



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2026 № 680

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Здание общества Юго-Восточной железной дороги» в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
с наименованием «Здание товарной конторы железнодорожной станции
«Ростов-Пристань» общества Юго-Восточных железных дорог»,
1915-1916 гг., расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,
улица Береговая, здание 55-57, об утверждении предмета охраны,
границ территории и требований к осуществлению
деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 19.12.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Здание общества Юго-Восточной железной дороги», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 59, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 19.12.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727 и от 14.08.2025 № 1466), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание общества Юго-Восточной железной дороги» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Здание

товарной конторы железнодорожной станции «Ростов-Пристань» общества Юго-Восточных железных дорог», 1915-1916 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание общества Юго-Восточной железной дороги», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 59, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание товарной конторы железнодорожной станции «Ростов-Пристань» общества Юго-Восточных железных дорог», 1915-1916 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 55-57.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание товарной конторы железнодорожной станции «Ростов-Пристань» общества Юго-Восточных железных дорог», 1915-1916 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 55-57, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) ««Здание товарной конторы железнодорожной станции «Ростов-Пристань» общества Юго-Восточных железных дорог», 1915-1916 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 55-57, согласно приложению № 2.

3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание товарной конторы железнодорожной станции «Ростов-Пристань» общества Юго-Восточных железных дорог», 1915-1916 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 55-57, согласно приложению № 3.

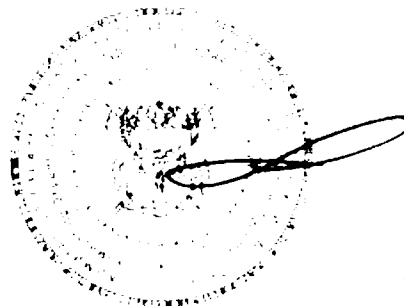
4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 01.02.2019 № 20/01-01/3 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общества Юго-Восточной железной дороги, нач. XX в.» (уточненное наименование: «Здание товарной конторы станции «Ростов-Пристань» общества Юго-Восточных железных дорог, 1915 – 1916 гг.))».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия

комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

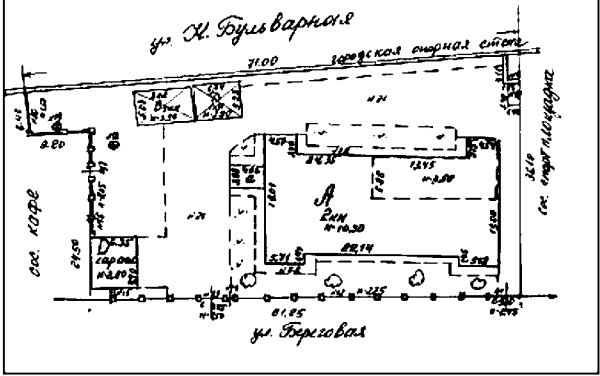
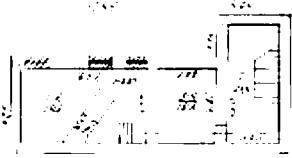
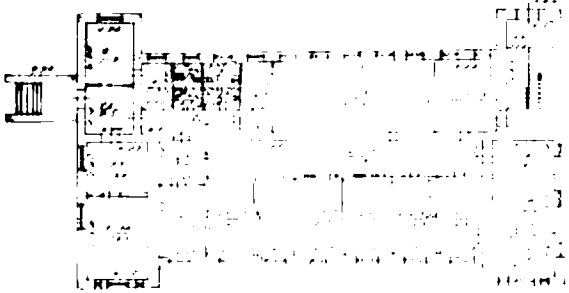
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 06.07.2026 № 680

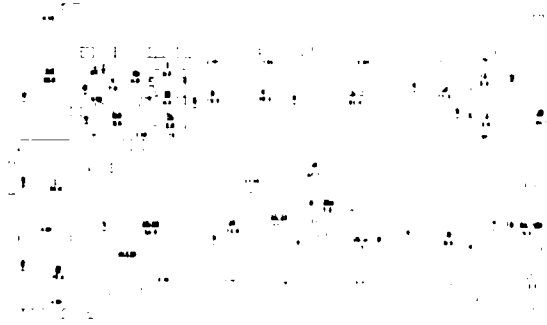
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание товарной конторы железнодорожной станции «Ростов-Пристань»
общества Юго-Восточных железных дорог», 1915-1916 гг., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город
Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 55-57

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание товарной конторы железнодорожной станции «Ростов-Пристань» общества Юго-Восточных железных дорог», 1915-1916 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 55-57 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Береговой города Ростова-на-Дону Ростовской области	 схема местоположения объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

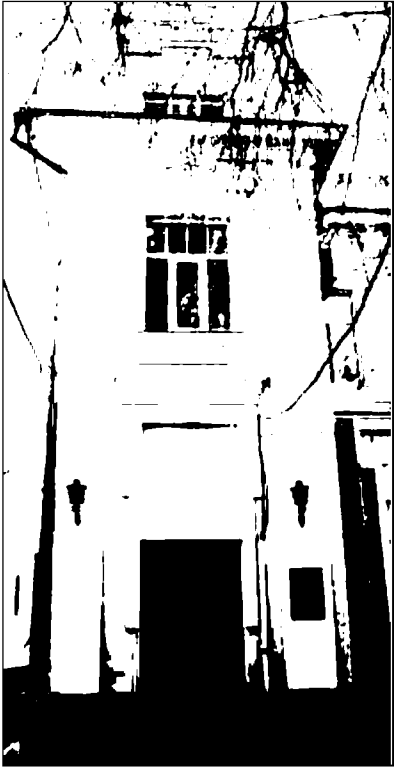
1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция: Н-образная конфигурация в плане, двухэтажный объем с подвалом под частью объекта, многоскатная кровля с угловыми и центральными мезонинами	 ситуационный план условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия.
3.	Строительные конструкции: капитальные стены из керамического кирпича на сложном растворе, перекрытие подвала с мелкоразмерными сводами «Монье» из железобетона	 план подвала  план 1-го этажа

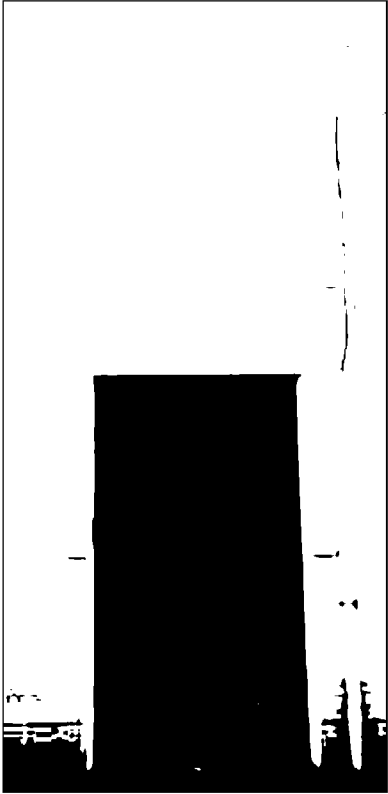
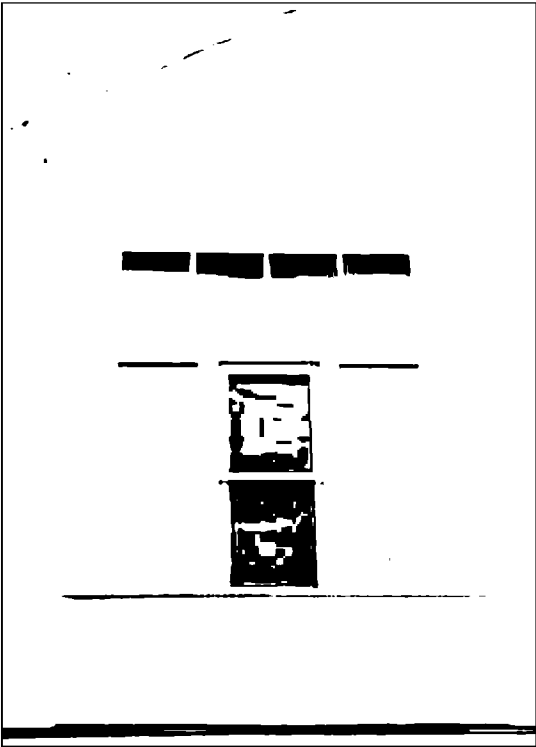
1	2	3
		 план 2-го этажа условные обозначения: - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия  мелкоразмерные своды «Монье» подвального перекрытия
4.	Композиционное решение главного южного и дворового северного фасадов, включая: крайние ризалиты, увенчанные аттиками чердачных мезонинов; ряды оконных проемов прямоугольной формы в уровне 1-го и 2-го этажей; проем парадного входа прямоугольной формы, только на восточном ризалите северного фасада	 главный южный фасад

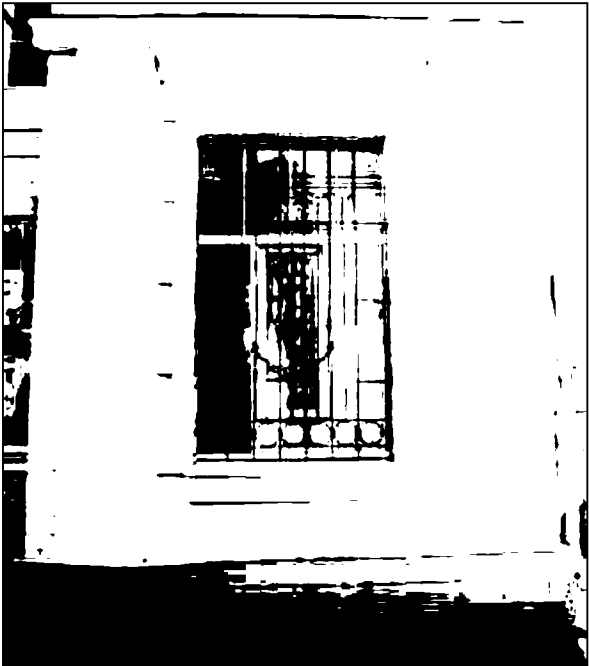
1	2	3
		 дворовый северный фасад
5.	Архитектурно-художественное оформление главного южного фасада, включая: на крайних ризалитах фасада: профилированные подоконники и наличники боковых оконных проемов в уровне 1-го и 2-го этажей; контрналичник с прямолинейным сандриком центрального оконного проема в уровне 1-го этажа; контрналичник с треугольным сандриком центрального оконного проема в уровне 2-го этажа; боковые пилястры, фланкирующие ризалиты; аттики чердачных мезонинов сложной конфигурации, с тремя оконными проемами различного размера, боковыми пилястрами с парапетным навершием, профилированным карнизом с П-образной вставкой в центральной части;	 главный южный фасад  крайний ризалит фасада

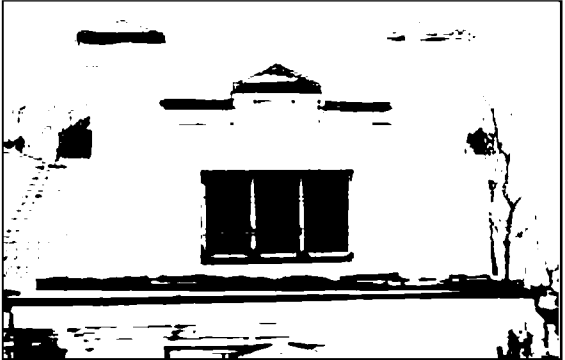
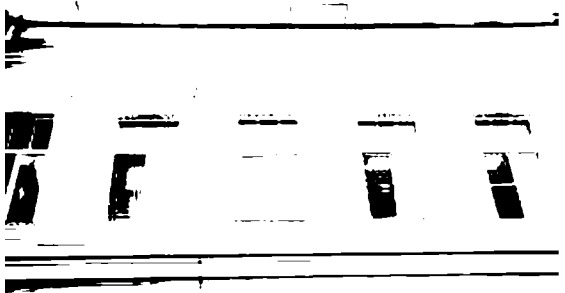
1	2	3
	на основном поле фасада: профилированные подоконники, зубчатые наличники, широкие веерные замковые камни в обрамлении оконных проемов 1-го этажа; контрналичники в обрамлении оконных проемов в уровне 2-го этажа с подоконником на кронштейнах, с прямолинейным сандриком, плоским наличником с замковым камнем; ряд лопаток на простенках 2-го этажа; широкий пояс в нижней части простенков оконных проемов 1-го этажа; аттик центрального чердачного мезонина сложной конфигурации, с широким оконным проемом, боковыми пилястрами с парапетным навершием, профилированным карнизом и замком проема; одинарные парапетные тумбы с прямоугольными вставками в восточной и западной частях основного поля фасада; металлические секции ажурного парапетного ограждения; широкий профилированный междуэтажный пояс; венчающий карниз, подчеркнутый профилированным поясом; рустованный цоколь; кордон цоколя	 аттик углового мезонина в завершении ризалита  окна в уровне 1-го этажа ризалита  окна в уровне 2-го этажа ризалита

1	2	3
		 окно в уровне 1-го этажа на основном поле фасада  окна в уровне 2-го этажа на основном поле фасада

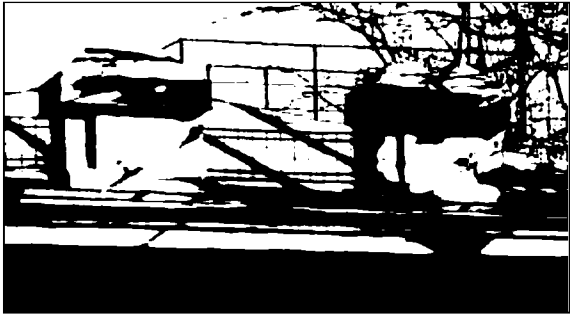
1	2	3
6.	Архитектурно-художественное оформление дворового северного фасада, включая: на крайнем восточном ризалите фасада: контрналичник с ушками, замком и прямолинейным профилированным сандриком в обрамлении дверного проема парадного входа в уровне 1-го этажа; контрналичник с ушками, замком и треугольным профилированным сандриком в обрамлении оконного проема в уровне 2-го этажа; боковые пилястры, фланкирующие ризалит; аттик чердачного углового мезонина сложной конфигурации, с широким оконным проемом, боковыми пилястрами с парпетным навершием, профилированным карнизом с П-образной вставкой в центральной части;	 дворовый северный фасад  крайний восточный ризалит фасада

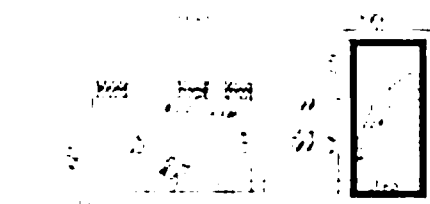
1	2	3
	на крайнем западном ризалите фасада: контрналичник в обрамлении оконного проема в уровне 1-го этажа с профилированным подоконником, гребенчатым наличником и замковым камнем, прямолинейным сандриком; контрналичник в обрамлении оконного проема в уровне 2-го этажа с профилированным подоконником, наличником с ушками и замковым камнем, треугольным сандриком; боковые пилястры, фланкирующие ризалит; аттик чердачного углового мезонина сложной	 контрналичник дверного проема парадного входа на восточном ризалите  контрналичник оконного проема в уровне 2-го этажа на ризалитах

1	2	3
	конфигурации, с широким оконным проемом, боковыми пилястрами с парапетным навершием, профилированным карнизом и П-образной вставкой в центральной части; на основном поле фасада: профилированный подоконник, гребенчатые наличники с веерным замковым камнем в обрамлении оконных проемов 1-го этажа; контрналичник с профилированным прямолинейным сандриком и профилированным подоконником в обрамлении оконных проемов 2-го этажа; широкий пояс в нижней части простенков оконных проемов 1-го этажа; аттик центрального чердачного мезонина сложной конфигурации, с широким оконным проемом, боковыми пилястрами с парапетным навершием, профилированным карнизом и замковым камнем проема; одинарные парапетные тумбы с прямоугольными вставками в восточной и западной частях основного поля фасада; металлические секции ажурного парапетного ограждения; широкий профилированный междуэтажный пояс; венчающий карниз, подчеркнутый профилированным поясом; рустованный цоколь; кордон цоколя	 крайний западный ризалит фасада  контрналичник оконного проема в уровне 1-го этажа на западном ризалите

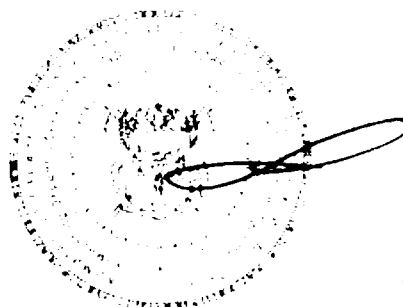
1	2	3
		 аттик чердачного углового мезонина в завершении ризалитов  оконные проемы в уровне 1-го этажа на основном поле фасада  оконные проемы в уровне 2-го этажа на основном поле фасада

1	2	3
		 аттик чердачного центрального мезонина
7.	Архитектурно-художественное оформление боковых восточного и западного фасадов, включая: парные лопатки, фланкирующие фасад в уровне 1-го и 2-го этажей; профилированные подоконники, гребенчатые наличники, всерные замковые камни в оформлении оконных и дверных проемов 1-го этажа; контрналичник в обрамлении оконных проемов 2-го этажа с профилированным подоконником на боковых кронштейнах, плоским наличником с замковым камнем, прямолинейным профилированным сандриком; широкий профилированный междуэтажный пояс; венчающий карниз, подчеркнутый профилированным поясом; рустованный цоколь; кордон цоколя;	 боковой западный фасад  окно в уровне 1-го этажа

1	2	3
	угловые и рядовые парапетные тумбы с прямоугольными вставками; металлические секции ажурного парапетного ограждения	 окно в уровне 2-го этажа  боковой восточный фасад  ограждение кровли

1	2	3
8.	Материал и характер отделки фасадных поверхностей – полихромная окраска фасадными составами по кирпичной поверхности стен, по оштукатуренной под рустовку поверхности цоколя, по гладко оштукатуренной поверхности архитектурных деталей	 общий вид объекта с юго-запада
9.	Местоположение внутренней двухмаршевой лестницы в северо-восточной части объекта культурного наследия	 план подвала  план 1-го этажа  план 2-го этажа условные обозначения:  - местоположение внутренней лестницы

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 06.07.2026 № 680

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание товарной конторы железнодорожной станции «Ростов-Пристань»
общества Юго-Восточных железных дорог», 1915-1916 гг., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город
Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 55-57

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание товарной
конторы железнодорожной станции «Ростов-Пристань» общества
Юго-Восточных железных дорог», 1915-1916 гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 55-57

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного
наследия регионального значения (памятника) «Здание товарной конторы
железнодорожной станции «Ростов-Пристань» общества Юго-Восточных
железных дорог», 1915-1916 гг., расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Береговая,
здание 55-57 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	421354.36	2205284.44
2	421374.99	2205342.76
3	421368.73	2205344.41
4	421340.05	2205351.00
5	421324.79	2205291.64
1	421354.36	2205284.44

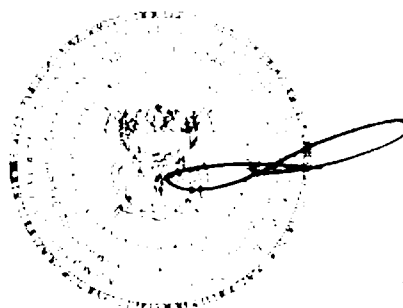
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 06.07.2026 № 680

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание товарной конторы железнодорожной станции «Ростов-Пристань»
общества Юго-Восточных железных дорог», 1915-1916 гг., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 55-57

На территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Здание товарной конторы железнодорожной станции «Ростов-
Пристань» общества Юго-Восточных железных дорог», 1915-1916 гг.,
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город
Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 55-57
(далее – объект культурного наследия):

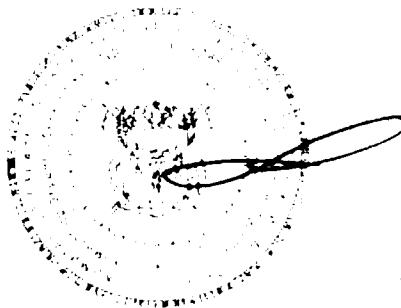
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение
объемно-пространственных характеристик, существующих на территории
объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ,
за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия
или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной
или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами
культурного наследия, включенными в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия,
работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территориях объектов культурного наследия
и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова