



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.03.2026

г. Ростов-на-Дону

№ 29

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка при реализации решения о КРТ по проспекту Шолохова на территории микрорайона № 3, 4, 5» к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Ростовводоканал» (ИНН 6167081833) в индивидуальном порядке**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э, Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

**постановляет:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка при реализации решения о КРТ по проспекту Шолохова на территории микрорайона № 3, 4, 5» к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Ростовводоканал» (ИНН 6167081833) в индивидуальном порядке с подключаемой нагрузкой 5400,73 куб. м./сут., в размере 536 000 050,29 рублей (без учета НДС, с учетом налога на прибыль) согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru>, вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель  
Региональной службы по тарифам  
Ростовской области**



**А.В. Лукьянов**

**Основные плановые (расчетные) показатели платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка при реализации решения о КРТ по проспекту Шолохова на территории микрорайона № 3, 4, 5» к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Ростовводоканал» (ИНН 6167081833) в индивидуальном порядке**

(без учета НДС)

| № п/п | Наименование показателей  | Ед. изм. | Предложение регулируемой организации    | Принято РСТ                             | Величина расходов, исключенная (не учтенная) при установлении тарифов | Основания, по которым отказано во включении в плату за подключение (технологическое присоединение) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией  |
|-------|---|----------|---|---|---|--|
| 1     | <b>Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, в том числе</b>   | руб.     | 547 303 641,33                          | 536 000 050, 29                         | 11 303 591, 04  | С учетом неперевышения стоимости мероприятий, рассчитанных с применением укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.03.2025 №131/пр, и негосударственной экспертизы по дополнительным работам, не учтенных НДС |
| 1.1.  | <b>Расходы на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения</b> | руб.     | 410 477 731,67                          | 402 000 038,46                          | 8 477 693,21  |  |
| 1.2.  | <b>Налог и прибыль</b>  | руб.     | 136 825 909,66                          | 134 000 011,83                          | 2 825 897,83  |  |
| 1.3.  | <b>Индекс - дефлятор инвестиций в основной капитал</b>  | %        | на 2026 год - 105,5; на 2027 год -104,1 | на 2026 год - 105,5; на 2027 год -104,1 | 0,00  |  |