



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.04.2026 г.

№ 9/ДПТ

г. Ростов-на-Дону

**О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа), расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 61:44:0022802:3 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Глинки, 95**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Областным законом Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», на основании заявления МБОУ «Школа № 23» от 08.04.2026 № ДПТ/32:

1. Разрешить МБОУ «Школа № 23» в течение 1 года со дня принятия настоящего распоряжения подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа), расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером

61:44:0022802:3 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Глинки, 95, согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа), расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 61:44:0022802:3 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Глинки, 95, согласно приложению № 2.

3. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры в установленном порядке обеспечить направление на опубликование, направление инициатору и в уполномоченные органы местного самоуправления настоящего распоряжения.

4. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Со дня опубликования настоящего распоряжения физические, юридические лица вправе представить в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа), расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 61:44:0022802:3 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Глинки, 95.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Министр строительства,  
архитектуры и  
территориального развития  
Ростовской области



С.В. Куц

Распоряжение вносит  
управление градостроительного развития  
агломерации и архитектуры



Приложение № 2  
к распоряжению министерства  
строительства, архитектуры и  
территориального развития  
Ростовской области  
от 23.04.2026 № 9/ДПТ

**Задание**  
**на разработку документации по планировке территории**  
(проект межевания территории в виде отдельного документа), расположенной  
в районе земельного участка с кадастровым номером 61:44:0022802:3  
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Глинки, 95

1.	Вид документации по планировке территории:	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа №23» ОГРН : 1026104027674 Юридический адрес: 344020 г. Ростов-на-Дону, ул. Глинки, 95 электронная почта: sosch23rostov@mail.ru
3.	Разработчик	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ДОН» (ООО «ГЕО-ДОН») ОГРН 1046164033981 от 05.11.2004, место нахождения: 344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко д. 44/1 оф. 9-20, 20а; почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко д. 44/1 оф. 9-20, 20а; электронная почта: office@geo-don.ru
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства юридического лица: МБОУ «Школа № 23»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта (ов) капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др).	Размещение объекта капитального строительства не планируется.
6.	Планировочные	Информация о наличии зон с особыми условиями

ограничения

использования территории (ЗОУИТ):

– охранная зона инженерных коммуникаций: охранная зона подземного и наземного газопровода среднего давления по ул. Менжинского, ул. Курчатова, ул. Российская, ул. Конституционная, ул. Механизаторов, ул. 26-го июня, ул. Днепропетровская, ул. Панфиловцев, ул. Туполева. (реестровый номер границы 61:00-6.493);

– охранная зона инженерных коммуникаций: охранная зона подземного и надземного газопровода низкого давления, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, по ул. Абаканской, ул. Щербакова, ул. 26 Июня, ул. Лесозащитной, ул. Волжской, ул. Мурманской, ул. Арефьева, ул. Алеутской (реестровый номер границы 61:44-6.1481);

– охранная зона инженерных коммуникаций: охранная зона ТП 37 КЛ 6кВ, до оп.№14/4, по ул. Мурманская Л-71Ф6, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мурманская (реестровый номер границы 61:44-6.575);

– охранная зона инженерных коммуникаций: охранная зона надземного и подземного газопровода низкого и среднего давления, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Днепропетровская, ул. Брестская, ул. 26 Июня, ул. 1-я Грамши, ул. Печорская, ул. Панфиловцев (реестровый номер границы 61:44-6.1536);

– охранная зона инженерных коммуникаций: охранная зона подземного и наземного газопровода низкого давления, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, по ул. 12-го Декабря, ул. Экономической, ул. Пугачева, ул. Российской, ул. Гончарова и др (реестровый номер границы 61:44-6.655);

– охранная зона инженерных коммуникаций: охранная зона РП 71 КЛ 6кВ, до ТП 37 по ул. Калужская Л-71Ф6, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Калужская (реестровый номер границы 61:44-6.348);

– охранная зона инженерных коммуникаций: охранная зона Электросетевой комплекс №6П: трансформаторная подстанция №37 (реестровый номер границы 61:44-6.3108);

– охранная зона сооружения газохимического комплекса, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Брестская, №8/103, №16, №18/96, №22, №28, №34, №46, №64а, №60, №56, №50/85, №66, №25, №31; ул. 20 лет Октября, №70/35; ул. Печорская (реестровый номер границы 61:44-6.3937);

– охранная зона транспорта: приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» и ее подзоны (реестровые

		<p>номера границ 61:44-6.1624; 61:44-6.1619; 61:44-6.1626; 61:44-6.1630);</p> <p>Объекты, на рассматриваемых и прилегающих к рассматриваемым территориям, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, собственниками которых в нарушение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены санитарно-защитные зоны от указанных границ территорий, - отсутствуют.</p>
7.	Цели подготовки документации по планировке территории	<p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установление красных линий.</p>
8.	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	<p>Содержит информацию о действующих требованиях Законов, Кодексов, Нормативов, Технических регламентов, Санитарных и иных норм и требований в области проектирования.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации</li> <li>– Земельный кодекс Российской Федерации</li> <li>– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</li> <li>– СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых районов».</li> <li>– Нормативы градостроительного проектирования Ростовской области, утвержденные постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.12.2023 № 29.</li> <li>– Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» (в действующей редакции).</li> <li>– Генеральный план города Ростова-на-Дону (в действующей редакции).</li> <li>– Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (в действующей редакции).</li> </ul>
9.	Информация о ранее разработанных, согласованных и разрабатываемых документах территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по	<p>Генеральный план города Ростова-на-Дону (в действующей редакции):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– территория проектирования расположена в функциональной зоне «Жилые зоны».</li> </ul> <p>Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (в действующей редакции):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– территория проектирования расположена в территориальной зоне Ж-3/6/29 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами»;</li> <li>– территория проектирования находится в границах,</li> </ul>

	<p>планировке территорий, подлежащих учету при проектировании</p>	<p>в которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Разработанная документация по планировке территории, влияющей на территорию проектирования - отсутствует.</p>
<p>10.</p>	<p>Состав документации по планировке</p>	<p>Состав документации по планировке территории (проект межевания территории) определен статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). В соответствии со статьей 43 ГрК РФ проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;</li> <li>4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.</li> </ol> <p>2. На чертежах межевания территории отображаются (при наличии, при необходимости установления):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта</li> </ol>

		<p>планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются (при наличии):</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>4. Пояснительная записка к проекту межевания территории содержит характеристику территории, подлежащей межеванию, обоснования принятых решений, включая образование земельных участков, расчеты принятых в проекте площадей образуемых и изменяемых земельных участков, обоснование предлагаемых к установлению/отсутствию необходимости установления красных линий, границ элементов планировочной структуры, линий отступа от красных линий, границ публичных сервитутов.</p> <p>Каталоги координат характерных точек красных линий, границ существующих элементов планировочной структуры, каталоги координат характерных точек линий отступа от красных линий, границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе их частей, границ публичных сервитутов. привести на чертеже основной части проекта межевания территории (при установлении).</p>
11.	Информация о земельных участках (при	В границы территории включены земельные участки с кадастровыми номерами

	наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	61:44:0022802:3, 61:44:0022802:9, 61:44:0022802:10, 61:44:0022802:21, 61:44:0022802:30, 61:44:0022802:50, 61:44:0022802:12, 61:44:0022802:24, 61:44:0022802:13, 61:44:0022802:1, 61:44:0022802:4, 61:44:0022802:25, 61:44:0022802:47, 61:44:0022081:3, 61:44:0022802:5, 61:44:0022802:28, 61:44:0022802:29, 61:44:0022802:7, 61:44:0022802:27, 61:44:0022802:526, 61:44:0022802:32, 61:44:0022802:49, 61:44:0022802:38, 61:44:0022802:36, 61:44:0022802:46, 61:44:0022802:23, 61:44:0022802:949, 61:44:0022802:947, 61:44:0022802:530, 61:44:0022802:39, 61:44:0022802:37, 61:44:0022802:44, 61:44:0022802:26, 61:44:0022802:22 ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, 5,1 га.
12.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций, согласовывающих документацию.	Требованиями к зонам с особыми условиями использования территории, в границах которых расположена рассматриваемая территория, согласование не предусмотрено.
13.	Сроки разработки.	в течении 1 года
14.	Основные требования к форме представляемых материалов.	Документация по планировке территории представляется в Министерство строительства РО в составе, указанном в п. 10, на рассмотрение на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящих исходных данных, а также для проведения публичных слушаний, общественных обсуждений: Проект планировки территории, в том числе исходно-разрешительную документацию, в одном экземпляре на бумажном носителе и в двух экземплярах в электронном виде на цифровых носителях (CD/DVDдиск, USB флеш-накопитель) в форматах *.mid-*.mif (MapInfo) H*.dwg (AutoCAD 2007), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью разработчика проекта, *.doc (MS Word), *.pdf; В целях внесения сведений об утвержденной документации по планировке территории (проект планировки территории) в информационную систему градостроительной деятельности РО представить геоинформационные материалы в формате *.mid-*.mif

(MapInfo), подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью разработчика проекта, разработанные в соответствии с приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности». А также границы проекта планировки территории в формате \*.mid-\*.mif (MapInfo), подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью разработчика проекта. Описательная (семантическая) часть в виде электронной таблицы (см. прилож № 7)

Графическая часть в электронном виде выполняется в системе координат МСК-61 с точностью до 0,01 м и должна быть топологически корректной, а также соответствовать информации о координатах, указанной в формате \*.pdf, и текстовой части в формате \*.doc (MS Word).

Координаты объектов должны быть топокорректны, не допускается наличие самопересечений, пиковых узлов, повторяющихся точек (точек на расстоянии менее 0,01 м друг от друга).

В случае выявления технических ошибок в координатах объектов ранее утвержденной документации по планировке территории (красных линий, элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, образуемых земельных участков, сервитутов) обеспечить их устранение.

В целях исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган

		<p>исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (в действующей редакции) представить разработанную документацию в формате xml в соответствии с Приказом Росреестра от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате xml, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости» с использованием XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd</p> <p>Чертежи и схемы основных (утверждаемых) частей проекта и материалов по обоснованию в формате *.pdf</p> <p>Текстовые части основных (утверждаемых) частей проекта и материалов по обоснованию в формате *.doc (MS Word), *.pdf.</p> <p>Отдельным сшивом основные (утверждаемые) части проекта планировки территории (схемы, таблицы, и др. материалы) в соответствии с приложением № 6 и № 7 настоящего административного регламента в одном экземпляре на бумажном носителе формата А4 и в одном экземпляре в электронном виде - *.doc (MS Word).</p>
15.	Информация о порядке получения исходных данных для проектирования.	<p>Для подготовки документации по планировке территории заказчик самостоятельно запрашивает следующую информацию:</p> <p>– в целях обеспечения проектируемых объектов капитального строительства инженерной инфраструктурой запросить информацию о возможности и рекомендациях инженерного обеспечения территории в сетевых (ресурсоснабжающих) организациях города (при наличии;)</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– проектную документацию проектируемых сетей ресурсообеспечения и (или) других линейных объектов запросить в соответствующих проектных организациях или у заказчика проектируемых линейных объектов (при наличии);</li> <li>– информацию о ширине поперечных профилей, паспорта автомобильных дорог (при наличии) .</li> <li>– для обеспечения проектируемой территории инженерно-техническими мероприятиями гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций запросить исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке проекта в Главном управлении МЧС России по Ростовской области;</li> <li>– информацию об объектах, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</li> <li>– информацию о действующих договорах безвозмездного пользования, договорах аренды (заключенных на срок менее одного года) на земельных участках, расположенных в границах территории проектирования;</li> <li>– кадастровый план территории (в электронном виде);</li> <li>– выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков</li> <li>– выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов капитального строительства (при необходимости);</li> <li>– утвержденные схемы расположения земельных участков или земельных участков на кадастровом плане территории;</li> <li>– запросить рекомендации по проектным решениям, принимаемым в документации по планировке территории, в органах местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды;</li> <li>– информацию об объектах культурного наследия, археологического наследия в Комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области;</li> </ul>
--	--	---

Список используемых сокращений:

га – гектар;

ТП – трансформаторная подстанция;

РП – распределительный пункт;

КЛ – кабельная линия.

Перечень координат характерных точек границ в системе координат,  
используемой для ведения Единого Государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	426866,49	2209703,55
2	426864,37	2209706,70
3	426847,96	2209731,10
4	426827,27	2209761,95
5	426820,77	2209771,40
6	426804,76	2209794,41
7	426783,49	2209825,95
8	426768,66	2209847,32
9	427019,72	2210012,57
10	427114,28	2209872,51
1	426866,49	2209703,55

Начальник управления  
градостроительного развития  
агломерации и архитектуры



Д.А. Борисова

Приложение № 3  
к распоряжению министерства  
строительства, архитектуры и  
территориального развития  
Ростовской области  
от 23.04.2026 № 9/ДПТ

**Задание**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории**  
(проект межевания территории в виде отдельного документа),  
расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером  
61:44:0022802:3 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Глинки, 95

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация о заказчике	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа №23» ОГРН : 1026104027674 Юридический адрес: 344020 г. Ростов-на-Дону, ул. Глинки, 95 электронная почта: sosch23rostov@mail.ru
2.	Информация об исполнителе	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ДОН» (ООО «ГЕО-ДОН») ОГРН 1046164033981 от 05.11.2004, место нахождения: 344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко д. 44/1 оф. 9-20, 20а; почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко д. 44/1 оф. 9-20, 20а; Генеральный директор Шмаков Евгений Николаевич, телефон: 8(863) 322-03-87 электронная почта: office@geo-don.ru
3.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 61:44:0022802:3 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Глинки, 95
4.	Местоположение объекта инженерных изысканий	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Глинки, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:44:0022802:3
5.	Ориентировочная площадь проектируемой территории	Ориентировочная площадь территории выполнения инженерных изысканий – 1,2 га
6.	Описание объекта капитального строительства планируемого к размещению	Объект капитального строительства к размещению не планируется
7.	Виды выполняемых инженерных изысканий	– инженерно-геодезические изыскания; – инженерно-геологические изыскания; – инженерно-гидрометеорологические изыскания;

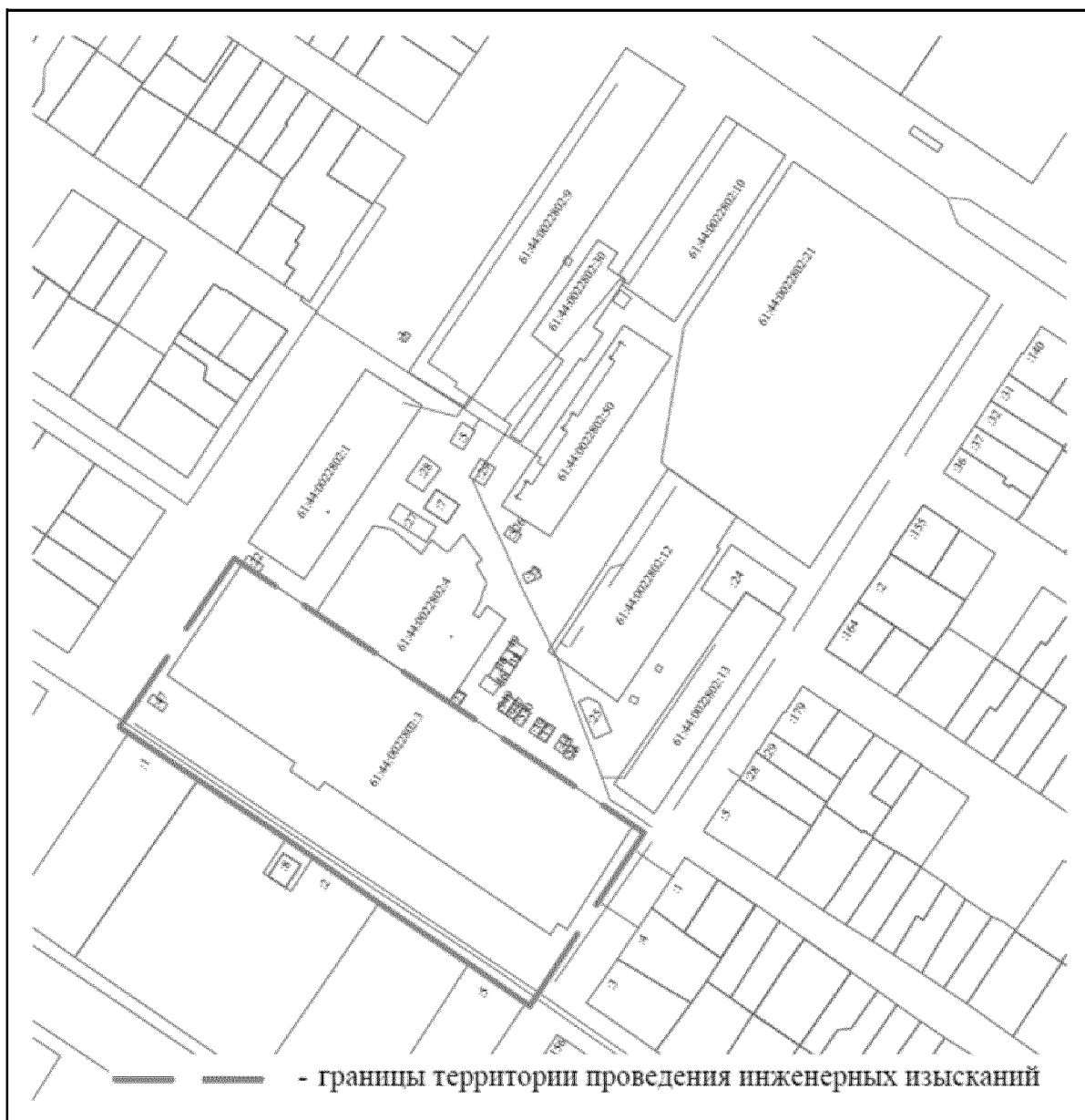
		– инженерно-экологические изыскания.
8.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	<p>Точность, детальность, полнота и оформление инженерных изысканий в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ПП РФ от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;</li> <li>– СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»,</li> <li>– СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»</li> <li>– СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</li> <li>– СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»,</li> <li>– СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»,</li> <li>– СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»</li> </ul>
9.	Требования к составу инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий выполняются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической цифровой и иных формах.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий подлежат внесению в государственную систему обеспечения градостроительной деятельности.</p>

10.	Основные требования к форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>Результаты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», Постановлению Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления», Постановлению Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», приказу Минстроя России от 06.08.2020 №433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» и иным нормативным документам, указанным п.8 Задания. По результатам инженерных изысканий Исполнитель предоставляет Заказчику сброшюрованные технические отчёты в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (текстовая часть в форматах PDF, DOC, XLS, XML графическая часть MID/MIF, DWG, SHP) в местной системе координат (МСК-61))</p>
-----	--	--

Список используемых сокращений:

га – гектар.

## Схема границ территории проведения инженерных изысканий



Начальник управления  
градостроительного развития  
агломерации и архитектуры

Д.А. Борисова