



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» 08 2026 г.

№ 16/УВ

г. Ростов-на-Дону

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 21, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, протоколом публичных слушаний от 06.08.2026, заключением о результатах публичных слушаний от 06.08.2026, рекомендациями комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 17.08.2026 № Г/16-2026), на основании заявления Кохновича Михаила Николаевича и Корнеева Сергея Евгеньевича от 25.05.2026 № РУРВИ-45:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012002:59, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Орджоникидзе/ ул. Советская, 51/122.

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры обеспечить:

размещение настоящего распоряжения в течение 10 дней со дня его принятия на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление настоящего распоряжения в течение 3 дней со дня его принятия в Администрацию города Батайска, в том числе для его размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия настоящего распоряжения;

направление настоящего распоряжения в течение 10 дней со дня его принятия в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области -
главный архитектор
Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов

Распоряжение вносит
отдел территориального
планирования и градостроительного
зонирования агломерации