



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.04.2026 № 237

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Перестиани» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом А.Н. Перестиани», начало 1860-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 64, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 19.02.2026, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом А.Н. Перестиани», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 64, литеры А, а, а2, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 19.02.2026, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244, от 22.01.2026 № 78), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Перестиани» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Дом А.Н. Перестиани», начало 1860-х гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н. Перестиани», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 64, литеры А, а, а2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом А.Н. Перестиани», начало 1860-х гг.,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 64.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Н. Перестиани», начало 1860-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 64, согласно приложению № 1

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Н. Перестиани», начало 1860-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 64, согласно приложению № 2.

3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Н. Перестиани», начало 1860-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 64, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 06.08.2025 № 1842 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 64, литеры А, а, а2, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.04.2026 № 237

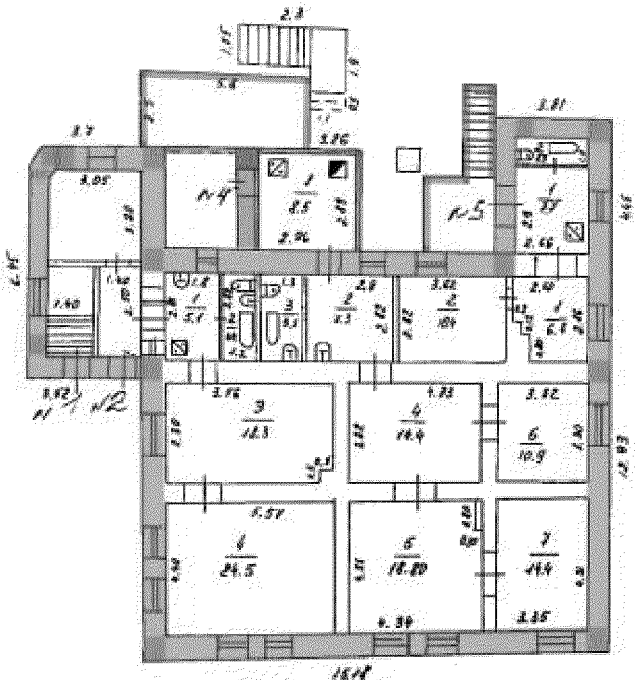
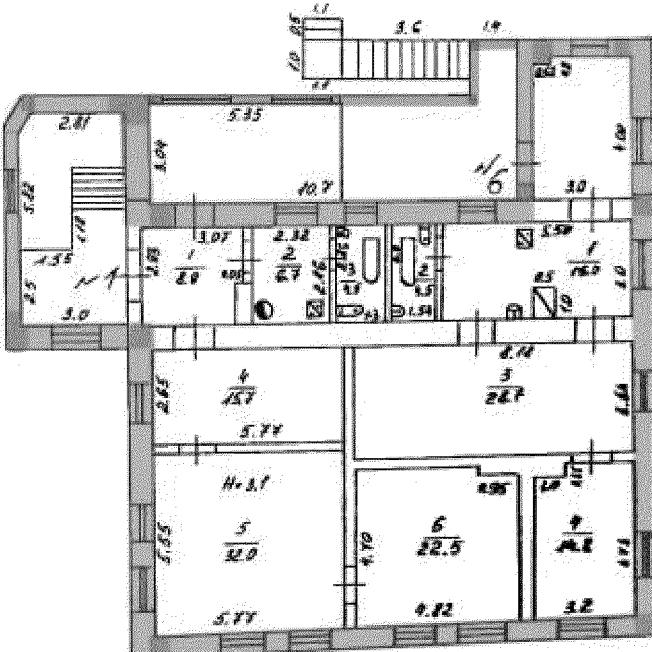
**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Дом А.Н. Перестиани», начало 1860-х гг., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, улица Греческая, дом 64

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Н. Перестиани», начало 1860-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 64 (далее – объект культурного наследия), являются:



№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в строчной застройке улицы Греческой города Таганрога Ростовской области.	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> – объект культурного наследия</p>

1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, а, а2, двухэтажного с подвалом, сложной конфигурации в плане; конфигурация многоскатной крыши.</p>	 <p>ул. Трубецкая</p> <p>генеральный план</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ – объект культурного наследия;</p> <p>■ – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия: каменный фундамент; наружные несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича старого образца.</p>	<p>план подвала</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="1023 331 1345 367" style="text-align: center;">план первого этажа</p>  <p data-bbox="1023 1160 1345 1196" style="text-align: center;">план второго этажа</p>  <p data-bbox="820 1935 1206 1971">условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="820 2024 1458 2060">■ — объект культурного наследия;</li> <li data-bbox="820 2069 1549 2145">■ — строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</li> </ul>


1	2	3
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного юго-западного фасада литера А объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>центральную слабовыраженную раскреповку;</p> <p>кордон раскрепованного цоколя;</p> <p>рустику в уровне первого этажа;</p> <p>рустику простенков второго этажа основного поля фасада;</p> <p>профилированные наличники и замковые камни, декорированные гротескными маскаронами, в оформлении прямоугольных оконных проемов первого этажа раскреповки;</p> <p>замковые камни, декорированные гротескными маскаронами, в оформлении прямоугольных оконных</p>	 <p>главный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (кордон раскрепованного цоколя; рустика; профилированный наличник и замковый камень, декорированный гротескным маскаронном, в оформлении прямоугольного оконного проема; профилированная раскрепованная междуэтажная тяга)</p>

1	2	3
	<p>проемов первого этажа основного поля фасада;</p> <p>профилированную раскрепованную междуэтажную тягу;</p> <p>наличники простого профиля в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа;</p> <p>раскрепованный облегченный антаблемент в составе гладкого фриза на основном поле фасада и профилированного карниза; фриз на раскреповке оформлен триглифами; крайние и в центральной части раскреповки триглифы декорированы гуттами.</p>	<div data-bbox="997 302 1369 721" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент основного поля главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (замковый камень, декорированный гротескным маскаронном)</p> <div data-bbox="1015 1008 1350 1671" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент основного поля главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (рустика простенков; наличник простого профиля в оформлении прямоугольного оконного проема; раскрепованный облегченный антаблемент в составе гладкого фриза и профилированного карниза)</p>


1	2	3
		 <p data-bbox="820 712 1549 1055">фрагмент центральной части раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (раскрепованный облегченный антаблемент в составе фриза, оформленного триглифами, в том числе, декорированными гуттами, а также профилированного карниза)</p>
5.	<p data-bbox="336 1066 794 1364">Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворового северо-западного фасада литера А, включая:</p> <p data-bbox="336 1406 794 2092">кордон цоколя; ритм прямоугольных оконных проемов первого этажа; междуэтажный пояс; наличники простого профиля в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа; небольшой горизонтальный уступ в уровне второго этажа; облегченный антаблемент в виде фриза и профилированного карниза.</p>	 <p data-bbox="820 1774 1549 2157">фрагмент дворового северо-западного фасада литера А объекта культурного наследия (междуэтажный пояс; наличники простого профиля в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа; небольшой горизонтальный уступ в уровне второго этажа; облегченный антаблемент в виде гладкого фриза и профилированного карниза)</p>

1	2	3
6.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворового юго-восточного фасада литера А, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>кордон цоколя;</li> <li>ритм прямоугольных оконных проемов первого этажа;</li> <li>междуэтажный пояс;</li> <li>наличники простого профиля в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа;</li> <li>небольшой горизонтальный уступ в уровне второго этажа;</li> <li>профилированный венчающий карниз.</li> </ul>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>фрагмент дворового юго-восточного фасада литера А объекта культурного наследия (междуэтажный пояс; наличники простого профиля в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа; небольшой горизонтальный уступ в уровне второго этажа; профилированный венчающий карниз)</p>
7.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворового юго-западного фасада литера а, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>два прямоугольных дверных проема;</li> <li>междуэтажный пояс;</li> <li>небольшой горизонтальный уступ в уровне второго этажа;</li> <li>профилированный карниз;</li> <li>прямоугольный аттик.</li> </ul>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>дворовый юго-западный фасад литера а объекта культурного наследия (два</p>

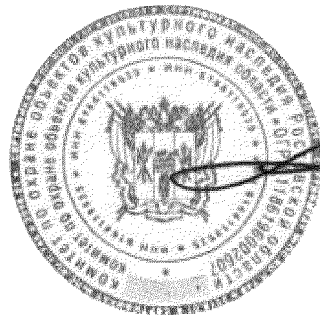
1	2	3
		<p>прямоугольных дверных проема; козырек парадного входа; междуэтажный пояс; небольшой горизонтальный уступ в уровне второго этажа; профилированный карниз; прямоугольный аттик)</p>
8.	<p>Архитектурно-художественное оформление дворовых северо-западного и северо-восточного фасадов литера а, включая:</p> <p>кордон цоколя;</p> <p>междуэтажный пояс;</p> <p>небольшой горизонтальный уступ в уровне второго этажа;</p> <p>скошенный северный угол;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	<div data-bbox="951 524 1417 1218" data-label="Image"> </div> <p>дворовые северо-западный и северо-восточный фасады лит. а (вид с севера)</p> <div data-bbox="858 1379 1509 1809" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент северо-восточного дворового фасада литера а</p>

1	2	3
9.	<p>Архитектурно-художественное оформление первоначального кирпичного оштукатуренного и окрашенного портала въезда и входа во двор, представленного пилонами ворот и калитки, включая:</p> <p>вертикальные прямоугольные перспективные с лицевой стороны пилонов;</p> <p>неглубокие прямоугольные горизонтальные ниши пилонов ворот;</p> <p>профилированные карнизы в завершении пилонов ворот;</p> <p>материал, характер обработки и его местоположение к северо-западу от главного юго-западного фасада литера А, по красной линии застройки улицы Греческой.</p>	 <p>портал въезда и входа во двор объекта культурного наследия, расположенный по красной линии застройки ул. Греческой</p>  <p>декоративное оформление пилона ворот</p>

1	2	3
10.	<p>Материал и характер обработки поверхности главного юго-западного, дворового северо-западного, дворового юго-восточного фасадов литера А, а также дворового юго-западного фасада литера а объекта культурного наследия: гладко оштукатуренные и окрашенные стены, кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, а также гладкий штукатурный и окрашенный декор, формирующий пластику фасадов.</p>	 <p>главный юго-западный и дворовый северо-западный фасады литера А, дворовый юго-западный фасад литера а объекта культурного наследия (вид с запада)</p>  <p>дворовый юго-восточный фасад литера А.</p>

1	2	3
11.	<p>Материал и характер обработки поверхности дворовых северо-западного и северо-восточного фасадов лит. а объекта культурного наследия: кирпичные не оштукатуренные и не окрашенные стены, кирпичный не оштукатуренный и не окрашенный декор, формирующий пластику фасадов.</p>	 <p>дворовые северо-западный и северо-восточный фасады лит. а (вид с севера).</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.04.2026 № 237

### ГРАНИЦЫ

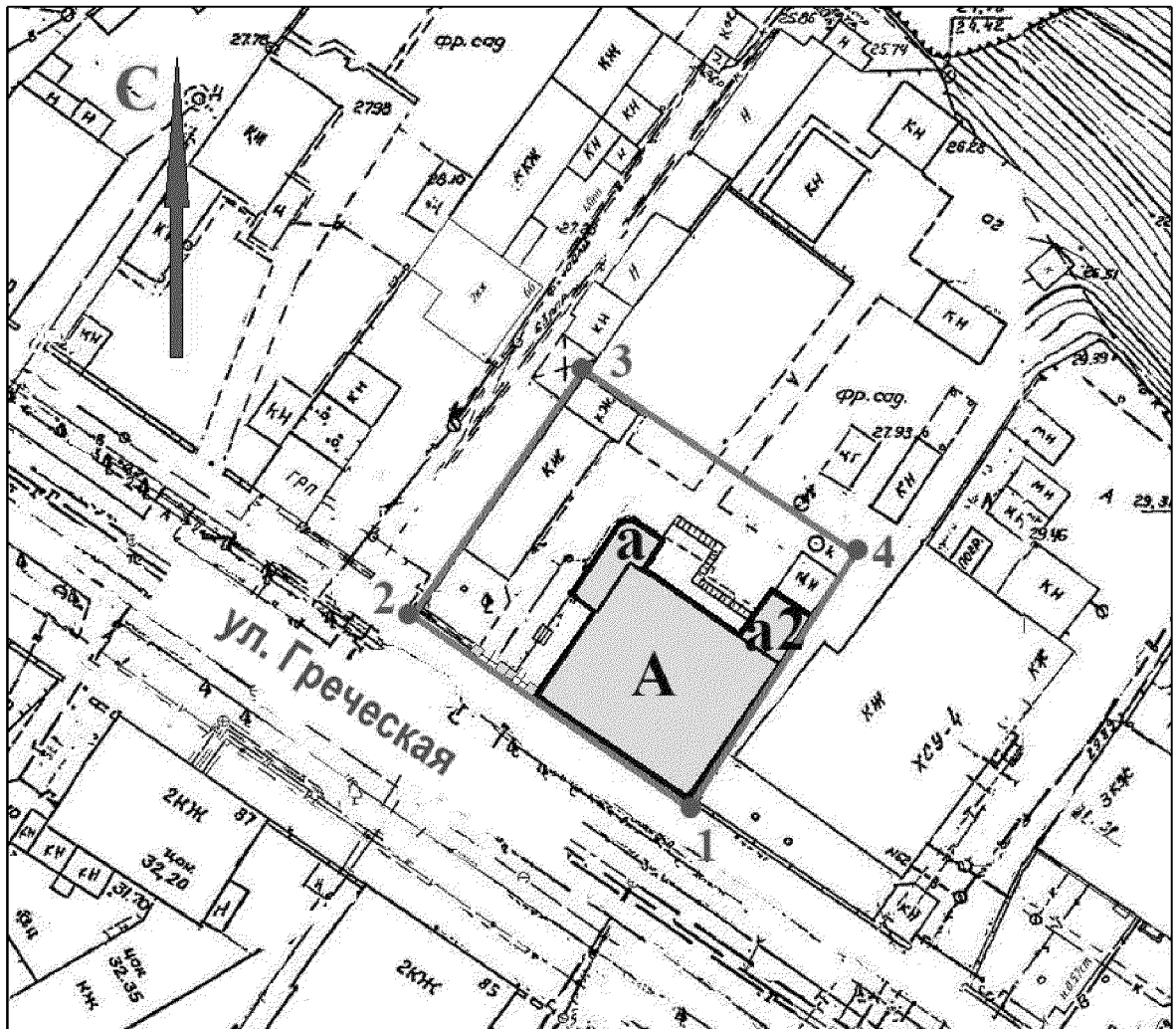
территории объекта культурного наследия регионального значения  
(памятника)», «Дом А.Н. Перестиани», начало 1860-х гг., расположенного по  
адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город  
Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 64

1. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Дом А.Н. Перестиани», начало 1860-х гг., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, улица Греческая, дом 64

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Н. Перестиани», начало 1860-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 64 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°12'48.68"	38°56'8.33"	420469.38	1372253.79
2	47°12'49.18"	38°56'7.27"	420484.44	1372231.46
3	47°12'49.86"	38°56'7.95"	420505.63	1372245.38
4	47°12'49.36"	38°56'9.05"	420490.56	1372268.71
1	47°12'48.68"	38°56'8.33"	420469.38	1372253.79

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

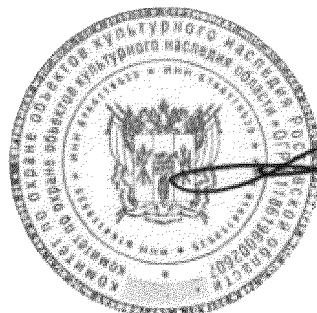


- границы территории объекта культурного наследия;

1-4

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.04.2026 № 237

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Дом А.Н. Перестиани», начало 1860-х гг., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, улица Греческая, дом 64

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Н. Перестиани», начало 1860-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 64 (далее – объект культурного наследия):

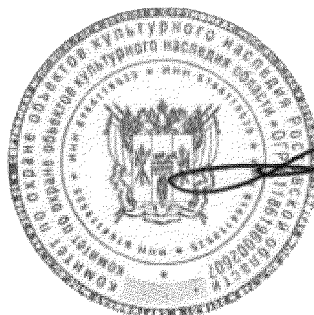
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова