



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» апреля 2026 г.

№ 12

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25.12.2025 № 44

В целях реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 г., подлежащих сносу или реконструкции», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 28.10.2024 № 750, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25.12.2025 № 44 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2026 году» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением приложения № 2 к настоящему постановлению.

Приложение № 2 к настоящему постановлению вступает в силу со дня принятия настоящего постановления и не подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Василенко А.А.

Министр строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит
отдел реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2026 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)				
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе			
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		расселяемая площадь	приобретаемая площадь	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета
Всего по Ростовской области: 60 домов				1 140	32 637,03	527	483	44	18 077,88	16 921,66	1 156,22	1 586,02	1 752 006 113,18	1 543 047 137,25	208 958 975,93	
Муниципальное образование "Город Зверево"																
1	х. Трудовой, ул. Центральная, 23	1326	28.11.2024	4	128,32	3		3	128,32		128,32	128,32	9 979 912,96	9 560 756,62	419 156,34	
2	ул. Вокзальная, 14	1063	23.09.2024	1	220,00	1	1		31,80	31,80			1 380 000,00	1 320 660,00	59 340,00	
Итого по г. Зверево: 2 дома				5	348,32	4	1	3	160,12	31,80	128,32	128,32	11 359 912,96	10 881 416,62	478 496,34	
Муниципальное образование "Город Каменск-Шахтинский"																
1	ул. Гагарина, 73	810	04.09.2024	1	44,60	1	1		44,60	44,60			5 110 733,00	3 241 594,36	1 869 138,64	
Итого по г. Каменску-Шахтинскому: 1 дом				1	44,60	1	1		44,60	44,60			5 110 733,00	3 241 594,36	1 869 138,64	
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"																
1	ул. Свободы, 9	2208	26.12.2022	35	646,00	14	8	6	189,50	99,40	90,10	180,10	29 454 400,50	23 298 430,72	6 155 969,78	
2	пл. Сенная, 9 литер А	781	27.03.2024	2	92,70	2		2	47,50		47,50	66,00	7 350 354,00	5 814 130,00	1 536 224,00	
3	пер. Спасский, 1	784	27.03.2024	12	401,20	4		4	156,50		156,50	198,90	20 175 259,20	15 958 630,01	4 216 629,19	
4	ул. Свободы, 17	1287	28.05.2024	152	2 561,70	77	74	3	1 645,80	1 588,30	57,50	162,00	172 808 909,80	136 691 847,61	36 117 062,19	
5	ул. Комитетская, 48 литер Б	786	27.03.2024	1	171,90	1		1	36,40		36,40	33,00	3 675 177,00	2 907 065,00	768 112,00	
6	ул. Николаевой-Терешковой, 11	1040	23.04.2024	12	256,10	8	5	3	167,60	110,90	56,70	99,00	22 038 147,20	17 432 174,39	4 605 972,81	
Итого по г. Новочеркаску: 6 домов				214	4 129,60	106	87	19	2 243,30	1 798,60	444,70	739,00	255 502 247,70	202 102 277,73	53 399 969,97	
Муниципальное образование "Город Новошахтинск"																
1	ул. Нахимова, 16	1260	07.11.2022	19	374,40	7	7		374,40	374,40			37 114 272,00	33 811 101,79	3 303 170,21	
2	ул. Нахимова, 20	1476	29.12.2022	27	671,20	12	12		671,20	671,20			66 536 056,00	60 614 347,00	5 921 709,00	
3	ул. Нахимова, 24	1476	29.12.2022	21	367,20	8	8		367,20	367,20			42 285 307,92	38 521 915,53	3 763 392,39	
4	ул. Нахимова, 29	1476	29.12.2022	31	522,70	13	13		522,70	522,70			51 815 251,00	47 203 693,65	4 611 557,35	
5	ул. Карла Маркса, 39	1476	29.12.2022	26	367,10	6	6		367,10	367,10			36 390 623,00	33 151 857,56	3 238 765,44	
6	ул. Горняцкая, 7	1476	29.12.2022	10	468,00	5	5		468,00	468,00			46 392 840,00	42 263 877,25	4 128 962,75	
7	ул. Рабоче-Крестьянская, 44	1107	04.10.2024	3	49,40	1	1		49,40	49,40			3 499 020,00	3 187 607,22	311 412,78	
Итого по г. Новошахтинску: 7 домов				137	2 820,00	52	52		2 820,00	2 820,00			284 033 369,92	258 754 400,00	25 278 969,92	
Муниципальное образование "Город Таганрог"																

1	ул. Комарова, 8	1359	01.07.2024	91	1 441,80	49	43	6	921,70	848,70	73,00	204,30	162 041 701,07	124 123 943,08	37 917 757,99	
2	г. Таганрог, пер. 17-й Новый, 3	228	14.10.2024	189	3 357,60	79	75	4	1 355,92	1 287,22	68,70	68,70	126 367 070,57	96 797 176,06	29 569 894,51	
Итого по г. Таганрогу: 2 дома				280	4 799,40	128	118	10	2 277,62	2 135,92	141,70	273,00	288 408 771,64	220 921 119,14	67 487 652,50	
Муниципальное образование "Город Шахты"																
1	пер. Возрождения, 4	2503	03.08.2023	19	368,40	8	7	1	368,40	323,40	45,00	45,00	33 090 805,20	28 061 002,82	5 029 802,38	
2	ул. Привокзальная, 5	1549	16.05.2024	4	217,10	2	2		94,40	94,40			6 157 028,20	5 221 159,91	935 868,29	
3	пр-кт Ленинского Комсомола, 25	3186	18.09.2024	8	385,70	4	3	1	204,50	162,30	42,20	42,20	17 827 619,60	15 117 821,41	2 709 798,19	
4	пр-кт Ленинского Комсомола, 35	3186	18.09.2024	8	408,71	4	3	1	191,40	134,40	57,00	57,00	17 548 573,20	14 881 190,07	2 667 383,13	
5	ул. Багратиона, 11а	1521	16.05.2022	14	630,70	7	7		251,40	251,40			19 822 070,00	16 809 115,35	3 012 954,65	
6	ул. Мешкова, 8а	1668	25.05.2022	8	273,10	3	2	1	96,50	64,50	32,00	32,00	7 715 570,79	6 542 804,03	1 172 766,76	
7	ул. Красинская, 48	1668	25.05.2022	6	155,40	3	2	1	119,60	81,60	38,00	38,00	10 990 824,80	9 320 219,43	1 670 605,37	
8	ул. Прилуцкая, 2	2902	12.09.2023	10	118,20	2	2		52,30	52,30			4 084 015,00	3 463 244,72	620 770,28	
9	пер. Шмидта, 22	404	09.02.2023	1	255,90	1	1		34,40	34,40			2 855 400,00	2 421 379,20	434 020,80	
10	ул. Васюты, 60	3147	23.09.2022	1	36,80	1	1		36,80	36,80			2 526 000,00	2 142 048,00	383 952,00	
Итого по г. Шахты: 10 домов				79	2 850,01	35	30	5	1 449,70	1 235,50	214,20	214,20	122 617 906,79	103 979 984,94	18 637 921,85	
Муниципальное образование "Белокалитвинский район"																
1	г. Белая Калитва, ул. Светлая, 5	22	25.01.2024	114	7 722,80	49	48	1	2 650,65	2 604,75	45,90	45,90	262 758 439,03	249 095 000,03	13 663 439,00	
2	г. Белая Калитва, ул. Большая, 89	535	24.11.2025	6	130,60	3	3		130,60	130,60			12 946 378,00	12 273 166,33	673 211,67	
3	п. Горняцкий, ул. Театральная, 23	200	20.10.2023	17	687,10	12	12		687,10	687,10			60 827 588,80	57 664 554,11	3 163 034,69	
4	ст. Грачи ул. Железнодорожная д. 19	3	09.01.2024	5	198,00	1	1		101,90	101,9			5929868	5621514,86	308353,14	
5	п. Горняцкий, ул. Спасательная д. 23	106	13.06.2024	3	174,3	3	3		130,80	130,8			8825989	8367037,56	458951,44	
6	п. Горняцкий, ул. Центральная, д. 10	58	01.04.2022	1	819,6	1	1		65,50	65,5			4444236	4213135,72	231100,28	
7	п. Синегорский, ул. Индустриальная, 35	146	19.09.2022	3	154,20	2	2		77,10	77,10			6 825 508,80	6 470 582,33	354 926,47	
8	п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, 12	96	21.06.2022	7	145,80	4	4		138,30	138,30			12 243 422,40	11 606 764,41	636 657,99	
9	п. Ясногорка, ул. Мусоргского, 10	235	16.11.2023	1	82,30	1	1		49,30	49,30			4 364 430,40	4 137 480,01	226 950,39	
10	п. Коксовый, ул. Тургенева, 33	125	16.11.2022	4	131,40	2	2		131,40	131,40			11 632 579,20	11 027 685,07	604 894,13	
11	п. Коксовый, ул. Социалистическая, 11	162	03.10.2024	10	128,40	4	4		128,40	128,40			11 366 995,20	10 775 911,43	591 083,77	
Итого по Белокалитвинскому району: 11 домов				171	10 374,50	82	81	1	4 291,05	4 245,15	45,90	45,90	402 165 434,83	381 252 831,86	20 912 602,97	
Муниципальное образование "Зерноградский район"																

1	г. Зерноград, ул. Советская, д. 25	725	25.10.2024	44	364,10	19	19		364,10	364,10			25 666 380,00	24 126 397,20	1 539 982,80
Итого по Зерноградскому району: 1 дом				44	364,10	19	19		364,10	364,10			25 666 380,00	24 126 397,20	1 539 982,80

Муниципальное образование "Кашарский район"

1	п. Красный Колос, ул. Пушкинская, 14	101	25.02.2026	29	623,00	13	13		487,49	487,49			44 175 472,00	42 894 383,26	1 281 088,74
2	с. Первомайское, ул. Мира, 8	109	28.07.2023	3	366,30	1	1		58,70	58,70			4 650 214,00	4 515 357,79	134 856,21
Итого по Кашарскому району: 2 дома				32	989,30	14	14		546,19	546,19			48 825 686,00	47 409 741,05	1 415 944,95

Муниципальное образование "Красносулинский район"

1	г. Красный Сулин, ул. Мичурина, 12	330	29.05.2023	39	1 063,00	18	18		1 052,70	1 052,70			83 572 164,04	78 056 401,23	5 515 762,81
2	г. Красный Сулин, ул. Вокзальная, 40	329	29.05.2023	4	63,80	2		2	63,80		63,80	68,00	5 273 179,52	4 925 149,65	348 029,87
3	пос. Первомайский, ул. Волгоградская, 4	90	31.12.2022	2	81,00	1		1	28,00		28,00	28,00	1 540 000,00	1 438 360,00	101 640,00
4	ст. Замчалово, ул. Кооперативная, 11	40	16.09.2022	9	650,00	3	3		144,80	144,80			7 240 000,00	6 762 160,00	477 840,00
5	ст. Замчалово, ул. Пионерская, 6	21	30.05.2022	8	812,50	4	4		184,30	184,30			9 215 000,00	8 606 810,00	608 190,00
6	пос. Первомайский, ул. Волгоградская, 22	41	15.05.2025	10	112,80	4	2	2	112,80	61,80	51,00	51,00	6 204 000,00	5 794 536,00	409 464,00
7	ст. Замчалово, ул. Пионерская, 1	39	15.09.2022	1	59,20	1	1		59,20	59,20			2 960 000,00	2 764 640,00	195 360,00
8	р.п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 99	25	14.10.2022	1	28,50	1	1		28,50	28,50			1 710 000,00	1 597 140,00	112 860,00
Итого по Красносулинскому району: 8 домов				74	2 870,80	34	29	5	1 674,10	1 531,30	142,80	147,00	117 714 343,56	109 945 196,88	7 769 146,68

Муниципальное образование "Мартыновский район"

1	х. Сальский Кагальник, ул. Профсоюзная, 3	598	02.12.2024	5	105,60	2	2		105,60	105,60			9 348 556,80	8 955 917,41	392 639,39
2	п. Южный, ул. Волгодонская, 18	547	13.11.2024	12	390,20	8	8		390,20	390,20			34 543 625,60	33 092 793,32	1 450 832,28
3	п. Крутобережный, пер. Западный, 2	356	06.08.2024	3	92,60	1	1		56,90	56,90			5 037 243,20	4 825 678,99	211 564,21
Итого по Мартыновскому району: 3 дома				20	588,40	11	11		552,70	552,70			48 929 425,60	46 874 389,72	2 055 035,88

Муниципальное образование "Миллеровский район"

1	г. Миллерово, ул. Квартал ДСХТ, 22	49	06/03/2023	6	619,20	1	1		35,10	35,10			1 832 847,00	1 699 049,17	133 797,83
Итого по Миллеровскому району: 1 дом				6	619,20	1	1		35,10	35,10			1 832 847,00	1 699 049,17	133 797,83

Муниципальное образование "Морозовский район"

1	г. Морозовск, пер. Элеваторный, 6	83	20.03.2024	1	70,10	1	1		47,90	47,90			4 240 491,20	3 981 821,23	258 669,97
2	г. Морозовск, ул. Карла Маркса, 28	114	18.04.2024	1	151,10	1		1	38,60		38,60	38,60	3 417 180,80	3 208 732,77	208 448,03
Итого по Морозовскому району: 2 дома				2	221,20	2	1	1	86,50	47,90	38,60	38,60	7 657 672,00	7 190 554,00	467 118,00

Муниципальное образование "Сальский район"

1	г. Сальск, ул. Николая Островского, 8а	37	17.01.2025	23	623,20	16	16		623,20	623,20			55 170 649,60	51 805 239,89	3 365 409,71
2	г. Сальск, ул. Николая Островского, 4б	664	18.08.2025	9	272,60	8	8		272,60	272,60			27 022 838,00	25 374 444,84	1 648 393,16
Итого по Сальскому району: 2 дома				32	895,80	24	24		895,80	895,80			82 193 487,60	77 179 684,73	5 013 802,87
Муниципальное образование "Тацинский район"															
1	п. Углегорский, пер. Советский, 10	798	23.08.2023	36	547,70	10	10		457,90	457,90			35 799 592,58	34 009 612,95	1 789 979,63
2	п. Углегорский, пер. Матросова, 3	810	29.08.2023	7	174,10	4	4		179,10	179,10			14 188 302,00	13 478 886,90	709 415,10
Итого по Тацинскому району: 2 дома				43	721,80	14	14		637,00	637,00			49 987 894,58	47 488 499,85	2 499 394,73

МКД - многоквартирный дом;

МКДСТР - муниципальный контракт на участие в долевом строительстве многоквартирного дома;

инр - инвентаризация;

МС - муниципальная собственность;

п - поселок;

птр - переулок;

пр - проспект;

сл - слобода;

с.п. - сельское поселение;

рп - рабочий поселок;

ул - улица;

х - хутор;

чел. - человек;

ЧС - частная собственность.

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья управления реализации социальных жилищных программ



И.Д. Велигура