



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2026 № 367

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Городской дом (Городское училище)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание городских начальных училищ», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Журавлева, здание 26/80, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 15.12.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Городской дом (Городское училище)», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Петровская, 80/26, ул. Журавлева, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 15.12.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Городской дом (Городское училище)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Здание городских начальных училищ», 1895 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Городской дом (Городское училище)», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Петровская, 80/26, ул. Журавлева, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание городских

начальных училищ», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Журавлева, здание 26/80.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание городских начальных училищ», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Журавлева, здание 26/80, согласно приложению № 1

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание городских начальных училищ», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Журавлева, здание 26/80, согласно приложению № 2.

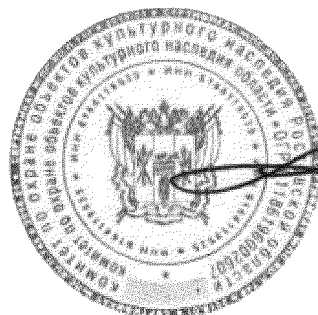
3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание городских начальных училищ», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Журавлева, здание 26/80, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 03.12.2018 № 20/01-01/369 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городской дом (Городское училище), 1910-е гг.» (уточненное наименование: «Здание городских начальных училищ, 1895 г., арх. Н.М. Соколов»)».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

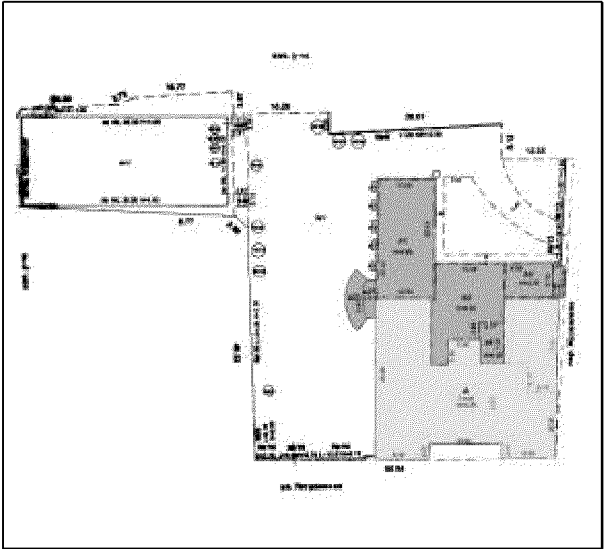


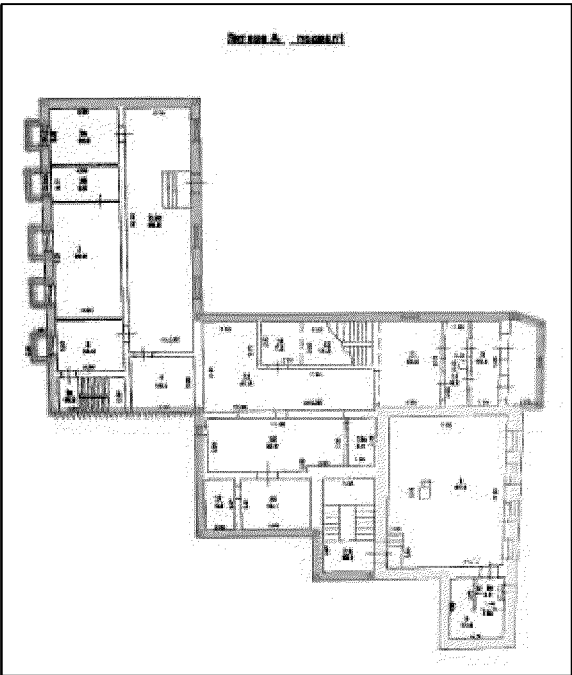
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.05.2026 № 367

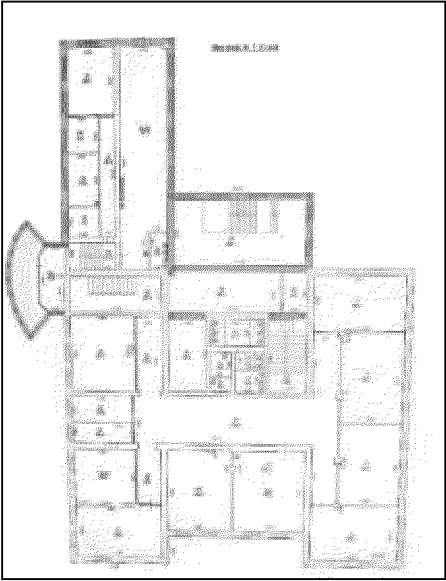
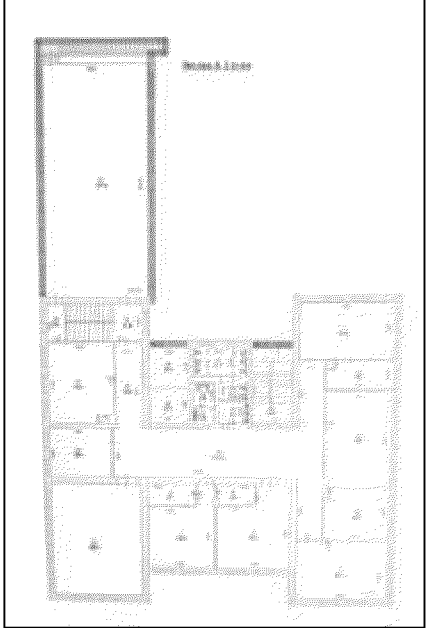
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание городских начальных училищ», 1895 г., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, переулок Журавлева, здание 26/80


Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание городских начальных училищ», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Журавлева, здание 26/80 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Петровской и переулка Журавлева в городе Ростове-на-Дону Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> – объект культурного наследия</p>

1	2	3
2	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, кирпичного, сложной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом под частью объекта; конфигурация многоскатной крыши</p>	 <p>план земельного участка домовладения, источник: технический паспорт АО Ростовское «БТИ» № 68/1, 2016 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none">  – объект культурного наследия;  – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
3	<p>Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия: каменный фундамент; наружные несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича</p>	<p>план подвала</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="1018 293 1345 327" style="text-align: center;">план первого этажа</p>  <p data-bbox="815 949 1203 983">условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="927 1025 1453 1059">— объект культурного наследия; <li data-bbox="815 1070 1549 1149"> — пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия <p data-bbox="1018 1205 1345 1238" style="text-align: center;">план второго этажа</p>  <p data-bbox="815 1883 1203 1917">условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="927 1960 1453 1993">— объект культурного наследия; <li data-bbox="815 2004 1549 2083"> — пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия



1	2	3
4	<p>Композиционное и архитектурно-стилистическое решения парадных северного и западного, дворовых южного и восточного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы приемы и архитектурный декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>ризалиты на северном и южном фасадах;</p> <p>раскрепованный профилированный венчающий карниз на сухариках;</p> <p>фризовый пояс, оформленный прямоугольными нишами с прямоугольными вставками;</p> <p>профилированный архитрав;</p> <p>рустику стен в уровне первого и второго этажей;</p> <p>закругленные рустованные углы фасадов;</p> <p>простеночные рустованные пилястры, оформленные в уровне второго этажа прямоугольными ступенчатыми вставками,</p>	 <p>парадный северный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент парадного северного фасада объекта культурного наследия (крайний западный ризалит)</p>

1	2	3
	<p>узкими арочными нишами с полуциркульными сандриками; в уровне первого этажа – рядом мелких стилизованных кронштейнов в верхней части;</p> <p>ритм оконных проемов второго этажа с лучковым завершением, оформленных наличниками с трапециевидными веерными замковыми камнями, подоконными нишами с парными прямоугольными вставками;</p> <p>парные оконные проемы второго этажа в центральной части западного и восточного фасадов, на ризалитах северного и южного фасадов, оформленные наличником с трапециевидным замковым камнем, простеночной лопаткой и подоконными нишами с прямоугольными вставками;</p> <p>профилированный подоконный пояс в уровне второго этажа;</p> <p>широкий профилированный междуэтажный пояс;</p>	 <p>фрагмент парадного северного фасада объекта культурного наследия (крайний восточный ризалит)</p>  <p>фрагмент крайнего восточного ризалита парадного северного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (парные оконные проемы второго этажа, оформленные наличником с трапециевидным замковым камнем, простеночной лопаткой и подоконными нишами с прямоугольными вставками)</p>

1	2	3
	<p>ритм полуциркульных оконных проемов первого этажа, оформленных рустованными перемычками с трапециевидными замковыми камнями;</p> <p>профилированный подоконный пояс в уровне первого этажа;</p> <p>подоконные ниши с прямоугольными вставками;</p> <p>кордон цоколя</p>	<div data-bbox="944 300 1422 929" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент крайнего восточного ризалита парадного северного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (рустика стены, оконные проемы, оформленные рустованными перемычками и трапециевидными замковыми камнями, подоконными нишами с прямоугольными вставками)</p> <div data-bbox="936 1348 1430 2000" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент парадного северного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="815 801 1549 1099">фрагмент парадного северного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (оконные проемы с лучковым завершением, оформленные наличниками с трапециевидными веерными замковыми камнями, подоконными нишами с парными прямоугольными вставками)</p>  <p data-bbox="815 1682 1549 1980">фрагмент парадного северного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (рустика стены, оконные проемы, оформленные рустованными перемычками и трапециевидными замковыми камнями, подоконными нишами с прямоугольными вставками)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="818 1010 1549 1093">парадный западный и дворовый южный фасады объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="818 1671 1549 1753">парадный западный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="815 999 1549 1122">фрагмент парадного западного фасада объекта культурного наследия (рустованные пилястры)</p>  <p data-bbox="815 1666 1549 1966">фрагмент парадного западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (парные оконные проемы второго этажа, оформленные наличником с трапециевидным замковым камнем, простеночной лопаткой и подоконными нишами с прямоугольными вставками)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="815 801 1549 1104">фрагмент парадного западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (рустика стены, оконные проемы, оформленные рустованными перемычками и трапециевидными замковыми камнями, подоконными нишами с прямоугольными вставками)</p>  <p data-bbox="815 1890 1549 1973">фрагмент парадного западного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="815 801 1549 1104">фрагмент парадного западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (оконные проемы с лучковым завершением, оформленные наличниками с трапециевидными веерными замковыми камнями, подоконными нишами с парными прямоугольными вставками)</p>  <p data-bbox="815 1675 1549 1933">фрагмент парадного западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (рустика стены, оконные проемы, оформленные рустованными перемычками и трапециевидными замковыми камнями)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="815 831 1549 913">дворовый восточный фасад объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="815 1686 1549 1861">фрагмент дворового восточного фасада объекта культурного наследия (простеночные пилястры в центральной части)</p>

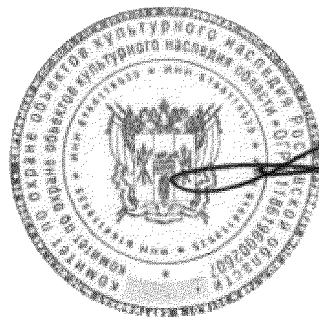
1	2	3
		 <p data-bbox="815 1041 1549 1167">фрагмент дворового восточного фасада объекта культурного наследия (северная часть)</p>  <p data-bbox="815 1877 1549 1957">дворовый южный фасад западного ризалита объекта культурного наследия</p>

1	2	3
5	<p>Материал и характер обработки поверхностей всех фасадов объекта культурного наследия, включая не оштукатуренные и не окрашенные стены; кирпичный не оштукатуренный и не окрашенный декор, формирующий пластику фасадов</p>	<div data-bbox="874 304 1485 757" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="815 792 1544 875">вид объекта культурного наследия с северо-запада</p> <div data-bbox="861 909 1500 1384" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="815 1420 1544 1503">вид объекта культурного наследия с северо-востока</p> <div data-bbox="850 1536 1513 2029" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="815 2065 1544 2148">вид объекта культурного наследия с юго-запада</p>

1	2	3
6	<p>Внутренняя междуэтажная двухмаршевая парадная лестница из сборных каменных ступеней, уложенных по металлическим косоурам, включая ограждение маршей в виде металлических ажурных стоек с цветочно-растительного орнамента с деревянным профилированным поручнем; материал изготовления элементов лестницы; рисунок орнамента стоек ограждения маршей; ее конфигурация, габариты и местоположение в юго-восточной части объекта культурного наследия</p>	<div data-bbox="927 304 1437 976" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="815 1016 1549 1182">внутренняя междуэтажная парадная каменная лестница, расположенная в юго-восточной части объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="927 1218 1437 1895" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="815 1935 1549 2145">ограждение в виде металлических ажурных стоек с деревянным профилированным поручнем внутренней междуэтажной парадной лестницы в юго-восточной части объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p>условные обозначения:</p> <p>— — местоположение внутренней междуэтажной парадной каменной лестницы в юго-восточной части объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.05.2026 № 367

ГРАНИЦЫ

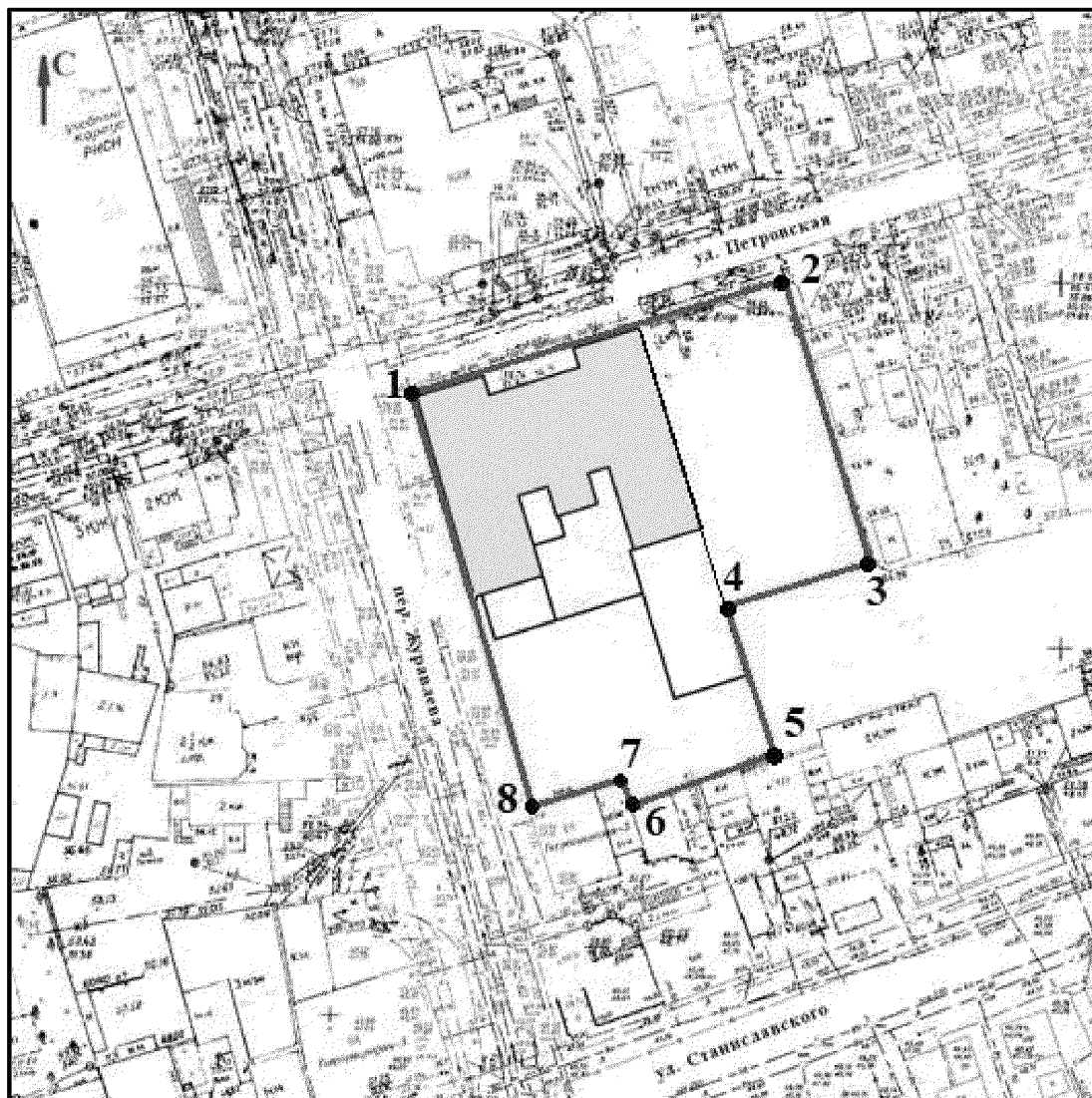
территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Здание городских начальных училищ», 1895 г., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, переулок Журавлева, здание 26/80

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание городских начальных училищ», 1895 г., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, переулок Журавлева, здание 26/80



Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание городских начальных училищ», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Журавлева, здание 26/80 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°13'23.57"	39°44'6.36"	421858.24	2205571.53
2	47°13'24.07"	39°44'8.75"	421872.92	2205622.08
3	47°13'22.83"	39°44'9.37"	421834.29	2205634.51
4	47°13'22.62"	39°44'8.35"	421828.04	2205613.00
5	47°13'22.11"	39°44'8.57"	421812.24	2205617.41
6	47°13'21.87"	39°44'7.65"	421805.28	2205597.97
7	47°13'22.06"	39°44'7.56"	421811.11	2205596.11
8	47°13'21.94"	39°44'7.00"	421807.69	2205584.26
1	47°13'23.57"	39°44'6.36"	421858.24	2205571.53

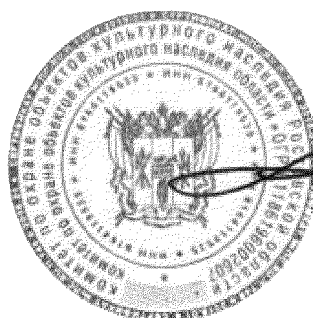
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-8** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.05.2026 № 367

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание городских начальных училищ», 1895 г., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, переулок Журавлева, здание 26/80

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание городских начальных училищ», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Журавлева, здание 26/80 (далее – объект культурного наследия):

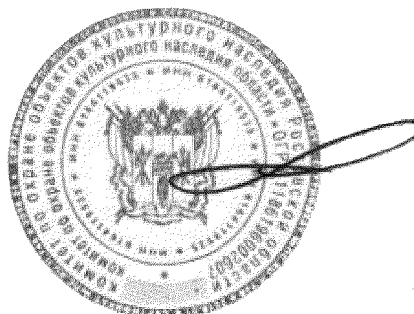
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова