



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2026 № 240

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Домовладение С.Е. Мухина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение С.Е. Мухина», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 23, с объектами культурного наследия, входящими в его состав, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 16.02.2026, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Домовладение С.Е. Мухина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 23/42, пер. Гарибальди, литеры А, В, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 16.02.2026, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244, от 22.01.2026 № 78), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Домовладение С.Е. Мухина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Домовладение С.Е. Мухина», XIX в., с объектами культурного наследия, входящими в его состав.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Домовладение С.Е. Мухина», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 23/42, пер. Гарибальди, литеры А, В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение С.Е. Мухина», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 23, с объектами культурного наследия, входящими в его состав, согласно приложению № 1.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение С.Е. Мухина», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 23, с объектами культурного наследия, входящими в его состав, согласно приложению № 2.

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение С.Е. Мухина», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 23, с объектами культурного наследия, входящими в его состав, согласно приложению № 3.

3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение С.Е. Мухина», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 23, с объектами культурного наследия, входящими в его состав, согласно приложению № 4.

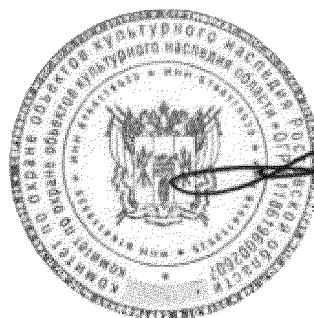
4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 16.04.2025 № 832 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 23/42, пер. Гарибальди, литеры А, В, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета

по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г.
в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.04.2026 № 240

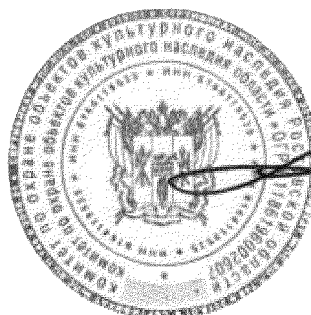
Объекты культурного наследия, входящие в состав
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
с наименованием «Домовладение С.Е. Мухина», XIX в., расположенного
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город
Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 23

Объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного
наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение
С.Е. Мухина», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица
Чехова, дом 23:

литер А – «Жилой дом» (Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 23);

литер В – «Жилой дом» (Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 23).

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

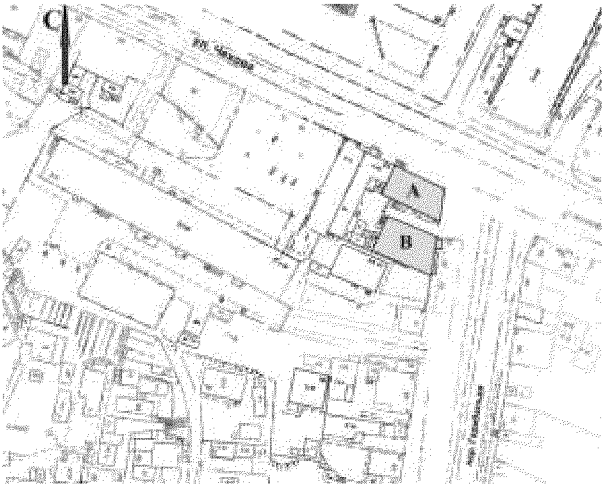

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.04.2026 № 240

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ


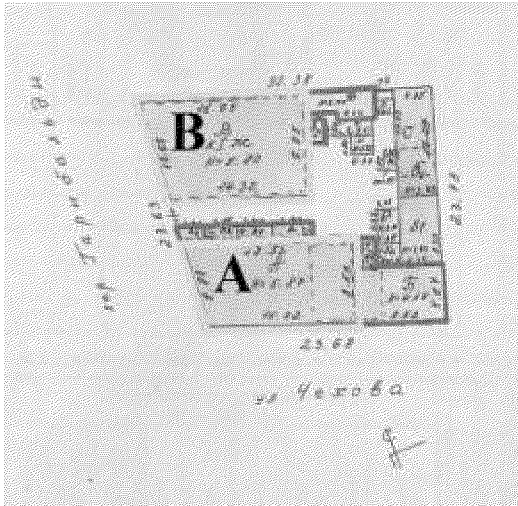
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение С.Е. Мухина», XIX в., расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город
Таганрог, улица Чехова, дом 23, с объектами культурного наследия, входящими
в его состав

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение С.Е. Мухина», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 23, с объектами культурного наследия, входящими в его состав (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.1.	Памятники, входящие в состав ансамбля: литер А – «Жилой дом» (Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 23); литер В – «Жилой дом» (Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 23)	 <p>общий вид литеров А, В, входящих в состав объекта культурного наследия с северо-востока</p>

1	2	3
1.2.	<p>Местоположение объекта культурного наследия на пересечении улицы Чехова и переулка Гарибальди в городе Таганроге Ростовской области.</p>	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ – памятники, входящие в состав объекта культурного наследия: А – литер А; В – литер В</p>
1.3.	<p>Объемно-пространственное взаимодействие входящих в состав объекта культурного наследия памятников – «Жилой дом» (лит. А), «Жилой дом» (лит. В), их местоположение на территории домовладения и соподчинение по размерам и планировочному положению.</p>	 <p>пространственное взаимодействие входящих в состав ансамбля памятников (вид с востока)</p>


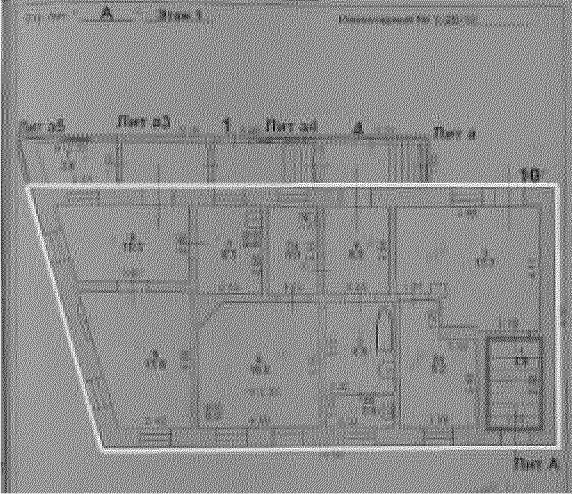
2. Предметом охраны литеры А – «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия «Домовладение С.Е. Мухина», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 23, являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
2. 1.	Объемно-пространственная композиция литеры А – «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия, двухэтажного, трапециевидной конфигурации в плане; конфигурация многоскатной крыши.	 <p>вид литеры А с северо-востока</p>  <p>план земельного участка домовладения, источник: технический паспорт ООО «Бюро технической инвентаризации» г. Таганрога № 1-26-10, 2008 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ – объект культурного наследия; ■ – пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>


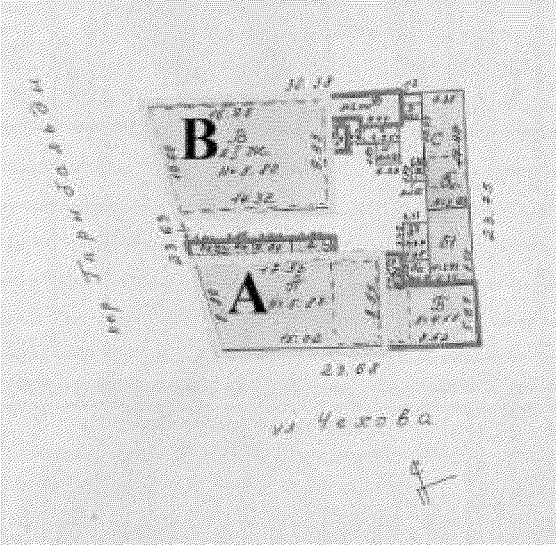
1	2	3
2.	<p>Первоначальные строительные конструкции: каменный фундамент и наружные несущие стены, выполненные из полнотного керамического кирпича старого образца на сложном растворе.</p>	<p>план первого этажа</p>  <p>план второго этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>— объект культурного наследия;</p> <p>■ — пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>

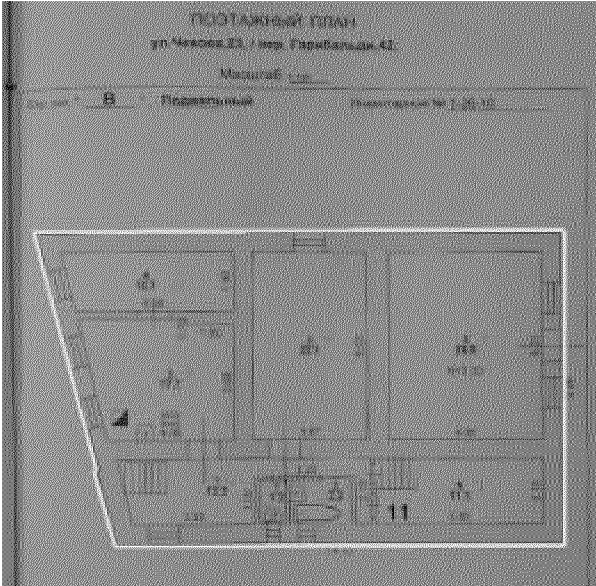
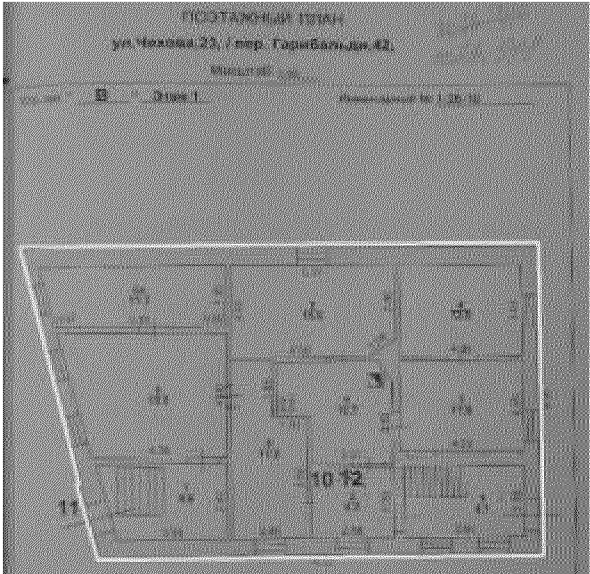
1	2	3
2. 3.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных северо-восточного и восточного фасадов, в оформлении которых использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>ряды окон прямоугольной формы в уровне первого и второго этажей;</p> <p>горизонталь цоколя подоконного пояса в уровне второго этажа, гладкого фриза и выносного карниза, выступающих за линию фасада;</p> <p>раскреповку в северо-западной части парадного северо-восточного фасада, фланкированную угловой лопаткой, акцентирующую парадный вход с ул. Чехова;</p> <p>профилированные наличники в обрамлении оконных проемов и прямоугольные сандрики с боковыми подвесками в уровне второго этажа;</p> <p>гладкие наличники в обрамлении оконных проемов в уровне первого этажа;</p> <p>членение поверхности фасада уступами плоскостей, подчиненное ритму оконных проемов и горизонтальным линиям.</p>	 <p>парадный восточный фасад</p>  <p>парадный северо-восточный фасад</p>  <p>фрагмент парадного восточного фасада (горизонталь цоколя, подоконного пояса в уровне второго этажа, гладкого фриза и выносного карниза, выступающих за линию фасада)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="911 703 1549 1048">фрагмент парадного восточного фасада (профилированные наличники в обрамлении оконных проемов и прямоугольные сандрики с боковыми подвесками в уровне второго этажа, горизонтали гладкого фриза и выносного карниза, выступающих за линию фасада)</p>  <p data-bbox="911 1482 1549 1563">фрагмент парадного северо-восточного фасада</p>
2. 4.	<p data-bbox="325 1574 884 2007">Материал и характер обработки поверхности фасадов: гладко оштукатуренные и окрашенные кирпичные стены, кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, а также гладкий штукатурный и окрашенный декор, формирующий пластику парадных северо-восточного и восточного фасадов.</p>	 <p data-bbox="911 2112 1490 2145">парадный северо-восточный фасад</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="911 795 1369 831">парадный восточный фасад</p>
<p data-bbox="256 842 288 920">2. 5.</p>	<p data-bbox="325 842 884 1099">Внутренняя междуэтажная лестница; ее форма, материал изготовления и местоположение в западной части литеры А, входящего в состав объекта культурного наследия.</p>	 <p data-bbox="911 1400 1299 1435">условные обозначения:</p> <p data-bbox="911 1473 1549 1639"> — местоположение междуэтажной лестницы в западной части литеры А, входящего в состав объекта культурного наследия </p>

3. Предметом охраны литера В – «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия «Домовладение С.Е. Мухина», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 23, являются:


№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
3.1.	<p>Объемно-пространственная композиция литера В – «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия, одноэтажного с подвалом, трапециевидной конфигурации в плане; конфигурация многоскатной крыши</p>	 <p>вид литера В с востока</p>  <p>план земельного участка домовладения, источник: технический паспорт ООО «Бюро технической инвентаризации» г. Таганрога № 1-26-10, 2008 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ – объект культурного наследия; ■ – пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>

1	2	3
3.2.	<p>Первоначальные строительные конструкции: каменный фундамент и наружные несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича старого образца на сложном растворе</p>	<p style="text-align: center;">план подвала</p>  <p style="text-align: center;">первого этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>▭ – объект культурного наследия</p>

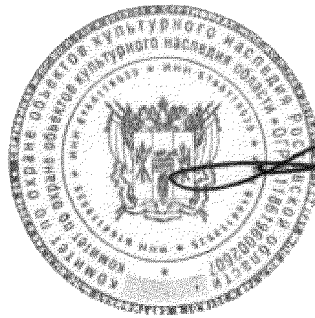
1	2	3
3.3.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного восточного фасада, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов подвала;</p> <p>кордон цоколя;</p> <p>крайние пилястры в южной части фасада и южной части раскреповки;</p> <p>подоконные тумбы первого этажа;</p> <p>подоконную тягу первого этажа, раскрепованную на вертикалях подоконных тумб;</p> <p>наличники простого прямолинейного профиля в оформлении лучковых оконных проемов первого этажа;</p> <p>профилированный раскрепованный архитрав;</p> <p>вертикальные вставки во фризе по осям пилястр;</p> <p>вертикальные вставки во фризе по осям наличников</p>	 <p>главный восточный фасад</p>  <p>фрагмент главного восточного фасада (ритм прямоугольных оконных проемов подвала, подоконные тумбы первого этажа, подоконная тяга первого этажа, раскрепованная на вертикалях подоконных тумб)</p>  <p>фрагмент главного восточного фасада (крайняя пилястра в южной части фасада, наличники простого</p>

1	2	3
	<p>оконных и дверного проемов;</p> <p>горизонтальные перспективные выступы в метопах фриза над оконными и дверным проемами, а также над простенками;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>деревянную двупольную глухую филленчатую дверь парадного входа, с остекленной лучковой фрамугой, декорированную накладными деревянными элементами различной конфигурации; форма, габариты и материал изготовления;</p> <p>ее местоположение в северной части фасада;</p> <p>металлический ажурный односкатный козырек; рисунок, материал и техника исполнения; его местоположение над дверным проемом парадного входа</p>	<p>прямолинейного профиля в оформлении лучковых оконных проемов первого этажа, профилированный раскрепованный архитрав, вертикальные вставки во фризе по осям пилястр, а также наличников оконных и дверного проемов, горизонтальные перспективные выступы в метопах фриза над оконными, а также над простенками, венчающий карниз)</p>  <p>фрагмент главного восточного фасада (деревянная двупольная филленчатая дверь парадного входа)</p>  <p>фрагмент главного восточного фасада (металлический кованный ажурный козырек над дверным проемом парадного входа)</p>

1	2	3
3.4.	<p>Архитектурно-художественный облик дворового северо-восточного фасада, включая:</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов подвала;</p> <p>профилированную подоконную тягу первого этажа;</p> <p>наличники простого прямолинейного профиля в оформлении прямоугольных оконных проемов первого этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	 <p>архитектурно-художественный облик дворового северного фасада</p>
3.5.	<p>Материал и характер обработки поверхности фасадов: гладко оштукатуренные и окрашенные кирпичные стены, кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, а также гладкий штукатурный и окрашенный декор, формирующий пластику главного восточного и дворового северо-восточного фасадов</p>	 <p>главный восточный фасад</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="869 786 1549 869">дворовые северо-восточный и северо-западный фасады</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.04.2026 № 240

ГРАНИЦЫ

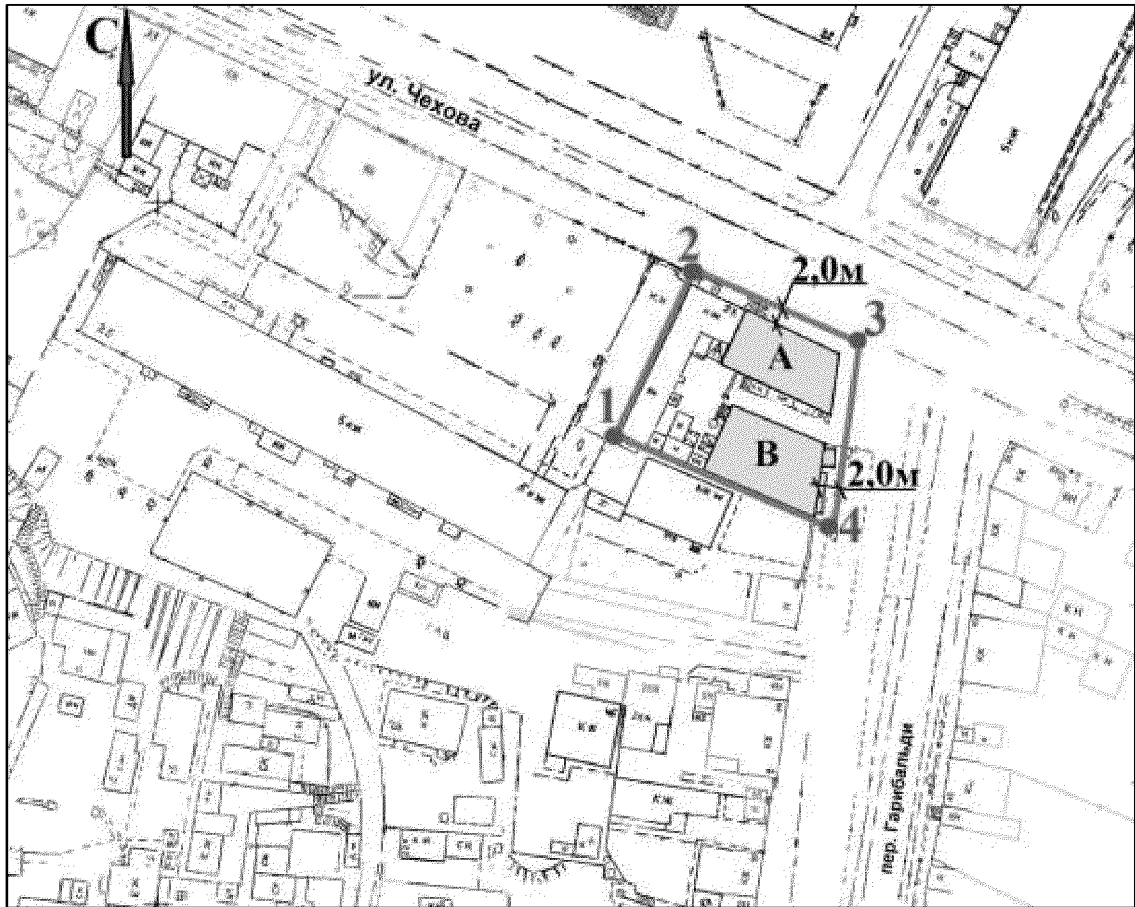
территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение С.Е. Мухина», XIX в., расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город
Таганрог, улица Чехова, дом 23, с объектами культурного наследия,
входящими в его состав

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение С.Е. Мухина», XIX в., расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город
Таганрог, улица Чехова, дом 23, с объектами культурного наследия,
входящими в его состав

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение С.Е. Мухина», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 23, с объектами культурного наследия, входящими в его состав (далее – объект культурного наследия), являются:


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°12'16.43"	38°56'22.32"	419477.09	1372560.49
2	47°12'17.19"	38°56'22.84"	419500.54	1372571.13
3	47°12'16.84"	38°56'23.92"	419490.03	1372594.00
4	47°12'16.01"	38°56'23.74"	419464.26	1372590.40
1	47°12'16.43"	38°56'22.32"	419477.09	1372560.49

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



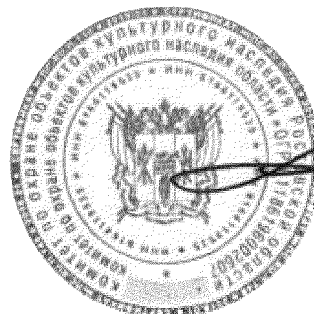
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1-4 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 4
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.04.2026 № 240

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение С.Е. Мухина», XIX в., расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город
Таганрог, улица Чехова, дом 23, с объектами культурного наследия,
входящими в его состав

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение С.Е. Мухина», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 23, с объектами культурного наследия, входящими в его состав (далее – объект культурного наследия):

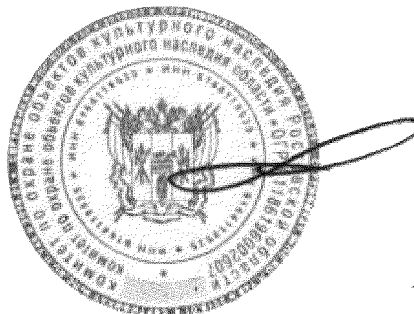
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова