



## РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2026

г. Ростов-на-Дону

№ 37

#### **Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения ТСН «УК Ореховая роща» (ИНН 6161048928), Аксайский район, со дня официального опубликования постановления по 31 декабря 2026 года**

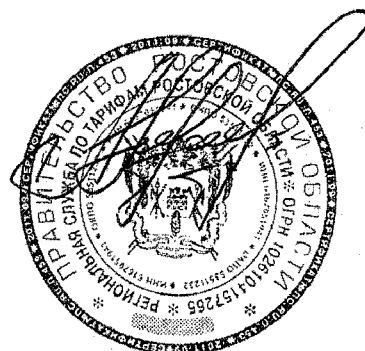
В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

#### **постановляет:**

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения ТСН «УК Ореховая роща» (ИНН 6161048928), Аксайский район, со дня официального опубликования постановления по 31 декабря 2026 года согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru>, вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель  
Региональной службы по тарифам  
Ростовской области**



**А.В. Лукьянов**

Приложение  
к постановлению Региональной службы  
по тарифам Ростовской области  
от 24.03.2026 № 37

Производственная программа ТСН "УК Ореховая роща" в сфере холодного водоснабжения со дня  
официального опубликования постановления по 31 декабря 2026 года

1. Паспорт производственной программы

Наименование и местонахождение регулируемой организации	Товарищество собственников недвижимости "Управляющая компания Ореховая роща", Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, поселок Темерницкий, улица Московская 11/27, офис 3, 344114
Период реализации производственной программы	со дня официального опубликования постановления по 31 декабря 2026 года
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области ул. Максима Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019
Обслуживаемая территория	ТСН "УК Ореховая Роща", п. Темерницкий, Щепкинское сельское поселение, Аксайского района

2. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			со дня официального опубликования постановления по 31 декабря 2026 года
			Техническая вода
1	2	3	4
1.	Объем воды из источников водоснабжения	тыс.куб.м	240,88
	- объем воды из собственных источников	тыс.куб.м	240,88
	- объем приобретенной воды	тыс.куб.м	0,00
2.	Потребление на собственные нужды	тыс.куб.м	0,00
3.	Объем воды, поступившей в сеть	тыс.куб.м	240,88
	- из собственных источников	тыс.куб.м	240,88
	- от других операторов	тыс.куб.м	0,00
4.	Потери воды	тыс.куб.м	7,88
5.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	3,27
6.	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.куб.м	233,00
	- собственным абонентам (население)	тыс.куб.м	233,00
	- бюджетным организациям	тыс.куб.м	0,00

- прочим потребителям	тыс.куб.м	0,00
- другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс.куб.м	0,00

### 3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Единица измерения	Величина показателя
		со дня официального опубликования постановления по 31 декабря 2026 года
Холодное водоснабжение (техническая вода)	тыс. руб.	16 281,500

### 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			со дня официального опубликования постановления по 31 декабря 2026 года
1.	Показатели качества технической воды		
1.1.	Доля проб технической воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-
1.2.	Доля проб технической воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,40

3. Показатели эффективности использования ресурсов			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,27
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт ч/м3	-
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой технической воды	кВт ч/м3	0,7253

5. Перечень и график реализации плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период регулирования	
		со дня официального опубликования постановления по 31 декабря 2026 года	
		График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Ремонт объектов централизованной системы водоснабжения, в том числе по мероприятиям:	-	-
2	Улучшение качества воды, в том числе по мероприятиям:	-	-
3	Энергосбережение и повышение энергоэффективности, в том числе по мероприятиям:	-	-
4	Повышение антитеррористической безопасности	-	-
5	Повышение качества обслуживания абонентов	-	-
6	Итого, тыс. руб.	0	0

## 6. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не производится в связи с отсутствием утвержденных мероприятий производственной программы по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке