



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2026 № 368

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Шаевича» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом И.Я. Шаевича», 1913 – 1915 гг.; дата основных изменений (перестроек) – 1957 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулоч Украинский, дом 8, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 02.12.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом Шаевича», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, д. 8, литер А, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 02.12.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Шаевича» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом И.Я. Шаевича», 1913 – 1915 гг.; дата основных изменений (перестроек) – 1957 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Шаевича», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, д. 8, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

с наименованием «Жилой дом И.Я. Шаевича», 1913 – 1915 гг.; дата основных изменений (перестроек) – 1957 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский, дом 8.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом И.Я. Шаевича», 1913 – 1915 гг.; дата основных изменений (перестроек) – 1957 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский, дом 8, согласно приложению № 1

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом И.Я. Шаевича», 1913 – 1915 гг.; дата основных изменений (перестроек) – 1957 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский, дом 8, согласно приложению № 2.

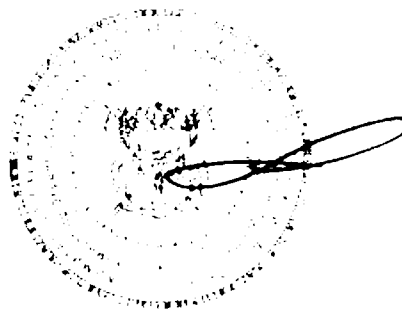
3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом И.Я. Шаевича», 1913 – 1915 гг.; дата основных изменений (перестроек) – 1957 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский, дом 8, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2019 № 20/01- 01/235 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Шаевича» (уточненное наименование: «Доходный дом И.Я. Шаевича, кон. XIX – нач. XX вв.»)».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



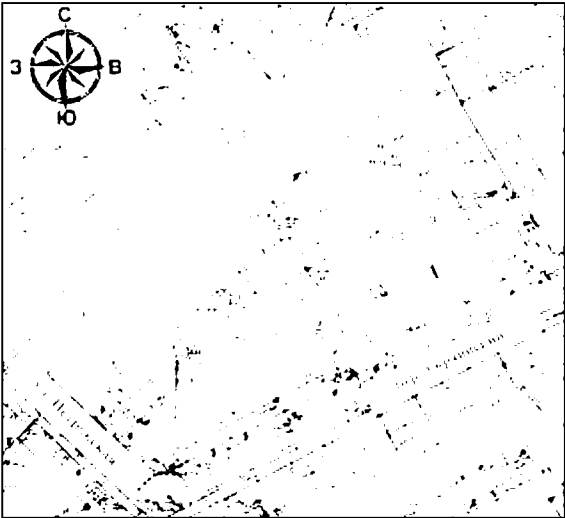
И.В. Коробова

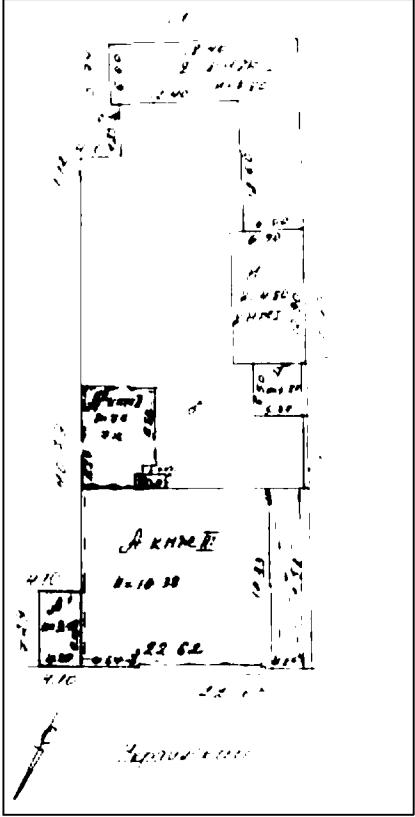
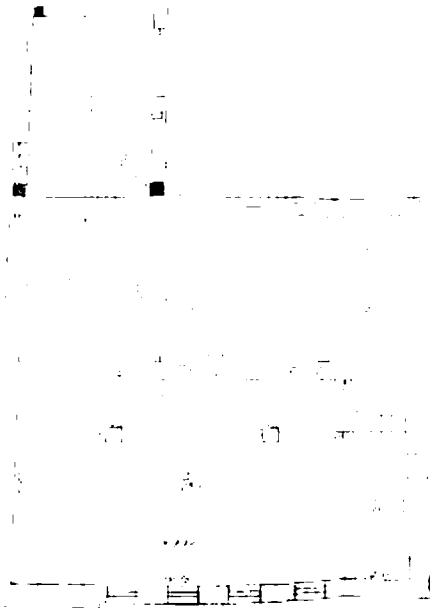
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.05.2026 № 368


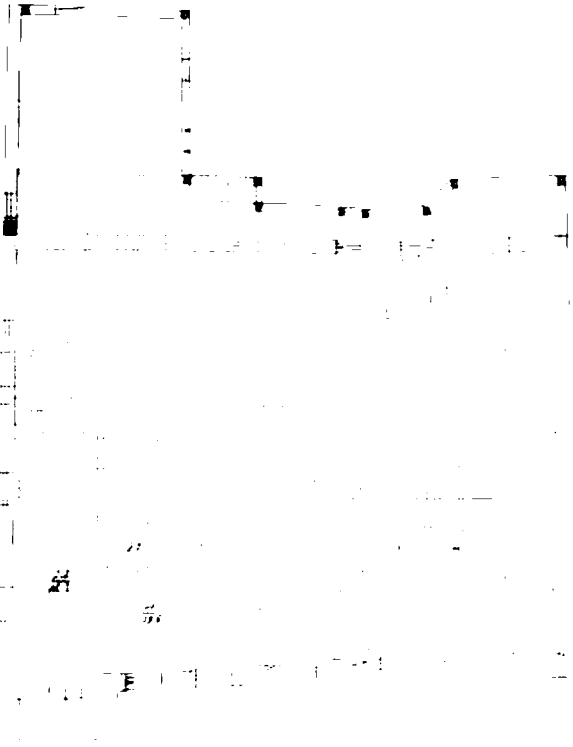
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

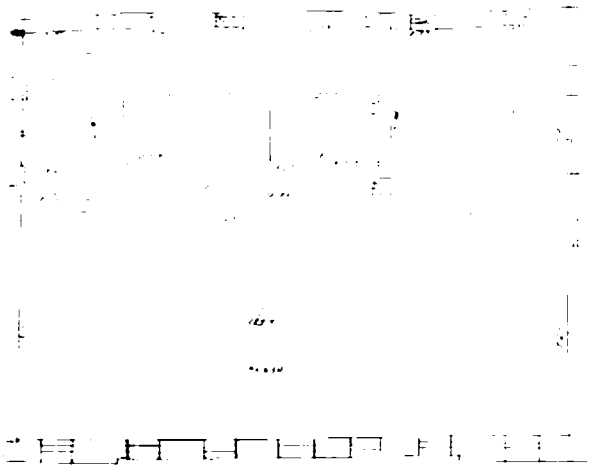

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом И.Я. Шаевича», 1913 – 1915 гг.; дата основных изменений
(перестроек) – 1957 г., расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский, дом 8

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом И.Я. Шаевича», 1913 – 1915 гг.; дата основных изменений (перестроек) – 1957 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский, дом 8 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1	Местоположение объекта культурного наследия в застройке переулка Украинского города Таганрога Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> – объект культурного наследия</p>

1	2	3
2	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А, кирпичного, трехэтажного с подвалом, прямоугольной конфигурации в плане</p>	 <p>план усадебного участка</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ – объект культурного наследия; □ – строения, не входящие в объем объекта культурного наследия;</p>
3	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия: каменный фундамент; наружные несущие стены из полнотелого керамического кирпича, наружная верста которых в уровне первого и второго этажей выполнена из облицовочного светлого-желтого кирпича</p>	<p>план подвала</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="1027 286 1345 320">план первого этажа</p>  <p data-bbox="868 958 1241 992">условные обозначения:</p> <ul data-bbox="868 1025 1505 1149" style="list-style-type: none"><li data-bbox="975 1025 1489 1059">— объект культурного наследия;<li data-bbox="868 1070 1505 1149">■ — поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия <p data-bbox="1027 1193 1345 1227">план второго этажа</p> 


1	2	3
		<p data-bbox="1023 286 1350 315">план третьего этажа</p>  <p data-bbox="866 864 1241 898">условные обозначения:</p> <p data-bbox="970 936 1485 969">— объект культурного наследия;</p> <p data-bbox="866 981 1501 1055">■ — поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
4.	<p data-bbox="320 1066 842 1570">Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного юго-восточного фасада лит. А объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики с элементами стиля модерн, включая:</p> <p data-bbox="320 1626 842 1787">кордон раскрепованного цоколя с ритмом прямоугольных оконных проемов подвала в центральной части фасада;</p> <p data-bbox="320 1843 842 1955">ритм прямоугольных оконных проемов первого, второго и третьего этажей;</p> <p data-bbox="320 2011 842 2087">широкие пилястры стилизованного тосканского</p>	 <p data-bbox="866 1536 1501 1610">главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия</p>



1	2	3
	<p>ордера, фланкирующие раскреповки в уровне первого этажа, а также в простенках основного поля фасада;</p> <p>широкий профилированный раскрепованный междуэтажный пояс, оформленный прямоугольными горизонтальными нишами с заполнением метлахской плиткой светлого голубого оттенка;</p> <p>пилястры стилизованного тосканского ордера, фланкирующие раскреповки в уровне второго этажа, с пьедесталами, оформленными квадратными нишами с заполнением метлахской плиткой серо-голубого оттенка;</p> <p>прямоугольные горизонтальные подоконные ниши основного поля фасада второго этажа с заполнением метлахской плиткой светлого голубого оттенка в центре и орнаментированной метлахской плиткой бело-голубого цвета по периметру;</p> <p>плоские наличники с ушками на кронштейнах-пьедесталах, а также прямолинейные профилированные сандрики на профилированных кронштейнах в оформлении оконных проемов второго этажа;</p>	<div data-bbox="965 293 1402 1355" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент основного поля главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (широкая пилястра стилизованного тосканского ордера в простенке оконных проемов; фрагмент широкого профилированного раскрепованного междуэтажного пояса, оформленного прямоугольными горизонтальными нишами с заполнением метлахской плиткой светлого голубого оттенка)</p>

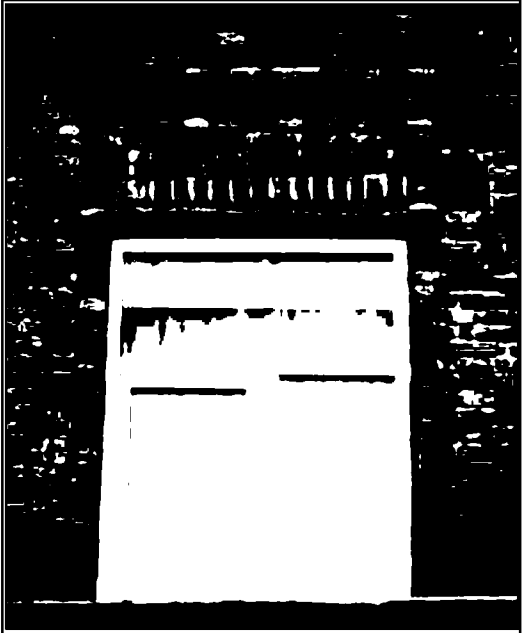

1	2	3
	<p>профилированный раскрепованный подоконный поясок второго этажа;</p> <p>прямоугольные горизонтальные надоконные ниши второго этажа;</p> <p>междуэтажный раскрепованный антаблемент в составе профилированного архитрава, полихромного фриза, оформленного метлахской плиткой светлого голубого оттенка в центре и орнаментированной метлахской плиткой белого-голубого цвета по периметру, а также профилированного карниза с ритмом дентикул;</p> <p>лопатки, рустованные в нижней части, фланкирующие раскреповку в уровне третьего этажа;</p> <p>наличники с ушками, а также замковые камни в оформлении оконных проемов третьего этажа;</p> <p>облегченный раскрепованный антаблемент в составе фриза, оформленного прямоугольными горизонтальными нишами в осях оконных проемов, и профилированного карниза на парных профилированных кронштейнах, расположенных симметрично относительно осей лопаток, фланкирующих раскреповки;</p>	<div data-bbox="951 293 1422 1193" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент юго-западной раскреповки главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (пилястра стилизованного тосканского ордера, фланкирующая раскреповку, с пьедесталом, оформленным квадратной нишей с заполнением метлахской плиткой серо-голубого оттенка)</p>




1	2	3
	<p>треугольные с плечиками аттики в завершении раскреповок, оформленные лепным декором с советской символикой в тимпанах</p>	<div data-bbox="924 293 1449 1153" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент основного поля главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (прямоугольная горизонтальная подоконная ниша с заполнением метлахской плиткой светлого голубого оттенка в центре и орнаментированной метлахской плиткой бело-голубого цвета по периметру; плоский наличник с ушками на кронштейнах-пьедесталах, а также прямолинейный профилированный сандрик на профилированных кронштейнах в оформлении оконного проема; прямоугольная горизонтальная надоконная ниша; фрагмент профилированного раскрепованного подоконного пояска)</p>

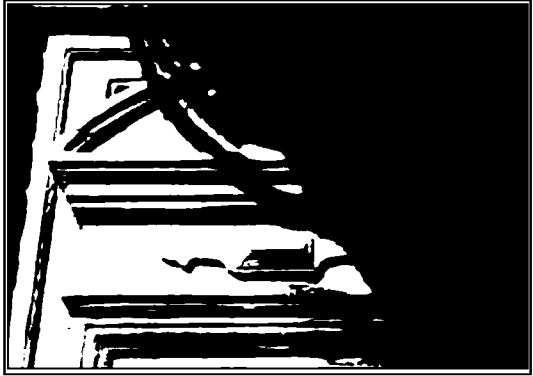


1	2	3
		<div data-bbox="884 293 1474 689" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="868 725 1506 1151">фрагмент междуэтажного раскрепованного антаблемента в составе профилированного архитрава, полихромного фриза, оформленного метлахской плиткой светлого голубого оттенка в центре и орнаментированной керамической плиткой бело-голубого цвета по периметру, а также профилированного карниза с ритмом дентикул</p> <div data-bbox="884 1182 1490 1608" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="868 1644 1506 2063">фрагмент северо-восточной раскреповки главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (рустованные в нижней части фланкирующие лопатки, наличники с ушками и замковые камни в оформлении оконного проема; облегченный раскрепованный антаблемент в составе фриза, оформленного прямоугольной</p>

1	2	3
		<p>горизонтальной нишей в оси оконного проема, и профилированного карниза на парных профилированных кронштейнах, расположенных симметрично относительно осей фланкирующих раскреповки лопаток; треугольный с плечиками аттик в завершении раскреповки, оформленный лепным декором с советской символикой в тимпане)</p>
5	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворового северо-западного фасада лит. А объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>кордон цоколя;</p> <p>профилированную подоконную тягу первого этажа;</p> <p>профилированный подоконный поясок второго этажа;</p> <p>профилированные подоконники на профилированных кронштейнах, плоские наличники и прямолинейные профилированные сандрики в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа;</p> <p>профилированный надоконный поясок второго этажа;</p>	 <p>фрагмент дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>профилированный междуэтажный карниз с ритмом дентикул;</p> <p>профилированный подоконный поясок третьего этажа;</p> <p>плоские наличники и профилированные сандрики в оформлении прямоугольных оконных проемов третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 <p>профилированный подоконник на профилированных кронштейнах, плоский наличник и прямолинейный профилированный сандрик в оформлении прямоугольного оконного проема второго этажа дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный надоконный поясок второго этажа; профилированный</p>


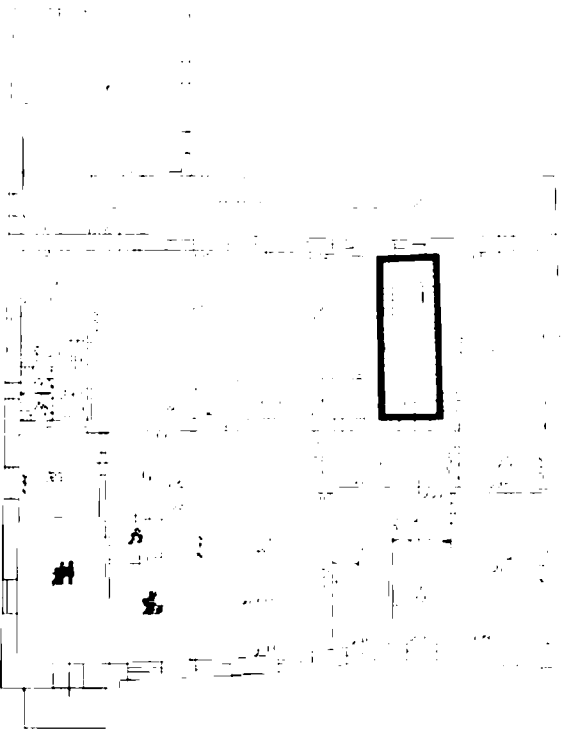

1	2	3
		<p data-bbox="868 286 1503 362">междуэтажный карниз с ритмом дентикул)</p>  <p data-bbox="868 1066 1503 1227">плоский наличник и прямолинейный профилированный сандрик в оформлении прямоугольного оконного проема третьего этажа</p>  <p data-bbox="868 1630 1503 1751">профилированный венчающий карниз дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия</p>

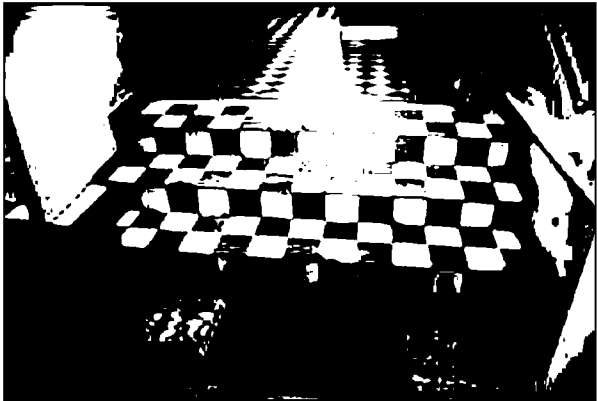
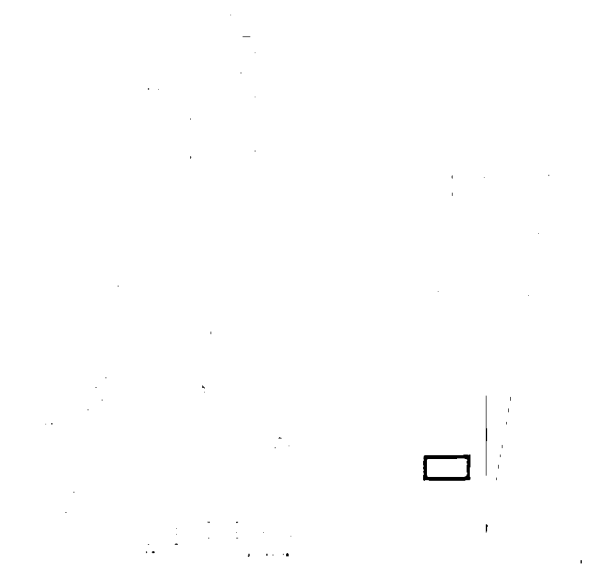

1	2	3
6	<p>Материал и характер обработки поверхности главного юго-восточного и дворового северо-западного фасадов объекта культурного наследия, включая не оштукатуренные и не окрашенные кирпичные стены, кирпичный не оштукатуренный и не окрашенный декор, а также метлахскую глазурованную плитку в отделке главного фасада, формирующих пластику фасадов</p>	 <p>главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия</p>
7.	<p>Первоначальная деревянная двупольная филенчатая дверь парадного входа с остекленной прямоугольной фрамугой, украшенная резными и точёными накладными декоративными элементами; ее конструкция, материал изготовления и наружной отделки; местоположение двери в северо-восточной части главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия.</p>	 <p>первоначальная деревянная двупольная филенчатая дверь парадного входа,</p>

1	2	3
		<p data-bbox="863 286 1509 360">с деревянными накладными элементами и остекленной фрамугой</p>  <p data-bbox="852 801 1520 884">фрагмент верхней части полотна первоначальной двери парадного входа</p>  <p data-bbox="863 1473 1509 1556">фрагмент нижней части полотна первоначальной двери парадного входа</p>
8.	<p data-bbox="316 1570 844 1989">Первоначальный металлический ажурный козырек в оформлении дверного проема парадного входа; его рисунок, материал изготовления и техника исполнения; местоположение в северо-восточной части главного юго-восточного фасада.</p>	 <p data-bbox="863 1973 1509 2092">металлический козырек в оформлении дверного проема парадного входа на главном юго-восточном фасаде</p>

1	2	3
		<p data-bbox="868 286 1511 360">объекта культурного наследия (вид с юга)</p>  <p data-bbox="868 779 1511 981">металлический козырек в оформлении дверного проема парадного входа на главном юго-восточном фасаде объекта культурного наследия (вид с юго-востока)</p>  <p data-bbox="868 1592 1511 1794">металлический козырек в оформлении дверного проема парадного входа на главном юго-восточном фасаде объекта культурного наследия (вид с востока)</p>



1	2	3
9.	<p>Внутренняя междуэтажная двухмаршевая железобетонная с мозаичным бетонным покрытием лестница; ее форма и материал изготовления, а также местоположение в северной части объекта культурного наследия.</p>	<div data-bbox="887 293 1485 1151" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="868 1189 1509 1397">фрагмент внутренней междуэтажной двухмаршевой железобетонной лестницы, расположенной в северной части объекта культурного наследия (вид в уровне первого этажа)</p> <div data-bbox="887 1429 1485 1827" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="868 1865 1509 2074">фрагмент внутренней междуэтажной двухмаршевой железобетонной лестницы, расположенной в северной части объекта культурного наследия (вид в уровне второго этажа)</p>

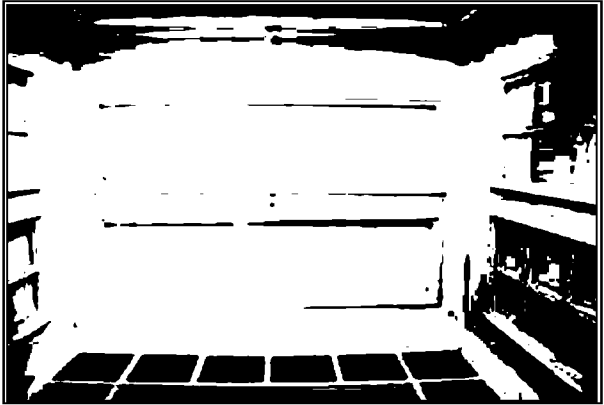
1	2	3
		 <p data-bbox="866 786 1508 954">фрагмент интерьера лестничной клетки, расположенной в северной части объекта культурного наследия (вид в уровне третьего этажа)</p>  <p data-bbox="866 1765 1244 1798">условные обозначения:</p> <p data-bbox="866 1843 1508 2011"> — местоположение внутренней междуэтажной двухмаршевой железобетонной лестницы в северной части объекта культурного наследия</p>

1	2	3
10.	<p>Внутренняя лестница вестибюля парадного входа, уложенная по кирпичным стенам, включая: материал ее изготовления, покрытие ступеней первоначальной метлахской плиткой; местоположение в юго-восточной части объекта культурного наследия.</p>	 <p>внутренняя железобетонная лестница вестибюля парадного входа, расположенная в юго-восточной части объекта культурного наследия</p>  <p>условные обозначения:</p> <p> – местоположение внутренней лестницы вестибюля парадного входа</p>


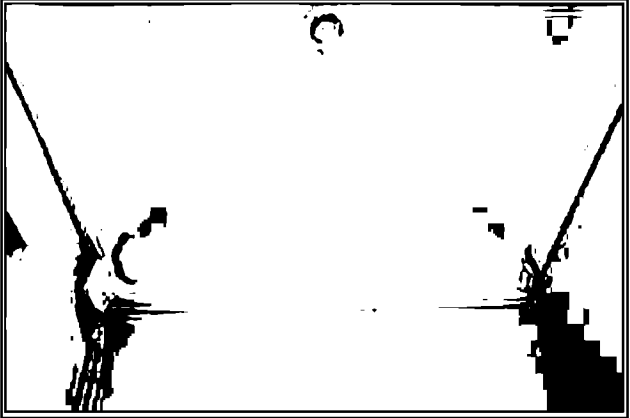
1	2	3
11.	<p>Покрытие первоначальной метлахской плиткой лестничных площадок внутренней парадной лестницы, а также пола вестибюля парадного входа, расположенного в юго-восточной части объекта культурного наследия.</p>	<div data-bbox="959 293 1414 965" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="866 994 1506 1160">фрагмент интерьера вестибюля парадного входа объекта культурного наследия (облицовка пола первоначальной метлахской плиткой)</p> <div data-bbox="946 1193 1426 1906" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="866 1935 1506 2056">фрагмент лестничной клетки внутренней междуэтажной лестницы в уровне первого этажа (облицовка</p>

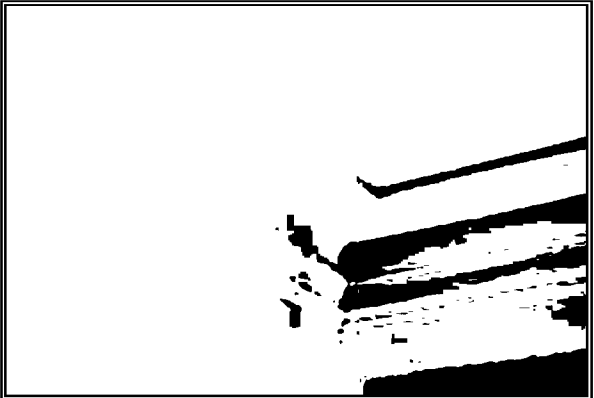

1	2	3
		<p data-bbox="866 286 1508 360">пола первоначальной метлахской плиткой)</p>  <p data-bbox="866 846 1508 1137">фрагмент интерьера лестничной клетки объекта культурного наследия (междуэтажная площадка первого-второго этажей внутренней междуэтажной парадной лестницы, облицованная первоначальной метлахской плиткой)</p>  <p data-bbox="866 1621 1508 1868">фрагмент интерьера лестничной клетки объекта культурного наследия (лестничная площадка второго этажа внутренней междуэтажной парадной лестницы, частично облицованная первоначальной метлахской плиткой)</p>

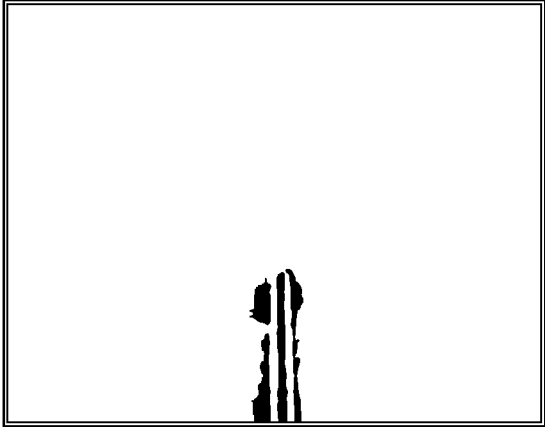
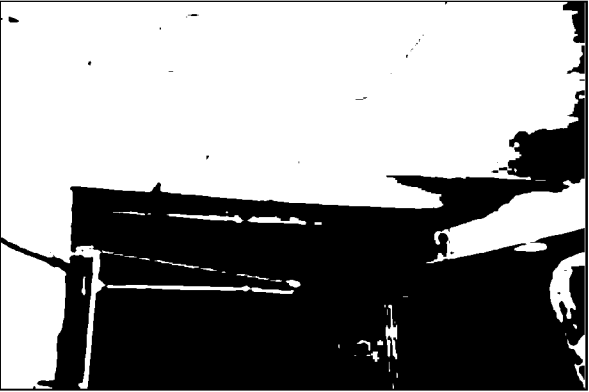
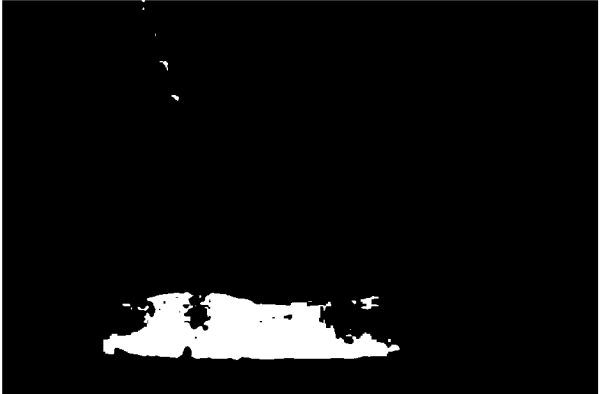
1	2	3
		 <p data-bbox="866 647 1508 936">фрагмент интерьера лестничной клетки объекта культурного наследия (междуэтажная площадка второго-третьего этажей внутренней междуэтажной парадной лестницы, облицованная первоначальной метлахской плиткой)</p>
12.	<p data-bbox="320 949 842 1496">Деревянный тамбур в вестибюле парадного входа, включая: двупольную филенчатую остекленную дверь, остекленную верхнюю часть тамбура прямоугольной конфигурации, филенчатые стены и потолок, декорированные накладными деревянными элементами; его местоположение в юго-восточной части объекта культурного наследия.</p>	 <p data-bbox="866 1818 1508 1937">деревянный тамбур в интерьере вестибюля парадного входа объекта культурного наследия</p>


1	2	3
		 <p data-bbox="868 730 1508 898">филенчатый потолок деревянного тамбура, расположенного в вестибюле парадного входа объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="868 1760 1508 1928">фрагмент стены деревянного тамбура, расположенного в вестибюле парадного входа объекта культурного наследия</p>

1	2	3
13.	<p>Штукатурный декор в виде профилированных потолочных и настенных тяг и падуг в помещениях второго и третьего этажей объекта культурного наследия, а также прямоугольных потолочных кессонов, обрамленных профилированными тягами, образованных прямоугольной системой балок перекрытия (помещения №№ 2, 5 первого этажа и № 18 второго этажа – в соответствии с данными технического паспорта ООО «БТИ» г. Таганрога № 1-80-2)</p>	<div data-bbox="884 293 1485 748" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент интерьера помещения № 5 первого этажа объекта культурного наследия (прямоугольные потолочные кессоны, обрамленные профилированными тягами, образованные прямоугольной системой балок перекрытия)</p> <div data-bbox="884 1126 1485 1545" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент интерьера помещения № 2 первого этажа объекта культурного наследия (прямоугольные потолочные кессоны, обрамленные профилированными тягами, образованные прямоугольной системой балок перекрытия)</p>

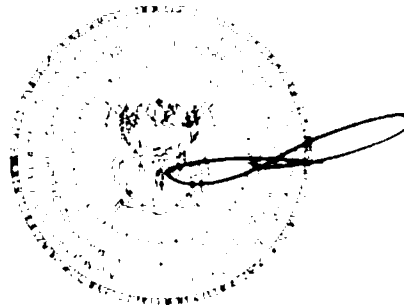
1	2	3
		 <p data-bbox="868 734 1506 1034">фрагмент интерьера помещения № 18 второго этажа объекта культурного наследия (прямоугольные потолочные кессоны, обрамленные профилированными тягами, образованные прямоугольной системой балок перекрытия)</p>  <p data-bbox="868 1514 1506 1684">фрагмент интерьера помещения № 8 третьего этажа объекта культурного наследия (профилированные тяги и падуги)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="866 725 1508 891">фрагмент интерьера помещения № 5 третьего этажа объекта культурного наследия (профилированные тяги и падуги)</p>  <p data-bbox="866 1357 1508 1523">фрагмент интерьера помещения № 3 третьего этажа объекта культурного наследия (профилированные тяги и падуги)</p> <p data-bbox="866 1989 1508 2067">фрагмент интерьера помещения № 13 второго этажа объекта культурного</p>

1	2	3
		<p data-bbox="866 286 1508 360">наследия (профилированные тяги и падуги)</p>  <p data-bbox="866 857 1508 1021">фрагмент интерьера помещения № 22 второго этажа объекта культурного наследия (профилированные тяги и падуги)</p>
15.	<p data-bbox="320 1032 842 1406">Перекрытие в помещениях подвала объекта культурного наследия, выполненное в виде мелкогабаритных лучковых сводов по системе Монье, уложенных по металлическим балкам; материал его изготовления и габариты сводов</p>	 <p data-bbox="866 1464 1508 1538">перекрытие в помещении подвала объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="866 2011 1508 2085">перекрытие в помещении подвала объекта культурного наследия</p>

1	2	3
15.	Перекрытие внутридворового проезда, выполненное в виде мелкогабаритных лучковых сводов по системе Монье, уложенных по металлическим балкам; материал его изготовления и габариты сводов	 <p data-bbox="868 1133 1506 1198">перекрытие внутридворового проезда объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.05.2026 № 368

ГРАНИЦЫ

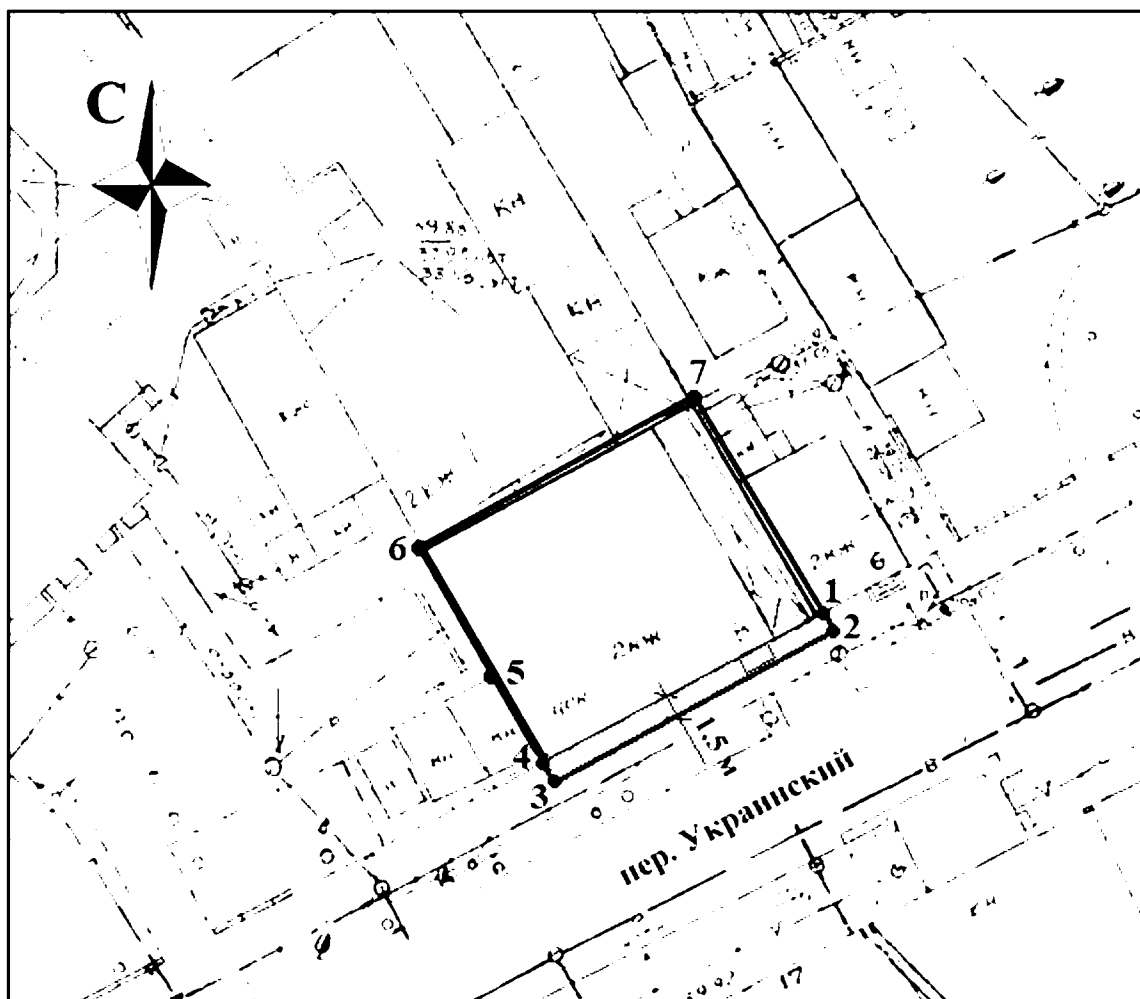
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом И.Я. Шаевича», 1913 – 1915 гг.; дата основных изменений (перестроек) – 1957 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский, дом 8

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом И.Я. Шаевича», 1913 – 1915 гг.; дата основных изменений (перестроек) – 1957 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский, дом 8



Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом И.Я. Шаевича», 1913 – 1915 гг.; дата основных изменений (перестроек) – 1957 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский, дом 8 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°12'38.78"	38°56'16.31"	420165.52	1372425.55
2	47°12'38.73"	38°56'16.35"	420164.21	1372426.29
3	47°12'38.39"	38°56'15.39"	420153.47	1372406.32
4	47°12'38.44"	38°56'15.36"	420154.79	1372405.61
5	47°12'38.64"	38°56'15.19"	420161.14	1372402.00
6	47°12'38.95"	38°56'14.94"	420170.45	1372396.73
7	47°12'39.28"	38°56'15.87"	420180.86	1372416.13
1	47°12'38.78"	38°56'16.31"	420165.52	1372425.55

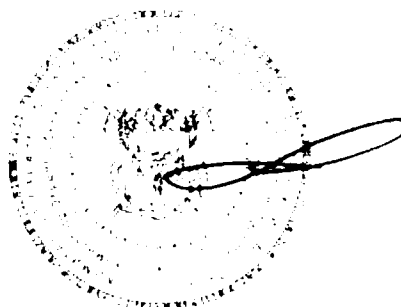
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-7 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.05.2026 № 368

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом И.Я. Шаевича», 1913 – 1915 гг.; дата основных изменений
(перестроек) – 1957 г., расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский, дом 8

На территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Жилой дом И.Я. Шаевича», 1913 – 1915 гг.; дата основных
изменений (перестроек) – 1957 г., расположенного по адресу: Ростовская
область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский,
дом 8 (далее – объект культурного наследия):

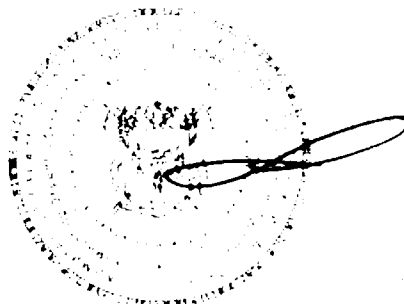
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение
объемно-пространственных характеристик, существующих на территории
объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ,
за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия
или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной
или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами
культурного наследия, включенными в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия,
работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территориях объектов культурного наследия
и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова