



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 2828

г. Ростов-на-Дону

**О включении объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 77/27,
пер. Семашко, литеры Б, Б1, в перечень выявленных объектов
культурного наследия и об утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3¹, статьями 16¹, 47², 47³ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», постановлением Правительства Ростовской области от 20.07.2016 № 516 «Об утверждении Порядка организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия», постановлением Правительства Ростовской области от 28.08.2019 № 616 «Об установлении Порядка утверждения границ территории выявленного объекта культурного наследия», заключением о наличии историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Доходный дом П.А. Ященко», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 77/27, пер. Семашко, литеры Б, Б1, и о включении его в перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области от 11.11.2025 № 47, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 77/27, пер. Семашко, литеры Б, Б1, в перечень выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Доходный дом П.А. Ященко».

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом П.А. Ященко», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 77/27, пер. Семашко, литеры Б, Б1, согласно приложению.

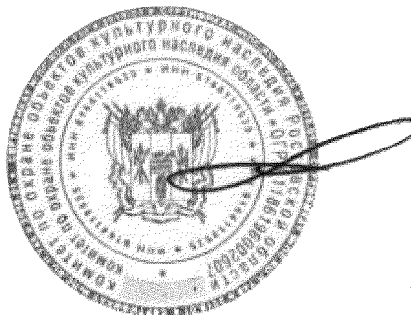
3. Определить, что сохранение, содержание и использование выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом П.А. Ященко», расположенного

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 77/27, пер. Семашко, литеры Б, Б1, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 47², 47³ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 29.12.2025 № 2828

ГРАНИЦЫ

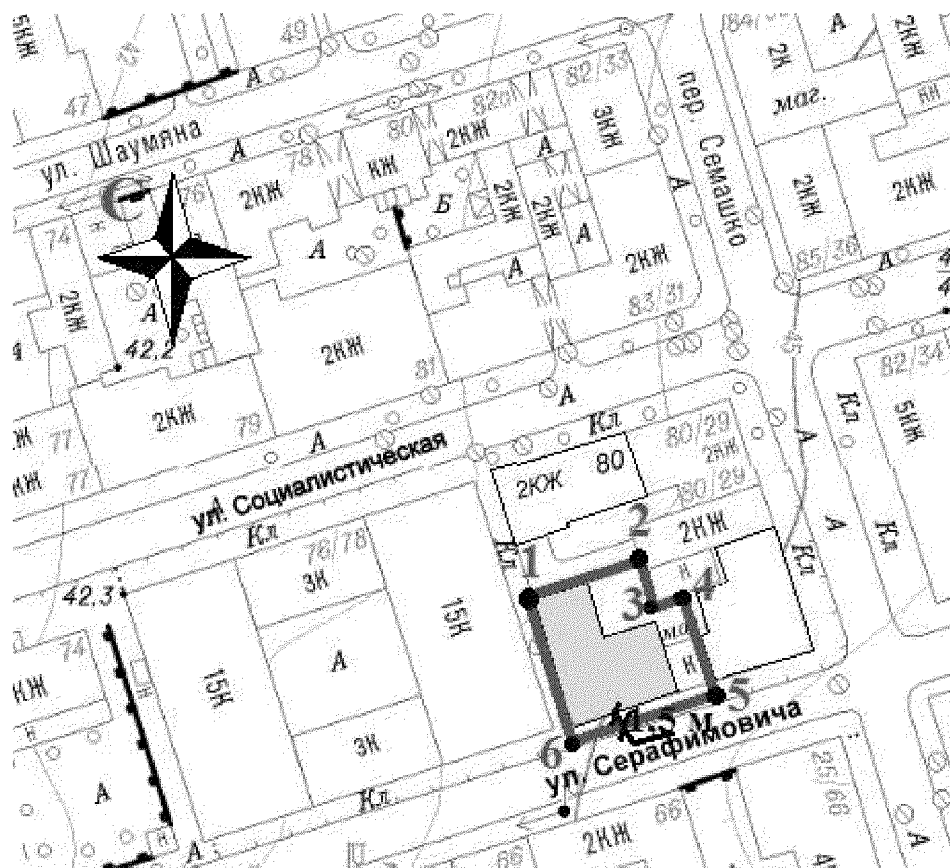
территории выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом П.А. Яценко», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 77/27,
пер. Семашко, литеры Б, Б1

1. Таблица координат характерных точек границ территории
выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом П.А. Яценко»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Серафимовича, 77/27, пер. Семашко, литеры Б, Б1

Координатами характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом А.К. Михайлова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 77/27, пер. Семашко, литеры Б, Б1 (далее – выявленный объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°13'11.04"	39°42'47.28"	421497.95	2203901.48
2	47°13'11.19"	39°42'48.12"	421502.49	2203919.26
3	47°13'10.96"	39°42'48.21"	421495.38	2203921.11
4	47°13'11.02"	39°42'48.51"	421497.10	2203927.47
5	47°13'10.53"	39°42'48.71"	421481.86	2203931.39
6	47°13'10.32"	39°42'47.60"	421475.65	2203907.91
1	47°13'11.04"	39°42'47.28"	421497.95	2203901.48

2. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия



Условные обозначения:



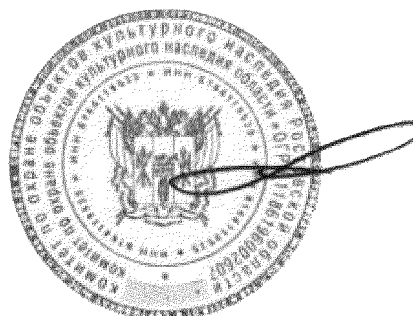
- выявленный объект культурного наследия;



- границы территории выявленного объекта культурного наследия;

1-6 - характерные точки границы территории выявленного объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова