



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.04.2026 № 238

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Домовладение М. Анисимовой» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение М. Анисимовой», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 42, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 10.02.2026, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Домовладение М. Анисимовой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 42, литеры А, Б, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 10.02.2026, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244, от 22.01.2026 № 78), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Домовладение М. Анисимовой» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Домовладение М. Анисимовой», 1863 – 1887 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Домовладение М. Анисимовой», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 42, литеры А, Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

(ансамбля) с наименованием «Домовладение М. Анисимовой», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 42.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М. Анисимовой», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 42, согласно приложению № 1

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М. Анисимовой», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 42, согласно приложению № 2.

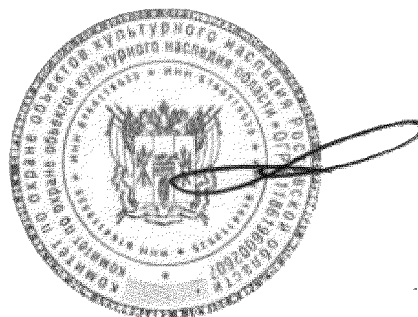
3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М. Анисимовой», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 42, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 16.04.2025 № 834 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 42, литеры А, Б, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.04.2026 № 238

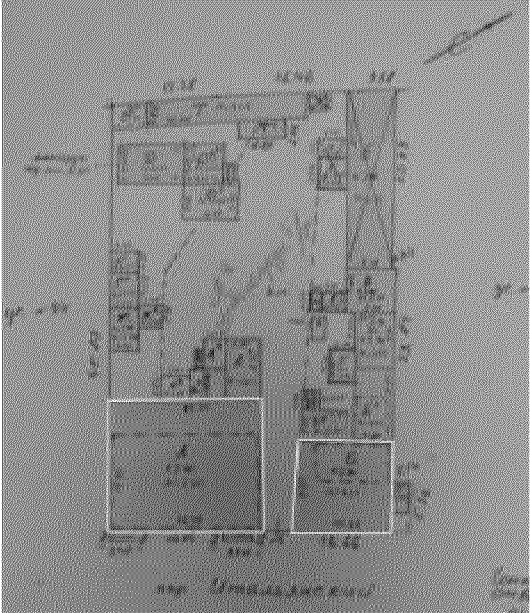
**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

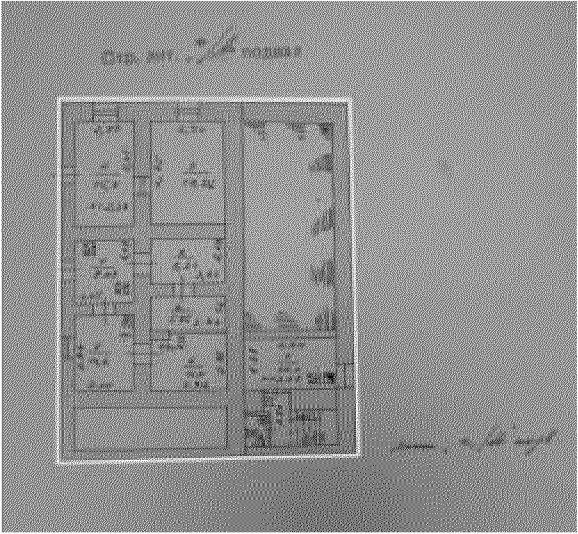
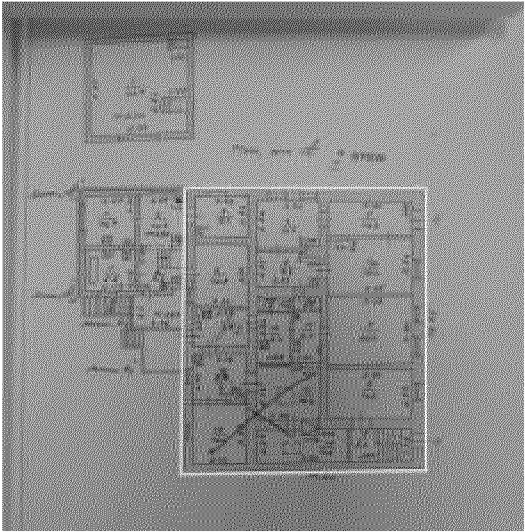
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Домовладение М. Анисимовой», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, переулок Итальянский, дом 42

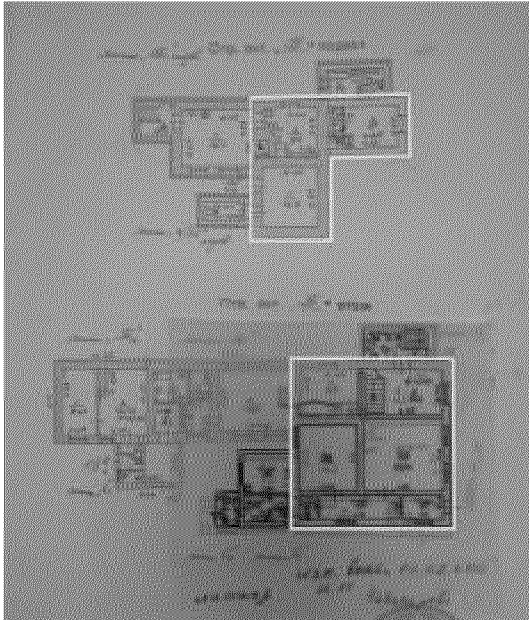

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М. Анисимовой», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 42 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в строчной застройке переулка Итальянского в г. Таганроге Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> – объект культурного наследия</p>



1	2	3
2.	<p>Пространственное взаимодействие объектов, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 42, литеры А и Б, входящих в состав объекта культурного наследия, их местоположение на территории домовладения и соподчинение по размерам и планировочному положению.</p>	 <p>общий вид объекта культурного наследия с юго-востока</p>
3.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия:</p> <p>объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 42, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия, кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с подвалом; конфигурация многоскатной крыши;</p> <p>объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 42, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия, кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с подвалом; конфигурация многоскатной крыши.</p>	 <p>вид литера А, входящего в состав объекта культурного наследия с северо-востока</p>  <p>вид литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия, с юго-востока</p>

1	2	3
		 <p>план земельного участка домовладения, источник: технический паспорт ООО «Бюро технической инвентаризации» г. Таганрога № 1-107-8, 2009 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ – объект культурного наследия;        ■ – пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
4.	<p>Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 42, литеры А, Б: каменный фундамент и наружные несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича.</p>	<p>план подвала объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 42, лит. А</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="962 869 1501 1037">план первого этажа объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 42, лит. А</p> 

1	2	3
		<p>план подвала и первого этажа объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 42, лит. Б</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>— объект культурного наследия;</p> <p>■ — пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>
5.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 42, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>кордон раскрепованного цоколя;</p>	 <p>главный юго-восточный фасад (вид с юга)</p>

1	2	3
	<p>прямоугольные оконные проемы подвала, расположенные в крайних раскреповках;</p> <p>подоконные профилированные филенки первого этажа;</p> <p>подоконную профилированную тягу первого этажа;</p> <p>профилированные наличники на изогнутых кронштейнах, декорированные лепным орнаментом растительного характера и трапециевидные замковые камни в оформлении прямоугольных оконных проемов первого этажа;</p> <p>французскую желобчатую рустуку простенков оконных проемов первого этажа;</p> <p>частично каннелированные пилястры, фланкирующие раскреповки;</p> <p>профилированные филенки на пьедесталах фланкирующих раскреповки пилястр;</p> <p>профилированный раскрепованный антаблемент;</p> <p>треугольные фронтоны на профилированных парных кронштейнах, расположенных по осям расположения пилястр и прямоугольные аттики в завершении раскреповок.</p>	 <p>фрагмент главного юго-восточного фасада (кордон раскрепованного цоколя, прямоугольный оконный проем подвала, подоконные профилированные филенки первого этажа, подоконная профилированная тяга первого этажа, профилированные наличники на изогнутых кронштейнах, декорированные лепным орнаментом растительного характера и трапециевидные замковые камни в оформлении прямоугольных оконных проемов первого этажа)</p>  <p>фрагмент главного юго-восточного фасада (французская желобчатая рустука простенков оконных проемов первого этажа)</p>

1	2	3
		 <p>южная раскреповка главного юго-восточного фасада (частично каннелированные пилястры, фланкирующие раскреповку, профилированные филенки на пьедесталах фланкирующих раскреповку пилястр, профилированный раскрепованный антаблемент, треугольные фронтоны на профилированных парных кронштейнах, прямоугольные аттики в завершении раскреповок</p>
6.	<p>Архитектурно-художественное оформление дворового северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 42, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, представленный профилированным венчающим карнизом на дентикулах.</p>	 <p>дворовый северо-восточный фасад (вид с северо-востока)</p>

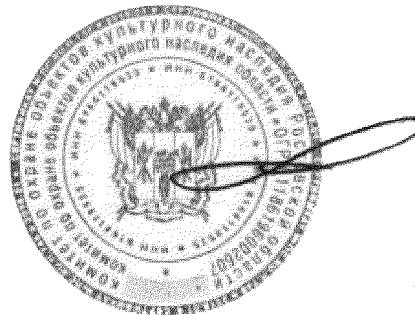
1	2	3
7.	<p>Материал и характер обработки поверхности фасадов объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 42, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия: гладко оштукатуренные и окрашенные кирпичные стены, кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, гладкий штукатурный и окрашенный, а также лепной окрашенный декор, формирующий пластику главного юго-восточного и дворового северо-восточного фасадов.</p>	 <p>главный юго-восточный и дворовый северо-восточный фасады (вид с северо-востока)</p>
8.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 42, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>кордон цоколя;</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие фасад и дверной проем парадного входа;</p> <p>пьедесталы лопаток, декорированные прямоугольными перспективными нишами;</p>	 <p>главный юго-восточный фасад (вид с юга)</p>

1	2	3
	<p>подоконные тумбочки, декорированные прямоугольными перспективными нишами;</p> <p>профилированную подоконную тягу, раскрепованную на вертикалях подоконных тумбочек и фланкирующих лопаток;</p> <p>профилированные наличники с ушками и трапециевидные замковые камни в оформлении прямоугольных оконных проемов;</p> <p>профилированный фриз, раскрепованный на вертикалях лопаток;</p> <p>профилированный карниз, раскрепованный над парадным входом;</p> <p>прямоугольный аттик над парадным входом, декорированный цоколем и прямоугольной нишей;</p> <p>двускатный металлический кованый ажурный козырек, включая рисунок, материал и технику исполнения; его местоположение над дверным проемом парадного входа</p>	 <p>фрагмент главного юго-восточного фасада (рустованная лопатка, фланкирующая фасад с севера, пьедестал лопатки)</p>  <p>фрагмент главного юго-восточного фасада (подоконные тумбочки, декорированные прямоугольными перспективными нишами, профилированная подоконная тяга, профилированные наличники с ушками и трапециевидные замковые камни в оформлении прямоугольных оконных проемов, профилированный фриз, профилированный карниз)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="911 913 1549 1122">фрагмент главного юго-восточного фасада (прямоугольный аттик над парадным входом, декорированный цоколем и прямоугольной нишей)</p>  <p data-bbox="911 1619 1549 1827">фрагмент главного юго-восточного фасада (двускатный металлический кованый ажурный козырек над дверным проемом парадного входа)</p>

1	2	3
9.	<p>Материал и характер обработки поверхности фасадов объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 42, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия: гладко оштукатуренные и окрашенные кирпичные стены, кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, а также гладкий штукатурный и окрашенный декор, формирующий пластику главного юго-восточного фасада</p>	 <p>главный юго-восточный и дворовый юго-западный фасады (вид с юга)</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.04.2026 № 238

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Домовладение М. Анисимовой», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, переулок Итальянский, дом 42

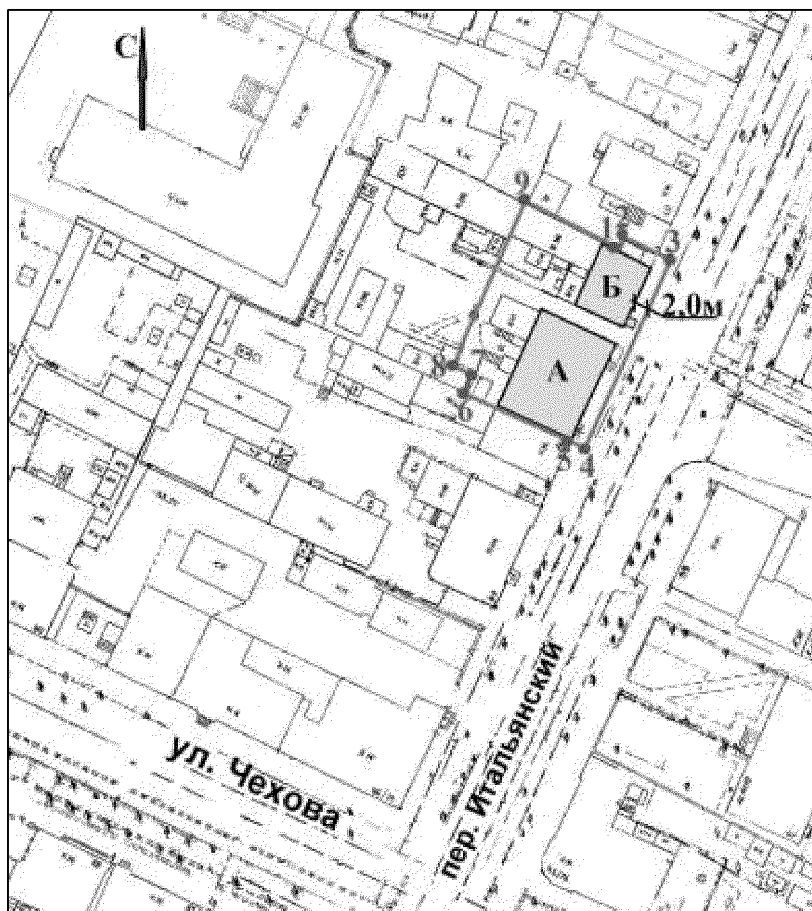
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Домовладение М. Анисимовой», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, переулок Итальянский, дом 42

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М. Анисимовой», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 42 (далее – объект культурного наследия), являются:



Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'34.71"	38°55'42.11"	420031.04	1371707.33
2	47°12'34.77"	38°55'42.15"	420032.96	1371708.29
3	47°12'34.66"	38°55'42.47"	420029.66	1371714.87
4	47°12'33.70"	38°55'41.81"	419999.79	1371701.49
5	47°12'33.72"	38°55'41.73"	420000.62	1371699.68
6	47°12'33.98"	38°55'40.88"	420008.36	1371681.68
7	47°12'34.09"	38°55'40.95"	420011.61	1371683.09
8	47°12'34.14"	38°55'40.78"	420013.17	1371679.68

1	2	3	4	5
9	47°12'34.99"	38°55'41.30"	420039.54	1371690.31
1	47°12'34.71"	38°55'42.11"	420031.04	1371707.33

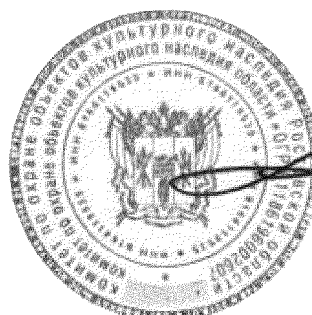
## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-9** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.04.2026 № 238

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Домовладение М. Анисимовой», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, переулок Итальянский, дом 42

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М. Анисимовой», 1863 – 1887 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 42 (далее – объект культурного наследия):

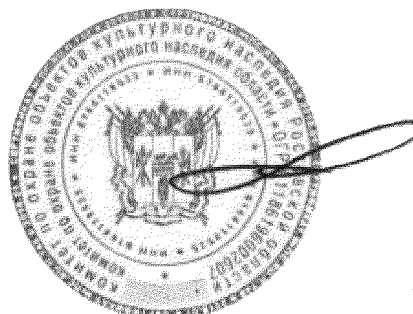
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова