



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 23 » 07 2026 г.

№ 15/УВ

г. Ростов-на-Дону

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 21, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, протоколом публичных слушаний от 01.07.2026, заключением о результатах публичных слушаний от 02.07.2026, рекомендациями комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 09.07.2026 № Г/15-2026), на основании заявления Гивоева Кирилла Львовича от 29.04.2026 № РУРВИ-34:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования «Магазины» (код 4.4), «Бытовое обслуживание» (код 3.3)

земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:446, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Рыбная/ ул. 50 лет Октября, д. 34/261.

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области –
главный архитектор
Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов

Распоряжение вносит
отдел территориального
планирования и градостроительного
зонирования агломерации