



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2026 № 88

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом П.М. Заславской», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 89/57

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом П.М. Заславской» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611410099390005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом П.М. Заславской» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 89/57.

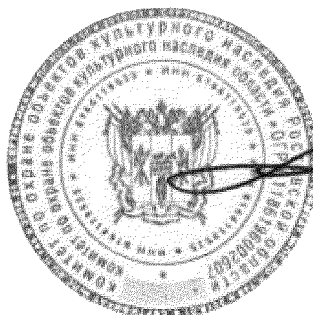
2.2. Адрес в соответствии с постановлением главы администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 89/57, пер. Семашко, литер А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской

Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



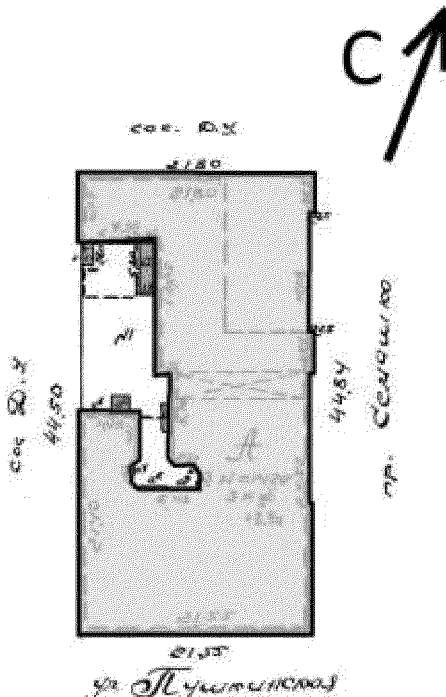
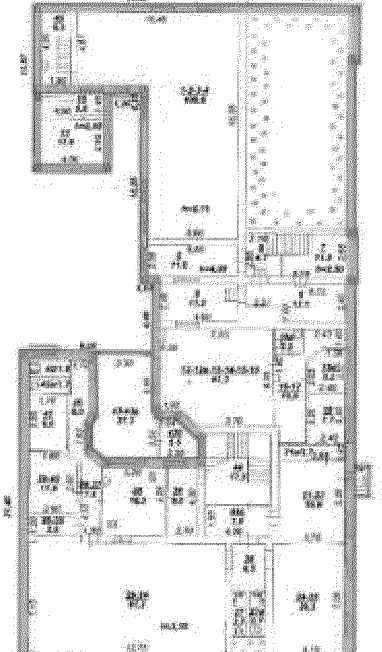
И.В. Коробова

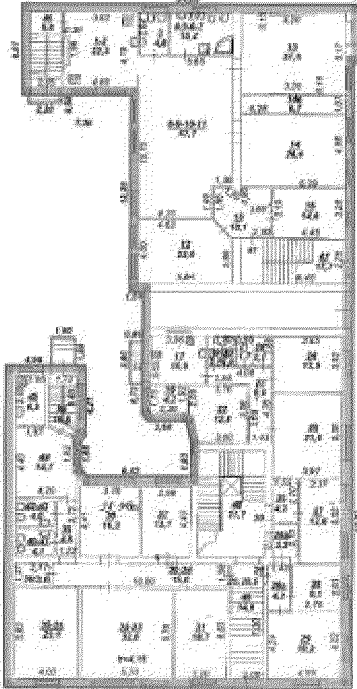
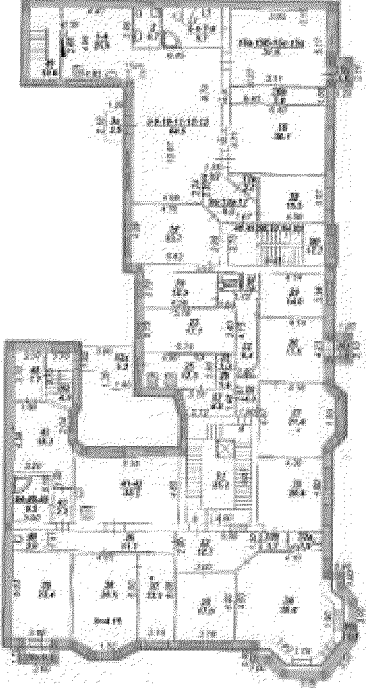
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 04.03.2026 № 88

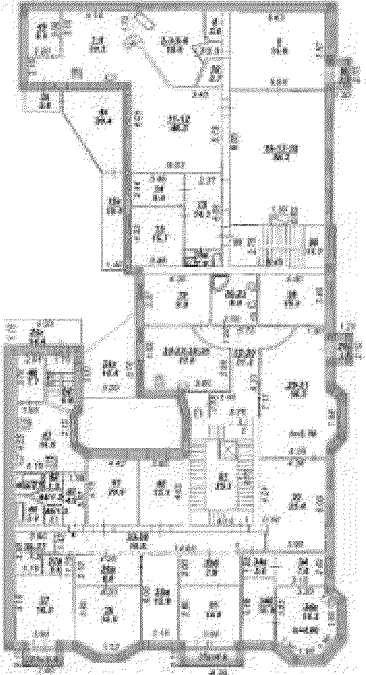

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Дом П.М. Заславской»



Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом П.М. Заславской» (далее – объект культурного наследия), являются:



№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в юго-восточной части квартала, на пересечении ул. Пушкинской и пер. Семашко в г. Ростове-на-Дону	<div data-bbox="917 1003 1508 1438" style="text-align: center;"> </div> <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>


1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия трехэтажного с подвалом, сложной конфигурации в плане; конфигурация многоскатной крыши</p>	 <p>план домовладения, источник: техническое дело АО «Ростовское БТИ» № 161/8</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия</p> <p>■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, а также материал их изготовления: каменный цоколь, кирпичные стены</p>	<p>план подвала</p> 


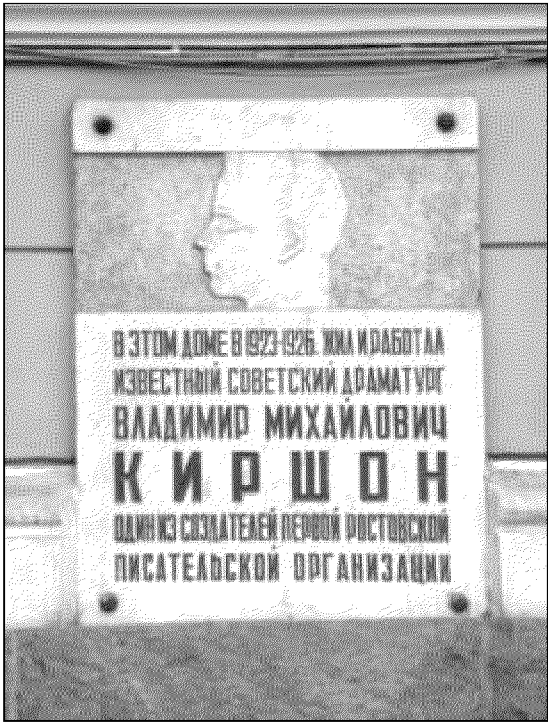
1	2	3
		<p data-bbox="1059 241 1382 277">план первого этажа</p>  <p data-bbox="874 1012 1260 1048">Условные обозначения:</p> <ul data-bbox="874 1093 1525 1214" style="list-style-type: none">■ - объект культурного наследия;■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия <p data-bbox="1059 1267 1382 1303">план второго этажа</p> 



1	2	3
		<p data-bbox="1050 241 1390 275">план третьего этажа</p>  <p data-bbox="874 1010 1262 1043">Условные обозначения:</p> <p data-bbox="874 1088 1485 1122"> - объект культурного наследия </p>
4.	<p data-bbox="347 1160 847 1458">Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных южного и восточного фасадов, включая:</p> <p data-bbox="347 1514 847 1592">профилированный кордон цоколя;</p> <p data-bbox="347 1648 847 1771">мелкий руст в оформлении нижнего яруса парадных фасадов;</p> <p data-bbox="347 1827 847 1995">массивные замковые камни в виде модульонов в оформлении оконных проемов цокольной части;</p> <p data-bbox="347 2051 847 2119">профилированную штукатурную тягу,</p>	 <p data-bbox="874 1883 1565 1962">фрагмент парадного южного фасада в уровне 2-го этажа</p>


1	2	3
	<p>объединяющую оконные проемы 1-го этажа;</p> <p>козырек крыльца южного фасада, включающий четырехгранную шатровую крышу козырька, выполненную в форме стилизованного балдахина, декоративные гирьки, стрельчатые арки, лепные вставки аканта и др.;</p> <p>штукатурную тягу с килевидными стилизованными кокошниками над окнами 1-го этажа;</p> <p>эркеры южного и восточного фасадов;</p> <p>протяженный балкон углового эркера;</p> <p>штукатурные тяги, объединяющие эркеры южного и восточного фасадов;</p> <p>плоские штукатурные наличники окон 2-го этажа;</p> <p>штукатурные тяги в простенках оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>декоративные плакетки в подоконных нишах 2-го этажа;</p> <p>междуэтажную штукатурную тягу в уровне 3-го этажа;</p>	 <p>оконный проем цокольной части</p>  <p>лепной декор фриза и балкон 3-го этажа парадного южного фасада</p>

1	2	3
	<p>подоконную тягу, объединяющую штукатурные наличники окон 3-го этажа;</p> <p>бетонное ограждение балконов 2-го и 3-го этажей, оформленное ритмичным рядом неглубоких стрельчатых ниш;</p> <p>полуколонны композитного ордера в простенках оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>декоративные 3/4 колонки с узкими муфтами в оформлении нижнего яруса углового эркера;</p> <p>аналогичные 3/4 колонки, дополненные фестонами в форме «гребенки» в оформлении верхнего яруса углового эркера;</p> <p>узкие филенки стрельчатой формы в оформлении лопаток углового эркера;</p> <p>арочные окна 3-го этажа углового эркера, оформленные в верхней части декоративными вставками лепного растительного орнамента;</p> <p>сложносоставной фриз парадных фасадов, включающий профилированную штукатурную тягу и ритмичный ряд неглубоких</p>	 <p>эркер парадного восточного фасада</p>  <p>крыльцо парадного южного фасада</p>

1	2	3
	<p>прямоугольных ниш, заполненных декоративными вставками в форме трехлопастных арок в сочетании с лепным растительным орнаментом;</p> <p>парапет крыши, оформленный неглубокими прямоугольными нишами, заполненными декоративными вставками в форме трехлопастных арок и лепным растительным орнаментом;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>шпиль восьмигранной башенки углового эркера;</p> <p>ритмичный ряд неглубоких стрельчатых ниш в оформлении барабана башенки углового эркера;</p> <p>граненые фиалы в оформлении парапета крыши;</p> <p>высокий шпиль и восьмигранную шатровую крышу эркера восточного фасада</p>	 <p>фрагмент парадного южного фасада (окно 1-го этажа)</p>  <p>угловой эркер с декоративной башенкой на шатровой крыше</p>

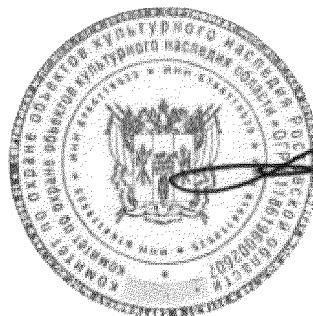
1	2	3
5.	<p>Материал и характер обработки поверхности парадных южного и восточного фасадов объекта культурного наследия, включая кирпичный гладко оштукатуренный, штукатурный и лепной окрашенный декор, формирующий пластику фасадов, а также облицовка поверхности парадных южного и восточного фасадов в уровне второго-третьего этажей мелкогабаритной керамической плиткой типа «кабанчик»</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с юго-востока</p>
6.	<p>Мемориальная плита на стене парадного южного фасада с текстом следующего содержания: «В этом доме с 1923 по 1926 гг. жил и работал известный советский драматург Владимир Михайлович Киршон, один из создателей первой ростовской писательской организации»; текст надписи на мемориальной плите, техника исполнения буквенных изображений, составляющих текст надписи, ее местоположение в восточной части фасада в уровне первого этажа</p>	 <p>мемориальная плита на стене парадного южного фасада</p>

1	2	3
7.	<p>Мемориальная плита на стене парадного восточного фасада с текстом следующего содержания: «В этом доме с 1932 по 1964 гг. жил известный донской фольклорист, ученый, писатель Федор Викторович Тумилевич»; текст надписи на мемориальной плите, техника исполнения буквенных изображений, составляющих текст надписи, ее местоположение в южной части фасада в уровне первого этажа</p>	 <p>мемориальная плита на стене парадного восточного фасада</p>
8.	<p>Внутренние междуэтажные лестницы, их форма, конструкции, характер наружной отделки и местоположение в объекте культурного наследия</p>	 <p>внутренняя парадная лестница в южной части объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		<div data-bbox="986 248 1445 815" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="869 853 1567 976" data-label="Caption"> <p>внутренняя междуэтажная лестница в центральной части восточного крыла объекта культурного наследия</p> </div> <div data-bbox="986 1032 1445 1865" data-label="Figure"> </div> <div data-bbox="869 1899 1257 1939" data-label="Text"> <p>условные обозначения:</p> </div> <div data-bbox="869 1973 1567 2110" data-label="Text"> <p> - местоположение внутренних междуэтажных лестниц в объекте культурного наследия</p> </div>

1	2	3
9.	Метлахская плитка мощения полов вестибюля парадного входа и междуэтажных площадок парадной лестницы, расположенной в южной части объекта культурного наследия	 <p data-bbox="869 748 1567 824">метлахская плитка мощения полов вестибюля</p>
10.	Первоначальный архитектурный декор в вестибюле парадного входа в южной части объекта культурного наследия: руст стен и пилястры композитного ордера	 <p data-bbox="869 1588 1567 1711">декор вестибюля парадного входа в южной части объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова