



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2026 № 414

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина Д.Г. Калиновского» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание магазина Д.Г. Калиновского», 1870-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 56, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 17.02.2026, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Здание магазина Д.Г. Калиновского», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 56, литеры А, А1, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 17.02.2026, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Вырыпаевой В.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2023 № 2423), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина Д.Г. Калиновского» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Здание магазина Д.Г. Калиновского», 1870-е гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание магазина Д.Г. Калиновского», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 56, литеры А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание магазина Д.Г. Калиновского», 1870-е гг.,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 56.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание магазина Д.Г. Калиновского», 1870-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 56, согласно приложению № 1

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание магазина Д.Г. Калиновского», 1870-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 56, согласно приложению № 2.

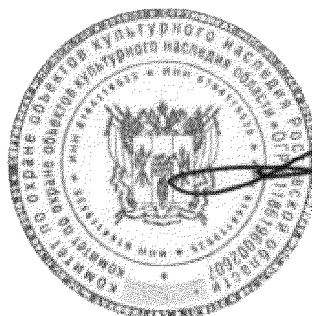
3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание магазина Д.Г. Калиновского», 1870-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 56, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 06.08.2025 № 1840 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 56, литеры А, А1, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

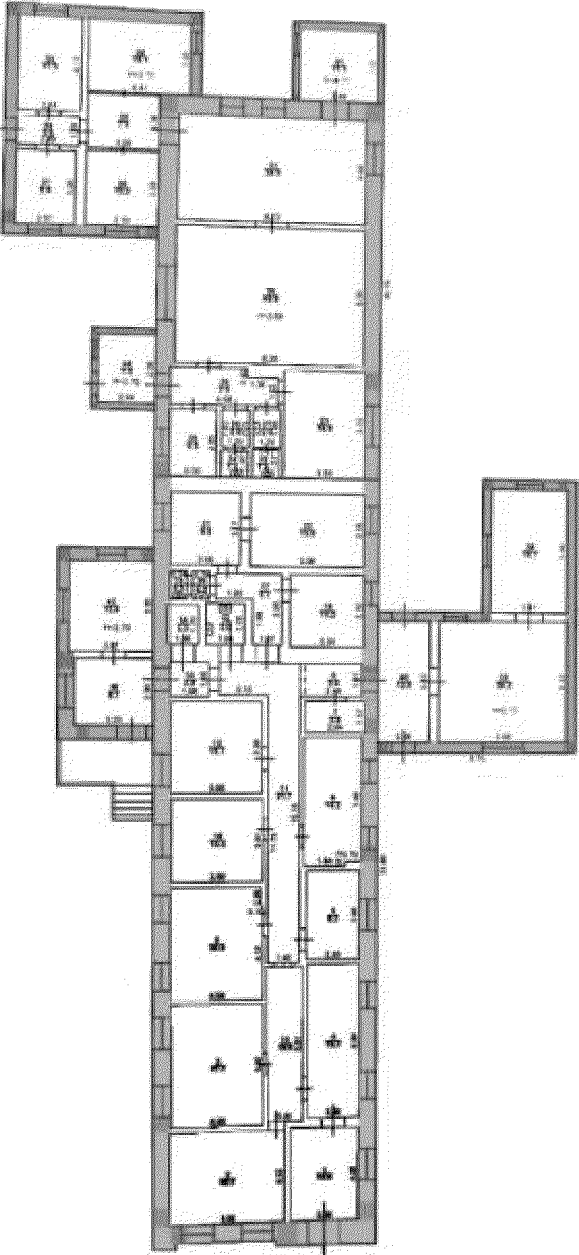
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.05.2026 № 414

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание магазина Д.Г. Калиновского», 1870-е гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Греческая, дом 56


Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание магазина Д.Г. Калиновского», 1870-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 56 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Греческой города Таганрога Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>

1	2	3
		<p data-bbox="1050 293 1374 327" style="text-align: center;">план первого этажа</p>  <p data-bbox="874 1671 1257 1704">условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="874 1742 1501 1776">■ - объект культурного наследия;<li data-bbox="874 1787 1549 1865">■ - строения, не входящие в состав объекта культурного наследия


1	2	3
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного юго-западного фасада литов А, А1 объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> кордон раскрепованного цоколя; муфтированные лопатки, фланкирующие фасад и раскреповку; прямоугольные подоконные ниши; профилированные подоконники на высоких кронштейнах простого профиля, наличники простого профиля и прямолинейные сандрики в оформлении прямоугольных оконных проемов; раскрепованный профилированный надоконный пояс; вертикальные прямоугольные ниши в простенках оконных проемов; раскрепованный профилированный карниз; <p>наличник простого профиля в оформлении дверного проема парадного входа;</p> <p>портал парадного входа в виде фланкирующих</p>	 <p>главный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>вид главного юго-западного фасада объекта культурного наследия с юга</p>

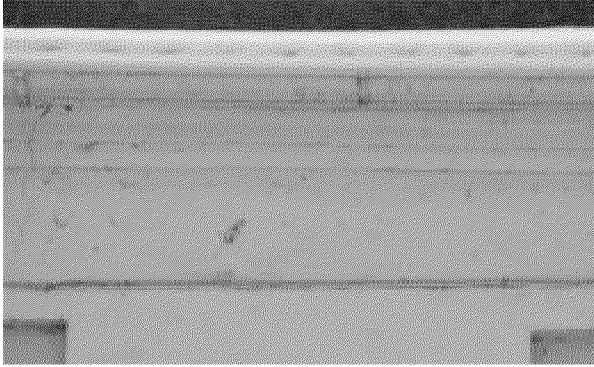

1	2	3
	<p>декорированных вертикальными прямоугольными нишами лопаток, профилированного карниза и</p> <p>треугольного профилированного фронтона;</p> <p>сложнодекорированный двухъярусный аттик сложной конфигурации в завершении раскреповки, архитектурно-художественный облик которого формируют кордон раскрепованного цоколя; симметрично расположенные лопатки с полуциркульным завершением, декорированные полуциркульными и круглыми нишами; малый венчающий профилированный карниз; верхний ярус аттика, декорированный профилированными висячими лопатками;</p> <p>тумбы парапета, декорированные цоколем и профилированным карнизом;</p> <p>металлические ажурные кованые секции парапетного ограждения</p>	<div data-bbox="979 300 1442 1137" data-label="Image"> </div> <p>вид главного юго-западного фасада объекта культурного наследия с запада</p> <div data-bbox="963 1301 1458 1899" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (раскреповка, фланкированная муфтированными лопатками, акцентирующая портал парадного входа)</p>

1	2	3
		<p data-bbox="874 293 1551 416">и завершенная сложнореконструированным двухъярусным аттиком сложной конфигурации)</p>  <p data-bbox="874 1317 1551 1664">фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (прямоугольная подоконная ниша; профилированный подоконник на высоких кронштейнах простого профиля; наличник простого профиля; прямолинейный сандрик в оформлении прямоугольного оконного проема)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="997 300 1425 936" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="874 972 1551 1317">фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (портал парадного входа в виде фланкирующих декорированных вертикальными прямоугольными нишами лопаток, профилированного карниза и треугольного профилированного фронтона)</p> <div data-bbox="887 1350 1536 1585" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="874 1621 1551 1966">фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (сложнодекорированный двухъярусный аттик сложной конфигурации в завершении раскреповки, архитектурно-художественный облик которого формируют кордон раскрепованного</p> <p data-bbox="874 2002 1551 2125">цоколя; симметрично расположенные лопатки с полуциркулярным завершением, декорированные</p>

1	2	3
		<p>полуциркульными и круглыми нишами; малый венчающий профилированный карниз; верхний ярус аттика, декорированный профилированными висячими лопатками)</p>  <p>фрагмент основного поля главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (фрагмент раскрепованного профилированного карниза; тумбы парапета, декорированные цоколем и профилированным карнизом; металлическая ажурная кованая секция парапетного ограждения) (вид с запада)</p>
5.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворового северо-западного фасада лит. А, А1 объекта культурного наследия, включая: -кордон цоколя; -прямоугольные подоконные ниши в центральной части фасада;-профилированные</p>	 <p>вид дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия с запада-северо-запада</p>

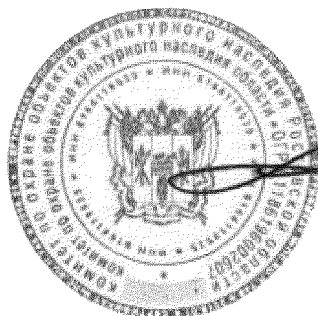
1	2	3
	<p>подоконники и наличники простого профиля в оформлении прямоугольных оконных проемов; гладкий фризовый пояс; профилированный карниз</p>	 <p>юго-западная часть дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия (вид с северо-северо-востока)</p>  <p>фрагмент юго-западной части дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный подоконник и наличник простого профиля в оформлении прямоугольного оконного проема; гладкий фризовый пояс)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="874 705 1551 913">фрагмент юго-западной части дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия (гладкий фризový пояс; профилированный карниз)</p>
	<p data-bbox="327 929 845 1265">Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворового юго-восточного фасада литеры А, А1 объекта культурного наследия, включая:</p> <p data-bbox="327 1332 845 1400">ритм прямоугольных оконных проемов;</p> <p data-bbox="327 1456 845 1579">ритм лопаток и прямоугольная ниша в простенках оконных проемов;</p> <p data-bbox="327 1635 845 1668">гладкий фризový пояс;</p> <p data-bbox="327 1724 845 1758">карниз простого профиля</p>	 <p data-bbox="874 1456 1551 1579">фрагмент юго-западной части дворового юго-восточного фасада объекта культурного наследия (вид с юга)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="874 1178 1549 1473">фрагмент юго-западной части дворового юго-восточного фасада объекта культурного наследия (лопатки и прямоугольная ниша в простенках оконных проемов; гладкий фризový пояс; карниз простого профиля) (вид с юга)</p>
6.	<p data-bbox="327 1491 847 2096">Материал и характер обработки поверхности главного юго-западного и дворовых северо-западного и юго-восточного фасадов объекта культурного наследия: гладко оштукатуренные и окрашенные стены, кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, а также гладкий штукатурный и окрашенный декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p data-bbox="874 1939 1549 2096">главный юго-западный и фрагмент дворового юго-восточного фасадов объекта культурного наследия (вид с юга)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="876 562 1551 687">главный юго-западный и дворовый северо-западный фасады объекта культурного наследия (вид с запада)</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.05.2026 № 414

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Здание магазина Д.Г. Калиновского», 1870-е гг., расположенного
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ
город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 56

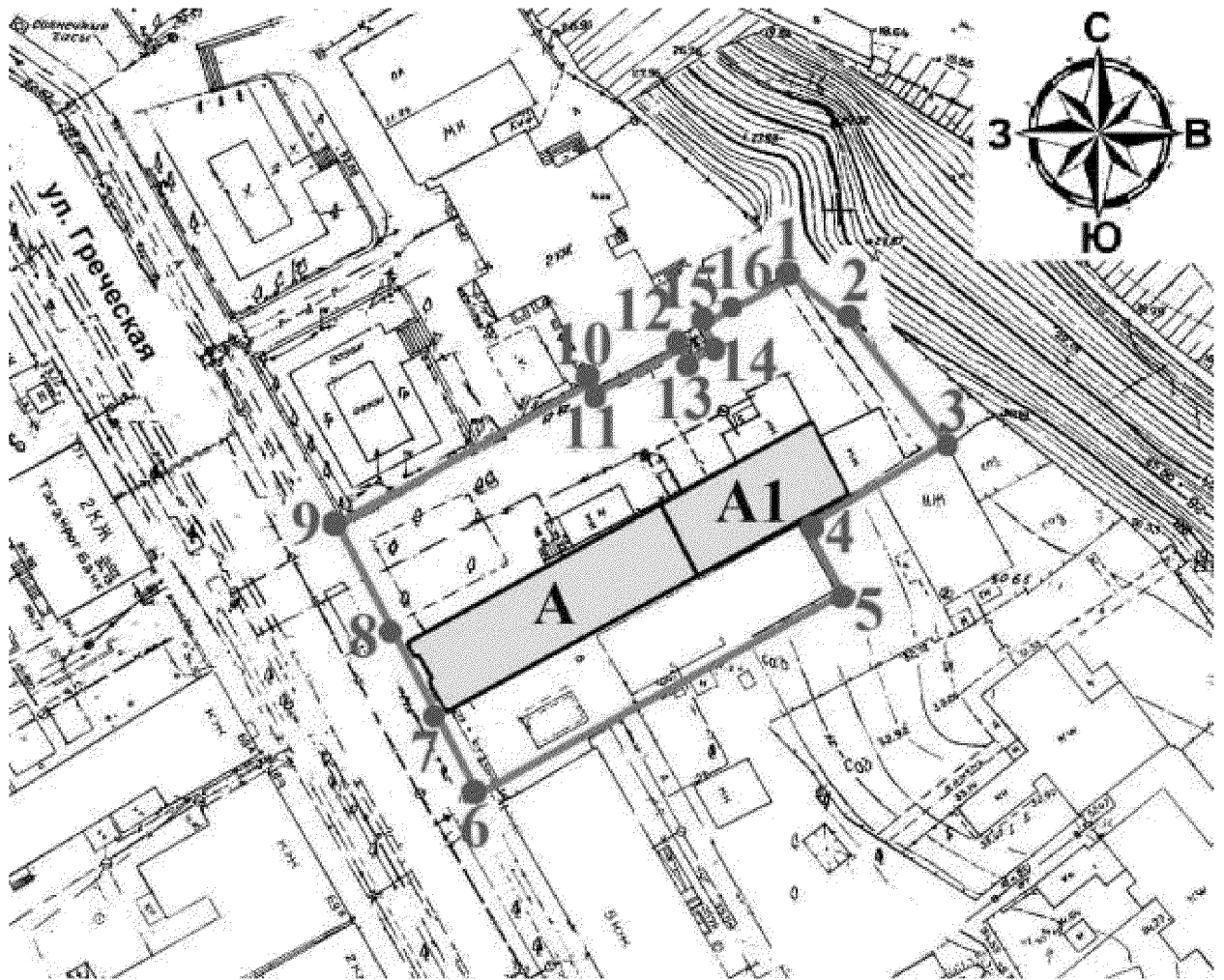
1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание магазина Д.Г. Калиновского», 1870-е гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Греческая, дом 56

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание магазина Д.Г. Калиновского», 1870-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 56 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'44.80"	38°56'18.90"	420352.11	1372477.73
2	47°12'44.59"	38°56'19.17"	420345.87	1372483.53
3	47°12'44.13"	38°56'19.62"	420331.72	1372493.12
4	47°12'43.85"	38°56'18.96"	420322.86	1372479.39
5	47°12'43.58"	38°56'19.19"	420314.58	1372484.28
6	47°12'42.84"	38°56'17.29"	420291.17	1372444.57
7	47°12'43.14"	38°56'17.02"	420300.31	1372438.81


1	2	3	4	5
8	47°12'43.41"	38°56'16.78"	420308.87	1372433.75
9	47°12'43.86"	38°56'16.42"	420322.45	1372425.89
10	47°12'44.39"	38°56'17.81"	420339.30	1372454.96
11	47°12'44.35"	38°56'17.85"	420338.01	1372455.73
12	47°12'44.53"	38°56'18.31"	420343.85	1372465.47
13	47°12'44.49"	38°56'18.34"	420342.33	1372466.01
14	47°12'44.53"	38°56'18.44"	420343.60	1372468.17
15	47°12'44.59"	38°56'18.39"	420345.59	1372467.00
16	47°12'44.66"	38°56'18.55"	420347.63	1372470.47
1	47°12'44.80"	38°56'18.90"	420352.11	1372477.73

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



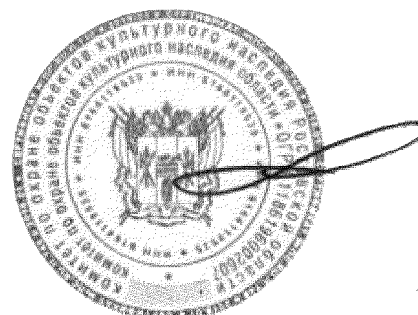
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1-16 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.05.2026 № 414

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание магазина Д.Г. Калиновского», 1870-е гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Греческая, дом 56

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание магазина Д.Г. Калиновского», 1870-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 56 (далее – объект культурного наследия):

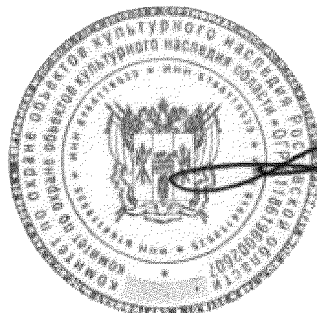
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова