



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 2844

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, 184, литер А

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611610605440005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Доходный дом» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, 184, литер А.

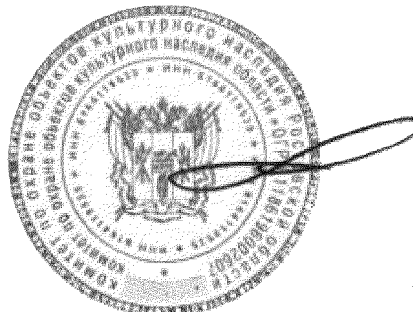
2.2. Адрес в соответствии с постановлением главы администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, 184.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области

Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

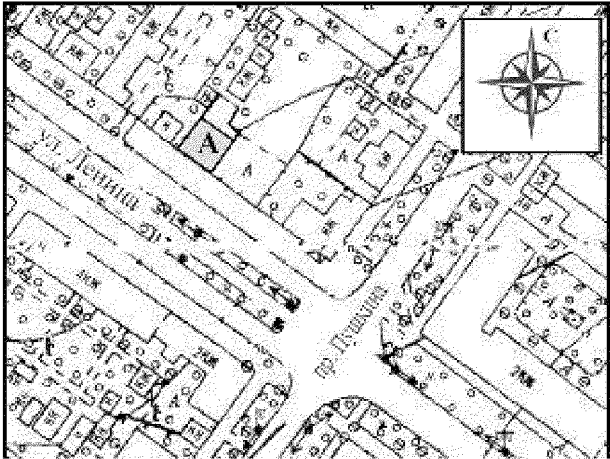


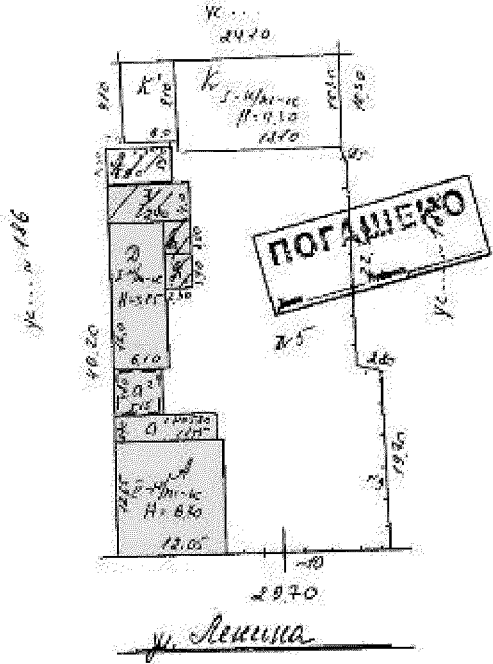
И.В. Коробова

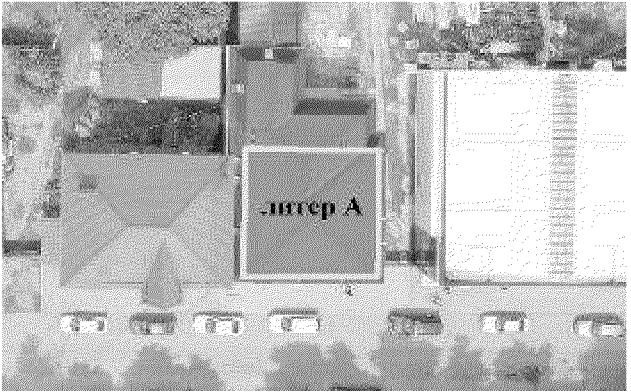
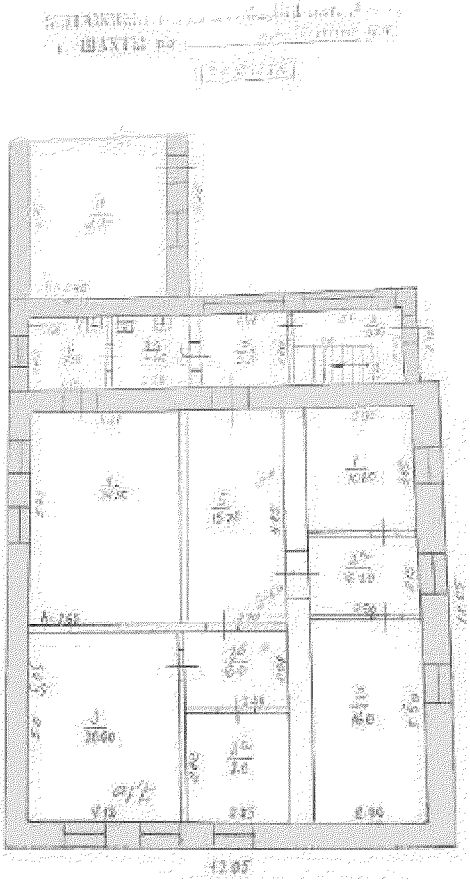
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 29.12.2025 № 2844

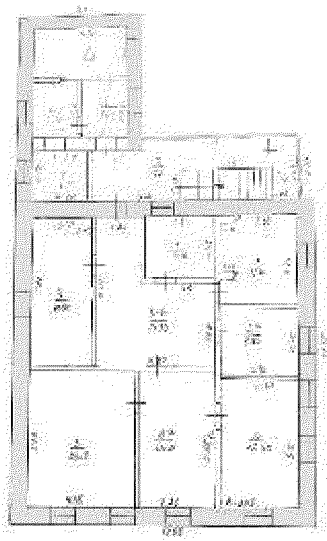
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Доходный дом»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Ленина г. Шахты Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения:  - объект культурного наследия

1	2	3
		 вид объекта культурного наследия с юго-запада в квартале застройки условные обозначения: - объект культурного наследия
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А, двухэтажного, кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, включая конфигурацию многоскатной крышей	 ситуационный план, источник: техническое дело МУП г. Шахты «БТИ» № 14536, 2007 г. условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

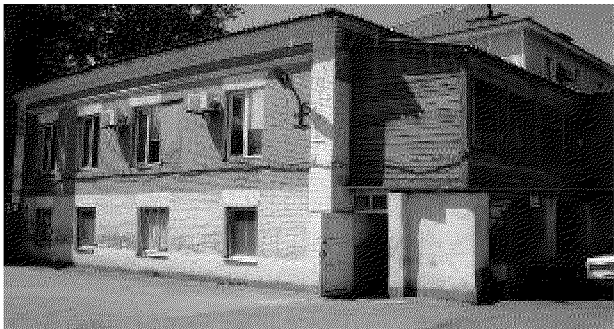
1	2	3
		 местоположение объекта культурного наследия (фото 2023 года) условные обозначения: - объект культурного наследия
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления, кирпичные цоколь и стены	план первого этажа 

1	2	3
		план второго этажа  источник: техническое дело МУП г. Шахты «БТИ» № 14536 условные обозначения: - объект культурного наследия; - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
4.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и декор, характерные для эклектики, включая: - профилированный венчающий карниз; - фриз с прямоугольными вставками, акцентирующими расположение оконных проемов; - профилированный архитрав на замковых камнях; - лопатки с прямоугольными нишами различной величины, простеночные	 главный юго-западный фасад объекта культурного наследия 

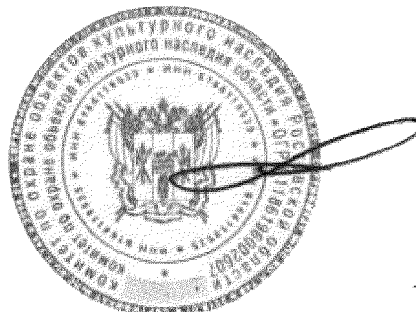
1	2	3
	и фланкирующие фасад; руст простенков оконных проемов первого и второго этажей; ритм прямоугольных оконных проемов второго этажа, оформленных клинчатыми перемычками, наличниками и декоративными полуколоннами с капителями-кубышками; профилированные подоконный пояс; подоконные декоративные элементы геометрической формы; профилированный междуэтажный пояс; сандрики с профилированным завершением оконных проемов первого этажа; ритм прямоугольных оконных проемов первого этажа, оформленных клинчатыми перемычками с всеерными замковыми камнями; кордон цоколя	фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз, фриз с прямоугольными вставками, акцентирующими расположение оконных проемов, профилированный архитрав на замковых камнях)  фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (лопатка с прямоугольными нишами различной величины, фланкирующая фасад)  фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (руст простенка оконных проемов первого этажа)

1	2	3
		фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (руст простенка оконных проемов первого этажа, профилированный подоконный пояс) фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (оконный проем второго этажа, оформленный клинчатой перемычкой, наличником и декоративными полуколоннами с капителями-кубышками, подоконный декоративный элемент геометрической формы)

1	2	3
		 фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный междуэтажный пояс, сандрик с профилированным завершением, оконный проем первого этажа, оформленный клинчатой перемычкой с веерным замковым камнем, кордон цоколя)
5.	Материал и характер обработки не оштукатуренных, окрашенных поверхностей главного юго-западного и бокового юго-восточного фасадов объекта культурного наследия, включая кирпичный, окрашенный декор, формирующий пластику фасадов	 вид объекта культурного наследия с юго-востока

1	2	3
		 фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия с юго-востока  фрагмент дворового юго-восточного фасада объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова