



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ФИНАНСОВОГО ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2026

№ 27

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении регламента рассмотрения
заявления об установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости**

В соответствии с частями 10.1 – 10.3 статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить регламент рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости согласно приложению.

2. Отделу информационных технологий и защиты информации министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее пяти календарных дней со дня его принятия.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр

 К.А. Баранчук

Приложение
к постановлению министерства
имущественных и земельных
отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области

от 10.06.2026 № 27

РЕГЛАМЕНТ
рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере его рыночной стоимости

1. Общие положения.

1.1. Предмет регулирования регламента

1.1.1. Настоящий регламент разработан в целях повышения качества исполнения услуги по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – услуга), создания комфортных условий для заявителей, при рассмотрении заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и повышению доступности оказания услуг.

1.1.2. Регламент определяет порядок, сроки и последовательность действий по организации приема, рассмотрения и предоставления результатов заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – заявление об установлении рыночной стоимости) в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Ростовской области.

1.1.3. Настоящий регламент размещается на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области и государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями при предоставлении услуги являются юридические и физические лица, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных

статьей 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

2. Стандарт предоставления услуги

2.1. Наименование услуги

2.1.1. Настоящий регламент регулирует оказание услуги - рассмотрение заявления об установлении рыночной стоимости.

2.2. Наименование бюджетного учреждения, предоставляющего услугу

2.2.1. Услуга оказывается государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (далее – ГБУ РО).

2.3. Результат предоставления услуги

2.3.1. По результатам оказания услуги может быть принято одно из следующих решений:

а) об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - решение об установлении рыночной стоимости), указанной в отчете об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости;

б) об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости (далее - решение об отказе в установлении рыночной стоимости).

2.3.2. В зависимости от способа подачи документов, результат оказания услуг может быть предоставлен заявителю: лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг и федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных (далее – государственная информационная система). Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

2.4. Срок предоставления услуги

2.4.1. Срок оказания услуги тридцать календарных дней со дня поступления соответствующего обращения в ГБУ РО (вне зависимости от способа подачи заявления об установлении рыночной стоимости и категории заявителя).

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении услуги, и способы ее взимания

2.5.1. Услуга оказывается без взимания платы.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления услуги

2.6.1. Максимальный срок ожидания в очереди в случае подачи заявления об установлении рыночной стоимости лично не превышает 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении услуги

2.7.1. Заявление об установлении рыночной стоимости регистрируется незамедлительно, после поступления в ГБУ РО (вне зависимости от способа подачи заявления).

2.8. Иные требования к предоставлению услуги.

2.8.1. Дополнительные услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления услуги в соответствии с настоящим регламентом отсутствуют.

2.8.2. При предоставлении услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в государственной информационной системе, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

2.8.3. Выдача законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего лично невозможна.

Предоставления результатов услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем

происходит в общем порядке, за исключением случая, предусмотренного вышеуказанным абзацем.

2.8.4. Предоставления услуги и выдача заявителю результата предоставления услуги в многофункциональном центре, в том числе принятие многофункциональным центром решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления услуги не осуществляется.

2.9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги

2.9.1. Для оказания услуги в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» необходимы:

а) Заявление об установлении рыночной стоимости, установленной формы. К заявлению об установлении рыночной стоимости должны быть приложены отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный в форме электронного документа, и доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя.

б) В случае подачи заявления об установлении рыночной стоимости правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, к такому заявлению прилагается также согласие собственника объекта недвижимости - физического или юридического лица на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. В случае, если объект недвижимости находится в государственной или муниципальной собственности, предоставление согласия собственника объекта недвижимости не требуется.

2.9.2. Форма заявления об установлении рыночной стоимости и требования к его заполнению, а также требования к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме».

В случае подачи заявления об установлении рыночной стоимости юридическим или физическим лицом, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органом государственной власти или органом местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся соответственно в государственной или

муниципальной собственности, заполнению подлежит раздел II заявления об установлении рыночной стоимости.

В случае подачи заявления об установлении рыночной стоимости представителем заявителя заполнению подлежит также раздел III заявления об установлении рыночной стоимости.

2.9.3. Заявление об установлении рыночной стоимости составляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке без сокращений слов, аббревиатур:

а) на бумажном носителе, каждый лист которого заверяется собственноручной подписью заявителя или его представителя;

б) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

Подписание заявления об установлении рыночной стоимости усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, подаваемого с использованием портала государственных и муниципальных услуг, не требуется.

Заявление об установлении рыночной стоимости в форме электронного документа, а также прилагаемые к заявлению электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенностей) составляются в виде файлов в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF.

Заявление об установлении рыночной стоимости, составляемое на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без исправлений, подчисток или иных помарок печатными буквами.

2.9.4. Заявление об установлении рыночной стоимости должно содержать номер телефона для связи, а также почтовый адрес с указанием почтового индекса, наименования субъекта Российской Федерации, района, города, населенного пункта, улицы, номера дома (здания, владения), корпуса (строения, литеры), номера квартиры (помещения).

2.9.5. В разделе IV заявления об установлении рыночной стоимости указывается информация о документах, прилагаемых к заявлению, в том числе реквизиты и наименование отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, реквизиты и наименование документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя, а также иные прилагаемые к заявлению документы при их наличии.

2.9.6. Согласие собственника объекта недвижимости должно содержать:

а) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, являющегося собственником объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости;

б) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости.

2.9.7. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, должен содержать выписку из Единого государственного реестра

недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах, об ограничениях прав и обременениях на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном отчете.

2.9.8. При представлении заявления об установлении рыночной стоимости посредством личного обращения физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а представитель физического лица - также нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени юридического лица.

В случае, если полномочия представителя органа государственной власти или органа местного самоуправления подтверждаются доверенностью, составленной на бланке данного органа и заверенной печатью, подписью руководителя данного органа, нотариальное удостоверение такой доверенности для ее представления вместе с заявлением об установлении рыночной стоимости не требуется.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении услуги и перечень оснований для приостановления предоставления услуги, возврата заявления без рассмотрения или для отказа в предоставлении услуги.

2.10.1. В приеме заявления об установлении рыночной стоимости посредством личного обращения может быть отказано непосредственно в момент приема такого заявления в случаях, если:

а) не установлена личность лица, в том числе не предъявлен документ, удостоверяющий личность такого лица, истек срок действия документа, удостоверяющего личность заявителя, или лицо, представляющее заявление и прилагаемые к нему документы, отказалось предъявить документ, удостоверяющий его личность;

б) визуально, без использования технических средств выявлено, что представленные заявителем на бумажном носителе документы исполнены карандашом, имеют подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, повреждения, которые не позволяют прочитать текст документов и однозначно истолковать их содержание;

в) заявителем является иностранный гражданин или лицо без гражданства, сведения о которых включены в реестр контролируемых лиц, предусмотренный законодательством о правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации.

2.10.2. Приостановление процедуры оказания услуги не предусмотрено, в связи с чем основания для приостановления отсутствуют.

2.10.3. Заявление об установлении рыночной стоимости возвращается без рассмотрения в течение пяти рабочих дней со дня его поступления в случае:

а) если такое заявление подано без приложения, соответствующего требованиям статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

б) если такое заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

в) если к такому заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником ГБУ РО;

г) если такое заявление не соответствует требованиям, утвержденным приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме».

2.10.4. Основаниями для отказа в предоставлении услуги являются:

а) использование неполных и (или) недостоверных сведений;

б) расчетные или иные ошибки, повлиявшие на итоговый результат определения рыночной стоимости объекта недвижимости;

в) нарушение требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

2.10.5. В случае принятия решения об отказе в предоставлении услуги в таком решении указываются выявленные в ходе рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости причины, послужившие основанием для принятия такого решения.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении услуги административных процедур.

3.1.1. Предоставление услуги включает в себя следующие административные процедуры и действия:

1) прием заявления об установлении рыночной стоимости и прилагаемых к нему документов;

2) уведомление заявителя и собственника объекта недвижимого имущества о поступлении в ГБУ РО заявления об установлении рыночной стоимости и принятие его к рассмотрению;

3) направление запросов о предоставлении информации, влияющей на стоимость объекта недвижимости;

4) рассмотрение заявления об установлении рыночной стоимости комиссией и принятие решения;

5) направление результатов рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости.

3.2. Прием заявления об установлении рыночной стоимости и прилагаемых к нему документов

3.2.1. Заявление об установлении рыночной стоимости подается заявителем лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему.

3.2.2. Заявления об установлении рыночной стоимости при личном обращении в ГБУ РО предоставляются по месту нахождения ГБУ РО адресу: 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я Линия, 3 в соответствии со следующим графиком приёма заявителей:

Понедельник, вторник, четверг: с 08.30 до 13.00;

среда, пятница: с 13.30 до 15.00;

суббота, воскресенье - выходные дни.

Информация о предоставлении услуги размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в том числе сети «Интернет», в том числе в федеральной государственной информационной системе Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций): www.gosuslugi.ru.

Адрес направления заявлений об установлении рыночной стоимости почтой: 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я Линия, 3.

3.2.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме заявления приведён в подпункте 2.10.1 подраздела 2.10 раздела 2 настоящего регламента.

3.2.4. В случае подачи заявления об установлении рыночной стоимости в ГБУ РО на бумажном носителе, такое заявление регистрируется незамедлительно после его поступления и принятия ГБУ РО. При подаче заявления об установлении рыночной стоимости с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему регистрация также происходит незамедлительно.

3.2.5. Прием заявления об установлении рыночной стоимости с приложением необходимых документов ГБУ РО или многофункциональным центром по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) не осуществляется.

3.3. Уведомление заявителя и собственника объекта недвижимого имущества о поступлении в ГБУ РО заявления об установлении рыночной стоимости

3.3.1. В течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления об установлении рыночной стоимости ГБУ РО направляет заявителю и собственнику объекта недвижимого имущества уведомление о поступлении указанного заявления и принятии его к рассмотрению.

3.3.2. Форма уведомления о поступлении заявления об установлении рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению, а также требования к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме».

3.4. Направление запросов о предоставлении информации, влияющей на стоимость объекта недвижимости

3.4.1. Не позднее десятого календарного дня с момента поступления заявления об установлении рыночной стоимости, ГБУ РО направляет запросы о предоставлении информации, влияющей на стоимость объекта недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

1) органам местного самоуправления, в границах которого расположен объект недвижимого имущества – о предоставлении актуальной информации об объекте недвижимости, в том числе, но не исключительно:

а) фотографии объекта недвижимого имущества сделанные после даты направления запроса.

б) информацию о характеристиках объекта:

Для объектов капитального строительства:

- год постройки;
- материал стен;
- коммуникации;
- транспортная доступность;
- расположение в населённом пункте;
- охрана и ограждение;
- состояние объекта;
- процент износа/степени готовности;
- фактическое использование на момент осмотра;
- наличие признаков самовольного строительства;
- расчётная величина выпадающих налоговых доходов;
- рынок объектов-аналогов.

Для земельных участков:

- коммуникации;
- транспортная доступность;
- расположение в населённом пункте;
- охрана и ограждение;
- близость к объектам, влияющим на стоимость объекта (ИЖС, рекреация);
- наличие объектов капитального строительства и их назначение;
- фактическое использование на момент осмотра;
- наличие признаков самовольного строительства;
- расчётная величина выпадающих налоговых доходов;
- рынок объектов-аналогов.

В случае отсутствия доступа на объект недвижимого имущества в ответе на запрос должно быть на это указано с указанием причин, препятствующих проведению осмотра.

2) в Управление Росреестра по Ростовской области, в ППК «Роскадастр»:

- о предоставлении сведений относительно ограничений, зарегистрированных в отношении объекта недвижимого имущества, могущих повлиять на его стоимость, как то: наличие сервитутов; охранных, санитарных зон; прохождение через объект недвижимого имущества красных линий; ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий; особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных; иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленные нормами действующего законодательства, а также ограничение прав на земельные участки в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

3.5.2. Органы местного самоуправления, Управление Росреестра по Ростовской области, ППК «Роскадастр» в срок не позднее 10 календарных дней с момента получения запроса направляют в адрес ГБУ РО запрашиваемые сведения.

Отсутствие ответа на запрос не является препятствием для рассмотрения и принятия решения по заявлению об установлении рыночной стоимости.

3.5. Рассмотрение заявления об установлении рыночной стоимости комиссией и принятие решения по существу

3.5.1. К рассмотрению заявления об установлении рыночной стоимости привлекаются работники ГБУ РО, соответствующие требованиям, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

3.5.2. Для целей полной и всесторонней проверки поступающих заявлений об установлении рыночной стоимости ГБУ РО формирует

комиссию по рассмотрению заявлений об установлении рыночной стоимости (далее – Комиссия).

3.5.3. В состав Комиссии включаются:

директор ГБУ РО;

заместитель директора ГБУ РО по вопросам кадастровой оценки;

начальник отдела сбора и анализа рынка недвижимости ГБУ РО;

начальник отдела массовой оценки ГБУ РО;

начальник отдела рассмотрению споров, жалоб и межведомственному взаимодействию ГБУ РО;

главный специалист отдела рассмотрению споров, жалоб и межведомственному взаимодействию ГБУ РО,

кроме того, в состав Комиссии включается сотрудник министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (по согласованию).

Также с целью принятия сбалансированного решения и повышению уровня общественного контроля, на заседание Комиссии могут быть приглашены представители исполнительных органов Ростовской области, федеральных органов, органов местного самоуправления, общественных организаций, саморегулируемых организаций оценщиков или эксперты-оценщики.

3.5.4. Члены Комиссии после получения заявления об установлении рыночной стоимости проводят его проверку на предмет соответствия требованиям действующего законодательства, отсутствию основания для возврата без рассмотрения и отказа в установлении кадастровой стоимости равной рыночной.

Поступившее заявление об установлении рыночной стоимости передаётся в работу членам Комиссии не позднее пятого календарного дня с момента его приёма и должно быть рассмотрено до не позднее 20 календарного дня.

3.5.5. Не позднее двадцать пятого календарного дня с момента поступления заявления об установлении рыночной стоимости, но не менее, чем за три рабочих дня до заседания Комиссии, председатель Комиссии, с учётом соблюдения срока, установленного частью 10 статьи 22.1 статьей 10 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» определяет дату проведения заседания Комиссии.

3.5.6. Заседание комиссии:

1) Заседание Комиссии является правомочным, если на заседании присутствует не менее 50% от состава членов Комиссии.

2) Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии или в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии (далее - председательствующий на заседании).

Голосование по всем вопросам проводится открыто. При голосовании мнение членов Комиссии выражается словами «за» или «против». Члены Комиссии не вправе воздерживаться от голосования.

3) Решение Комиссии по вопросу поставленному на голосование считается принятым, если за него проголосовало более половины

присутствующих на заседании членов Комиссии, либо, если при равенстве голосов членов Комиссии, председательствующий на заседании голосовал за принятие решения.

4) Делегирование членами Комиссии своих полномочий иным лицам не допускается. Комиссия проводит заседания по мере необходимости, но не позднее срока рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости.

5) До голосования член Комиссии обязан заявить самоотвод, если он лично, прямо или косвенно заинтересован в исходе голосования и информировать о наличии таких обстоятельств секретаря Комиссии.

При поступлении такой информации секретарь Комиссии обязан известить о ней лиц, присутствующих на заседании. В случае если член Комиссии не заявляет самоотвода в связи с наличием обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящего пункта, то любой из членов Комиссии вправе заявить об отводе члена Комиссии. В этом случае решение об отводе члена Комиссии ставится на голосование и считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Комиссии, либо, если при равенстве голосов членов Комиссии председательствующий на заседании голосовал за принятие решения об отводе члена Комиссии.

6) К заседанию Комиссии секретарь Комиссии подготавливает документы, необходимые для рассмотрения заявлений об установлении рыночной стоимости, включая результаты проверок заявления и приложенных документов, выполненных членами Комиссии. Комиссия, изучив представленные документы и материалы по заявлению об установлении рыночной стоимости, путем голосования принимает решение в соответствии с полномочиями, предоставленными частью 11 статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

7) Решение Комиссии оформляется по результатам голосования по каждому поступившему и представленному на заседание заявлению об установлении рыночной стоимости оформляется в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме».

3.5.7. Срок принятия решения по заявлению об установлении рыночной стоимости не может превышать 30 календарных дней с даты поступления заявления.

3.6. Направление результатов рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости

3.6.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения в отношении заявления об установлении рыночной стоимости ГБУ РО направляет:

1) Копию указанного решения и отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленный с соответствующим заявлением, в том числе сведения, содержащиеся в таком отчете, с использованием государственной информационной системы в Управление Росреестра по Ростовской области для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и ППК «Роскадастр» для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости в случае принятия решения об установлении рыночной стоимости;

2) копию указанного решения заявителю, а также собственнику объекта недвижимости.

3.6.2. В случае, если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием портала государственных и муниципальных услуг, решение ГБУ РО в отношении такого заявления направляются заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

3.6.3. В случае, если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием государственной информационной системы, решение в отношении такого заявления направляются заявителю с использованием государственной информационной системы.

3.6.4. Срок направления уведомления о принятии решения по заявлению о признании стоимости равной рыночной не может превышать тридцать календарных дней на рассмотрение и пять рабочих дней на отправку результатов рассмотрения.

3.6.5. Предоставления ГБУ РО результата услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) не осуществляется.

3.6.6. Получение от заявителя дополнительных документов и (или) информации в процессе предоставления услуги не предусмотрено.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления.

4.1. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости, за исключением уведомления о поступлении такого заявления и о принятии решения по существу поступившего заявления не осуществляется.