



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.10.2026 № 1138

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом, в котором с 1943 по 1960 г. жил Д.И. Петров (Бирюк)» в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта  
культурного наследия регионального значения (памятника)  
с наименованием «Жилой дом сотрудников Наркомтяжпрома, в котором  
в 1943-1960 гг. жил писатель Д.И. Петров (Бирюк)», дата создания – 1933 г.;  
дата связанного с ним исторического события – 1943-1960 гг.,  
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город  
Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 111,  
об утверждении предмета охраны, границ территории и требований  
к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 30.07.2026, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом, в котором с 1943 по 1960 г. жил Д.И. Петров (Бирюк)», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 111, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 30.07.2026, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244, от 22.01.2026 № 78), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором с 1943 по 1960 г. жил Д.И. Петров (Бирюк)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного

наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом сотрудников Наркомтяжпрома, в котором в 1943-1960 гг. жил писатель Д.И. Петров (Бирюк)», дата создания – 1933 г.; дата связанного с ним исторического события – 1943-1960 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором с 1943 по 1960 г. жил Д.И. Петров (Бирюк)», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 111, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом сотрудников Наркомтяжпрома, в котором в 1943-1960 гг. жил писатель Д.И. Петров (Бирюк)», дата создания – 1933 г.; дата связанного с ним исторического события – 1943-1960 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 111.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом сотрудников Наркомтяжпрома, в котором в 1943-1960 гг. жил писатель Д.И. Петров (Бирюк)», дата создания – 1933 г.; дата связанного с ним исторического события – 1943-1960 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 111, согласно приложению № 1.

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом сотрудников Наркомтяжпрома, в котором в 1943-1960 гг. жил писатель Д.И. Петров (Бирюк)», дата создания – 1933 г.; дата связанного с ним исторического события – 1943-1960 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 111, согласно приложению № 2.

3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом сотрудников Наркомтяжпрома, в котором в 1943-1960 гг. жил писатель Д.И. Петров (Бирюк)», дата создания – 1933 г.; дата связанного с ним исторического события – 1943-1960 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 111, согласно приложению № 3.

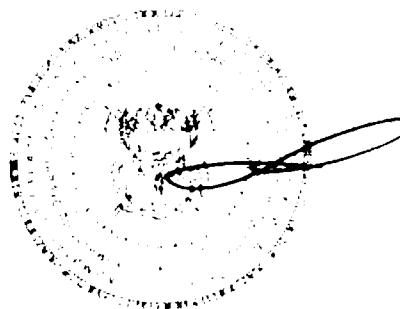
4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 01.11.2018 № 20/01-01/323 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором с 1943 по 1960 г. жил Д.И. Петров (Бирюк)».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской

Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



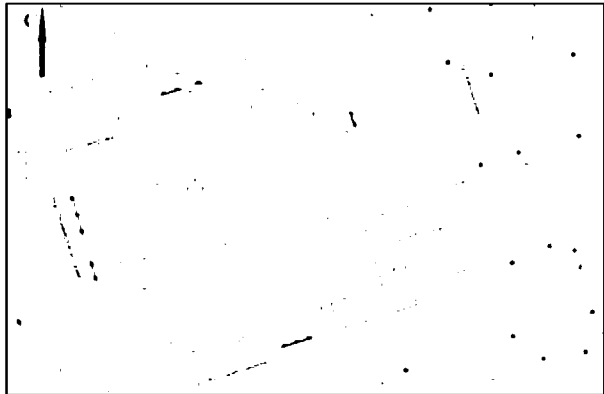
И.В. Коробова

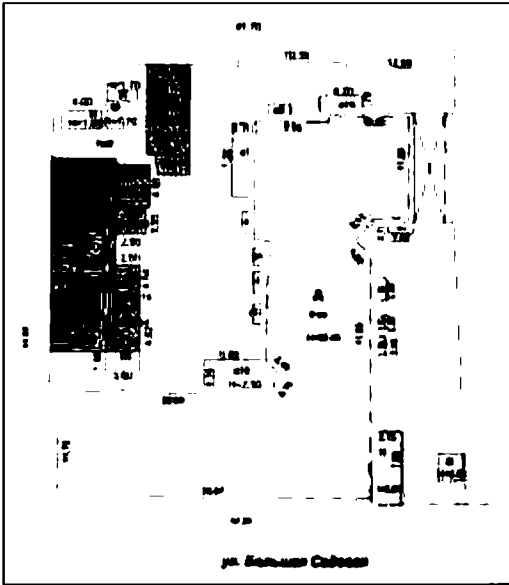
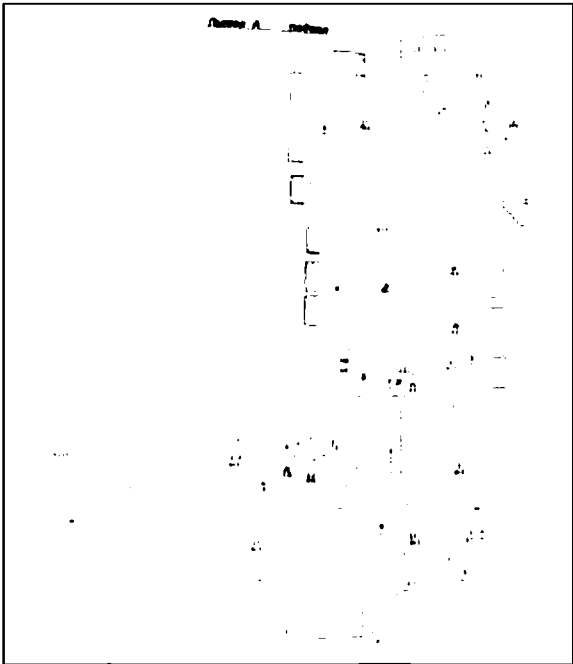
Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 28.10.2026 № 1138

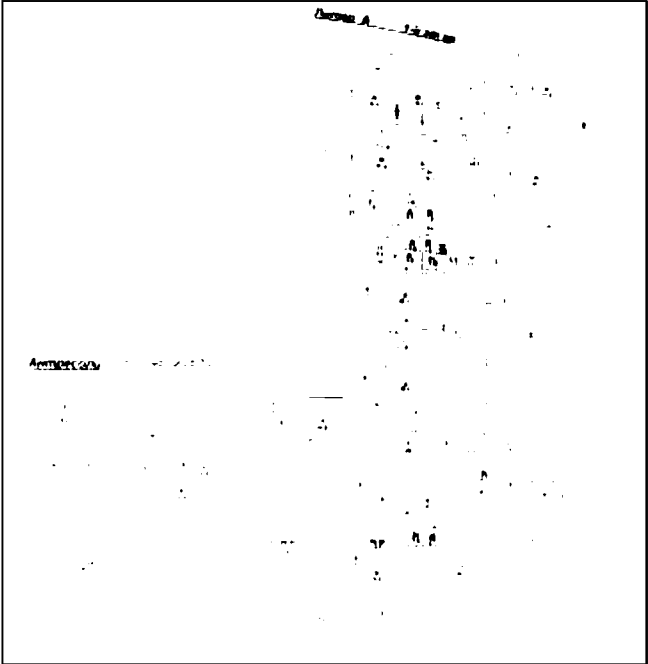
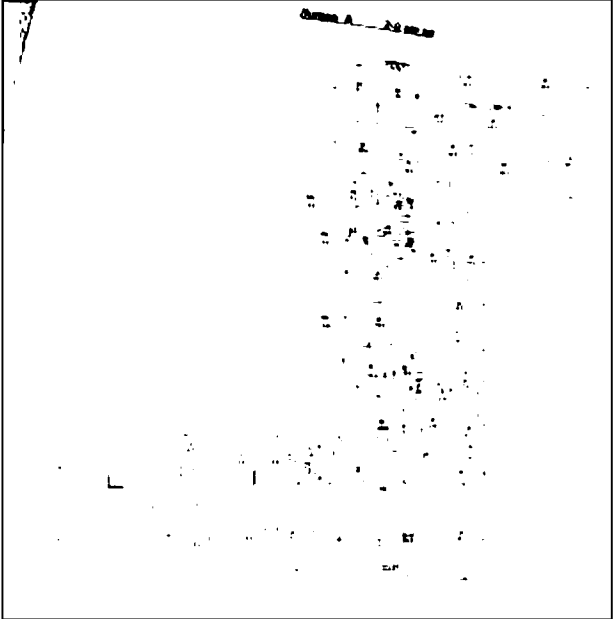
### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

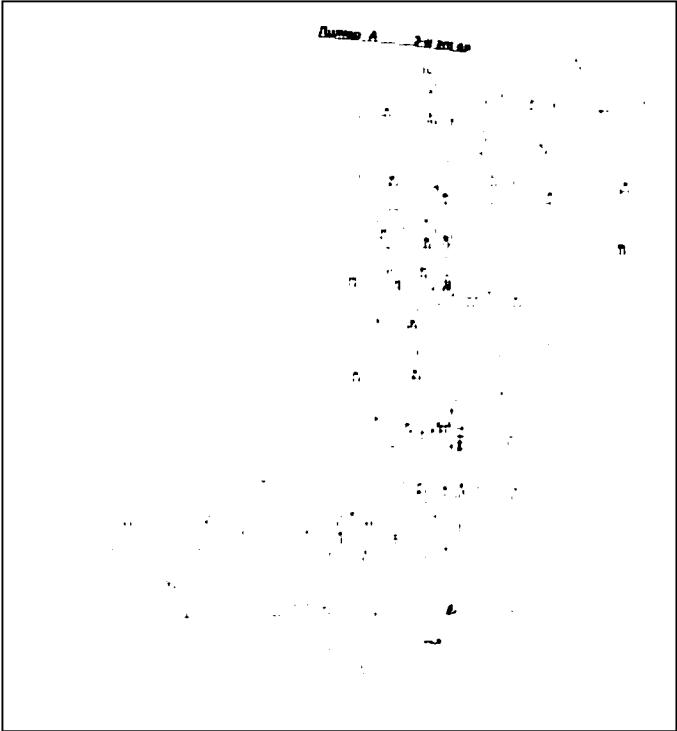
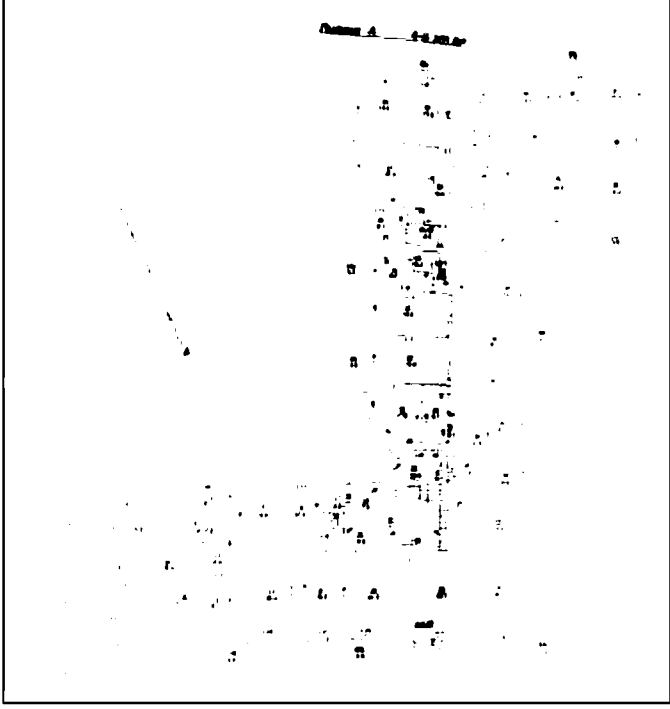
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом сотрудников Наркомтяжпрома, в котором в 1943-1960 гг. жил  
писатель Д.И. Петров (Бирюк)», дата создания – 1933 г.; дата связанного  
с ним исторического события – 1943-1960 гг., расположенного по адресу:  
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,  
город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 111

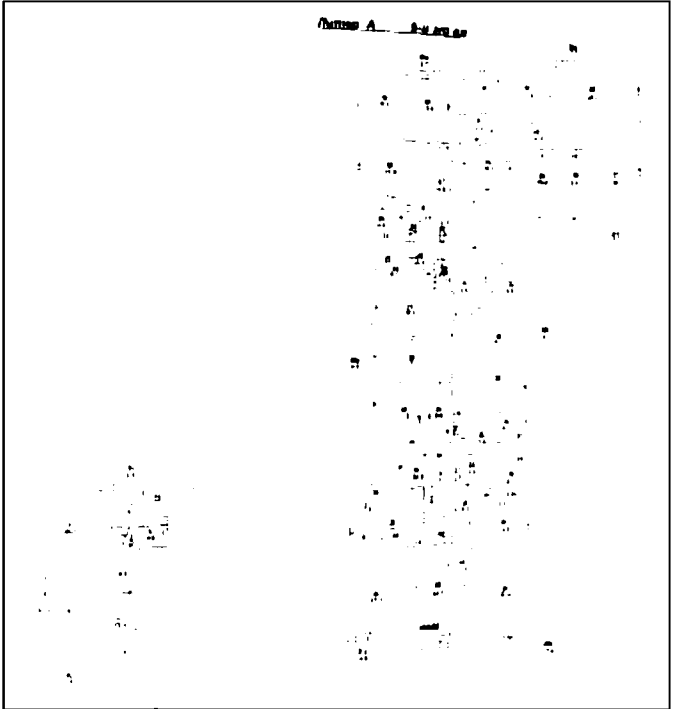
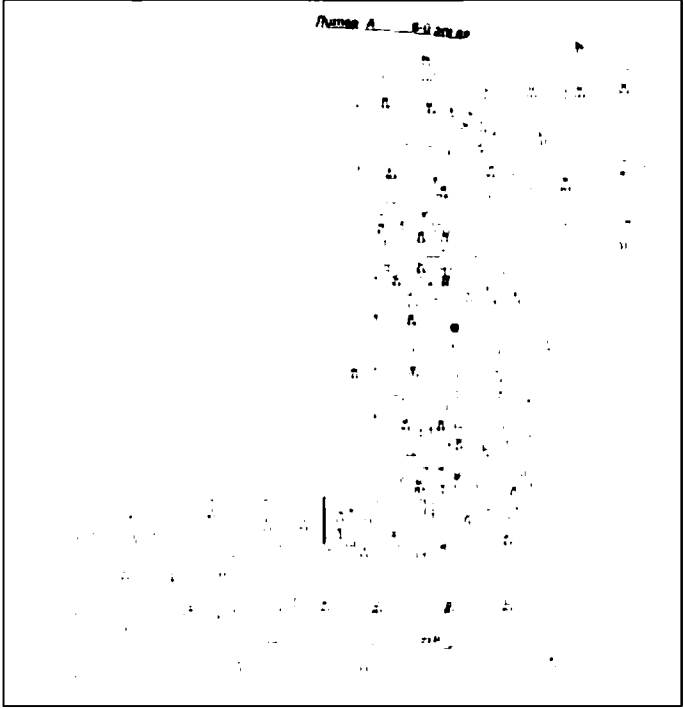
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) ««Жилой дом сотрудников Наркомтяжпрома, в котором в 1943-1960 гг. жил писатель Д.И. Петров (Бирюк)», дата создания – 1933 г.; дата связанного с ним исторического события – 1943-1960 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 111 (далее – объект культурного наследия), являются:

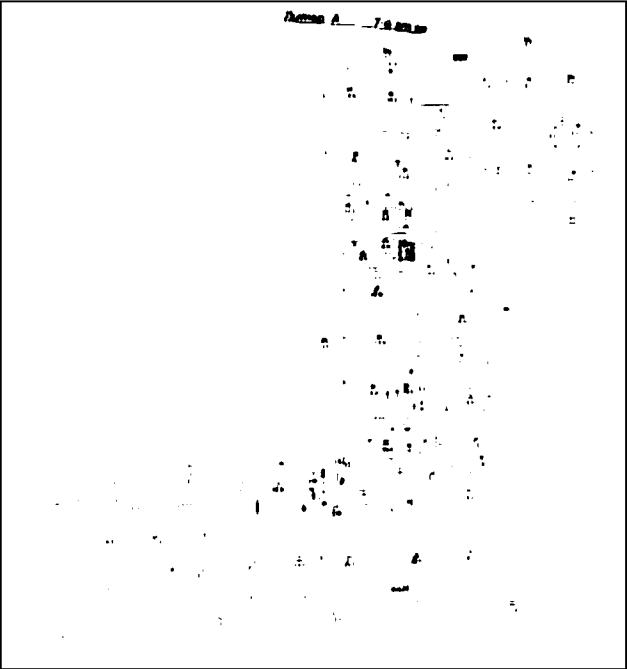
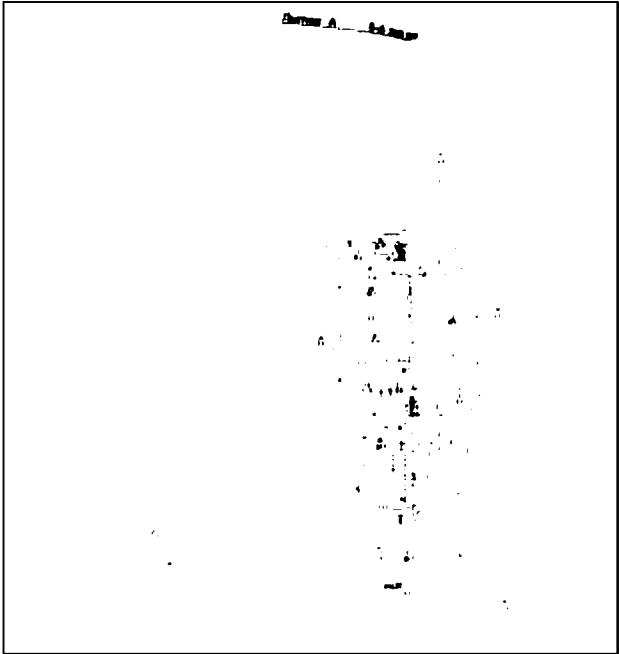
| №<br>п/п | Состав предмета охраны<br>объекта культурного<br>наследия                                                                          | Особенности объекта культурного<br>наследия, составляющие предмет охраны                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.       | Местоположение объекта культурного наследия в строчной застройке улицы Большой Садовой в городе Ростове-на-Дону Ростовской области |  <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:<br/>  – объект культурного наследия</p> |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А, сложной конфигурации в плане, переменной этажности от семи до восьми этажей, с подвалом; конфигурация многоскатной крыши.</p> | <div data-bbox="893 293 1404 875">  </div> <p>план земельного участка домовладения, источник: технический паспорт АО «Ростовское бюро технической инвентаризации» № 143/11, 2006 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> – объект культурного наследия;<br/> <span style="background-color: black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия         </p> |
| 3. | <p>Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия: каменный цоколь; кирпичные наружные и внутренние несущие стены.</p>                                                               | <p>план подвала</p> <div data-bbox="861 1388 1436 2049">  </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p data-bbox="991 286 1308 320">план первого этажа</p>  <p data-bbox="794 1039 1168 1072">условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="916 1111 1428 1144">– объект культурного наследия;</li> <li data-bbox="916 1151 1503 1187">– пристройки, не входящие в объем</li> </ul> <p data-bbox="794 1193 1284 1227">объекта культурного наследия</p> <p data-bbox="991 1267 1308 1301">план второго этажа</p>  |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p data-bbox="986 286 1313 320">план третьего этажа</p>  <p data-bbox="970 1126 1329 1160">план четвертого этажа</p>  |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p data-bbox="1002 286 1299 318">план пятого этажа</p>  <p data-bbox="991 1115 1310 1146">план шестого этажа</p>  |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p data-bbox="981 286 1316 320">план седьмого этажа</p>  <p data-bbox="981 1059 1316 1093">план восьмого этажа</p>  <p data-bbox="794 1818 1168 1854">условные обозначения:</p> <p data-bbox="916 1895 1417 1930">— объект культурного наследия</p> |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы и декор, характерные для конструктивизма, включая:</p> <p>горизонтальное членение основных объемов, подчеркнутое ритмом оконных проемов;</p> <p>вертикальное членение основных объемов, акцентированное ризалитами повышенных объемов и расположением балконов;</p> <p>асимметричную композицию главного южного и бокового восточного фасадов, подчеркнутую повышенным юго-восточным угловым объемом, завершенным бельведером;</p> <p>восьмигранный в плане бельведер на повышенном юго-восточном угловом объеме, углы которого акцентированы стилизованными плоскими пилястрами, прямоугольными оконными</p> |  <p>общий вид объекта культурного наследия с юго-востока</p>  <p>общий вид объекта культурного наследия с юго-запада</p>  <p>архитектурно-художественный облик главного южного фасада объекта культурного наследия</p> |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>проемами, прорезающими плоскости бельведера, венчающим профилированным карнизом бельведера и смотровой площадкой с металлическим ограждением;</p> <p>ризалит лестничной клетки, расположенный в западной части главного южного фасада;</p> <p>балконы в уровне третьего-восьмого этажей, выполненные из железобетонных плит, с металлическим сварным простого геометрического орнамента ограждением;</p> <p>балюстраду ограждения кровли на главном южном, боковом восточном и дворовом южном фасадах;</p> <p>профилированный венчающий карниз на главном южном, боковом восточном и дворовом южном фасадах;</p> <p>вертикальные парные тяги, имитирующие лопатки на главном южном и боковом восточном фасадах;</p> <p>подоконные и надоконные</p> |  <p>восьмигранный в плане бельведер, расположенный на повышенном юго-восточном угловом объеме</p>  <p>фрагмент главного южного фасада (балконы, алмазная рустовка в уровне второго этажа)</p> |

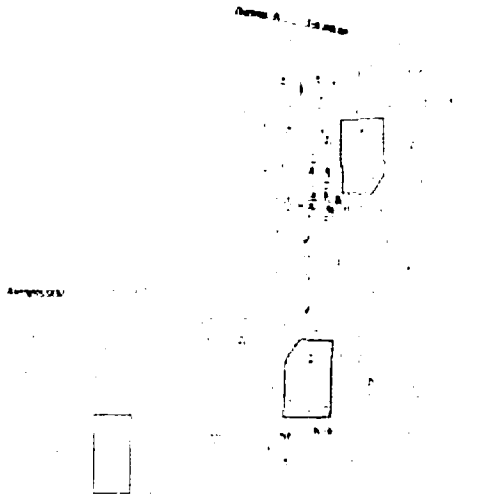
| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>тяги на всех этажах (кроме первого этажа) на главном южном, боковом восточном и дворовом южном фасадах;</p> <p>алмазную рустовку стен в уровне второго и восьмого этажей на главном южном и боковом восточном фасадах;</p> <p>слабовыраженную рустовку ризалита лестничной клетки в уровне третьего-седьмого этажей на главном южном фасаде;</p> <p>слабовыраженную рустовку стены в уровне первого и седьмого этажей на дворовом южном фасаде;</p> <p>профилированную междуэтажную тягу в уровне первого этажа на главном южном, боковом восточном и дворовом южном фасадах;</p> <p>подоконники простого профиля в уровне всех этажей на дворовых фасадах: западном, северном северного крыла и северном южного крыла;</p> |  <p>архитектурно-художественный облик<br/>восьмиэтажного объема объекта<br/>культурного наследия</p>  <p>фрагмент дворового южного фасада<br/>(слабовыраженная рустовка в уровне<br/>седьмого этажа, балюстрада ограждения<br/>кровли)</p> |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>подоконные тяги простого профиля второго-седьмого этажей, объединяющие по три оконных проема, в восточной части северного дворового фасада южного крыла;</p> <p>подоконные тяги простого профиля второго этажа на дворовых фасадах: западном, северном северного крыла и северном южного крыла</p> | <div data-bbox="911 288 1386 645" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="794 678 1508 801">фрагмент главного южного фасада объекта культурного наследия (алмазная рустовка стены в уровне второго этажа)</p> <div data-bbox="900 831 1398 1205" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="794 1238 1508 1317">угловой юго-восточный балкон в уровне третьего этажа</p> <div data-bbox="917 1420 1378 1957" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="794 1991 1508 2069">фрагмент дворового северного фасада северного крыла объекта культурного</p> |

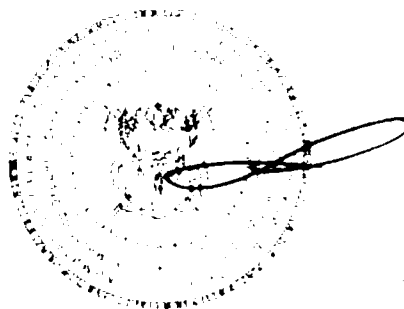
| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                             | <p>наследия (подоконники простого профиля в уровне второго-седьмого этажей, подоконная тяга простого профиля в уровне второго этажа)</p>  <p>фрагмент дворового северного фасада южного крыла объекта культурного наследия (подоконные тяги простого профиля второго-седьмого этажей в восточной части, объединяющие по три оконных проема, подоконники простого профиля в уровне второго-седьмого этажей, подоконная тяга простого профиля в уровне второго этажа)</p> |
| 5. | <p>Материал и характер обработки поверхностей фасадов объекта культурного наследия литера А: гладко оштукатуренные и окрашенные стены, кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный декор, формирующий пластику фасадов</p> |  <p>главный южный, боковой восточный и дворовый южный фасады объекта культурного наследия</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <div data-bbox="887 286 1407 678"></div> <div data-bbox="794 712 1503 792"><p>западные фасады объекта культурного наследия</p></div> <div data-bbox="925 824 1372 1415"></div> <div data-bbox="794 1449 1503 1529"><p>дворовые фасады объекта культурного наследия, вид с северо-запада</p></div> |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | <p>Внутренние междуэтажные двухмаршевые лестницы, выполненные из железобетонных ступеней, уложенных по металлическим оштукатуренным косоурам, с первоначальным металлическим на клепах ограждением маршей; их форма, конфигурация, материал изготовления всех элементов лестниц и местоположение в южной, центральной и северной частях объекта культурного наследия</p> | <div data-bbox="916 288 1382 902" data-label="Image"> </div> <p>внутренняя междуэтажная лестница, расположенная в южной части объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="900 1106 1396 1760" data-label="Image"> </div> <p>внутренняя междуэтажная лестница, расположенная в центральной части объекта культурного наследия</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |  <p>внутренняя междуэтажная лестница, расположенная в северной части объекта культурного наследия</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>  – объект культурного наследия;         <br/>  – местоположение лестниц в южной, центральной и северной частях объекта культурного наследия       </p> |

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 28.10.2026 № 1138

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
(памятника) «Жилой дом сотрудников Наркомтяжпрома, в котором  
в 1943-1960 гг. жил писатель Д.И. Петров (Бирюк)», дата создания – 1933 г.;  
дата связанного с ним исторического события – 1943-1960 гг., расположенного  
по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,  
город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 111

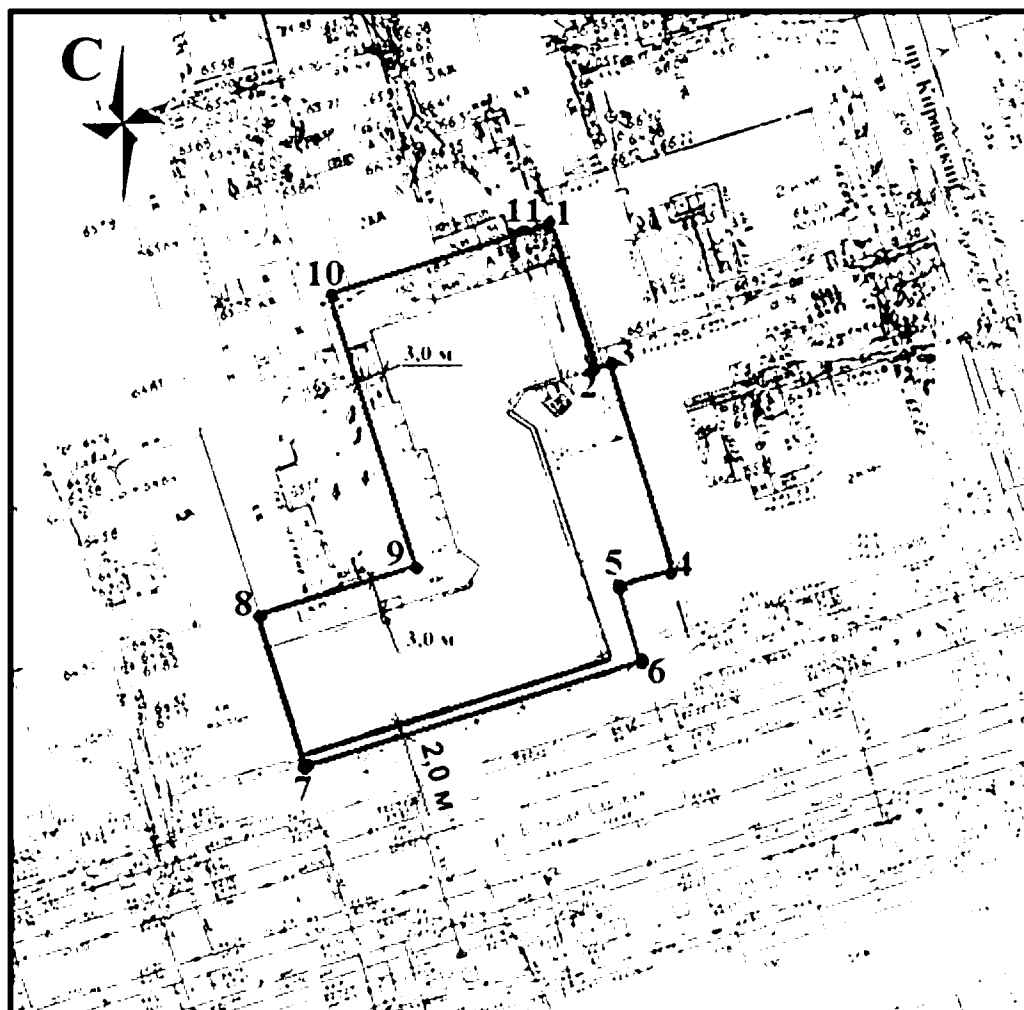
1. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом сотрудников Наркомтяжпрома, в котором в 1943-1960 гг. жил  
писатель Д.И. Петров (Бирюк)», дата создания – 1933 г.; дата связанного  
с ним исторического события – 1943-1960 гг., расположенного по адресу:  
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,  
город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 111

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом сотрудников Наркомтяжпрома, в котором в 1943-1960 гг. жил писатель Д.И. Петров (Бирюк)», дата создания – 1933 г.; дата связанного с ним исторического события – 1943-1960 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 111 (далее – объект культурного наследия), являются:

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных<br>точек во Всемирной<br>геодезической системе<br>координат (WGS-84) |                      | Координаты характерных<br>точек в местной системе<br>координат (МСК-61, зона 2) |            |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                | Северной<br>широты                                                                          | Восточной<br>долготы | X                                                                               | Y          |
| 1                                              | 2                                                                                           | 3                    | 4                                                                               | 5          |
| 1                                              | 47°13'31.13"                                                                                | 39°43'47.30"         | 422098.13                                                                       | 2205174.42 |
| 2                                              | 47°13'30.62"                                                                                | 39°43'47.52"         | 422082.16                                                                       | 2205178.70 |
| 3                                              | 47°13'30.63"                                                                                | 39°43'47.58"         | 422082.44                                                                       | 2205179.88 |

| 1  | 2            | 3            | 4         | 5          |
|----|--------------|--------------|-----------|------------|
| 4  | 47°13'29.91" | 39°43'47.92" | 422060.06 | 2205186.68 |
| 5  | 47°13'29.85" | 39°43'47.63" | 422058.38 | 2205180.64 |
| 6  | 47°13'29.62" | 39°43'47.73" | 422051.39 | 2205182.71 |
| 7  | 47°13'29.27" | 39°43'46.07" | 422040.94 | 2205147.58 |
| 8  | 47°13'29.80" | 39°43'45.83" | 422057.60 | 2205142.77 |
| 9  | 47°13'29.96" | 39°43'46.63" | 422062.27 | 2205159.60 |
| 10 | 47°13'30.91" | 39°43'46.19" | 422091.51 | 2205150.96 |
| 11 | 47°13'31.12" | 39°43'47.22" | 422097.75 | 2205172.65 |
| 1  | 47°13'31.13" | 39°43'47.30" | 422098.13 | 2205174.42 |

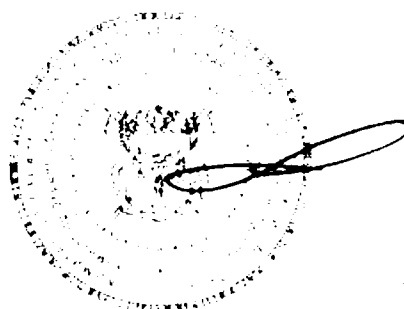
## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-11** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 28.10.2026 № 1138

**ТРЕБОВАНИЯ**

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом сотрудников Наркомтяжпрома, в котором в 1943-1960 гг.  
жил писатель Д.И. Петров (Бирюк)», дата создания – 1933 г.;  
дата связанного с ним исторического события – 1943-1960 гг.,  
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ  
город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,  
улица Большая Садовая, дом 111

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом сотрудников Наркомтяжпрома, в котором в 1943- 1960 гг. жил писатель Д.И. Петров (Бирюк)», дата создания – 1933 г.; дата связанного с ним исторического события – 1943-1960 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 111 (далее – объект культурного наследия):

Запрещается:

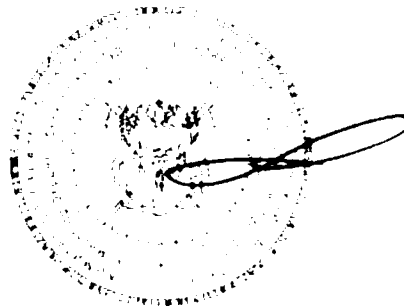
строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей

обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова