



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» декабря 2025

№ 45

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., подлежащих расселению в рамках этапа 2026-2027 годов областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции»

В целях реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 30.10.2023 № 776, в соответствии с подпунктом 3.2.1 пункта 3.2 раздела 3 Методических рекомендаций для органов местного самоуправления Ростовской области о порядке учета аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу или реконструкции, информирования граждан о признании жилищного фонда, в котором они проживают, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, реализации мероприятий по переселению граждан из него и формирования отчетности о выполненных мероприятиях, утвержденных распоряжением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 24.08.2023 № 303, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет:**

1. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., подлежащих расселению

в рамках этапа 2026-2027 годов областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции», согласно приложению № 1.

2. Утвердить пофамильный перечень граждан, подлежащих переселению из многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., подлежащих расселению в рамках этапа 2026-2027 годов областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции», согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением приложения № 2 к настоящему постановлению.

Приложение № 2 не подлежит официальному опубликованию.

Приложение № 2 вступает в силу со дня принятия настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Василенко А.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит
отдел реализации мероприятий
по переселению граждан
из аварийного и ветхого жилья

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., подлежащих расселению в рамках этапа 2026-2027 годов
областной адресной программы "Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции"

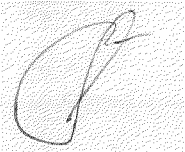
№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса/рекон- струкции МКД (квартал, год)	Число жителей, всего чел.	Число жителей планируе- мых к переселе- нию, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)				
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе			
										частная собствен- ность	муници- пальная собствен- ность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств публично- правовой компании "Фонд развития территорий"*	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополни- тельных средств местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Всего по Ростовской области по этапу 2026-2027 годов: 47 домов						1 242	605	22 041,59	290	279	11	12 356,04	11 798,44	557,60	1 155 014 219,20	406 202 998,22	606 556 143,05	129 922 252,13	12 332 825,80
Этап 2026-2027 годов за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий", областного и местного бюджетов																			
Всего по Ростовской области по этапу 2026-2027 годов за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий", областного и местного бюджетов: 45 домов						1 217	585	21 392,03	284	273	11	11 967,60	11 410,00	557,60	1 113 863 285,18	406 202 998,22	575 876 578,54	119 450 882,62	12 332 825,80
Муниципальное образование "Город Гуково"																			
1	ул. Криничная, д.61	257	31.05.2021	IV, 2027	IV, 2031	25	25	632,10	12	12	0	632,10	632,10	0,00	55 958 548,80	0,00	54 559 585,08	1 398 963,72	0,00
2	ул. Кооперативная, д. 3	35	25.12.2019	IV, 2029	IV, 2027	29	29	534,60	11	11	0	534,60	534,60	0,00	47 327 068,80	0,00	46 143 892,08	1 183 176,72	0,00
Итого по городу Гуково: 2 дома				-	-	54	54	1 166,70	23	23	0	1 166,70	1 166,70	0,00	103 285 617,60	0,00	100 703 477,16	2 582 140,44	0,00
Муниципальное образование "Город Донецк"																			
1	ул. Станиславского, д. 16	103	13.07.2020	IV, 2027	IV, 2031	44	44	604,40	16	16	0	604,40	604,40	0,00	46 243 852,80	26 405 239,95	19 342 647,53	495 965,32	0,00
2	ул. Чкалова, д. 6	103	13.07.2020	IV, 2027	IV, 2027	7	7	119,50	3	3	0	119,50	119,50	0,00	9 143 184,00	5 220 758,06	3 824 365,29	98 060,65	0,00
3	пер.Киевский, д. 4	717	06.08.2020	IV, 2027	IV, 2032	14	14	156,50	4	4	0	156,50	156,50	0,00	11 974 128,00	6 837 227,09	5 008 478,39	128 422,52	0,00
4	ул. Станиславского, д. 16 Б	717	06.08.2020	IV, 2027	IV, 2032	23	23	570,10	15	15	0	570,10	570,10	0,00	43 619 491,20	24 906 729,48	18 244 942,68	467 819,04	0,00
5	ул. Ульянова, д. 15	717	06.08.2020	IV, 2027	IV, 2032	19	19	440,70	8	6	2	440,70	314,20	126,50	33 718 838,40	19 253 456,73	14 103 747,13	361 634,54	0,00
6	ул. Чкалова, д. 4	717	06.08.2020	IV, 2027	IV, 2032	6	6	152,70	4	4	0	152,70	152,70	0,00	11 683 382,40	6 671 211,35	4 886 866,77	125 304,28	0,00
7	квартал ВГСЧ, д. 2	900	23.09.2020	IV, 2027	IV, 2032	3	3	117,00	2	2	0	117,00	117,00	0,00	8 951 904,00	5 111 537,18	3 744 357,65	96 009,17	0,00
8	пер. Школьный, д.1	1065	19.11.2020	IV, 2027	IV, 2032	7	7	151,00	4	4	0	151,00	151,00	0,00	11 553 312,00	6 596 941,15	4 832 461,58	123 909,27	0,00
9	ул. Боевая, д. 11	496	24.05.2021	IV, 2027	IV, 2032	6	6	194,70	4	4	0	194,70	194,70	0,00	14 896 886,40	8 506 122,13	6 230 995,16	159 769,11	0,00
10	ул. Шота Руставели, д. 3	657	05.07.2021	IV, 2027	IV, 2032	13	13	181,30	4	4	0	181,30	181,30	0,00	13 871 625,60	7 920 698,22	5 802 154,20	148 773,18	0,00
11	пер. Карбышева, д. 6	657	05.07.2021	IV, 2027	IV, 2032	2	2	159,70	2	2	0	159,70	159,70	0,00	12 218 966,40	6 977 029,82	5 110 888,17	131 048,41	0,00
12	пер. Карбышева, д. 17	657	05.07.2021	IV, 2027	IV, 2032	8	8	408,20	8	8	0	408,20	408,20	0,00	31 232 198,40	17 833 585,28	13 063 647,79	334 965,33	0,00
13	пер. Карбышева, д. 19	657	05.07.2021	IV, 2027	IV, 2032	11	11	413,80	8	8	0	413,80	413,80	0,00	31 660 665,60	18 078 240,06	13 242 864,90	339 560,64	0,00
14	ул. Станиславского, д. 18	1075	10.11.2021	IV, 2027	IV, 2032	28	28	626,30	16	16	0	626,30	626,30	0,00	47 919 465,60	27 362 014,86	20 043 514,47	513 936,27	0,00
15	ул. Доватора, д. 23	1243	27.12.2021	IV, 2027	IV, 2032	4	4	110,00	2	2	0	110,00	110,00	0,00	8 416 320,00	4 805 718,72	3 520 336,25	90 265,03	0,00
Итого по городу Донецку: 15 домов				-	-	195	195	4 405,90	100	98	2	4 405,90	4 279,40	126,50	337 104 220,80	192 486 510,08	141 002 267,96	3 615 442,76	0,00
Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"																			
1	ул. Станиславского, д. 103, литер А, Б	799	13.08.2020	IV, 2027	IV, 2030	78	52	1 762,50	24	24	0	1 166,80	1 166,80	0,00	162 108 107,35	51 122 475,54	73 694 487,79	37 291 144,02	0,00
2	ул. Нариманова, д. 72/3, литер А	554	08.06.2020	IV, 2027	IV, 2030	296	56	2141,73	29	29	0	374,34	374,34	0,00	53 451 547,40	14 837 334,56	18 258 047,34	9 239 012,10	11 117 153,40
3	ул. Станиславского, д. 59, литер А	1187	11.11.2020	IV, 2027	IV, 2030	12	3	497,70	1	1	0	27,50	27,50	0,00	3 376 472,00	0,00	2 241 977,40	1 134 494,60	0,00
4	пр-кт Ставского д. 32/109	1019	28.09.2020	IV, 2027	IV, 2030	18	3	373,90	2	2	0	116,80	116,80	0,00	13 519 202,00	0,00	8 976 750,12	4 542 451,88	0,00

5	ул. Красноармейская, д. 100, литер А	72	09.02.2021	IV, 2027	IV, 2030	4	2	237,70	2	2	0	73,80	73,80	0,00	8 942 000,00	0,00	5 937 488,00	3 004 512,00	0,00
6	ул. 25-я линия, д. 26, литер А	765	02.09.2019	IV, 2027	IV, 2030	41	12	788,80	7	7	0	365,00	365,00	0,00	38 141 123,00	0,00	25 325 705,64	12 815 417,36	0,00
7	ул. Нансена, д. 395 А	824	18.08.2020	IV, 2027	IV, 2030	9	1	178,00	1	1	0	44,00	44,00	0,00	5 384 489,00	0,00	3 575 300,69	1 809 188,31	0,00
8	ул. Пушкинская, д. 163, литер В, В1, В2	1001	24.09.2020	IV, 2027	IV, 2030	21	6	349,00	3	3	0	145,40	145,40	0,00	18 498 506,00	4 578 589,90	9 205 372,15	4 658 140,15	56 403,80
9	ул. Баумана, д. 53, литер А	799	10.09.2019	IV, 2027	IV, 2030	6	1	93,90	1	1	0	54,90	54,90	0,00	6 020 154,00	0,00	3 997 382,25	2 022 771,75	0,00
10	ул. Седова, д. 63, литер А, Б, В	1018	28.09.2020	IV, 2027	IV, 2030	32	1	440,50	1	1	0	62,60	62,60	0,00	6 391 900,00	0,00	4 244 221,60	2 147 678,40	0,00
11	ул. Станиславского, 105, литер А, В, Г, Д	1020	28.09.2020	IV, 2027	IV, 2030	42	2	1014,50	1	1	0	11,20	11,20	0,00	2 623 840,00	0,00	975 321,44	493 536,16	1 154 982,40
12	ул. Станиславского, д. 151, литер А, Б, В	1187	21.12.2019	IV, 2027	IV, 2030	9	2	164,70	1	1	0	51,50	51,50	0,00	6 285 829,00	0,00	4 173 790,45	2 112 038,55	0,00
13	ул. Станиславского, д. 166, литер А, Б, В	804	13.08.2020	IV, 2027	IV, 2030	26	4	482,20	2	2	0	117,30	117,30	0,00	16 429 038,00	0,00	10 908 881,22	5 520 156,78	0,00
14	ул. Адыгейская, д. 62, литер А, Б, Б1, В	816	17.08.2020	IV, 2027	IV, 2030	36	2	295,70	1	1	0	22,90	22,90	0,00	2 300 223,00	0,00	1 527 348,07	772 874,93	0,00
15	ул. Башкирская, д. 4/4	419	28.04.2020	IV, 2027	IV, 2030	65	1	1247,00	1	1	0	21,10	21,10	0,00	2 771 509,00	0,00	1 837 435,93	929 786,87	4 286,20
Итого по городу Ростову-на-Дону: 15 домов			-	-	695	148	10 067,83	77	77	0	2 655,14	2 655,14	0,00	346 243 939,75	70 538 400,00	174 879 510,09	88 493 203,86	12 332 825,80	
Муниципальное образование "Город Шахты"																			
1	ул. Еременко, д. 5	5380	06.10.2017	IV, 2027	IV,2028	17	2	481,20	1	1	0	84,40	84,40	0,00	7 471 763,20	3 687 296,90	3 209 227,42	575 238,88	0,00
2	ул. Константиновская, д.49	1331	05.04.2019	IV, 2027	IV,2028	5	1	122,20	1	1	0	55,30	55,30	0,00	4 665 425,60	2 302 376,15	2 003 865,93	359 183,52	0,00
3	пер.Сокольнический, д.36	5131	27.12.2019	IV, 2027	IV,2028	27	4	648,90	1	1	0	47,80	47,80	0,00	2 850 601,59	1 406 764,93	1 224 373,49	219 463,17	0,00
4	пер. Енисейский, д. 1	2922	28.09.2020	IV, 2027	IV,2028	17	6	256,90	3	3	0	87,30	87,30	0,00	7 728 494,40	3 813 993,12	3 319 497,08	595 004,20	0,00
5	ул. Искра, д. 25	302	04.02.2021	IV, 2027	IV,2028	19	19	635,70	12	11	1	635,70	588,20	47,50	56 277 249,53	27 772 685,32	24 171 870,45	4 332 693,76	0,00
6	ул. Достоевского, д. 72 А	302	04.02.2021	IV, 2027	IV,2028	35	31	620,60	14	14	0	536,20	536,20	0,00	47 468 713,54	23 425 694,28	20 388 480,32	3 654 538,94	0,00
7	ул. Заветы Ильича, д. 7	302	04.02.2021	IV, 2027	IV,2028	43	38	647,50	15	13	2	602,90	514,40	88,50	53 373 531,16	26 339 707,37	22 924 682,57	4 109 141,22	0,00
8	ул. Заветы Ильича, д. 3	302	04.02.2021	IV, 2027	IV,2028	29	19	600,40	7	6	1	339,60	276,20	63,40	26 525 004,79	2 769 841,51	20 144 378,46	3 610 784,82	0,00
9	ул. Мешкова, д. 10 А	302	04.02.2021	IV, 2027	IV,2028	26	26	465,30	12	10	2	465,30	401,80	63,50	41 192 078,34	20 328 190,12	17 692 577,22	3 171 311,00	0,00
10	пер. Иванова, д.5	302	04.02.2021	IV, 2027	IV,2028	25	12	487,10	3	0	3	168,20	0,00	168,20	16 187 904,40	0,00	13 727 342,93	2 460 561,47	0,00
Итого по городу Шахты: 10 домов					243	158	4 965,80	69	60	9	3 022,70	2 591,60	431,10	263 740 766,55	111 846 549,70	128 806 295,87	23 087 920,98	0,00	
Муниципальное образование "Белокалитвинский район"																			
Муниципальное образование "Богураевское сельское поселение"																			
1	ст. Богураево, ул. Путьейная, д. 23	12	17.02.2017	IV,2027	IV,2030	7	7	177,80	4	4	0	177,80	177,80	0,00	15 740 278,40	7 767 788,96	7 557 919,97	414 569,47	0,00
Итого по Богураевскому с.п.: 1 дом					7	7	177,80	4	4	0	177,80	177,80	0,00	15 740 278,40	7 767 788,96	7 557 919,97	414 569,47	0,00	
Муниципальное образование "Коксовское сельское поселение"																			
1	сп. Русичи, ул. Чернышевского, д. 11	34	06.03.2017	IV,2027	IV,2030	4	1	111,30	1	1	0	42,66	42,66	0,00	3 776 604,48	1 863 745,09	1 813 390,70	99 468,69	0,00
Итого по Коксовскому с.п.: 1 дом					4	1	111,30	1	1	0	42,66	42,66	0,00	3 776 604,48	1 863 745,09	1 813 390,70	99 468,69	0,00	
Муниципальное образование «Горняцкое сельское поселение»																			
1	п. Горняцкий, ул. Дзержинского, д. 22	142	19.08.2021	IV,2027	IV,2030	22	22	496,70	10	10	0	496,70	496,70	0,0	43 971 857,60	21 700 004,39	21 113 716,79	1 158 136,42	0,00
Итого по Горняцкому с.п. : 1 дом					22	22	496,70	10	10	0	496,70	496,70	0,00	43 971 857,60	21 700 004	21 113 716,79	1 158 136,42	0,00	
Итого по Белокалитвинскому району: 3 дома					30	30	785,80	15	15	0	717,16	717,16	0,00	63 488 740,48	31 331 538,44	30 485 027,46	1 672 174,58	0,00	
Этап 2026-2027 годов за счет средств областного и местного бюджета (дома блокированной застройки, пострадавшие в результате пожара и по иным причинам)																			
Всего по Ростовской области по этапу 2026-2027 годов за счет средств областного и местного бюджета: 2 дома					25	20	649,56	6	6	0	388,44	388,44	0	41 150 934,02	0,00	30 679 564,51	10 471 369,51	0,00	
Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"																			

1	ул. Максима Горького, 39, литер А, Б, В, Д, Г Г1 Г2	531	21.05.2018	IV,2027	IV,2030	22	17	516,10	4	4	0	254,98	254,98	0,00	29 336 341,25	0,00	19 479 330,57	9 857 010,68	0,00
Итого по городу Ростову-на-Дону: 1 дом						22	17	516,10	4	4	0	254,98	254,98	0,00	29 336 341,25	0,00	19 479 330,57	9 857 010,68	0,00
Муниципальное образование "Белокалитвинский район"																			
Муниципальное образование "Коксовское сельское поселение"																			
1	п. Русичи, ул. Шахтная, д. 1	94	20.12.2021	IV,2027	IV,2030	3	3	133,46	2	2	0	133,46	133,46	0,00	11 814 592,77	0,00	11 200 233,94	614 358,83	0,00
Итого по Коксовскому с.п.: 1 дом						3	3	133,46	2	2	0	133,46	133,46	0,00	11 814 592,77	0,00	11 200 233,94	614 358,83	0,00
Итого по Белокалитвинскому району: 1 дом						3	3	133,46	2	2	0	133,46	133,46	0,00	11 814 592,77	0,00	11 200 233,94	614 358,83	0,00

Примечание.
Используемые сокращения:
г. - город
д. - дом
кв. - квадратный
лит. - литер
МКД - многоквартирный дом
мкр - микрорайон
п. - поселок
пер. - переулок
пр. - проспект
сл. - слобода
с.п. - сельское поселение
рп. - рабочий поселок
ул. - улица
х. - хутор
чел. - человек

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья
управления реализации социальных жилищных программ
министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области



И.Д. Велигура