



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 23 » 07 2026 г.

№ 14/УВ

г. Ростов-на-Дону

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 21 (далее – Административный регламент), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, протоколом публичных слушаний от 01.07.2026, заключением о результатах публичных слушаний от 02.07.2026, рекомендациями комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 09.07.2026 № Г/15-2026), на основании заявления Цурова Зураба Израиловича от 22.04.2026 № РУРВИ-29:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:6195, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Батайск, город Батайск, улица Половинко, земельный участок 255, на основании рекомендации комиссии по вопросам градостроительного зонирования об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (подпункт 2.9.2.8 подраздела 2.9.2 раздела 2.9 Административного регламента).

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном портале правовой информации Ростовской области ([pravo.donland.ru](http://pravo.donland.ru)), официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
строительства, архитектуры  
и территориального развития  
Ростовской области –  
главный архитектор  
Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов

Распоряжение вносит  
отдел территориального  
планирования и градостроительного  
зонирования агломерации