



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2026 № 410

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.П. Халибова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом А.П. Халибова», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 60, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 17.02.2026, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Доходный дом А.П. Халибова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 60, литеры А, А1, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 17.02.2026, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Вырыпаевой В.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2023 № 2423), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.П. Халибова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом А.П. Халибова», XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом А.П. Халибова», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 60, литеры А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом А.П. Халибова», XIX в.,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 60.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.П. Халибова», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 60, согласно приложению № 1

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.П. Халибова», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 60, согласно приложению № 2.

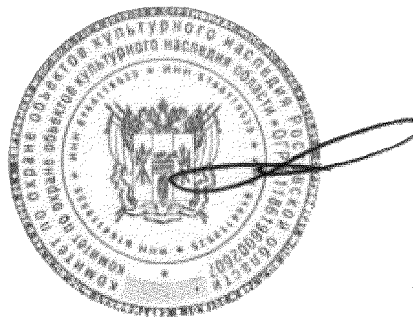
3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.П. Халибова», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 60, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 06.08.2025 № 1841 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 60, литеры А, А1, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

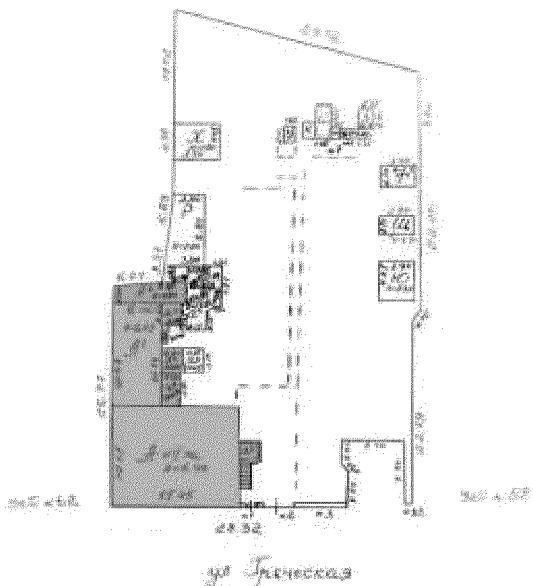
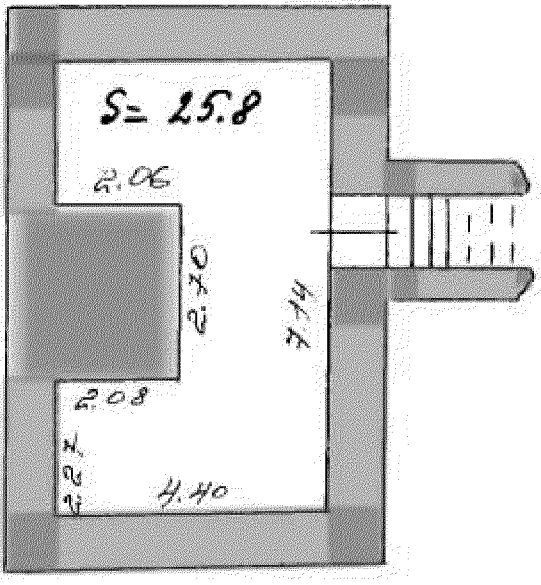
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.05.2026 № 410

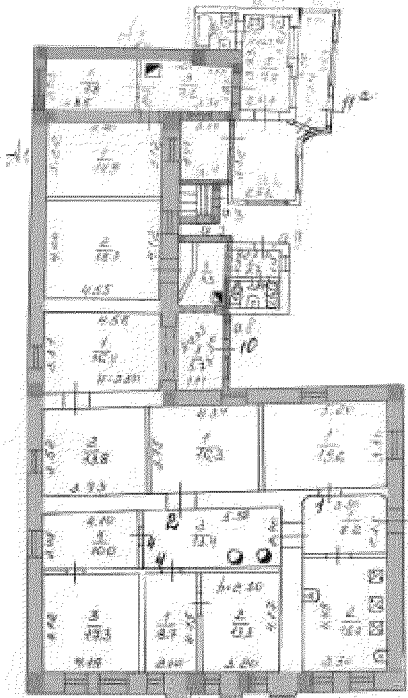
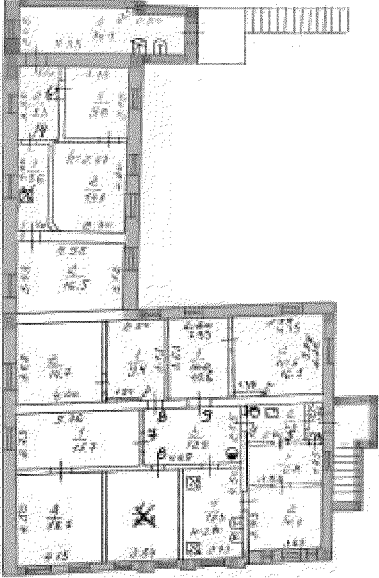
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом А.П. Халибова», XIX в., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Греческая, дом 60

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.П. Халибова», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 60 (далее – объект культурного наследия), являются:


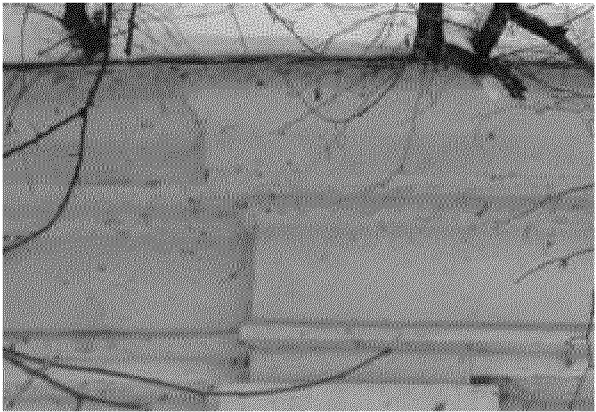
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Греческой города Таганрога Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>


1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1, кирпичного, двухэтажного с подвалом под частью литер А1, Г-образной конфигурации в плане; конфигурация многоскатной крыши</p>	 <p>генеральный план</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия; ■ - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия: каменный фундамент, кирпичные, а также деревянные, обложенные кирпичом стены</p>	<p>план подвала</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>■ - объект культурного наследия</p>


1	2	3
		<p data-bbox="1050 293 1374 327" style="text-align: center;">план первого этажа</p>  <p data-bbox="1050 1070 1374 1104" style="text-align: center;">план второго этажа</p>  <p data-bbox="874 1753 1257 1787">условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="874 1832 1501 1865">■ - объект культурного наследия;<li data-bbox="874 1877 1528 1955">■ - строения, не входящие в состав объекта культурного наследия

1	2	3
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного юго-западного фасада литеры А, А1 объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая: ритм прямоугольных оконных проемов первого этажа, оформленных замковыми камнями в центральной и северо-западной частях фасада; пилястры стилизованного тосканского ордера различной ширины на муфтированных пьедесталах в простенках оконных проемов в центральной и северо-западной частях фасада; междуэтажную профилированную тягу между пилястрами в центральной части фасада; междуэтажный пояс между пилястрами в северо-западной части фасада; прямоугольные подоконные ниши второго этажа в центральной и северо-западной частях фасада; лопатку в простенке оконных проемов первого этажа в юго-восточной части фасада; три разновеликих оконных проема второго этажа в юго-восточной части фасада, два</p>	 <p>главный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (замковый камень в оформлении прямоугольного оконного проема первого этажа)</p>

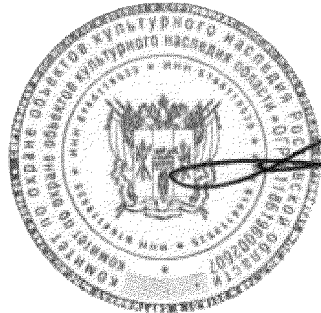
1	2	3
	<p>крайних из которых – узкие, расположены в неглубоких нишах;</p> <p>пилястры стилизованного тосканского ордера в простенках трех оконных проемов второго этажа в юго-восточной части фасада;</p> <p>угловые пилястры стилизованного тосканского ордера на муфтированных пьедесталах, фланкирующие фасад;</p> <p>профилированный раскрепованный антаблемент</p>	<div data-bbox="1104 300 1315 1368" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (пилястра стилизованного тосканского ордера на муфтированном пьедестале в простенке оконных проемов)</p> <div data-bbox="874 1650 1501 1821" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (междуэтажная профилированная тяга между пилястрами в центральной части фасада)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="874 869 1549 1084">фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (междуэтажный пояс между пилястрами; прямоугольная подоконная ниша второго этажа)</p>  <p data-bbox="874 1561 1549 1731">фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (фрагмент профилированного раскрепованного антаблемента)</p>

1	2	3
		 <p>юго-восточная часть главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (лопатка в простенке оконных проемов первого этажа; три разновеликих оконных проема второго этажа, два крайних из которых – узкие, расположены в неглубоких нишах; пилястры стилизованного тосканского ордера в простенках оконных проемов второго этажа; угловая пилястра стилизованного тосканского ордера на муфтированном пьедестале, фланкирующая фасад; фрагмент профилированного раскрепованного антаблемента)</p>

1	2	3
5.	<p>Материал и характер обработки поверхности главного юго-западного фасада объекта культурного наследия: гладко оштукатуренная и окрашенная стена, кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, а также гладкий штукатурный и окрашенный декор, формирующий пластику фасада</p>	 <p>главный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.05.2026 № 410

ГРАНИЦЫ

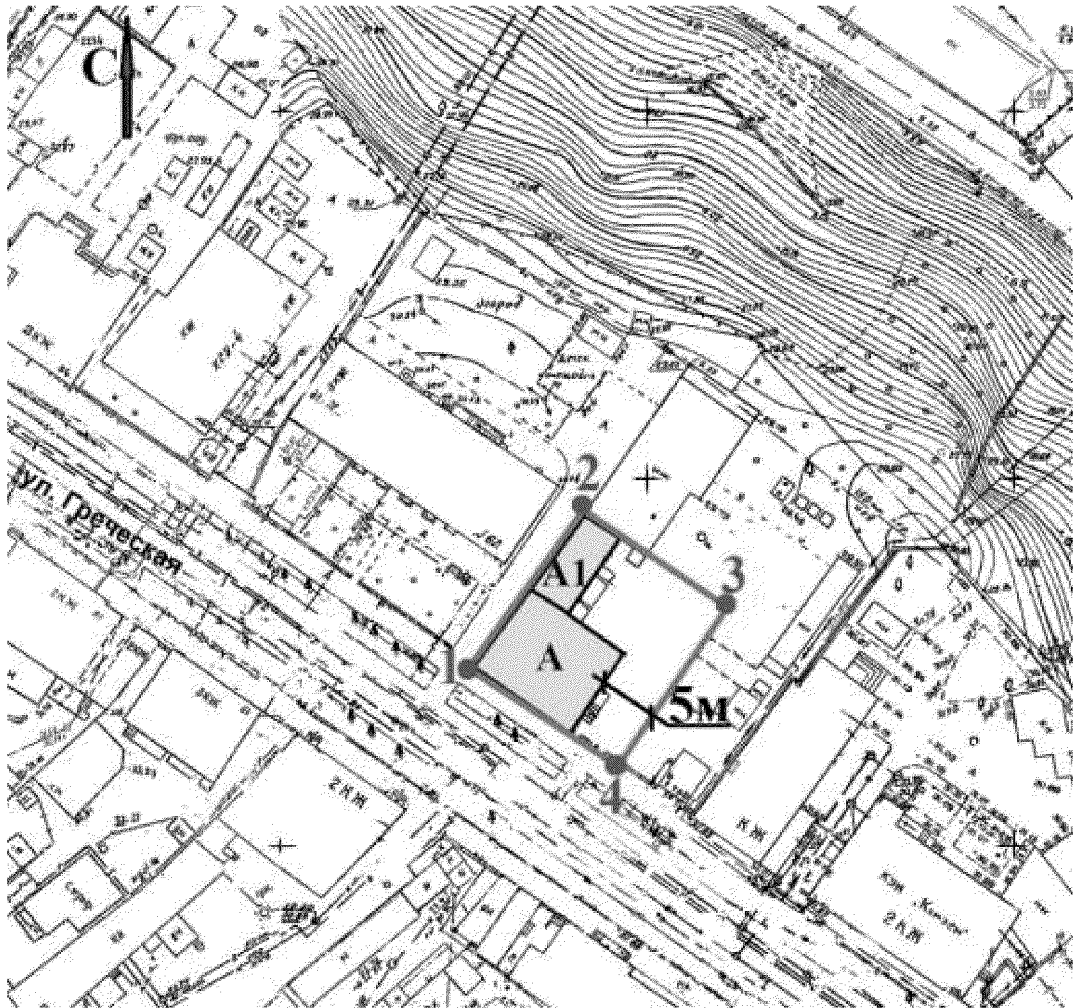
территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Доходный дом А.П. Халибова», XIX в., расположенного
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ
город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 60

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом А.П. Халибова», XIX в., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Греческая, дом 60



Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.П. Халибова», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 60 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°12'47.43"	38°56'10.95"	420431.41	1372309.57
2	47°12'48.06"	38°56'11.65"	420450.91	1372323.95
3	47°12'47.68"	38°56'12.44"	420439.34	1372340.83
4	47°12'47.06"	38°56'11.76"	420420.10	1372326.61
1	47°12'47.43"	38°56'10.95"	420431.41	1372309.57

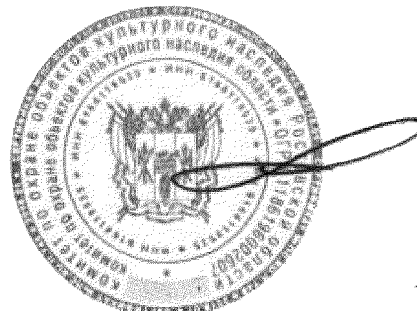
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-4 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.05.2026 № 410

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом А.П. Халибова», XIX в., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Греческая, дом 60

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.П. Халибова», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 60 (далее – объект культурного наследия):

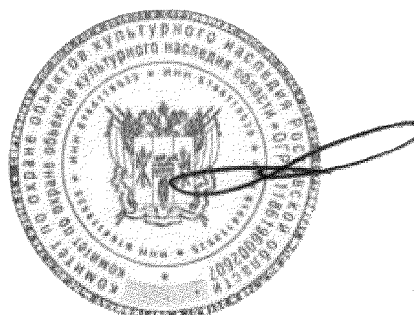
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова