КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.10.2026 № 1136
г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Электродного завода» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом работников электродного завода», 1957-1960 гг., расположенного по адресу: Ростовская обл., г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 69, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3^1 и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 24.08.2026, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом работников Электродного завода», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 69/23, пр. Баклановский, лит. «А», «А1», «А2», «А3», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 24.08.2026, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244, от 22.01.2026 № 78), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Электродного завода» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом работников электродного завода», 1957-1960 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Электродного завода», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 69/23, пр. Баклановский, лит. «А», «А1», «А2», «А3», в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом работников электродного завода», 1957-1960 гг., расположенного по адресу: Ростовская обл., г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 69.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом работников электродного завода», 1957-1960 гг., расположенного по адресу: Ростовская обл., г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 69, согласно приложению № 1.

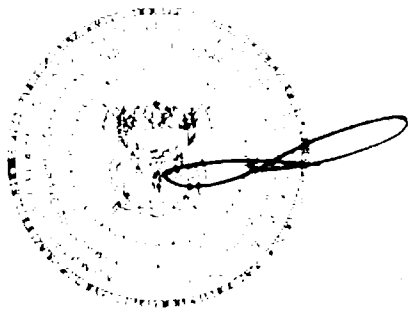
3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом работников электродного завода», 1957-1960 гг., расположенного по адресу: Ростовская обл., г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 69, согласно приложению № 2.

3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом работников электродного завода», 1957-1960 гг., расположенного по адресу: Ростовская обл., г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 69, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.11.2019 № 20/01-01/1297 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Электродного завода».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

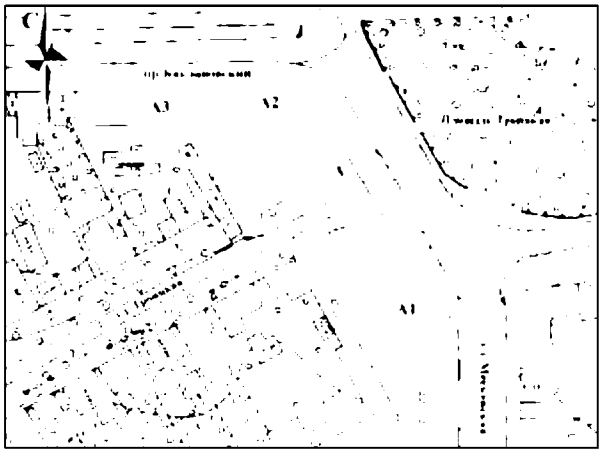
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

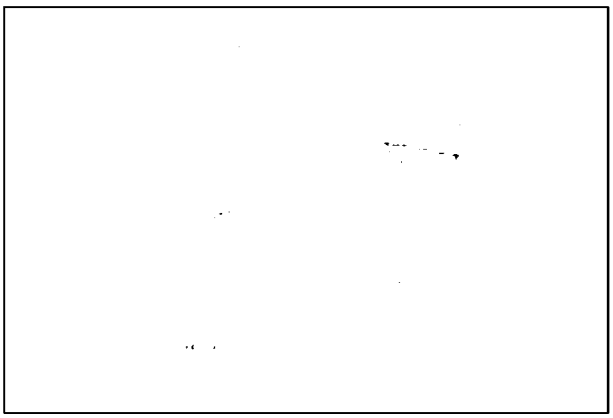
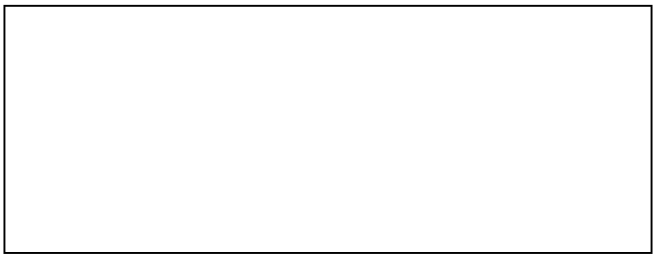
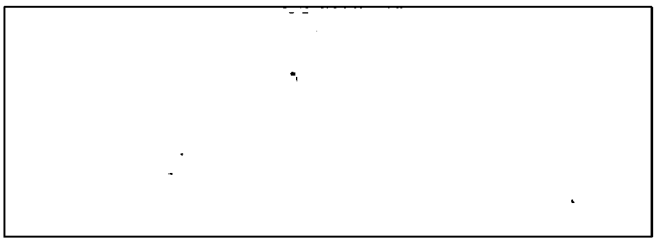
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области  И.В. Коробова

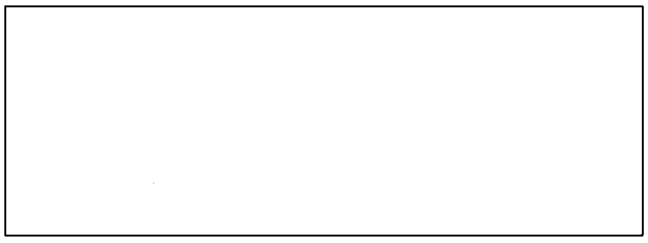
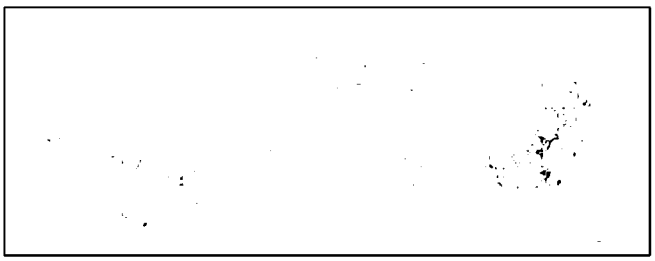
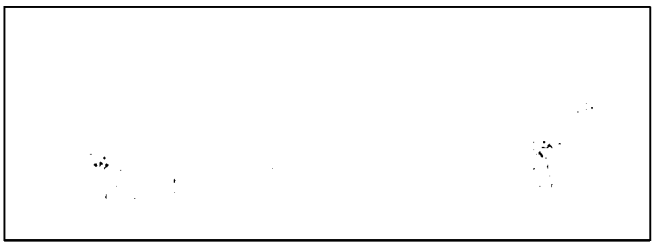
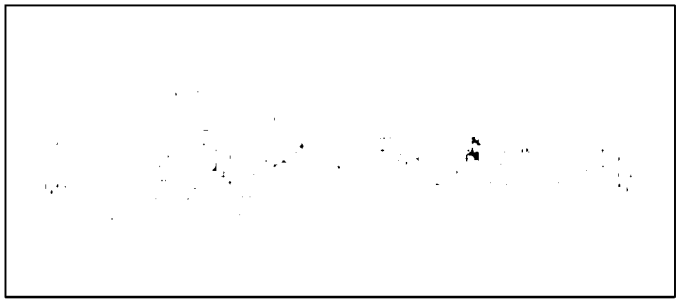
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.10.2026 № 1136

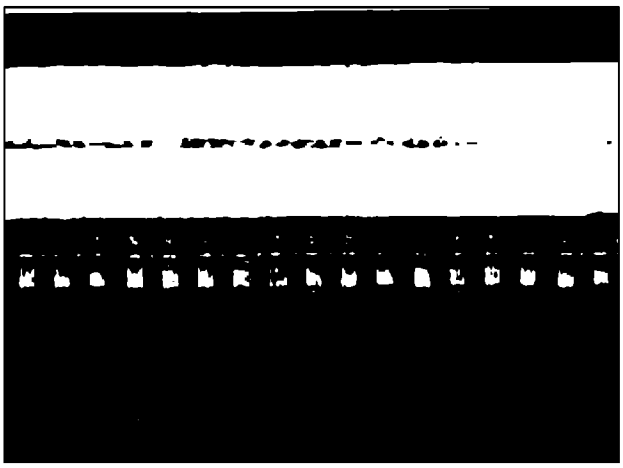
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом работников электродного завода», 1957-1960 гг., расположенного по адресу: Ростовская обл., г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 69

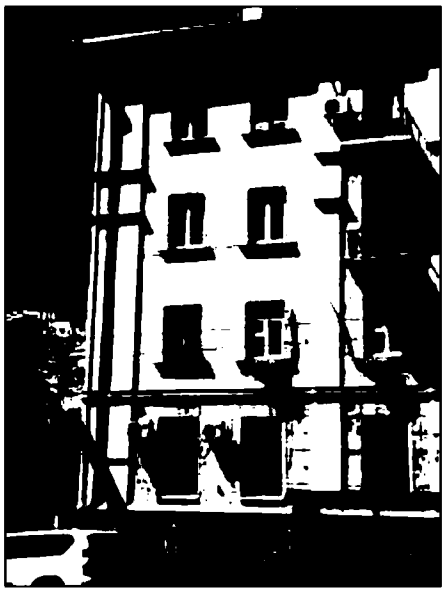
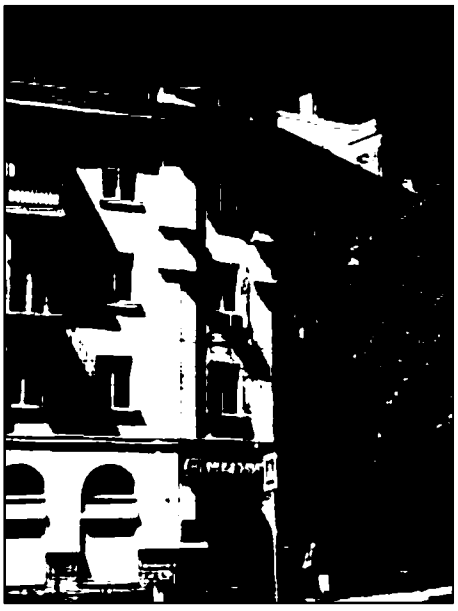
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом работников электродного завода», 1957-1960 гг., расположенного по адресу: Ростовская обл., г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 69 (далее – объект культурного наследия), являются:

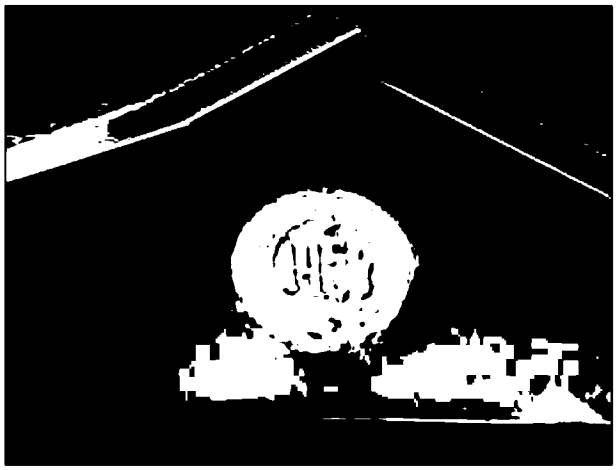
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении улицы Московской, проспекта Баклановского и площади Троицкой города Новочеркасска Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: – объект культурного наследия

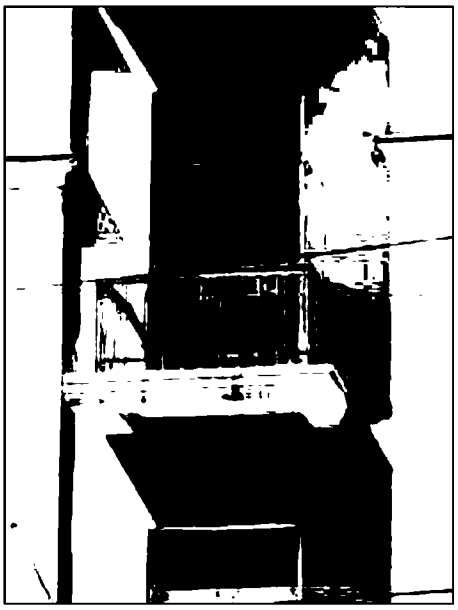
1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1, А2, А3, сложной конфигурации в плане, переменной этажности (от четырех до пяти этажей), с подвалом, выделенным центральным объемом (литер А) и двумя примыкающими к нему западным (литеры А2, А3) и южным (литер А1) объемами; конфигурация многоскатной крыши	 генеральный план усадебного места, источник: технический паспорт ООО «ЦТИ» г. Новочеркасска № 1731, 2004 условные обозначения: – объект культурного наследия; – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
3.	Первоначальные строительные конструкции и материалы объекта культурного наследия: каменный цоколь; наружные несущие кирпичные стены	план подвала  план первого этажа  условные обозначения: – объект культурного наследия; – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия

1	2	3
		план второго этажа  план третьего этажа  план четвертого этажа  план пятого этажа  условные обозначения: – объект культурного наследия

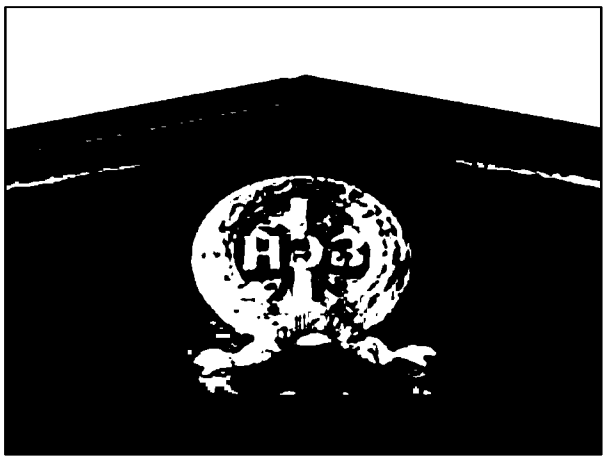
1	2	3
4.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения парадных северного, восточного и северо-восточного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы приемы и архитектурный декор, характерные для советского неоклассицизма, включая: аттик северо-восточного парадного фасада центрального объема сложной конфигурации с щипцовым завершением, акцентирующий полуциркульные арки въезда и входов, оформленный лопатками, декорированный медальоном в виде венка с лепным декором растительного орнамента, лент и аббревиатурой НЭЗ (Новочеркасский электродный завод); аттики сложной конфигурации с щипцовым завершением, фланкированные лопатками, декорированные медальонами в виде венков с лепным декором растительного орнамента, датами «1959» на скошенной части южного объема и «1957» на скошенной части западного объема;	 парадный восточный фасад объекта культурного наследия  фрагмент парадного восточного фасада объекта культурного наследия (выносной профилированный венчающий карниз, подчеркнутый рельефным поясом ионików и ритмом мелких сухариков)

1	2	3
	выносной профилированный венчающий карниз, подчеркнутый рельефным поясом ионików и ритмом мелких сухариков; лопатки, простеночные и фланкирующие скошенные части южного и западного объемов, оформленные профилированными карнизами и слабовыраженным рустом в уровне первого этажа; парные лопатки, фланкирующие восточный и северный фасады, оформленные профилированными карнизами и слабовыраженным рустом в уровне первого этажа; профилированную междуэтажную тягу в уровне пятого этажа северо-восточного фасада центрального объема; прямоугольные оконные проемы в уровне первого-четвертого этажей северного и восточного парадных фасадов, оформленные профилированными подоконниками; прямоугольные оконные проемы в уровне первого-пятого этажей северо-восточного фасада	 фрагмент парадного восточного фасада объекта культурного наследия (угловые парные и простеночная лопатки с профилированными тягами, руст стены в уровне первого этажа)  фрагмент парадного восточного фасада объекта культурного наследия (скошенная часть южного объема, фланкированная лопатками, с аттиком в завершении)

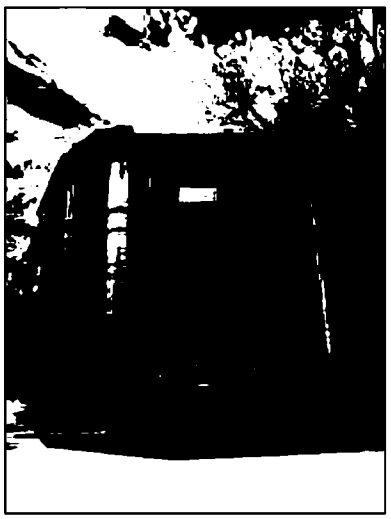
1	2	3
	центрального объема, оформленные профилированными подоконниками; подоконные и надоконные профилированные тяги в уровне четвертого этажа северо-восточного фасада центрального объема; балконы из монолитных железобетонных профилированных в нижней части плит, с металлическим ажурным сварным ограждением в уровне третьего-четвертого этажей северного и восточного фасадов; балконы из монолитных железобетонных профилированных в нижней части плит, с металлическим ажурным сварным ограждением в уровне третьего-пятого этажей северо-восточного фасада центрального объема; архивольты на импостах проемов северо-восточного фасада центрального объема; прямоугольные колонны тосканского ордера проезда северо-восточного фасада центрального объема, оформленные профилированными тягами;	 фрагмент парадного восточного фасада объекта культурного наследия (аттик скошенной части южного объема, декорированный медальоном в виде венка с датой «1957»)  фрагмент аттика скошенной части южного объема объекта культурного наследия (медальон в виде венка с датой «1957»)

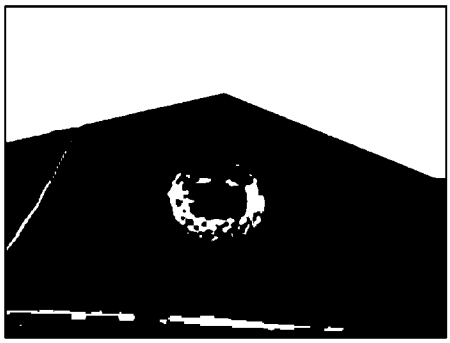
1	2	3
	слабовыраженный руст стен в уровне первого этажа и цоколя; профилированную междуэтажную тягу в уровне первого этажа; полуциркульные оконные проемы в уровне первого этажа в восточной части северного фасада и на северо-восточном фасаде западного объема; полуциркульные оконные проемы в уровне первого этажа в северной части восточного фасада и на северо-восточном фасаде южного объема; профилированный кордон в виде астрагала	 фрагмент парадного восточного фасада объекта культурного наследия (балкон в уровне третьего этажа)  фрагмент парадного восточного фасада объекта культурного наследия (полуциркульные оконные проемы в уровне первого этажа)

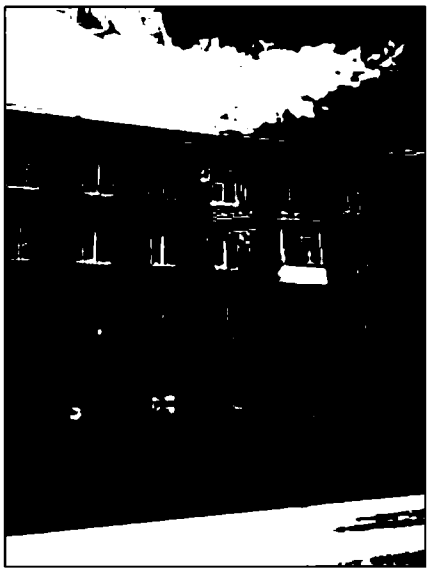
1	2	3
		 фрагмент парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (полуциркульные арки въезда и входов)  фрагмент парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (аттик, акцентирующий полуциркульные арки въезда и входов, оформленный лопатками)

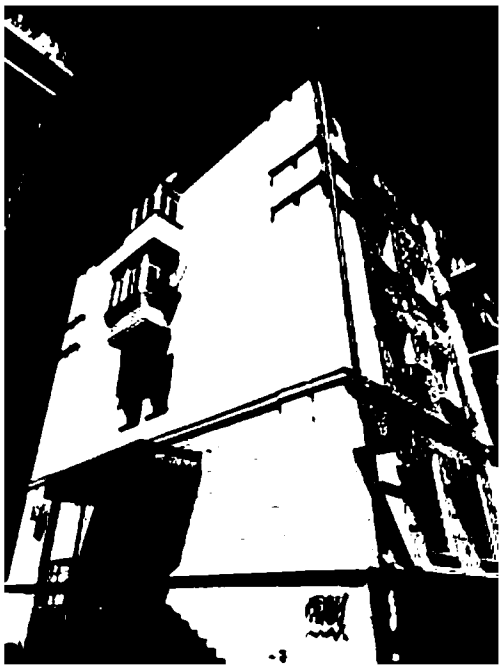
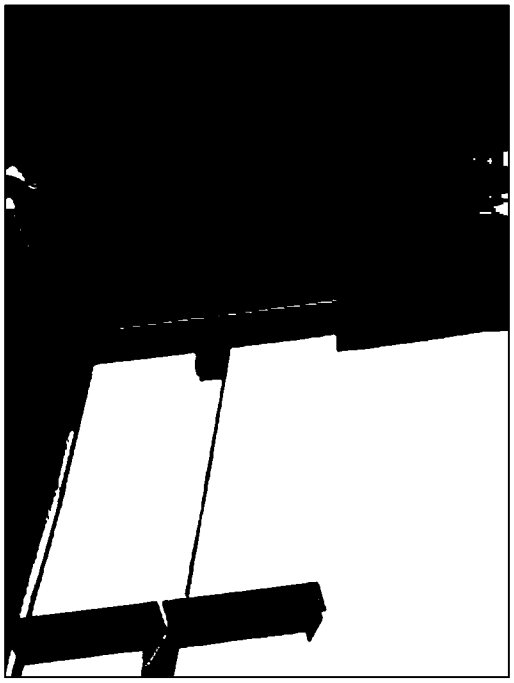
1	2	3
		 фрагмент аттика парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (медальон в виде венка с лепным декором растительного орнамента, лент и аббревиатурой НЭЗ)  фрагмент парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (простеночные лопатки, прямоугольные оконные проемы с профилированными подоконниками, руст стены в уровне первого этажа)

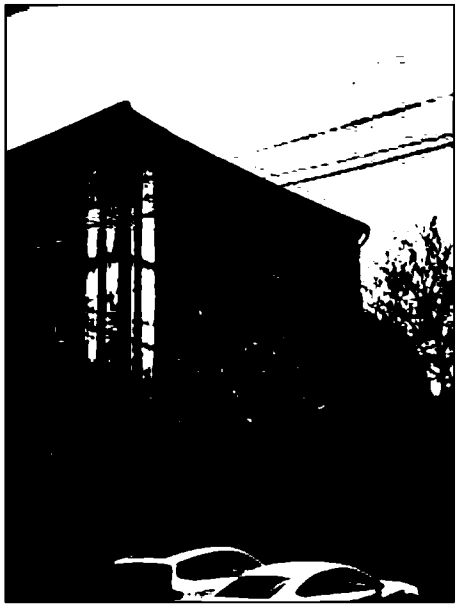
1	2	3
		 фрагмент парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (архивольты на импостах проемов арок въезда и входов)  фрагмент центрального объема объекта культурного наследия в уровне первого этажа (колонны с профилированными тягами проезда)

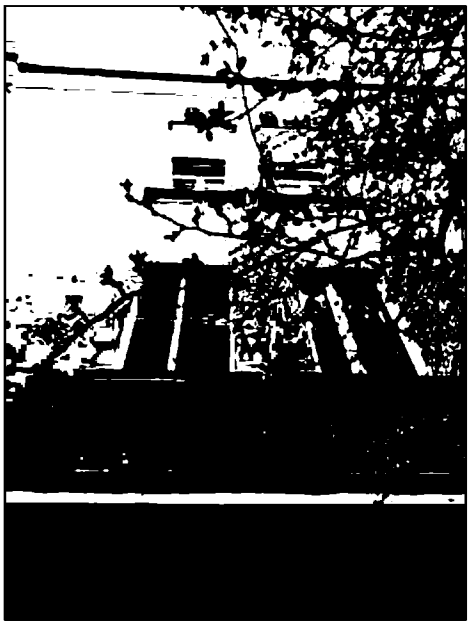
1	2	3
		 фрагмент парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (прямоугольные оконные проемы, руст стены)  парадный северный фасад объекта культурного наследия  фрагмент парадного северного фасада объекта культурного наследия (скошенная часть северного объема, фланкированная лопатками, с аттиком в завершении)

1	2	3
		 фрагмент парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (аттик скошенной части северного объема, декорированный медальоном в виде венка с датой «1959»)  фрагмент аттика скошенной части северного объема объекта культурного наследия (медальон в виде венка с датой «1959»)  фрагмент парадного северного фасада объекта культурного наследия в уровне

1	2	3
		первого этажа (полуциркульные оконные и дверной проемы, руст стены)  фрагмент парадного северного фасада объекта культурного наследия (парные лопатки с профилированными тягами, фланкирующие фасад)  фрагмент парадного северного фасада объекта культурного наследия (прямоугольные оконные проемы)

1	2	3
5	Архитектурно-художественный облик бокового южного фасада объекта культурного наследия, включая: выносной профилированный венчающий карниз, подчеркнутый рельефным поясом ионików и ритмом мелких сухариков; парные лопатки, фланкирующие фасад, оформленные профилированными карнизами и слабовыраженным рустом в уровне первого этажа; балконы из монолитных железобетонных профилированных в нижней части плит, с металлическим ажурным сварным ограждением в уровне третьего-четвертого этажей; профилированную междуэтажную тягу в уровне первого этажа; прямоугольные оконные проемы в уровне первого-второго этажей; слабовыраженный руст стены в уровне первого этажа и цоколя; профилированный кордон цоколя в виде астрагала	 боковой южный фасад объекта культурного наследия (вид с юго-востока)  фрагмент бокового южного фасада объекта культурного наследия (выносной профилированный венчающий карниз, подчеркнут рельефным поясом ионików и ритмом мелких сухариков)

1	2	3
		 фрагмент бокового южного фасада объекта культурного наследия (руст стены в уровне первого этажа, профилированный кордон цоколя)
6.	Архитектурно-художественный облик бокового западного фасада объекта культурного наследия, включая: выносной профилированный венчающий карниз; парные лопатки, фланкирующие фасад, оформленные профилированными карнизами и слабовыраженным рустом в уровне первого этажа; прямоугольные оконные проемы в уровне первого-четвертого этажей, оформленные профилированными подоконниками в уровне второго-четвертого этажей;	 боковой западный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
	профилированную междуэтажную тягу в уровне первого этажа; профилированный кордон цоколя	 фрагмент бокового западного фасада объекта культурного наследия (парные лопатки, фланкирующие фасад)  фрагмент бокового западного фасада объекта культурного наследия (прямоугольные оконные проемы в уровне второго-четвертого этажей, оформленные профилированными подоконниками)

1	2	3
7.	Архитектурно-художественный облик дворовых фасадов объекта культурного наследия, включая: крайнюю южную раскреповку западного фасада, фланкированную лопатками с профилированными карнизами, оформленную слабовыраженным рустом в уровне первого этажа; крайнюю западную раскреповку южного фасада, оформленную угловой лопаткой с профилированными карнизами; профилированный венчающий карниз; круглые оконные проемы лестничных клеток в уровне четвертого и пятого этажей; прямоугольные оконные проемы в уровне первого-пятого этажей юго-западного фасада, оформленные профилированными подоконниками; прямоугольные оконные проемы в уровне второго-четвертого этажей, оформленные	 фрагмент дворового юго-западного фасада объекта культурного наследия (полуциркульные арки въезда и входов)  фрагмент дворового юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (лоджия с лучковым завершением, фланкированная пилястрами)

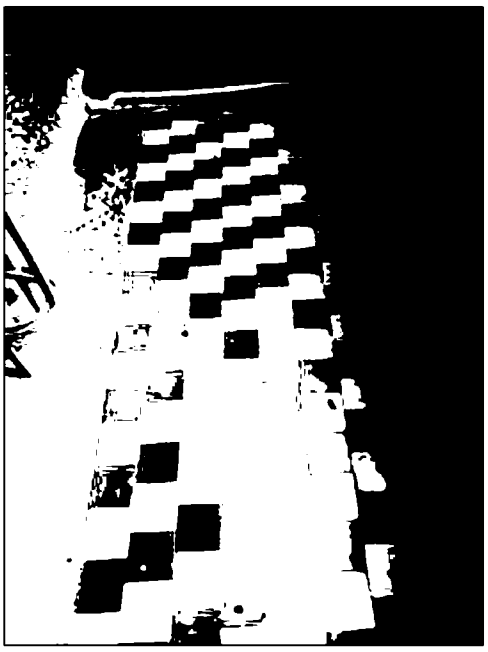
1	2	3
	профилированными подоконниками; прямоугольные оконные проемы в уровне первого этажа западного и южного фасадов; профилированную подоконную тягу в уровне пятого этажа юго-западного фасада; лоджии с лучковыми завершениями в уровне третьего этажа юго-западного фасада, фланкированные пилястрами; балконы из монолитных железобетонных профилированных в нижней части плит, с металлическим ажурным сварным ограждением в уровне второго-четвертого этажей западного и южного фасадов; балконы из монолитных железобетонных профилированных в нижней части плит, с металлическим ажурным сварным ограждением в уровне второго-пятого этажей юго-западного фасада; архивольты на импостах проемов юго-западного фасада;	 фрагмент дворового юго-западного фасада объекта культурного наследия (прямоугольные оконные проемы, оформленные профилированными подоконниками, балконы в уровне второго-пятого этажей)  фрагмент дворового западного фасада объекта культурного наследия (крайняя южная раскреповка, фланкированная лопатками с профилированными карнизами, оформленная слабовыраженным рустом в уровне первого этажа)

1	2	3
	лопатки с профилированными тягами, фланкирующие полуциркульные проемы проезда и прохода юго-западного фасада; профилированную междуэтажную тягу в уровне первого этажа; прямоугольные оконные проемы в уровне первого этажа западного и южного фасадов; профилированный кордон цоколя	 фрагмент дворового западного фасада объекта культурного наследия (прямоугольные оконные проемы, оформленные профилированными подоконниками, балконы в уровне второго-четвертого этажей)  фрагмент дворового южного фасада объекта культурного наследия (крайняя западная раскреповка, оформленная угловой лопаткой с профилированными карнизами)

1	2	3
		 фрагмент дворового южного фасада объекта культурного наследия (прямоугольные оконные проемы, оформленные профилированными подоконниками, балконы в уровне второго-четвертого этажей)
8.	Материал и характер обработки поверхностей фасадов объекта культурного наследия: гладко оштукатуренные, рустованные в уровне первого этажа, окрашенные стены; кирпичный оштукатуренный, штукатурный и лепной окрашенный декор, формирующий пластику фасадов	 вид объекта культурного наследия с северо-востока

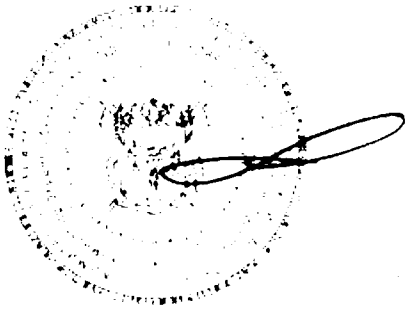
1	2	3
		 вид объекта культурного наследия с северо-запада  вид объекта культурного наследия с юго-востока  вид объекта культурного наследия с юго-запада

1	2	3
9.	Внутренние междуэтажные лестницы из сборных железобетонных ступеней с добавлением мраморной крошки, уложенных по металлическим оштукатуренным косоурам, включая: металлическое сварное ограждение маршей, профилированные деревянные поручни, а также покрытие лестничных площадок из первоначальной керамической плитки; конфигурация, габариты, материал изготовления всех элементов лестниц; их местоположение в каждом подъезде объекта культурного наследия	 внутренняя междуэтажная лестница, расположенная в западной части западного объема объекта культурного наследия  внутренняя междуэтажная лестница, расположенная в северной части центрального объема объекта культурного наследия

1	2	3
		 внутренняя междуэтажная лестница, расположенная в центральной части южного объема объекта культурного наследия  покрытие пола лестничной площадки из первоначальной керамичсекой плитки

1	2	3
		 условные обозначения: ▬▬ – местоположение внутренних междуэтажных лестниц в объекте культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.10.2026 № 1136

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом работников электродного завода», 1957-1960 гг., расположенного по адресу: Ростовская обл., г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 69

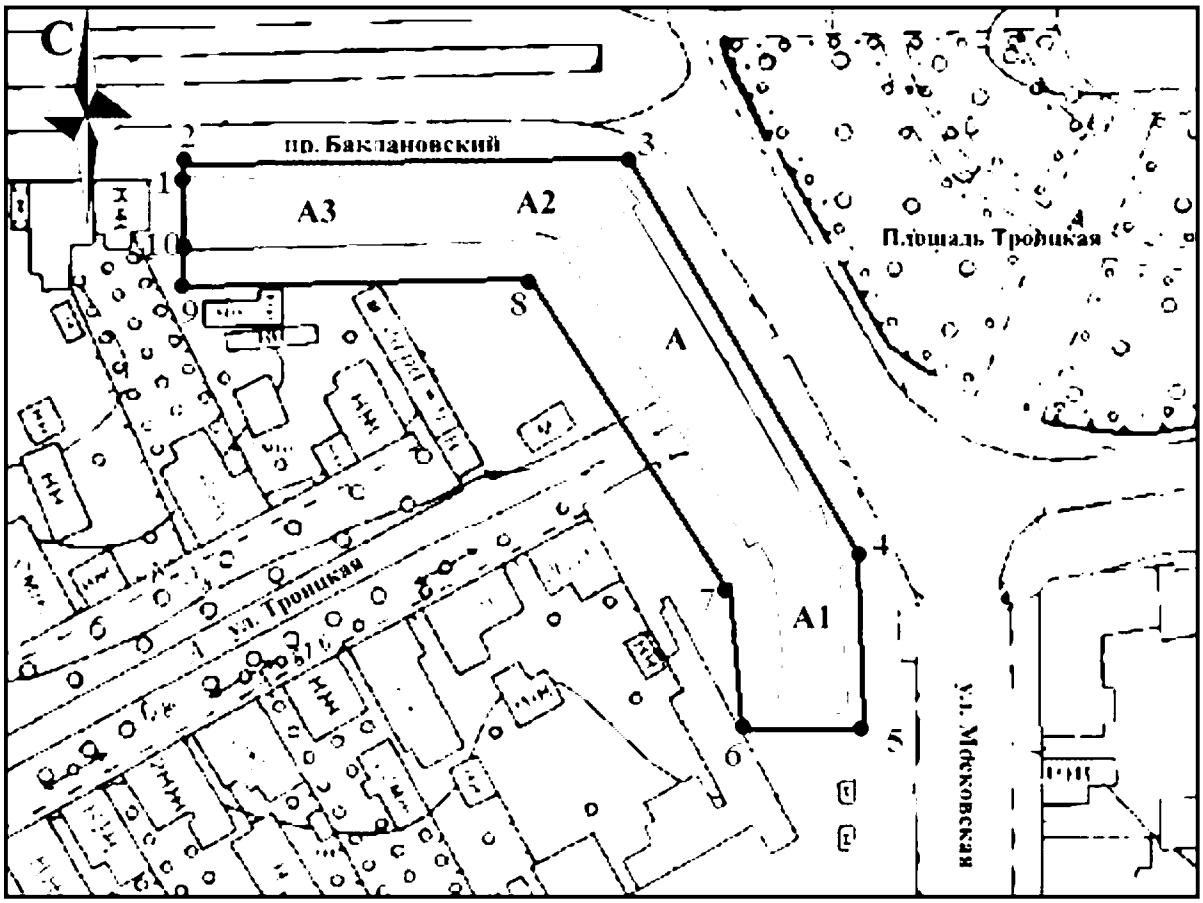
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом работников электродного завода», 1957-1960 гг., расположенного по адресу: Ростовская обл., г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 69

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом работников электродного завода», 1957-1960 гг., расположенного по адресу: Ростовская обл., г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 69 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°25'18.62"	40°5'28.45"	443570.72	2232797.26
2	47°25'18.69"	40°5'28.44"	443572.72	2232797.17
3	47°25'18.77"	40°5'32.36"	443574.24	2232879.36
4	47°25'16.23"	40°5'34.71"	443495.22	2232927.64
5	47°25'15.15"	40°5'34.77"	443462.03	2232928.59
6	47°25'15.13"	40°5'33.63"	443461.71	2232904.73
7	47°25'16.02"	40°5'33.60"	443489.08	2232904.32

1	2	3	4	5
8	47°25'18.01"	40°5'31.75"	443551.10	2232866.35
9	47°25'17.91"	40°5'28.50"	443548.64	2232798.22
10	47°25'18.10"	40°5'28.49"	443554.64	2232797.99
1	47°25'18.62"	40°5'28.45"	443570.72	2232797.26

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;

- границы территории объекта культурного наследия;

1-10 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.10.2026 № 1136

ТРЕБОВАНИЯ
к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом работников электродного завода», 1957-1960 гг., расположенного по адресу: Ростовская обл., г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 69

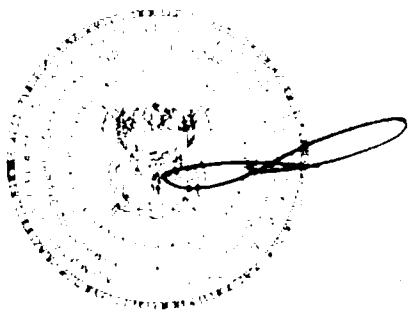
На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом работников электродного завода», 1957-1960 гг., расположенного по адресу: Ростовская обл., г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 69 (далее – объект культурного наследия):

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области  И.В. Коробова