



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.04.2026 № 236

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Мошети» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом В.Л. Мошетти», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Большой Садовый, дом 11, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 08.02.2026, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом Мошети», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Большой Садовый, 11, литер А, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 08.02.2026, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244, от 22.01.2026 № 78), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Мошети» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом В.Л. Мошетти», 1863 – 1887 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Мошети», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Большой Садовый, 11, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом В.Л. Мошетти», 1863 – 1887 гг.,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Большой Садовый, дом 11.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом В.Л. Мошетти», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Большой Садовый, дом 11, согласно приложению № 1

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом В.Л. Мошетти», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Большой Садовый, дом 11, согласно приложению № 2.

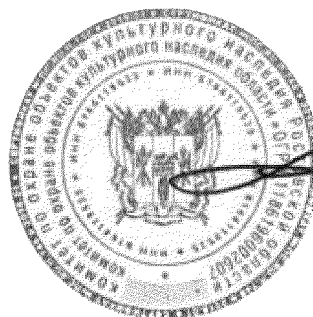
3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом В.Л. Мошетти», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Большой Садовый, дом 11, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 16.04.2025 № 827 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Большой Садовый, 11, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

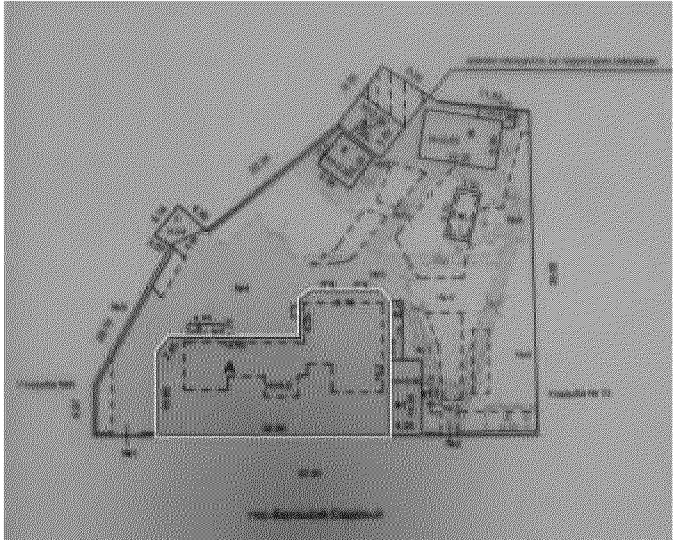
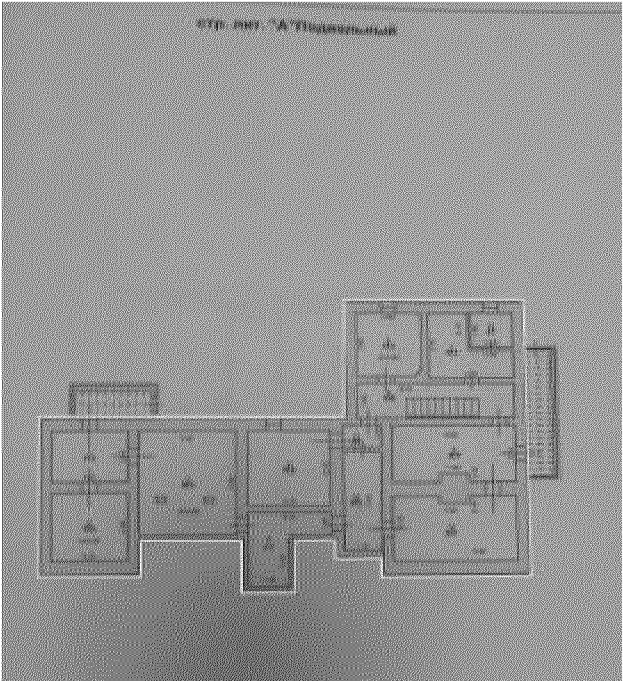
Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.04.2026 № 236

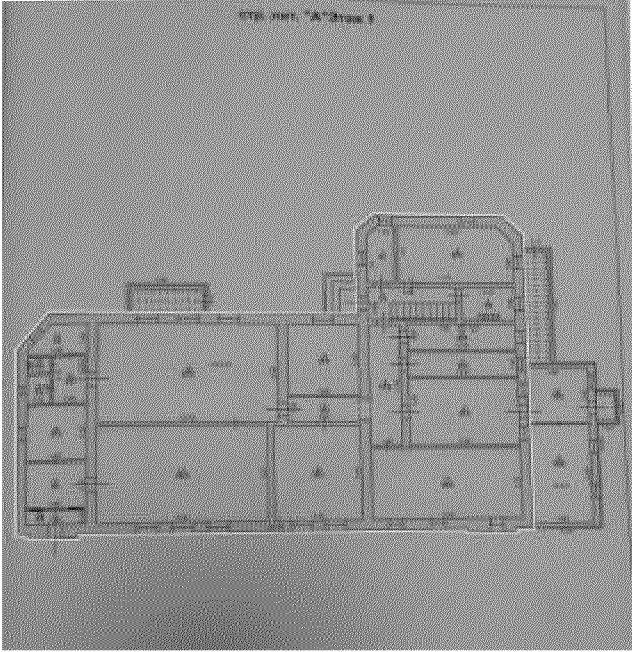

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом В.Л. Мошетти», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, переулок Большой Садовый, дом 11

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом В.Л. Мошетти», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Большой Садовый, дом 11 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке переулка Большого Садового в городе Таганроге Ростовской области.	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p><input type="checkbox"/> – объект культурного наследия</p>

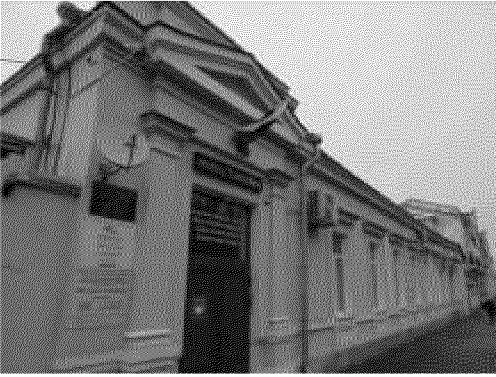
1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия лит. А, кирпичного, Г-образной конфигурации в плане, одноэтажного с подвалом; конфигурация многоскатной крыши.</p>	 <p>план земельного участка домовладения, источник: технический паспорт ООО «Бюро технической инвентаризации» г. Таганрога № 3-13-6, 2012 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ – объект культурного наследия;  <span style="background-color: gray; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия: каменный фундамент; наружные несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича.</p>	<p>план подвала</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="1018 293 1342 327" style="text-align: center;">план первого этажа</p>  <p data-bbox="810 1077 1198 1111">условные обозначения:</p> <p data-bbox="938 1167 1465 1200" style="text-align: center;">— объект культурного наследия;</p> <p data-bbox="810 1211 1549 1290">■ — пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>
4.	<p data-bbox="328 1301 786 1906">Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного южного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для классицистического направления эклектики, включая:</p> <p data-bbox="328 1962 584 1995">кордон цоколя;</p> <p data-bbox="328 2051 786 2130">раскрепованные подоконные тумбочки,</p>	 <p data-bbox="810 1827 1549 1906">главный южный фасад объекта культурного наследия</p>

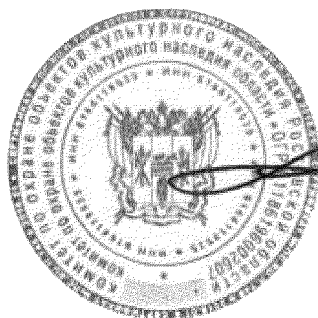
1	2	3
	<p>декорированные прямоугольными перспективными нишами;</p> <p>подоконный пояс;</p> <p>гладкие наличники и прямолинейные профилированные сандрики в оформлении прямоугольных оконных проемов, за исключением оконного проема в центральной части фасада;</p> <p>гладкий наличник и профилированный сандрик с лучковым фронтоном в оформлении прямоугольного оконного проема в центральной части фасада;</p> <p>рустовку простенков в центральной части фасада;</p> <p>лопатки в простенках, декорированные перспективными нишами сложной конфигурации в центральной части фасада;</p> <p>эдикулу в оформлении парадного входа, состоящую из фланкирующих раскреповку пилястр тосканского ордера и антаблемента простого</p>	<div data-bbox="874 300 1485 757" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного южного фасада объекта культурного наследия (кордон цоколя, раскрепованные подоконные тумбочки, подоконный пояс, гладкие наличники и прямолинейные профилированные сандрики в оформлении прямоугольных оконных проемов)</p> <div data-bbox="940 1126 1418 1756" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного южного фасада объекта культурного наследия (гладкий наличник и профилированный сандрик с лучковым фронтоном в оформлении прямоугольного оконного проема в центральной части фасада, рустовка простенков в центральной части фасада)</p>

1	2	3
	<p>профиля, завершённую профилированным треугольным фронтоном;</p> <p>прямоугольный раскрепованный аттик, декорированный цоколем и профилированным карнизом, в завершении западного ризалита;</p> <p>подоконную тумбочку восточной раскреповки, декорированную глубокой прямоугольной нишей;</p> <p>там же, подоконный пояс;</p> <p>там же, фланкирующие раскреповку пилястры тосканского ордера;</p> <p>там же, контрричики в виде пилястр стилизованного тосканского ордера и прямолинейный профилированный сандрик в оформлении прямоугольного оконного проема;</p> <p>раскрепованный профилированный карниз.</p>	<div data-bbox="983 300 1378 824" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного южного фасада объекта культурного наследия (лопатки в простенках, декорированные перспективными нишами сложной конфигурации в центральной части фасада)</p> <div data-bbox="960 1106 1401 1682" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного южного фасада объекта культурного наследия (эдикула в оформлении парадного входа, состоящая из фланкирующих раскреповку пилястр тосканского ордера и антаблемента простого профиля, завершённая профилированным треугольным фронтоном; прямоугольный раскрепованный аттик, декорированный</p>

1	2	3
		<p data-bbox="810 293 1549 371">цоколем и профилированным карнизом, в завершении западного ризалита)</p>  <p data-bbox="810 1352 1549 1879">фрагмент главного южного фасада объекта культурного наследия (подоконная тумбочка восточной раскреповки, декорированная глубокой прямоугольной нишей, подоконный пояс, фланкирующие раскреповку пилястры тосканского ордера, контрналичники в виде пилястр стилизованного тосканского ордера и прямолинейный профилированный сандрик в оформлении прямоугольного оконного проема, раскрепованный профилированный карниз)</p>

1	2	3
5.	Материал и характер обработки поверхности фасадов объекта культурного наследия лит. А: гладко оштукатуренные и окрашенные кирпичные стены, кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, а также гладкий штукатурный и окрашенный декор, формирующий пластику главного южного фасада.	 <p data-bbox="815 712 1549 786">главный южный фасад объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.04.2026 № 236

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
(памятника) «Жилой дом В.Л. Мошетти», 1863 – 1887 гг., расположенного  
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ  
город Таганрог, город Таганрог, переулок Большой Садовый, дом 11

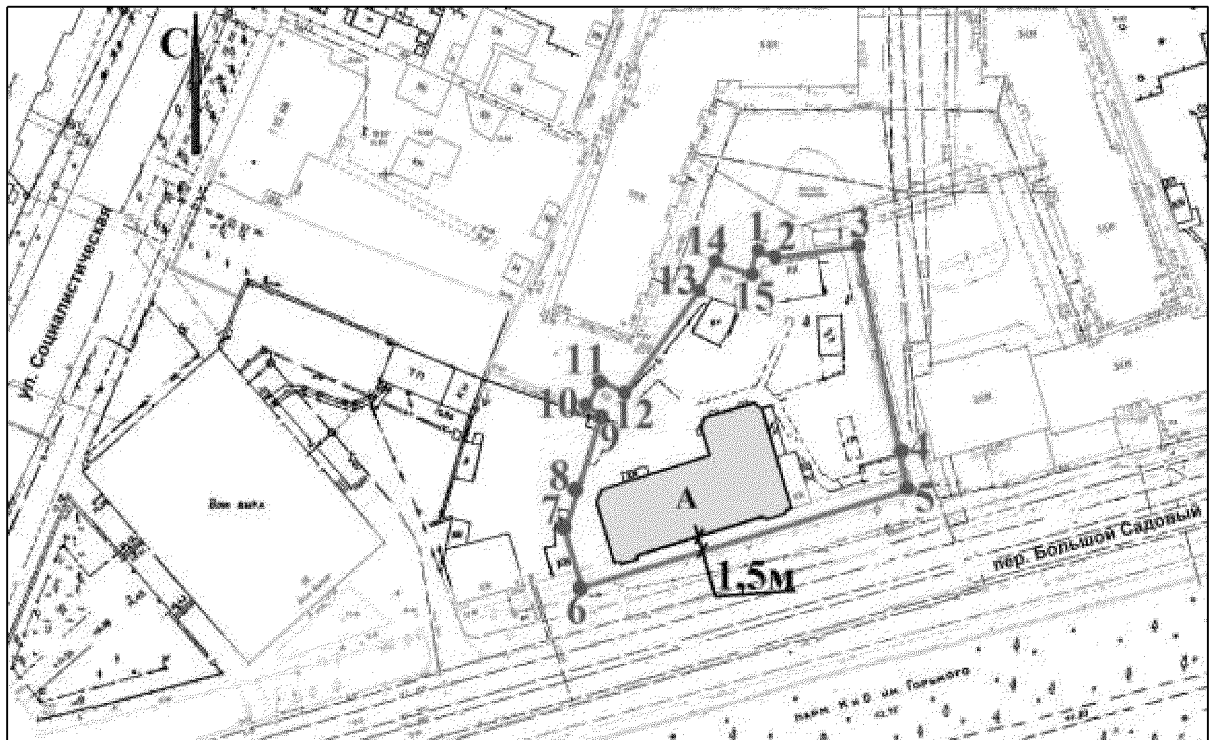
1. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом В.Л. Мошетти», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, переулок Большой Садовый, дом 11

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом В.Л. Мошетти», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Большой Садовый, дом 11 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозна- чение (номер) характер- ной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'20.20"	38°55'27.51"	421432.13	1371383.18
2	47°13'20.15"	38°55'27.63"	421430.91	1371385.79
3	47°13'20.21"	38°55'28.23"	421432.64	1371398.28
4	47°13'19.08"	38°55'28.65"	421397.98	1371407.60
5	47°13'18.89"	38°55'28.73"	421392.25	1371409.37
6	47°13'18.38"	38°55'26.05"	421375.85	1371353.20
7	47°13'18.65"	38°55'25.97"	421384.10	1371351.45


1	2	3	4	5
8	47°13'18.77"	38°55'26.00"	421387.68	1371351.99
9	47°13'19.29"	38°55'26.24"	421403.74	1371356.89
10	47°13'19.33"	38°55'26.10"	421405.11	1371353.84
11	47°13'19.49"	38°55'26.20"	421409.87	1371355.99
12	47°13'19.41"	38°55'26.40"	421407.50	1371360.20
13	47°13'19.98"	38°55'27.06"	421425.34	1371373.75
14	47°13'20.11"	38°55'27.20"	421429.40	1371376.66
15	47°13'20.06"	38°55'27.44"	421427.83	1371381.88
1	47°13'20.20"	38°55'27.51"	421432.13	1371383.18

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



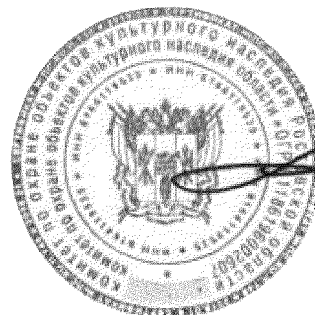
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

**1-15** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.04.2026 № 236

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом В.Л. Мошетти», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ  
город Таганрог, город Таганрог, переулок Большой Садовый, дом 11

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом В.Л. Мошетти», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Большой Садовый, дом 11 (далее – объект культурного наследия):

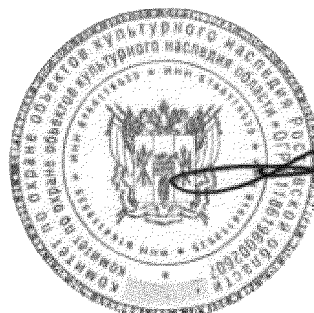
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова