



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2026 № 369

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Рафайлович» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом наследников К.К. Попандопуло», конец XIX в. – 1910 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 13, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 02.12.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом Е. Рафайлович», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 26/13, пер. Итальянский, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 02.12.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Рафайлович» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом наследников К.К. Попандопуло», конец XIX в. – 1910 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Е. Рафайлович», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 26/13, пер. Итальянский, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом наследников

К.К. Попандопуло», конец XIX в. – 1910 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 13.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом наследников К.К. Попандопуло», конец XIX в. – 1910 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 13, согласно приложению № 1

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом наследников К.К. Попандопуло», конец XIX в. – 1910 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 13, согласно приложению № 2.

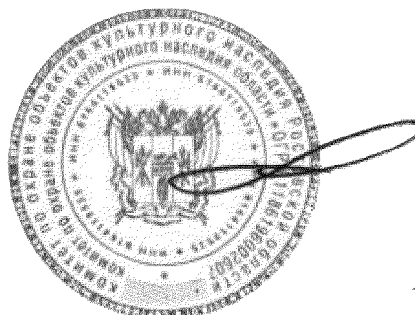
3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом наследников К.К. Попандопуло», конец XIX в. – 1910 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 13, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 14.10.2019 № 20/01-01/877 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Рафайлович» (уточненное наименование: «Жилой дом К.К. Попандопуло»)».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.05.2026 № 369

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом наследников К.К. Попандопуло», конец XIX в. – 1910 г.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 13

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом наследников К.К. Попандопуло», конец XIX в. – 1910 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 13 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Фрунзе города Таганрога Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> – объект культурного наследия</p>


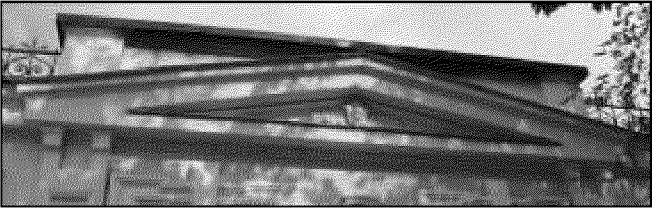
1	2	3
2	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, кирпичного, одноэтажного с подвалом, прямоугольной конфигурации в плане; конфигурация многоскатной крыши</p>	 <p>план домовладения</p> <p>условные обозначения:</p> <p>■ – объект культурного наследия; ■ – строения, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>
3	<p>Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия: каменный фундамент; наружные несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича</p>	<p>план подвала</p> 

1	2	3
		<p style="text-align: center;">план первого этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <p> – объект культурного наследия – строения, не входящие в состав объекта культурного наследия </p>
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного юго-западного фасада литера А объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>прямоугольные оконные проемы с прямыми подвала; кордон раскрепованного цоколя;</p>	 <p>главный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>крайние раскреповки, фланкирующие фасад;</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие раскреповки;</p> <p>прямоугольные горизонтальные подоконные ниши с филенками первого этажа;</p> <p>профилированную раскрепованную подоконную тягу первого этажа;</p> <p>профилированные наличники с ушками на профилированных каннелированных кронштейнах, а также замковые камни в оформлении прямоугольных оконных проемов первого этажа;</p> <p>лопатки, оформленные прямоугольными перспективными нишами с лепным декором цветочно-растительного характера в них, фланкирующие центральную часть фасада;</p> <p>вертикально расположенную в простенке оконных проемов центральной части</p>	 <p>главный юго-западный фасад объекта культурного наследия (вид с запада-юго-запада)</p>  <p>главный юго-западный фасад объекта культурного наследия (вид с юга)</p> 

1	2	3
	<p>фасада с завершением, оформленную лепным декором в виде картуша с маскарон в его поле, и обрамляющего картуш орнамента цветочно-растительного характера;</p> <p>профилированный треугольный фронтон в завершении центральной части фасада на парных профилированных каннелированных кронштейнах, симметрично расположенных в осях фланкирующих центральную часть фасада лопатках;</p> <p>лепной декор в виде картуша, в поле которого расположен маскарон, и обрамляющего картуш растительного орнамента в тимпане фронтона;</p> <p>прямоугольный раскрепованный аттик, венчающий центральную часть фасада;</p> <p>раскрепованный карниз;</p> <p>профилированные лучковые фронтоны в завершении крайних раскреповок;</p>	<p>центральная часть главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, фланкированная лопатками и завершенная треугольным фронтоном и прямоугольным аттиком (вид с запада-юго-запада)</p> <div data-bbox="1002 539 1358 1688" data-label="Image"> </div> <p>прямоугольная перспективная ниша с лепным декором цветочно-растительного характера в оформлении лопатки, фланкирующей центральную часть главного юго-западного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>прямоугольные раскрепованные венчающие раскреповки;</p> <p>аттики, крайние</p> <p>секции металлического кованого парапетного ограждения кровли между аттиками</p>	<div data-bbox="997 302 1364 1097" data-label="Image"> </div> <p>вертикально расположенная в простенке оконных проемов центральной части главного юго-западного фасада филенка с полуциркульным завершением, оформленная лепным декором в виде картуша с маскаронем в его поле, и обрамляющего картуш орнамента цветочно-растительного характера</p> <div data-bbox="965 1512 1396 2016" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент лепного декора в виде картуша с маскаронем в его поле, и обрамляющего</p>

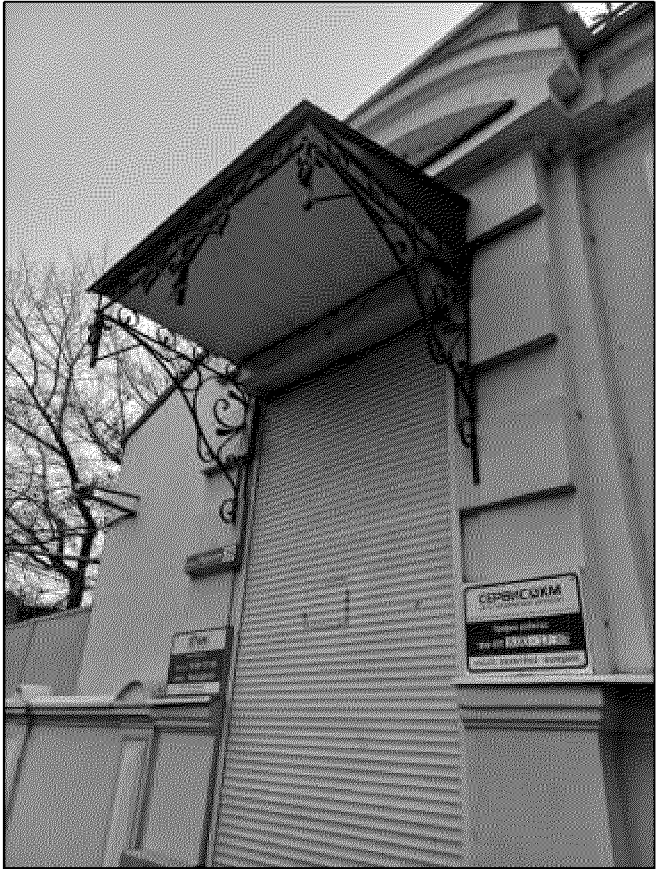

1	2	3
		<p data-bbox="813 297 1548 548">картуш орнамента цветочно-растительного характера, расположенного в вертикально расположенной в простенке оконных проемов центральной части главного юго-западного фасада филенки с полуциркульным завершением</p>  <p data-bbox="813 1384 1548 1729">оформление оконного проема первого этажа главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (прямоугольная горизонтальная подоконная ниша с филенкой, профилированный наличник с ушками на профилированных каннелированных кронштейнах, замковый камень)</p>  <p data-bbox="813 2011 1548 2132">треугольный профилированный фронтон в завершении центральной части главного юго-западного фасада на парных</p>


1	2	3
		<p data-bbox="810 293 1551 506">профилированных каннелированных кронштейнах, симметрично расположенных в осях фланкирующих центральную часть фасада лопатках, а также прямоугольный раскрепованный аттик</p>  <p data-bbox="810 887 1551 1189">фрагмент тимпана треугольного профилированного фронтона в завершении центральной части главного юго-западного фасада (лепной декор в виде картуша, в поле которого расположен маскарон, и обрамляющего картуш растительного орнамента)</p>  <p data-bbox="810 1962 1551 2128">северо-западная раскреповка главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, акцентирующая парадный вход (кордон раскрепованного цоколя,</p>

1	2	3
		<p data-bbox="810 293 1551 551">профилированная раскрепованная подоконная тяга, фланкирующие рустованные лопатки, профилированный лучковый фронтон, прямоугольный раскрепованный аттик, венчающий раскреповку)</p>  <p data-bbox="810 943 1551 1111">профилированный лучковый фронтон и прямоугольный раскрепованный аттик, венчающие северо-западную раскреповку главного юго-западного фасада</p>  <p data-bbox="810 1402 1551 1525">секция металлического кованого парапетного ограждения кровли между аттиками главного юго-западного фасада</p>
5	<p data-bbox="327 1541 788 2056">Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворовых северо-восточного и северо-западного фасадов лит. А объекта культурного наследия, включая: кордон цоколя;</p>	 <p data-bbox="810 1944 1551 2067">дворовые северо-восточный и северо-западный фасады объекта культурного наследия (вид с севера)</p>

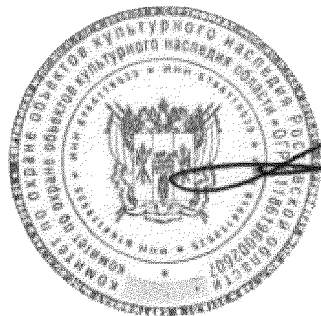
1	2	3
	<p>профилированную подоконную тягу первого этажа;</p> <p>профилированный наличник в оформлении прямоугольного оконного проема первого этажа в юго-восточной части дворового северо-восточного фасада;</p> <p>профилированные наличники с ушками в оформлении прямоугольных оконных проемов первого этажа центральной и северо-западной частей дворового северо-восточного фасада, а также дворового северо-западного фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	<div data-bbox="860 304 1501 649" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="815 689 1549 768">дворовый северо-восточный фасад объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="871 801 1490 1252" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="815 1292 1549 1370">дворовый северо-западный фасад объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="970 1406 1391 2022" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="815 2063 1549 2141">профилированный наличник с ушками в оформлении прямоугольного оконного</p>

1	2	3
		<p data-bbox="815 297 1549 421">проема первого этажа дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="815 846 1549 969">фрагмент профилированного венчающего карниза дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия</p>
6	<p data-bbox="331 981 783 1765">Материал и характер обработки поверхности главного юго-западного и дворовых северо-восточного и северо-западного фасадов объекта культурного наследия, включая гладко оштукатуренные и окрашенные стены, кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, гладкий штукатурный и окрашенный, а также лепной окрашенный декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p data-bbox="815 1485 1549 1608">главный юго-западный фасад объекта культурного наследия (вид с запада-юго-запада)</p>  <p data-bbox="815 2022 1549 2145">дворовые северо-восточный и северо-западный фасады объекта культурного наследия (вид с севера)</p>

1	2	3
7.	<p>Первоначальный металлический ажурный сварной козырек парадного входа, включая его габариты, материал и технику исполнения; местоположение в северо-западной части главного юго-западного фасада объекта культурного наследия</p>	 <p>козырек парадного входа (вид с юга)</p>  <p>козырек парадного входа на главном фасаде объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="810 1182 1549 1258">рисунок кронштейна козырька парадного входа (вид с юго-востока)</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.05.2026 № 369

ГРАНИЦЫ

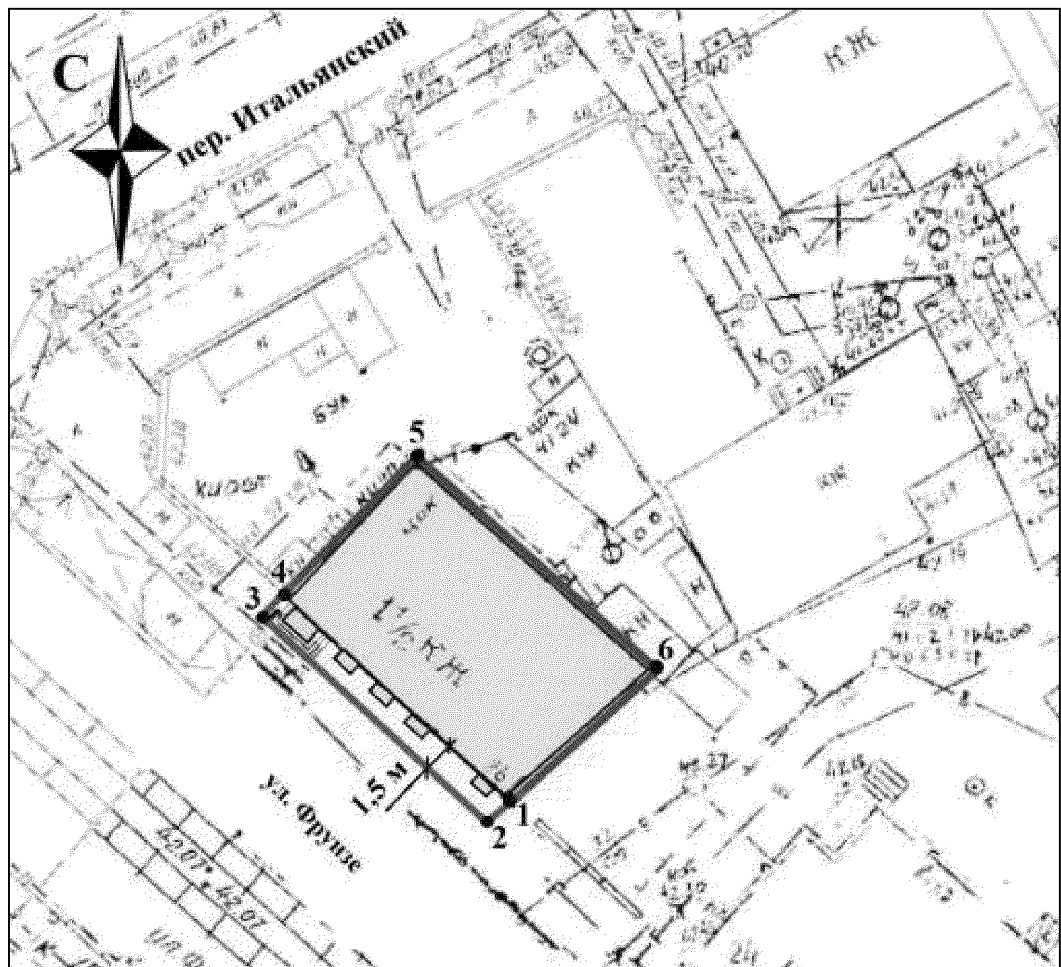
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом наследников К.К. Попандопуло», конец XIX в. – 1910 г.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Итальянский, дом 13

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом наследников К.К. Попандопуло», конец XIX в. – 1910 г.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Итальянский, дом 13

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом наследников К.К. Попандопуло», конец XIX в. – 1910 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 13 (далее – объект культурного наследия), являются:


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°12'43.93"	38°55'52.13"	420318.43	1371914.75
2	47°12'43.90"	38°55'52.08"	420317.39	1371913.66
3	47°12'44.28"	38°55'51.47"	420329.03	1371900.68
4	47°12'44.31"	38°55'51.52"	420330.07	1371901.76
5	47°12'44.53"	38°55'51.87"	420337.00	1371908.99
6	47°12'44.15"	38°55'52.48"	420325.36	1371921.97
1	47°12'43.93"	38°55'52.13"	420318.43	1371914.75

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



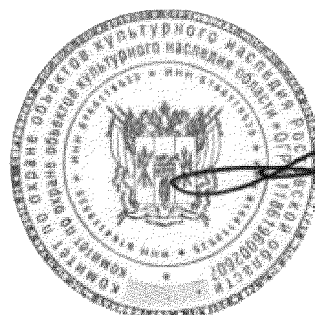
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1-6 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.05.2026 № 369

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом наследников К.К. Попандопуло», конец XIX в. – 1910 г.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Итальянский, дом 13

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом наследников К.К. Попандопуло», конец XIX в. – 1910 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 13 (далее – объект культурного наследия):

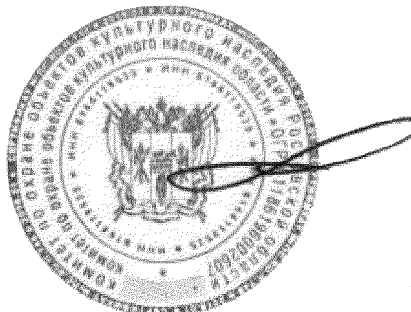
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова