направлении 3,86 м
29	30	в юго-западном направлении 35,44 м
30	31	в юго-западном направлении 11,61 м
31	32	в юго-западном направлении 27,26 м
32	33	в юго-восточном направлении 6,21 м
33	34	в юго-западном направлении 26,34 м
34	35	в юго-восточном направлении 15,76 м
35	36	в юго-западном направлении 0,45 м
36	37	в юго-восточном направлении 25,48 м
37	38	в южном направлении 56,87 м
38	39	в восточном направлении 8,23 м
39	40	в южном направлении 16,40 м
40	41	в восточном направлении 1,82 м
41	42	в южном направлении 9,73 м
42	43	в южном направлении 0,21 м
43	44	в западном направлении 31,36 м
44	45	в северном направлении 6,09 м
45	46	в западном направлении 9,69 м
46	1	в юго-восточном направлении, замыкая контур 98,74 м
Внутренний контур 1		
65	66	в северо-западном направлении 48,82 м

1	2	3
66	67	в северо-восточном направлении 48,13 м
67	68	в юго-восточном направлении 49,59 м
68	65	в юго-западном направлении, замкнутая контур 53,31 м
Внутренний контур 2		
65	66	в северо-западном направлении 48,00 м
66	69	в юго-западном направлении 58,00 м
69	70	в юго-восточном направлении 48,00 м
70	65	в северо-восточном направлении, замкнутая контур 58,00 м
Внутренний контур 3		
71	72	в северо-восточном направлении 2,76 м
72	73	в северо-западном направлении 1,06 м
73	74	в северо-восточном направлении 42,32 м
74	75	в северо-западном направлении 3,29 м
75	76	в северо-восточном направлении 4,14 м
76	77	в северо-западном направлении 14,31 м
77	78	в северо-западном направлении 8,31 м
78	79	в северо-западном направлении 26,04 м
79	80	в северо-восточном направлении 5,59 м
80	81	в северо-западном направлении 5,61 м
81	82	в юго-западном направлении 11,25 м
82	83	в юго-западном направлении 31,28 м
83	71	в юго-восточном направлении, замкнутая контур 50,23 м

## 2. Графическое описание местоположения границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3)

Сведения о единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (далее -- объект 2)		
№ п/п	Характеристики объекта 2	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта 2	Рязанская область, г. Рязань

1	2	3
2	Площадь объекта 2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	ЕЗРЗ-1 – 2485 кв. м; погрешность – +/- 14 кв. м; ЕЗРЗ-2 – 26118 кв. м; погрешность – +/- 156 кв. м; ЕЗРЗ-3 – 15709 кв. м; погрешность – +/- 94 кв. м
3	Иные характеристики объекта 2	-

Сведения о местоположении границ объекта 2

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта 2 (ЕЗРЗ-1)

Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
65	441825.74	1332039.12	картометрический метод	0,1	-
66	441872.57	1332025.34	картометрический метод	0,1	-
67	441885.37	1332071.74	картометрический метод	0,1	-
68	441839.52	1332090.62	картометрический метод	0,1	-
65	441825.74	1332039.12	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 2 (ЕЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
65	66	в северо-западном направлении 48,82 м
66	67	в северо-восточном направлении 48,13 м
67	68	в юго-восточном направлении 49,59 м
68	65	в юго-западном направлении, замыкая контур 53,31 м

Сведения о местоположении границ объекта 2						
1. Система координат МСК-62						
2. Сведения о характерных точках границ объекта 2 (ЕЗР3-2)						
Обозначение характерных точек границ объекта	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	x	y				
1	2	3	4	5	6	
47	442121.73	1331942.46	картометрический метод	0,1	-	
48	442132.39	1331901.51	картометрический метод	0,1	-	
49	442148.58	1331840.42	картометрический метод	0,1	-	
50	442149.58	1331836.04	картометрический метод	0,1	-	
51	442118.74	1331828.15	картометрический метод	0,1	-	
52	442124.83	1331790.84	картометрический метод	0,1	-	
53	442081.70	1331783.51	картометрический метод	0,1	-	
54	442070.65	1331752.34	картометрический метод	0,1	-	
55	442027.47	1331747.91	картометрический метод	0,1	-	
56	442012.09	1331689.23	картометрический метод	0,1	-	
57	442010.43	1331666.47	картометрический метод	0,1	-	
58	441951.72	1331673.15	картометрический метод	0,1	-	
59	441958.92	1331719.45	картометрический метод	0,1	-	
60	441894.42	1331737.03	картометрический метод	0,1	-	
38	441896.56	1331772.69	картометрический метод	0,1	-	
37	441952.97	1331765.50	картометрический метод	0,1	-	
36	441976.40	1331755.48	картометрический метод	0,1	-	
35	441976.47	1331755.92	картометрический метод	0,1	-	
34	441991.92	1331752.82	картометрический метод	0,1	-	
33	442000.38	1331777.76	картометрический метод	0,1	-	
32	442006.29	1331775.84	картометрический метод	0,1	-	
31	442013.82	1331802.04	картометрический метод	0,1	-	
30	442016.04	1331813.44	картометрический метод	0,1	-	
29	442026.65	1331847.25	картометрический метод	0,1	-	
28	442028.77	1331850.47	картометрический метод	0,1	-	

1	2	3	4	5	6
27	442037.49	1331879.63	картометрический метод	0,1	-
26	442048.97	1331915.31	картометрический метод	0,1	-
25	442073.52	1331909.69	картометрический метод	0,1	-
24	442087.49	1331969.47	картометрический метод	0,1	-
23	442107.18	1331973.06	картометрический метод	0,1	-
47	442121.73	1331942.46	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 2 (ЕЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
47	48	в северо-западном направлении 42,31 м
48	49	в северо-западном направлении 63,20 м
49	50	в северо-западном направлении 4,49 м
50	51	в юго-западном направлении 31,83 м
51	52	в северо-западном направлении 37,80 м
52	53	в юго-западном направлении 43,75 м
53	54	в юго-западном направлении 33,07 м
54	55	в юго-западном направлении 43,41 м
55	56	в юго-западном направлении 60,66 м
56	57	в западном направлении 22,82 м
57	58	в юго-восточном направлении 59,09 м
58	59	в северо-восточном направлении 46,86 м
59	60	в юго-восточном направлении 66,85 м
60	38	в восточном направлении 35,72 м
38	37	в северном направлении 56,87 м
37	36	в северо-западном направлении 25,48 м
36	35	в северо-восточном направлении 0,45 м
35	34	в северо-западном направлении 15,76 м
34	33	в северо-восточном направлении 26,34 м
33	32	в северо-западном направлении 6,21 м
32	31	в северо-восточном направлении 27,26 м
31	30	в северо-восточном направлении 11,61 м

1	2	3
47	48	в северо-западном направлении 42,31 м
30	29	в северо-восточном направлении 35,44 м
29	28	в северо-восточном направлении 3,86 м
28	27	в северо-восточном направлении 30,44 м
27	26	в северо-восточном направлении 37,48 м
26	25	в северо-западном направлении 25,19 м
25	24	в северо-восточном направлении 61,39 м
24	23	в северо-восточном направлении 20,01 м
23	47	в северо-западном направлении, замыкая контур 28,57 м

## Сведения о местоположении границ объекта 2

## 1. Система координат МСК-62

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта 2 (ЕЗР3-3)

Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
61	441868.09	1332184.33	картометрический метод	0,1	-
62	441902.10	1332170.85	картометрический метод	0,1	-
63	441925.14	1332140.17	картометрический метод	0,1	-
64	441971.39	1332176.55	картометрический метод	0,1	-
20	442048.34	1332082.04	картометрический метод	0,1	-
19	442043.80	1332080.24	картометрический метод	0,1	-
18	442038.61	1332078.37	картометрический метод	0,1	-
17	442040.16	1332075.77	картометрический метод	0,1	-
16	442034.27	1332071.63	картометрический метод	0,1	-
15	442023.83	1332062.85	картометрический метод	0,1	-
14	442006.13	1332045.04	картометрический метод	0,1	-
13	441840.61	1332104.93	картометрический метод	0,1	-
61	441868.09	1332184.33	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 2 (ЕЗРЗ-3)		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
точки	до точки	
1	2	3
61	62	в северо-западном направлении 36,58 м
62	63	в северо-западном направлении 38,37 м
63	64	в северо-восточном направлении 58,84 м
64	20	в северо-западном направлении 121,87 м
20	19	в юго-западном направлении 4,88 м
19	18	в юго-западном направлении 5,52 м
18	17	в северо-западном направлении 3,03 м
17	16	в юго-западном направлении 7,20 м
16	15	в юго-западном направлении 13,64 м
15	14	в юго-западном направлении 25,11 м
14	13	в юго-восточном направлении 176,02 м
13	61	в северо-восточном направлении, замыкая контур 84,02 м

3. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия представлена в приложении к настоящей объединенной зоне охраны объектов культурного наследия.

Приложение  
к объединенной зоне охраны объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль церкви Всех Скорбящих», 1807 г.  
(Рязанская область, г. Рязань, Скорбященский  
проезд, 1 (адрес при постановке на  
государственную охрану в соответствии с  
Указом Президента Российской Федерации от  
20 февраля 1995 года №176 «Об утверждении  
Перечня объектов исторического и культурного  
наследия федерального (общероссийского)  
значения»: г. Рязань, Колхозный проезд, д. 15)  
и объекта культурного наследия регионального  
значения «Скорбященская (Старообрядческая)  
церковь», 1905 г. (Рязанская область, г. Рязань,  
Старообрядческий проезд, 4)

#### Карта (схема) границ

объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль церкви Всех Скорбящих», 1807 г. (Рязанская область, г. Рязань,  
Скорбященский проезд, 1 (адрес при постановке на государственную охрану  
в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года №176  
«Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского) значения»: г. Рязань, Колхозный проезд, д. 15) и объекта  
культурного наследия регионального значения «Скорбященская (Старообрядческая)  
церковь», 1905 г. (Рязанская область, г. Рязань, Старообрядческий проезд, 4)



## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль церкви Всех Скорбящих», 1807 г. (Рязанская область, г. Рязань, Скорбященский проезд, 1 (адрес при постановке на государственную охрану в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»: г. Рязань, Колхозный проезд, д. 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская (Старообрядческая) церковь», 1905 г. (Рязанская область, г. Рязань, Старообрядческий проезд, 4) (далее – объекты культурного наследия)

### I. Режим использования земель в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

1. В границах территории единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для

обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

2) на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

4) на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами; ярких цветовых решений; фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования; размещение инженерного оборудования и инженерных сетей на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования);

5) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

6) на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения (отказ от использования ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений с применением материалов, не соответствующих характеристикам исторической среды; высадка кустарниковой и древесной растительности, не закрывающая обзор объектов культурного наследия; отказ от применения глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ);

7) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

## II. Режим использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку (в том числе на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами; ярких цветовых решений, в том числе фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования);

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (высотой более 9 метров, при использовании строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующих их));

2) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности (вывесок с одной стороной информационного поля не более 2 квадратных метров и высотой не более

2,5 метров, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, некапитальных строений высотой не более 5 метров);

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку (в том числе на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами; ярких цветовых решений, в том числе фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования);

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (высотой более 12 метров, при использовании строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующие их);

2) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов

капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности (вывесок с одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров и высотой не более 2,5 метров, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, некапитальных строений высотой не более 5 метров);

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

3. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3) объектов культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку (в том числе на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами; ярких цветовых решений, в том числе фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования);

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (высотой более 16 метров, при использовании строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующих их);

2) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности (вывесок с одной стороной информационного поля не более 2 квадратных метров и высотой не более 2,5 метров, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, некапитальных строений высотой не более 5 метров);

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

### III. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия устанавливается следующее требование к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства при их строительстве (реконструкции) – 9 метров.

2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия устанавливается следующее требование к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства при их строительстве (реконструкции) – 12 метров.

3. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3) объектов культурного наследия устанавливается следующее требование к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства при их строительстве (реконструкции) – 16 метров.

