



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2025 г.

№ 516

г. Ростов-на-Дону

**О подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории) в границах территориальной зоны
развития жилой застройки Ж-2/4 и территориальной зоны обслуживая
жилой застройки Ц-1/1, расположенных в станице Старочеркасской
Старочеркасского сельского поселения Аксайского района**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Областным законом Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», на основании заявления Абашиной О.В. от 12.12.2025 № ДПТ/108:

1. Разрешить Абашиной О.В. в течение 1 года со дня принятия настоящего распоряжения подготовить документацию по планировке

территории (проект межевания территории) в границах территориальной зоны развития жилой застройки Ж-2/4 и территориальной зоны обслуживая жилой застройки Ц-1/1, расположенных в станице Старочеркасской Старочеркасского сельского поселения Аксайского района, согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах территориальной зоны развития жилой застройки Ж-2/4 и территориальной зоны обслуживая жилой застройки Ц-1/1, расположенных в станице Старочеркасской Старочеркасского сельского поселения Аксайского района, согласно приложению № 2.

3. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры в установленном порядке обеспечить направление на опубликование, направление инициатору и в уполномоченные органы местного самоуправления настоящего распоряжения.

4. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Со дня опубликования настоящего распоряжения физические, юридические лица вправе представить в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах территориальной зоны развития жилой застройки Ж-2/4 и территориальной зоны обслуживая жилой застройки Ц-1/1, расположенных в станице Старочеркасской Старочеркасского сельского поселения Аксайского района.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

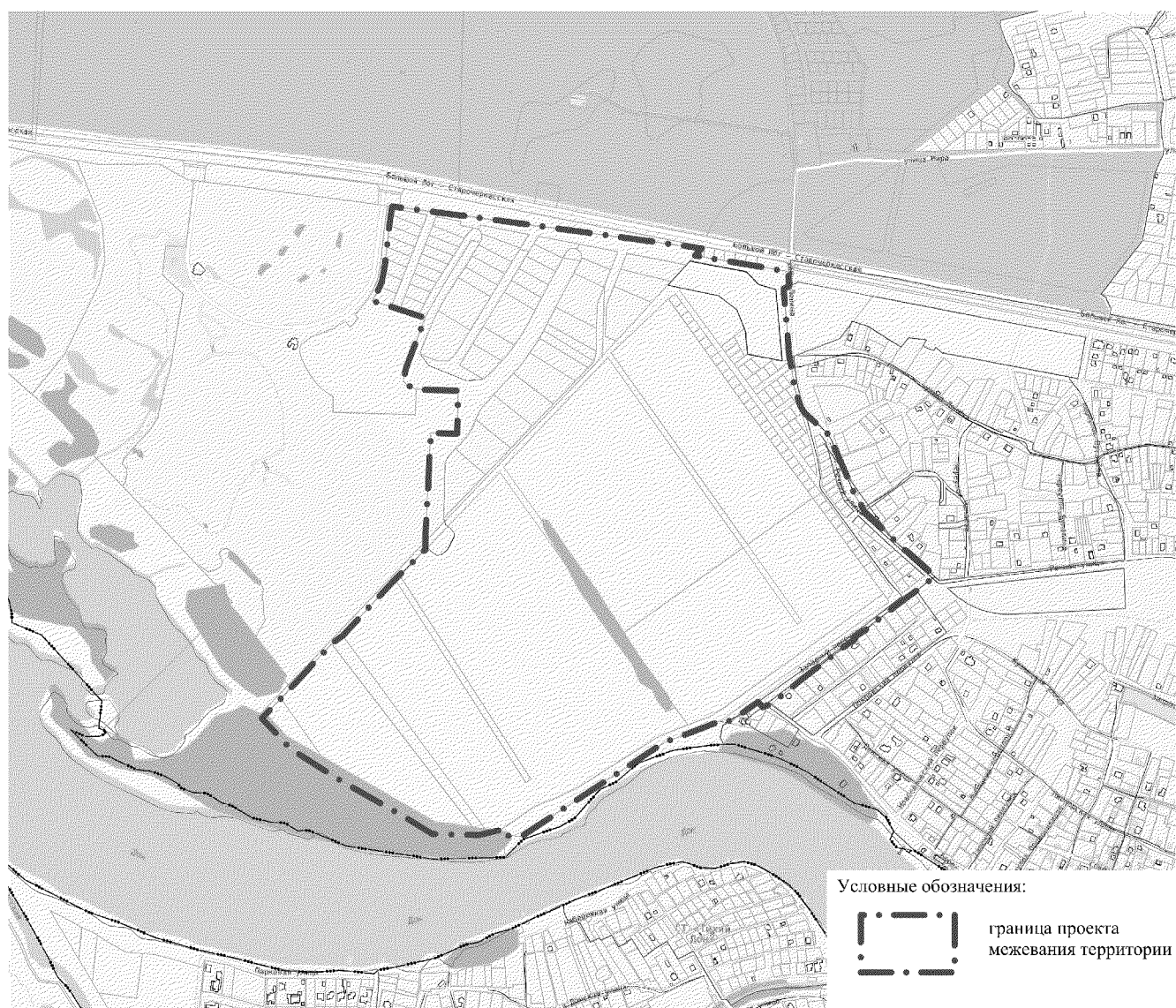


С.В. Куц

Распоряжение вносит
управление градостроительного развития
агломерации и архитектуры

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 19.12.2025 № 516

СХЕМА ГРАНИЦ
(проект межевания территории) в границах территориальной зоны развития
жилой застройки Ж-2/4 и территориальной зоны обслуживая жилой застройки
Ц-1/1, расположенных в станице Старочеркасской Старочеркасского сельского
поселения Аксайского района



Перечень координат характерных точек границ в системе координат,
используемой для ведения Единого Государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	423614.28	2227356.67	52	424833.18	2226552.04

2	423630.48	2227384.27	53	424828.76	2226551.39
3	423656.67	2227420.63	54	424813.66	2226549.13
4	423643.18	2227431.79	55	424788.23	2226545.37
5	423652.39	2227452.84	56	424762.41	2226542.56
6	423671.36	2227476.11	57	424736.58	2226539.76
7	423690.04	2227500.25	58	424708.71	2226536.70
8	423708.87	2227523.00	59	424690.86	2226534.52
9	423787.42	2227625.21	60	424676.20	2226531.78
10	423804.72	2227648.98	61	424655.25	2226527.87
11	423806.80	2227651.49	62	424642.25	2226522.36
12	423809.68	2227649.23	63	424629.26	2226516.85
13	423825.24	2227671.07	64	424609.03	2226504.71
14	423823.86	2227672.04	65	424594.59	2226549.71
15	423842.27	2227694.22	66	424588.17	2226569.75
16	423842.30	2227694.20	67	424573.80	2226614.56
17	423842.69	2227694.73	68	424571.99	2226619.97
18	423861.81	2227717.76	69	424568.46	2226630.28
19	423879.71	2227741.84	70	424448.19	2226584.73
20	423897.62	2227765.91	71	424422.17	2226578.86
21	423915.52	2227789.99	72	424419.14	2226578.93
22	423920.80	2227796.68	73	424415.81	2226580.72
23	423942.82	2227825.54	74	424413.02	2226583.46
24	423953.89	2227840.06	75	424410.03	2226586.85
25	423989.71	2227802.21	76	424407.78	2226590.45
26	423993.24	2227798.10	77	424404.63	2226596.37
27	424008.42	2227780.89	78	424398.43	2226608.47
28	424019.23	2227766.81	79	424395.81	2226708.84
29	424036.73	2227747.16	80	424293.47	2226706.56
30	424073.32	2227710.09	81	424295.06	2226643.95
31	424109.39	2227672.56	82	424036.41	2226630.10
32	424117.95	2227668.82	83	424017.41	2226630.10
33	424145.80	2227651.16	84	423947.64	2226558.99
34	424276.01	2227595.84	85	423813.62	2226434.47
35	424291.63	2227586.92	86	423794.45	2226408.30
36	424312.77	2227566.06	87	423718.74	2226338.19
37	424326.71	2227548.22	88	423664.39	2226288.11
38	424342.45	2227531.73	89	423617.08	2226242.56
39	424356.23	2227522.14	90	423544.86	2226310.59
40	424401.89	2227506.80	91	423475.48	2226419.78
41	424458.72	2227498.42	92	423415.51	2226524.90
42	424466.14	2227497.32	93	423383.47	2226580.39
43	424473.19	2227495.10	94	423342.63	2226647.83
44	424637.47	2227481.28	95	423340.23	2226757.64
45	424643.38	2227494.02	96	423352.21	2226808.56
46	424678.07	2227493.36	97	423338.93	2226808.68
47	424716.38	2227271.02	98	423337.70	2226860.55
48	424733.43	2227286.71	99	423559.36	2227197.03
49	424811.93	2226713.43	100	423610.47	2227330.83
50	424816.18	2226681.15	101	423606.96	2227346.16
51	424830.85	2226569.77	1	423614.28	2227356.67

Начальник отдела документации
по планировке территории агломерации



В.О. Кондратьева