



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2026 № 413

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Я. Сабсовича, с 1890-х гг. – дом Таганрогского общества призрения неимущих» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом Я. Сабсовича, с 1890-х гг. – дом Таганрогского общества призрения неимущих», 1863-1890 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 53, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 04.03.2026, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом Я. Сабсовича, с 1890-х гг. – дом Таганрогского общества призрения неимущих», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 53/118, ул. Карла Либкнехта, литеры Б, б, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 04.03.2026, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244, от 22.01.2026 № 78), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Я. Сабсовича, с 1890-х гг. – дом Таганрогского общества призрения неимущих» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Дом Я. Сабсовича, с 1890-х гг. – дом Таганрогского общества призрения неимущих», 1863-1890 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Я. Сабсовича, с 1890-х гг. – дом Таганрогского общества призрения неимущих», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 53/118, ул. Карла Либкнехта, литеры Б, б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом Я. Сабсовича, с 1890-х гг. – дом Таганрогского общества призрения неимущих», 1863-1890 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 53.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Я. Сабсовича, с 1890-х гг. – дом Таганрогского общества призрения неимущих», 1863-1890 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 53, согласно приложению № 1.

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Я. Сабсовича, с 1890-х гг. – дом Таганрогского общества призрения неимущих», 1863-1890 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 53, согласно приложению № 2.

3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Я. Сабсовича, с 1890-х гг. – дом Таганрогского общества призрения неимущих», 1863-1890 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 53, согласно приложению № 3.

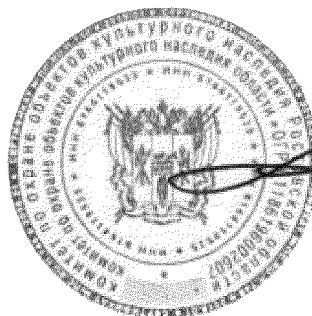
4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.12.2025 № 2829 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 53/118, ул. Карла Либкнехта, литеры Б, б, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий

Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области




И.В. Коробова

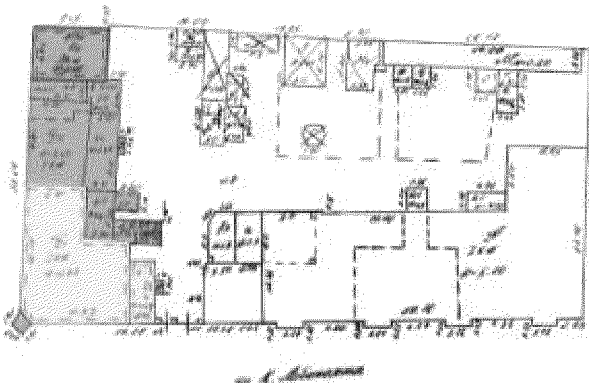


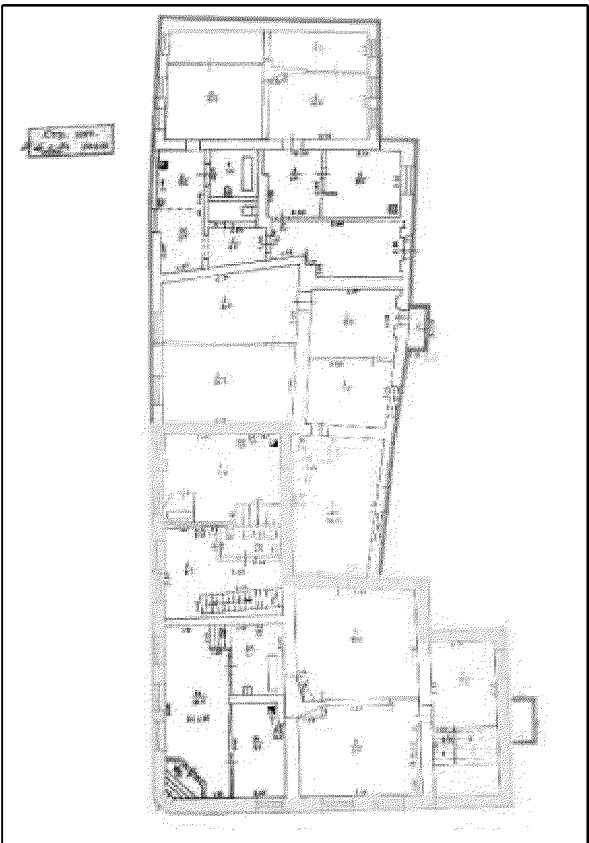
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.05.2026 № 413

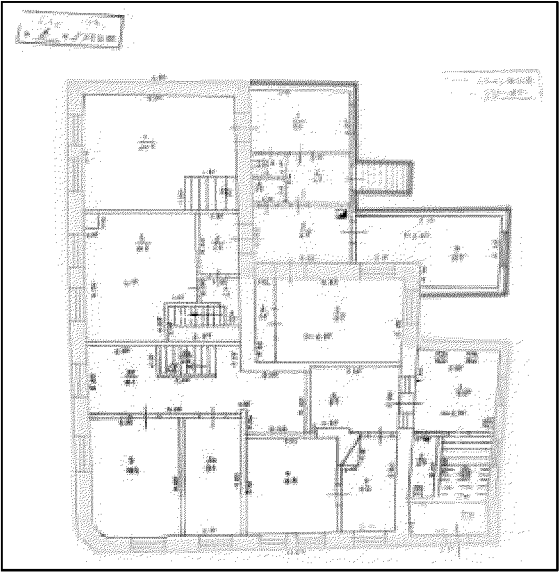

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом Я. Сабсовича, с 1890-х гг. – дом Таганрогского общества призрения
неимущих», 1863-1890 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Красный, дом 53

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Я. Сабсовича, с 1890-х гг. – дом Таганрогского общества призрения неимущих», 1863-1890 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 53 (далее – объект культурного наследия), являются:


№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке переулка Красного и улицы Карла Либкнехта города Таганрога Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> – объект культурного наследия</p>



1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры Б, б, сложной, приближенной к Г-образной конфигурации в плане, одноэтажного с подвалом; конфигурация многоскатной крыши</p>	 <p>план домовладения, источник: технический паспорт ООО «БТИ» г. Таганрога № 1-122-24</p> <p>условные обозначения:</p> <p> – объект культурного наследия;</p> <p> – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия: кирпичные цоколь и стены, выполненные из полнотелого кирпича старого образца на сложном растворе</p>	<p>план подвала</p> 


1	2	3
		<p style="text-align: center;">план первого этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объект культурного наследия; — пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
4.	<p>Композиционное и архитектурно-стилистическое решения парадных юго-западного и северо-западного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы приемы и архитектурный декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>западную полукруглую в плане угловую часть, ее габариты и конфигурацию;</p> <p>профилированный венчающий карниз и фризový пояс;</p>	 <p>парадный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>пилястры, фланкирующие фасады и главный вход на юго-западном фасаде, декорированные прямоугольными филёнками разной величины;</p> <p>ритм оконных проемов с лучковым завершением в уровне первого этажа, оформленных профилированными наличниками;</p> <p>простеночные стилизованные каннелированные пилястры в уровне первого этажа, подчеркнутые декоративными вставками;</p> <p>декоративную вставку сложной конфигурации с тремя концентрическими лепными розетками разной величины, расположенную над главным входом на юго-западном фасаде литер б;</p> <p>дверной проем главного входа на юго-западном фасаде литер б, оформленный профилированным наличником;</p>	 <p>парадный северо-западный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия (главный вход, литер б)</p>

1	2	3
	<p>широкую профилированную междуэтажную тягу;</p> <p>ритм оконных проемов с лучковым завершением в уровне подвала</p>	<div data-bbox="887 304 1477 741" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент парадного юго-западного фасада литеры б объекта культурного наследия (декоративная вставка сложной конфигурации с тремя лепными концентрическими розетками разной величины, расположенная над главным входом)</p> <div data-bbox="879 1117 1481 1565" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент парадного юго-западного фасада литеры б объекта культурного наследия (профилированный наличник дверного проема главного входа)</p>

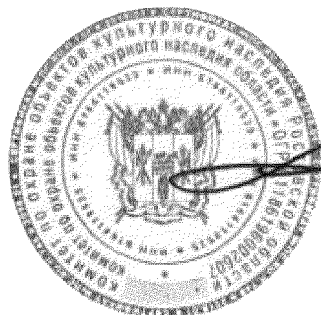
1	2	3
		 <p data-bbox="815 1043 1549 1122">фрагмент парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="815 1897 1549 2107">фрагмент парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (простеночная стилизованный каннелированный пилястра, подчеркнутая декоративной вставкой)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="815 981 1549 1144">фрагмент парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (пилястра, фланкирующая фасад)</p>  <p data-bbox="815 1850 1549 2101">фрагмент парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (оконный проем с лучковым завершением, оформленный профилированным наличником)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="813 828 1548 1041">фрагмент парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия (профилированная междуэтажная тяга, оконные проемы с лучковым завершением в уровне подвала)</p>  <p data-bbox="813 1814 1548 2150">фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия (оконные проемы с лучковым завершением в уровне первого этажа и подвала, простеночные стилизованные каннелированные пилястры, подчеркнутые декоративными вставками в уровне первого этажа)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="815 853 1549 1025">фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз и фризový пояс)</p>
5.	<p data-bbox="343 1032 791 1727">Материал и характер обработки поверхностей парадных юго-западного и северо-западного фасадов объекта культурного наследия: гладко оштукатуренные, окрашенные стены; кирпичный оштукатуренный и окрашенный, штукатурный окрашенный, а также лепной окрашенный декор, формирующий пластику фасадов.</p>	 <p data-bbox="815 1608 1533 1648">вид объекта культурного наследия с запада</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.05.2026 № 413

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Дом Я. Сабсовича, с 1890-х гг. – дом Таганрогского общества призрения неимущих», 1863-1890 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Красный, дом 53

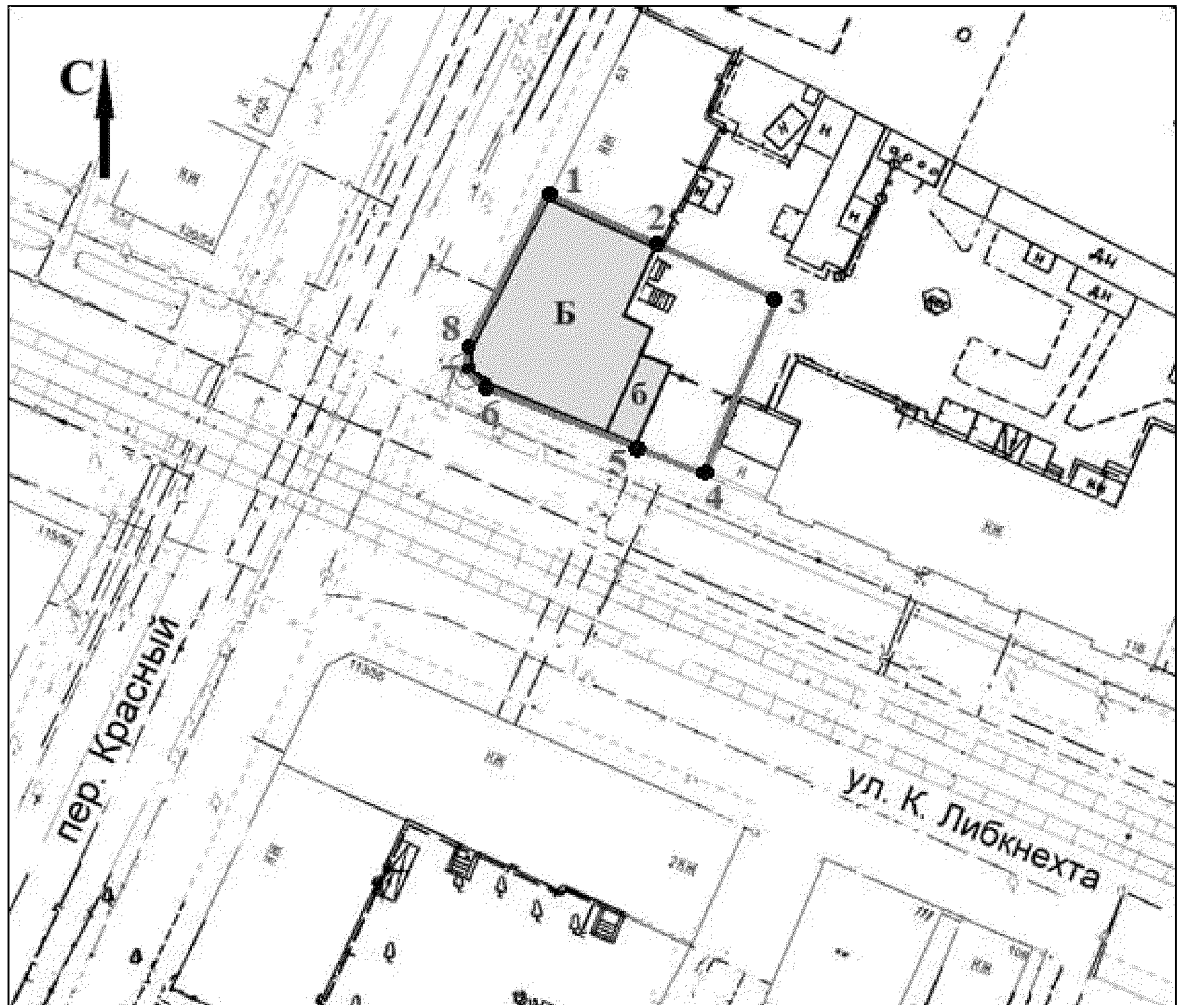
1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом Я. Сабсовича, с 1890-х гг. – дом Таганрогского общества призрения
неимущих», 1863-1890 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Красный, дом 53

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Я. Сабсовича, с 1890-х гг. – дом Таганрогского общества призрения неимущих», 1863-1890 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 53 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'24.31"	38°55'6.29"	419700.91	1370957.41
2	47°12'24.15"	38°55'6.75"	419696.26	1370967.16
3	47°12'24.00"	38°55'7.20"	419691.70	1370976.71
4	47°12'23.53"	38°55'6.86"	419676.86	1370969.78
5	47°12'23.59"	38°55'6.65"	419678.78	1370965.27


1	2	3	4	5
6	47°12'23.79"	38°55'5.98"	419684.70	1370951.19
7	47°12'23.81"	38°55'5.96"	419685.43	1370950.64
8	47°12'23.84"	38°55'5.95"	419686.32	1370950.42
1	47°12'24.31"	38°55'6.29"	419700.91	1370957.41

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



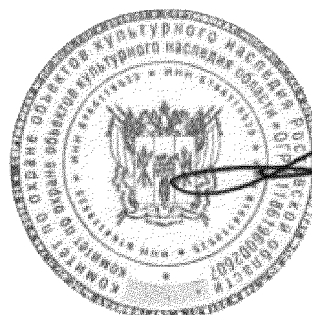
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1-8 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.05.2026 № 413

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом Я. Сабсовича, с 1890-х гг. – дом Таганрогского общества призрения
неимущих», 1863-1890 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок
Красный, дом 53

На территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Дом Я. Сабсовича, с 1890-х гг. – дом Таганрогского общества
призрения неимущих», 1863-1890 гг., расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город
Таганрог, переулок Красный, дом 53 (далее – объект культурного наследия):

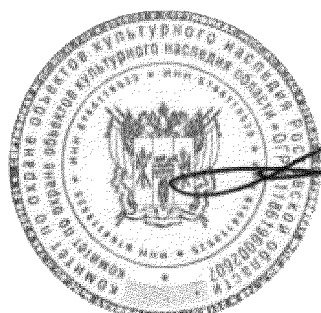
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение
объемно-пространственных характеристик, существующих на территории
объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ,
за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия
или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной
или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами
культурного наследия, включенными в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия,
работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территориях объектов культурного наследия
и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова