



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» июнь 2026 г.

№ 20

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении особенностей разрешительной деятельности в сфере строительства на территории Ростовской области

В соответствии с подпунктом «б» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации», Положением о министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 20.01.2012 № 41, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет**:

1. Утвердить особенности разрешительной деятельности в сфере строительства на территории Ростовской области согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр

С.В. Куц

Постановление вносит отдел
нормативно-правового обеспечения
градостроительной деятельности
управления по реализации
градостроительных полномочий

Приложение
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от «09» июня 2026 г. № 20

ОСОБЕННОСТИ
разрешительной деятельности в сфере строительства
на территории Ростовской области

1. Для принятия решения о выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений, не требуются документы, предусмотренные пунктами 1 и 1¹ части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия утвержденной документации по планировке территории, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

2. В случае, предусмотренном пунктом 1 настоящих особенностей, раздел проектной документации «Проект организации строительства» должен предусматривать, что начало строительных работ в границах земель и (или) земельных участков, в отношении которых на дату выдачи разрешения на строительство документы, предусмотренные пунктами 1 и 1¹ части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют, осуществляется не ранее даты возникновения соответствующего права на земли и (или) земельные участки.

Начальник отдела
нормативно-правового
обеспечения градостроительной
деятельности управления
по реализации градостроительных
полномочий



И.Ю. Полякова