



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2026 № 683

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом торговли» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом торговли», 1951 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Московская, здание 51, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 16.02.2026, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом торговли», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 15/51, ул. Московская, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 16.02.2026, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727 и от 14.08.2025 № 1466), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом торговли» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Дом торговли», 1951 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом торговли», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 15/51, ул. Московская, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом торговли», 1951 г.,

расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Московская, здание 51.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом торговли», 1951 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Московская, здание 51, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом торговли», 1951 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Московская, здание 51, согласно приложению № 2.

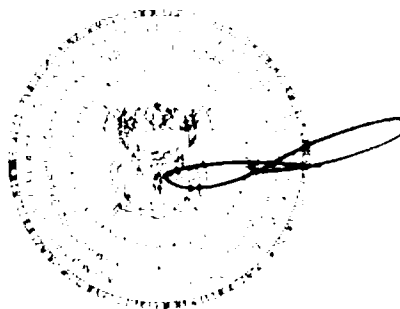
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом торговли», 1951 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Московская, здание 51, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.10.2018 № 20/01-01/309 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом торговли», 1954 г.» (уточненное наименование: «Дом торговли», нач. 1950-х гг.))».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



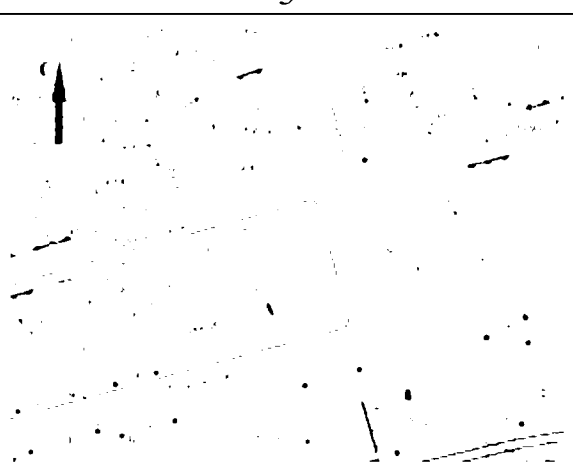
И.В. Коробова

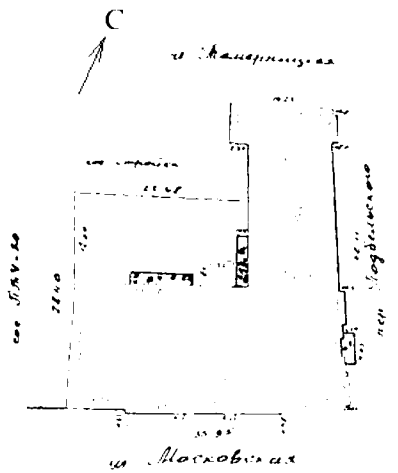
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 06.07.2026 № 683

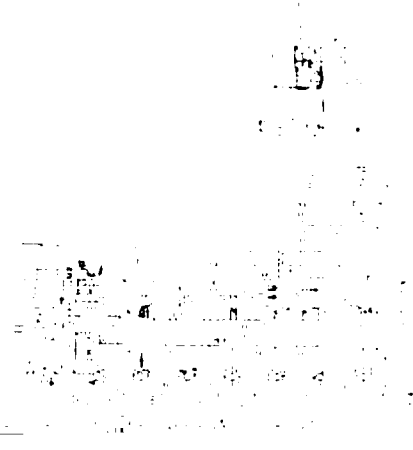
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом торговли», 1951 г., расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,
улица Московская, здание 51

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом торговли», 1951 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Московская, здание 51 (далее – объект культурного наследия), являются:

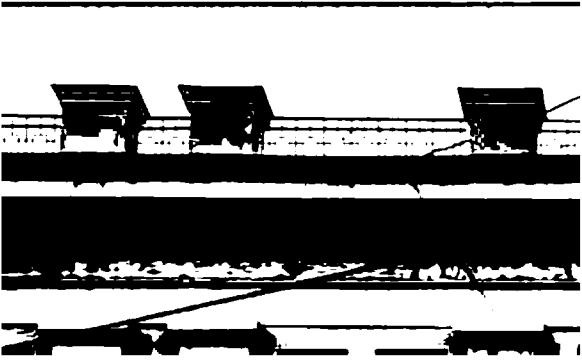
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении улиц Московской и Темерницкой с переулком Соборным в городе Ростове-на-Дону Ростовской области	 схема местоположения объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия.

1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия: Г-образная конфигурация в плане; четырехэтажный с подвалом объем; многоскатная кровля	 ситуационный план условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
3.	Конструктивная система с неполным каркасом: капитальные стены из керамического кирпича, стоечно-балочный каркас, междуэтажные перекрытия	
4.	Планировочная структура размещения внутренних помещений: коридорная, анфиладная в уровне 1-го, 2-го, 3-го и 4-го этажей	 план подвала

1	2	3
		 план 1-го этажа  план 2-го этажа  план 4-го этажа условные обозначения:  - объект культурного наследия

1	2	3
5.	Асимметричное композиционное решение, архитектурно-художественное оформление парадного северо-восточного фасада, включая: композиционные формы: крайнюю юго-восточную раскреповку в виде портика; крайнюю северо-западную раскреповку в виде портала; разграничение фасада на нижний ярус в уровне 1-го этажа, средний ярус в уровне 2-го этажа, верхний ярус в уровне 3-го и 4-го этажей кордоном цоколя, подоконным и междуэтажным поясами, архитравом; поэтажные ряды различных по форме и габаритам оконных проемов; местоположение проема главного входа на юго-восточной раскреповке; архитектурные элементы на юго-восточной раскреповке: боковые пилоны с пьедесталом в уровне нижнего и среднего ярусов фасада; 3/4 колонны тосканского ордера круглого сечения, фланкирующие боковые пилоны на уровне верхнего яруса фасада; треугольный раскрепованный фронтон в завершении; архитектурные и художественные детали на юго-восточной раскреповке: прямолинейные сандрики на боковых кронштейнах в оформлении боковых оконных проемов в уровне 3-го этажа; подоконные вставки одинарных и строенных оконных проемов в уровне 3-го этажа, в виде	 парадный северо-восточный фасад  фрагмент юго-восточной раскреповки  главный вход на юго-восточной раскреповке

1	2	3
	стилизованного балясника; подоконные орнаментированные вставки одинарных и строенных оконных проемов в уровне 4-го этажа; пилястры стилизованного тосканского ордера по бокам строенных центрально оконных проемов на верхнем ярусе фасада; профилированный наличник и прямолинейный профилированный сандрик на боковых кронштейнах в оформлении главного центрального входа на нижнем ярусе фасада; надпись «ДОМ ТОРГОВЛИ» в тимпане фронтона; архитектурные элементы и детали на северо-западной раскреповке в виде портала: единый пьедестал в уровне нижнего и среднего ярусов фасада; боковые 3/4 колонны тосканского ордера круглого сечения на уровне верхнего яруса фасада; раскрепованный горизонтальный аттик в завершении портала; прямолинейный сандрик и подоконник на боковых кронштейнах в оформлении оконного проема в уровне 3-го этажа; архитектурные элементы и детали на основном поле фасада: боковые пилястры тосканского ордера в оформлении сдвоенных оконных проемов на уровне верхнего яруса; подоконные вставки стилизованного балясника одинарных	 северо-западная раскреповка  фрагмент основного поля фасада

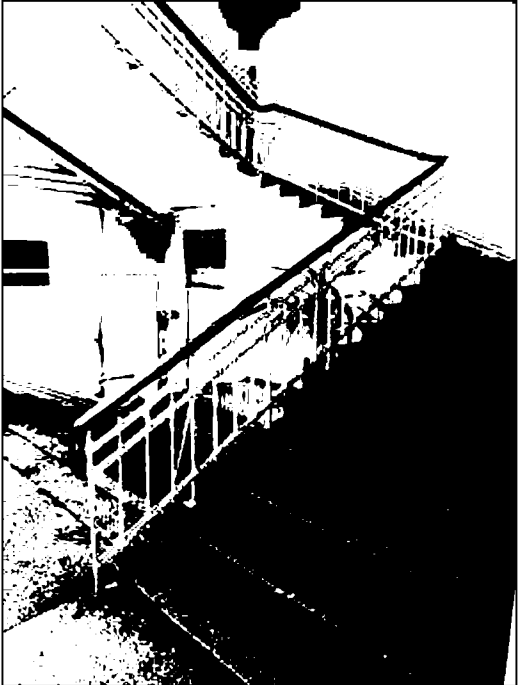
1	2	3
	и сдвоенных оконных проемов в уровне 3-го этажа; подоконные орнаментированные вставки одинарных и сдвоенных оконных проемов в уровне 4-го этажа; рустовку стен на уровне нижнего и среднего ярусов фасада; замковые камни трапециевидной формы с гладкой поверхностью над оконными проемами в уровне 1-го и 2-го этажей; ограждение кровли между раскреповок, включающее чередующийся ряд парапетных столбиков прямоугольного сечения и металлических решеток; единый антаблемент из венчающего профилированного карниза с мутулами, гладкого фриза и архитрава; профилированные межярусные пояса	 ограждение кровли, антаблемент фасада
6.	Симметричное композиционное решение, архитектурно-художественное оформление парадного юго-восточного фасада, включая: композиционные формы: масштабную центральную раскреповку; боковые части основного поля фасада; разграничение фасада на нижний ярус в уровне 1-го этажа, средний ярус в уровне 2-го этажа, верхний ярус в уровне 3-го и 4-го этажей кордоном цоколя, подоконным и междуэтажным поясами, архитравом; поэтажные ряды	 парадный юго-восточный фасад

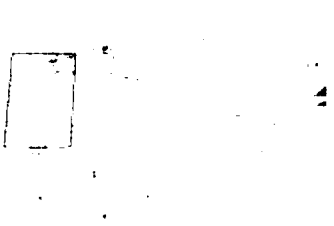
1	2	3
	различных по форме и габаритам оконных проемов; архитектурные элементы и детали на центральной раскреповке: единый пьедестал в уровне нижнего и среднего ярусов фасада; ряд 3/4 колонн тосканского ордера круглого сечения в оформлении простенков на уровне верхнего яруса фасада; подоконные вставки одинарных оконных проемов в уровне 3-го этажа, в виде стилизованного балясника; подоконные орнаментированные вставки одинарных оконных проемов в уровне 4-го этажа; архитектурные элементы и детали на боковых частях основного поля фасада: пилястры, фланкирующие вертикальный ряд оконных проемов на среднем и верхнем ярусах фасада; прямолинейные сандрики на боковых кронштейнах над проемами балконов и балконы с ограждением в виде стилизованного балясника в уровне 3-го этажа на флангах фасада; рустовку стен на уровне нижнего и среднего ярусов фасада; замковые камни с трапециевидной формой и гладкой поверхностью над оконными проемами в уровне 1-го и 2-го этажей; ограждение кровли: крайние и центральный прямолинейные аттики, декорированные	 центральная раскреповка  подоконные вставки на центральной раскреповке

1	2	3
	стилизованным балясником; чередующийся ряд парапетных столбиков прямоугольного сечения и металлических решеток; антаблемент из венчающего профилированного карниза с мутулами, гладкого фриза и архитрава; профилированные межэтажные пояса	 боковая часть основного поля фасада  балкон в уровне 3-го этажа на боковой части основного поля фасада

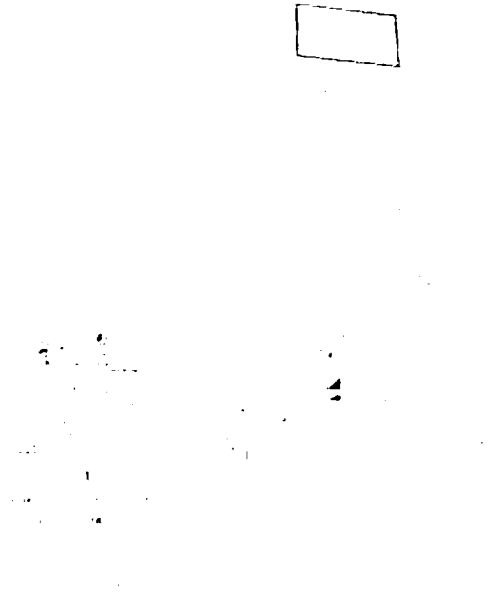
1	2	3
7.	Композиционное решение, архитектурное оформление бокового северо-западного фасада, включая: композиционные формы: разграничение фасада на нижний ярус в уровне 1-го этажа, средний ярус в уровне 2-го этажа, верхний ярус в уровне 3-го и 4-го этажей кордоном цоколя, подоконным и междуэтажным поясами, архитравом; поэтажные ряды различных по форме и габаритам оконных проемов; прямолинейный сандрик и подоконник на боковых кронштейнах в оформлении оконного проема в уровне 3-го этажа; рустовку стен на уровне нижнего и среднего ярусов фасада; замковые камни с трапециевидной формой и гладкой поверхностью над оконными проемами в уровне 1-го и 2-го этажей; ограждение кровли, включающее: чередующийся ряд парапетных столбиков прямоугольного сечения и металлических решеток; антаблемент из венчающего профилированного карниза с мутулами, гладкого фриза и архитрава; профилированные межярусные пояса	 боковой северо-западный фасад  окна в уровне 2-го и 3-го этажей

1	2	3
		 окна в уровне 3-го и 4-го этажей, антаблемент
8.	Материал и характер отделки поверхностей парадных северо-восточного и юго-восточного фасадов, бокового северо-западного фасада – полихромная окраска фасадными составами по гладко оштукатуренной и оштукатуренной под рустовку поверхностей стен, по гладко оштукатуренной поверхности архитектурных деталей, по штукатурному декору	 вид объекта культурного наследия с юго-востока  вид объекта культурного наследия с северо-востока

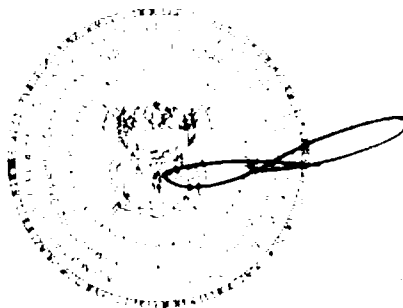
1	2	3
9.	Внутренняя межэтажная парадная лестница: местоположение в центральной части объекта культурного наследия, конфигурация и габариты конструкций; сборные железобетонные ступени с добавлением мраморной крошки; металлическое, решетчатое ограждение; профилированный деревянный поручень	 план 1-го этажа условные обозначения: — - местоположение внутренней межэтажной, служебной лестницы  внутренняя межэтажная парадная лестница

1	2	3
		 ступени, ограждение с поручнем межэтажной парадной лестницы
10.	Внутренняя межэтажная, служебная лестница: местоположение в западной части объекта культурного наследия, конфигурация и габариты конструкций; сборные железобетонных ступени с добавлением мраморной крошки; металлическое, решетчатое ограждение; профилированный деревянный поручень	 план 1-го этажа условные обозначения: — - местоположение внутренней межэтажной, служебной лестницы

1	2	3
		 внутренняя межэтажная, служебная лестница  ступени, ограждение с поручнем межэтажной служебной лестницы

1	2	3
11.	Местоположение внутренней служебной лестницы в северо-западной части объекта культурного наследия	 план 1-го этажа условные обозначения:  - местоположение внутренней служебной лестницы

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 06.07.2026 № 683

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом торговли», 1951 г., расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,
улица Московская, здание 51

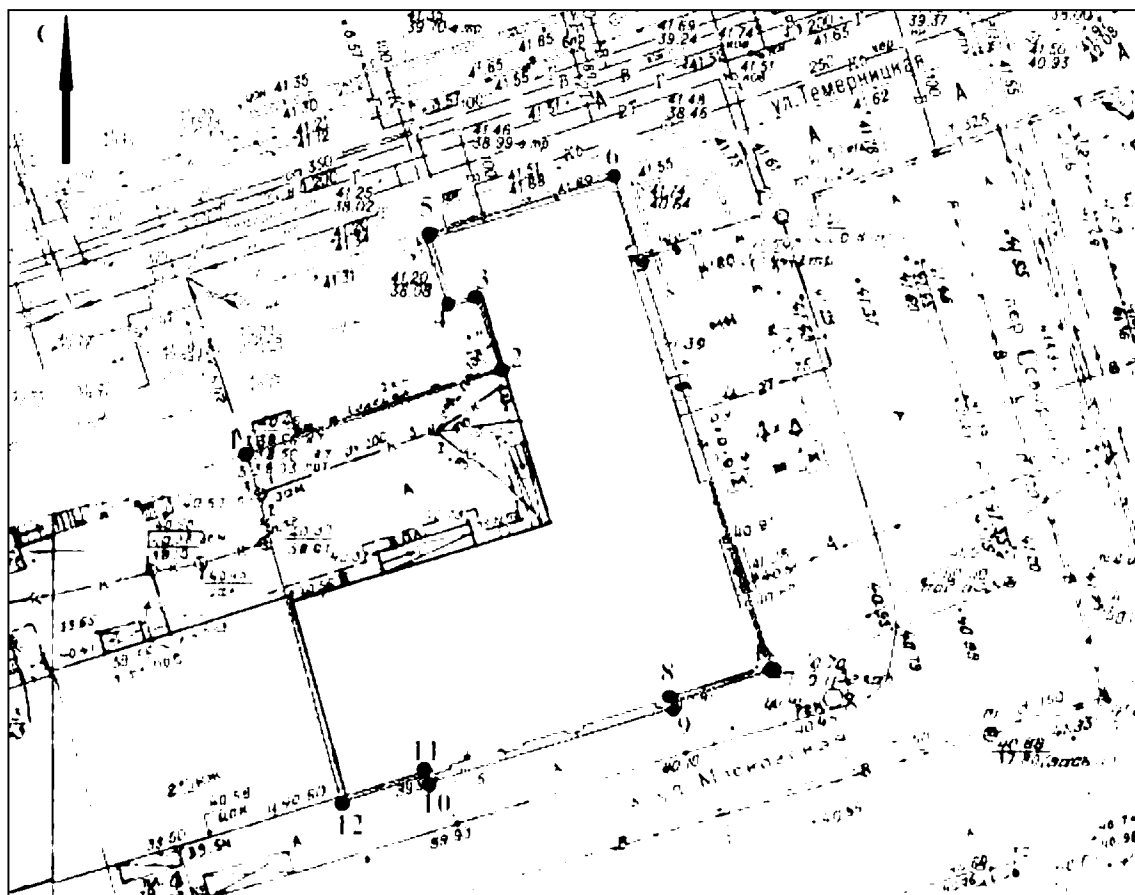
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом торговли»,
1951 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город
Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Московская, здание 51

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом торговли», 1951 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Московская, здание 51 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	2	3
1	421329.25	2203712.13
2	421335.66	2203733.12
3	421341.83	2203731.32
4	421341.23	2203729.20
5	421346.74	2203727.59
6	421350.74	2203742.00
7	421310.67	2203754.51
8	421308.32	2203745.97
9	421307.78	2203746.12

1	2	3
10	421302.31	2203726.30
11	421302.85	2203726.15
12	421300.86	2203718.94
1	421329.25	2203712.13

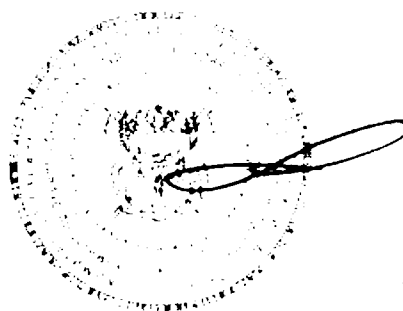
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1 – 12 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 06.07.2026 № 683

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом торговли», 1951 г., расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,
улица Московская, здание 51

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом торговли», 1951 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Московская, здание 51 (далее – объект культурного наследия):

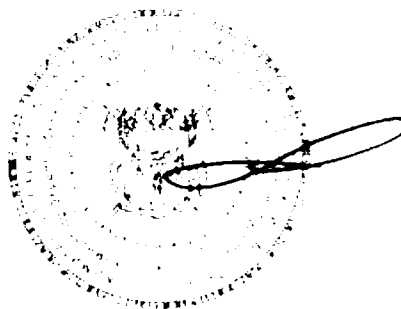
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова