



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.12.2025

№ 531

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений в распоряжение министерства  
строительства, архитектуры и территориального развития  
Ростовской области от 10.12.2025 № 472**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 12.12.2025 № 59.34.2/27133, в целях устранения технической ошибки:

1. Внести в распоряжение министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 10.12.2025 № 472 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в границах: пр-кт Кировский – ул. Пушкинская – ул. Журавлева – ул. Суворова» изменения согласно приложению.

2. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры в установленном порядке обеспечить направление на опубликование, направление инициатору и в уполномоченные органы местного самоуправления настоящего распоряжения.

3. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Министр строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области



С.В. Куц

Распоряжение вносит  
управление градостроительного развития  
агломерации и архитектуры

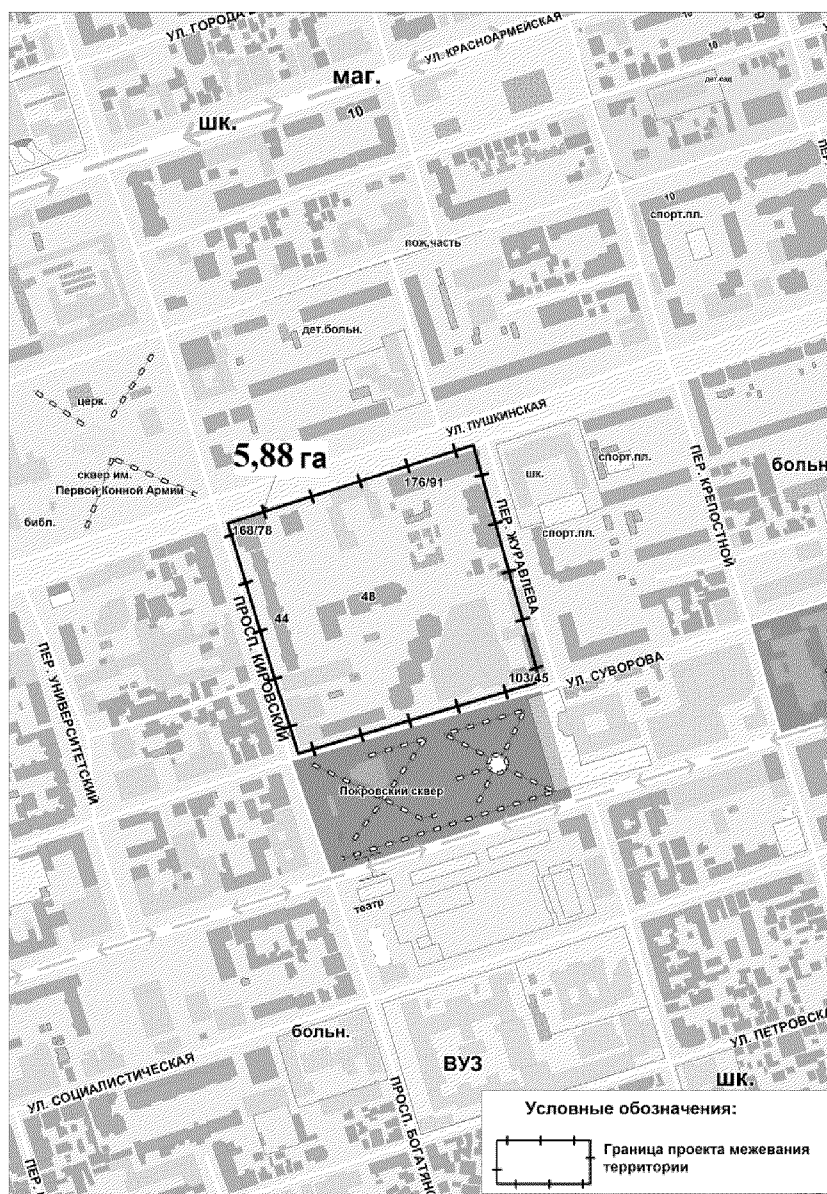
Приложение  
к распоряжению министерства  
строительства, архитектуры и  
территориального развития  
Ростовской области  
от 24.12.2025 № 531

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в распоряжение министерства строительства,  
архитектуры и территориального развития Ростовской области  
от 10.12.2025 № 472 «О подготовке документации по планировке территории  
(проект межевания территории в виде отдельного документа) в границах:  
пр-кт Кировский – ул. Пушкинская – ул. Журавлева – ул. Суворова»

1. В наименовании слова «ул. Журавлева» заменить словами «пер. Журавлева».
2. В пунктах 2, 3 слова «ул. Журавлева» заменить словами «пер. Журавлева».
3. В пункте 5 слова «ул. Журавлева» заменить словами «пер. Журавлева».
4. Приложение № 1 изложить в редакции:

«Приложение № 1  
к распоряжению министерства  
строительства, архитектуры и  
территориального развития  
Ростовской области  
от 10.12.2025 № 472

СХЕМА ГРАНИЦ  
документации по планировке территории (проект межевания территории  
в виде отдельного документа) пр-кт Кировский – ул. Пушкинская  
– пер. Журавлева – ул. Суворова



Перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого Государственного реестра недвижимости

| №  | X_m       | Y_m        | Длина_m | Дир_угол   |
|----|-----------|------------|---------|------------|
| 1  | 422177,34 | 2205211,83 | 245,43  | 074°55'06" |
| 2  | 422241,19 | 2205448,81 | 239,37  | 345°41'44" |
| 3  | 422473,15 | 2205389,67 | 250,64  | 253°46'02" |
| 4  | 422403,08 | 2205149,01 | 3,38    | 164°03'16" |
| 5  | 422399,83 | 2205149,94 | 168,42  | 164°42'24" |
| 6  | 422237,38 | 2205194,36 | 5,94    | 161°27'57" |
| 7  | 422231,75 | 2205196,25 | 3,93    | 160°55'08" |
| 8  | 422228,03 | 2205197,53 | 26,51   | 164°35'03" |
| 9  | 422202,48 | 2205204,58 | 20,57   | 163°35'33" |
| 10 | 422182,75 | 2205210,39 | 5,60    | 165°05'44" |

Площадь территории межевания – 5,88 га

Начальник отдела документации  
по планировке территории агломерации

В.О. Кондратьева».

5. В приложении № 2:

5.1. Наименование изложить в редакции:

«ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) пр-кт Кировский – ул. Пушкинская – пер. Журавлева – ул. Суворова».

5.2. Пункт 7 изложить в редакции:

|     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «7. | Цели подготовки документации по планировке территории | Образование земельных участков для муниципальных нужд в границах территории: пр-кт Кировский – ул. Пушкинская – пер. Журавлева – ул. Суворова:<br>1) Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (образования земельных участков для благоустройства внутриквартальных территорий, в том числе с целью формирования земельных участков для размещения и эксплуатации детских и спортивных площадок, а также установления красных линий в случае необходимости);<br>2) Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.». |
|-----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

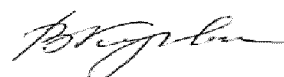
5.3. Пункт 11 изложить в редакции:

|      |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «11. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | В границы территории включены земельные участки с кадастровыми номерами<br>61:44:0040442:101, 61:44:0040442:102<br>61:44:0040442:104, 61:44:0040442:106,<br>61:44:0040442:109, 61:44:0040442:111<br>61:44:0040442:112, 61:44:0040442:116,<br>61:44:0040442:118, 61:44:0040442:119<br>61:44:0040442:121, 61:44:0040442:122,<br>61:44:0040442:125, 61:44:0040442:126<br>61:44:0040442:128, 61:44:0040442:131,<br>61:44:0040442:132, 61:44:0040442:135<br>61:44:0040442:136, 61:44:0040442:140,<br>61:44:0040442:141, 61:44:0040442:145<br>61:44:0040442:146, 61:44:0040442:149,<br>61:44:0040442:150, 61:44:0040442:151<br>61:44:0040442:152, 61:44:0040442:153,<br>61:44:0040442:159, 61:44:0040442:1610 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 61:44:0040442:1612, 61:44:0040442:1613<br>61:44:0040442:162, 61:44:0040442:166<br>61:44:0040442:168, 61:44:0040442:170<br>61:44:0040442:175, 61:44:0040442:1759,<br>61:44:0040442:194, 61:44:0040442:1979,<br>61:44:0040442:20, 61:44:0040442:22, 61:44:0040442:3,<br>61:44:0040442:36, 61:44:0040442:43, 61:44:0040442:44,<br>61:44:0040442:64, 61:44:0040442:65, 61:44:0040442:66,<br>61:44:0040442:67, 61:44:0040442:69, 61:44:0040442:72,<br>61:44:0040442:73, 61:44:0040442:730,<br>61:44:0040442:731, 61:44:0040442:941<br>61:44:0040442:944, 61:44:0040442:973.<br><br>Площадь территории – 5,88 га». |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5.4. Раздел «Перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого Государственного реестра недвижимости» признать утратившим силу.

Начальник отдела документации  
по планировке территории агломерации

 В.О. Кондратьева