



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.03.2026 № 2

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений в постановление Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 29.06.2022 № 3**

В целях приведения нормативных правовых актов Государственной жилищной инспекции Ростовской области в соответствие с федеральным законодательством Государственная жилищная инспекция Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 29.06.2022 № 3 «Об утверждении Административного регламента предоставления Государственной жилищной инспекцией Ростовской области государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» изменения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1.1, 1.4, 1.6.1, 1.6.5, 1.6.6, 1.6.7 пункта 1, подпунктов 2.1.1, 2.2.1, 2.2.1.1, 2.2.1.2, 2.2.1.3, 2.2.1.4, 2.2.1.5, 2.2.1.6, 2.2.2.1, 2.2.2.2, 2.2.2.3 пункта 2, пункта 3, приложения к настоящему постановлению.

Подпункты 1.1.1, 1.4, 1.6.1, 1.6.5, 1.6.6, 1.6.7 пункта 1, подпунктов 2.1.1, 2.2.1, 2.2.1.1, 2.2.1.2, 2.2.1.3, 2.2.1.4, 2.2.1.5, 2.2.1.6, 2.2.2.1, 2.2.2.2, 2.2.2.3 пункта 2, пункта 3 приложения к настоящему постановлению вступают в силу не ранее 1 сентября 2026 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник

П.В. Асташев

Постановление вносит  
отдел лицензирования

Приложение  
к постановлению Государственной  
жилищной инспекции  
Ростовской области  
от 26.03.2026 № 2

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
вносимые в постановление Государственной жилищной инспекции  
Ростовской области от 29.06.2022 № 3 «Об утверждении Административного  
регламента предоставления Государственной жилищной инспекцией Ростовской  
области государственной услуги «Лицензирование предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами»

В Приложении:

1. В разделе II:

1.1. В подразделе 2:

1.1.1. Пункт 2.2 признать утратившим силу.

1.1.2. В пункте 2.3 слова «, внесении изменений в реестр лицензий»  
исключить.

1.2. Пункт 3.1.2 подраздела 3 признать утратившим силу.

1.3. Пункт 4.2 подраздела 4 признать утратившим силу.

1.4. Пункт 4.1 в подразделе 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае непоступления документов (сведений), запрошенных органом государственного жилищного надзора посредством межведомственного электронного взаимодействия в целях оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 3 и 6.3 части 1 статьи 193 ЖК РФ, срок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии может быть продлен не более чем на пять рабочих дней, о чем соискателю лицензии направляется уведомление».

1.5. В подразделе 6:

1.5.1. Пункт 6.2 признать утратившим силу.

1.5.2. В пункте 6.8 слова «, о внесении изменений в реестр лицензий,»  
исключить.

1.6. В подразделе 10:

1.6.1. В подпункте 10.2.4 слова «отсутствие у» заменить словами «отсутствие в едином федеральном реестре квалификационных аттестатов записи о принятом решении о предоставлении квалификационного аттестата в отношении», слова «квалификационного аттестата» исключить.

1.6.2. Пункт 10.3 признать утратившим силу.

1.6.3. Пункт 10.3.1 признать утратившим силу.

1.6.4. Пункт 10.3.2 признать утратившим силу.

1.6.5. Дополнить пунктом 10.2.12 следующего содержания: «Установленное в ходе проверки заявления несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно несоответствие требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению соискателя лицензии, установленным Правительством Российской

Федерации.»

1.6.6. В подпункте 10.4.3 слова «отсутствие у» заменить словами «отсутствие в едином федеральном реестре квалификационных аттестатов записи о принятом решении о предоставлении квалификационного аттестата в отношении», слова «квалификационного аттестата» исключить.

1.6.7. Дополнить пунктом 10.4.11 следующего содержания: «Установленное в ходе проверки заявления несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно несоответствие требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата, установленным Правительством Российской Федерации.».

1.6.8. Дополнить пунктом 10.9 следующего содержания: «В случае отказа в предоставлении государственной услуги осуществляется информирование заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги».

1.7. В пункте 12.1 подраздела 12:

1.7.1. В абзаце первом слова «, внесение изменений в реестр лицензий на основании заявления о внесении изменений в реестр лицензий, за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат,» исключить.

1.7.2. Абзац третий признать утратившим силу.

2. В разделе III:

2.1. В подразделе 1:

2.1.1. В абзаце четвертом пункта 1.1.1 слова «лицензионной комиссией» исключить.

2.1.2. Пункт 1.1.2 признать утратившим силу.

2.2. В пункте 2.1:

2.2.1. В подпункте 2.1.3:

2.2.1.1. Наименовании подпункта слова «лицензионной комиссией» исключить.

2.2.1.2. В подпункте 2.1.3.1 слова «лицензионной комиссией» исключить.

2.2.1.3. В подпункте 2.1.3.2 слова «, включая подготовку мотивированного предложения для лицензионной комиссии о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении,» исключить.

2.2.1.4. Подпункт 2.1.3.5 признать утратившим силу.

2.2.1.5. В подпункте 2.1.3.7 слова «и направление лицензирующим органом в лицензионную комиссию Ростовской области мотивированного предложения о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии» заменить словами «на основании результатов проведенной оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям акта документарной оценки.».

2.2.1.6. В подпункте 2.1.3.8 слова «направление в лицензионную комиссию мотивированного предложения Госжилинспекции области о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии.» заменить словами «оформление акта документарной оценки с указанием, каким именно лицензионным требованиям не соответствует соискатель лицензии, а также каким нормативным правовым актом такое лицензионное требование установлено, в случае такого несоответствия».

2.2.2. В подпункте 2.1.4:

2.2.2.1. В подпункте 2.1.4.1 слова «поступление в лицензирующий орган решения лицензионной комиссии о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии» заменить словами «оформление акта документарной оценки с указанием на соответствие или несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям».

2.2.2.2. В подпункте 2.1.4.2 слова «в течение 1 рабочего дня со дня получения соответствующего решения лицензионной комиссии Ростовской области, но» исключить.

2.2.2.3. В подпункте 2.1.4.9 слова «поступление в Госжилинспекцию области решения лицензионной комиссии о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии» заменить словами «оформление акта документарной оценки с указанием на соответствие или несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям».

2.3. Пункт 2.2 признать утратившим силу.

3. Приложение № 1 изложить в редакции:

«Приложение № 1  
к Административному регламенту предоставления  
Государственной жилищной инспекцией  
Ростовской области государственной услуги  
«Лицензирование предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами»

Форма

В Государственную жилищную инспекцию Ростовской области

Заявление

о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами

Прошу продлить срок действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами			
Лицензия:			
Дата выдачи:			
Номер:			
Наименование органа, выдавшего лицензию:			
<b>Для юридического лица:</b>			
Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы:			
Адрес местонахождения юридического лица:			
ОГРН:		ИНН:	
Данные документа, подтверждающие факт внесения сведений о юридическом лице в ЕГРЮЛ:			
серия		№	дата:
Данные документа о постановке юридического лица на учет в налоговом органе:			

серия		№	дата:
Контактный телефон:			
Адрес электронной почты (в случае, если имеется):			
<b>Для индивидуального предпринимателя:</b>			
Фамилия			
Имя			
Отчество (при наличии)			
Данные документа, удостоверяющего личность:			Наименование:
серия		номер	
выдан			
(когда, кем)			
Адрес места жительства индивидуального предпринимателя (указывается в соответствии с адресом места регистрации):			
ОГРНИП:		ИНН:	
Данные документа, подтверждающего внесение сведений об индивидуальном предпринимателе в ЕГРИП:			
серия		№	дата:
Данные документа, подтверждающего постановку индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе:			
серия		№	дата:
Контактный телефон:			
Адрес электронной почты (в случае, если имеется):			

Сведения из единого федерального реестра квалификационных аттестатов, подтверждающие предоставление квалификационного аттестата:

Прошу направить уведомление о продлении срока действия лицензии / об отказе в продлении срока действия лицензии:

в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

на бумажном носителе;  
Приложения (при наличии):

Дата заполнения: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

».

4. Приложение № 7 признать утратившим силу.