



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 21 » 04 2026 г.

№ 12/УВ

г. Ростов-на-Дону

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 21 (далее – Административный регламент), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, протоколом публичных слушаний от 20.02.2026, заключением о результатах публичных слушаний от 24.02.2026, рекомендациями комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 05.03.2026, от 03.04.2026 № Г/4-2026), на основании заявлений Сиденко Владимира Сергеевича от 10.12.2025 № РУРВИ-80, от 20.04.2026 № 26.2/142 :

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования «3.3 Бытовое обслуживание», «4.4 Магазины» земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012003:404, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Орджоникидзе, 62.

2. Признать утратившим силу Распоряжение министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 16.04.2026 № 10/УВ «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

3. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном портале правовой информации Ростовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области - главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Начальник управления
градостроительного развития
агломерации и архитектуры
министерства строительства,
архитектуры
и территориального развития
Ростовской области



Д.А. Борисова

Распоряжение вносит
отдел территориального
планирования и градостроительного
зонирования агломерации